

Diretoria de Planejamento Urbano  
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

# CADERNO DOS EIXOS TEMÁTICOS

---



## PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

Porto Alegre | Março/2023

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

## **GOVERNO MUNICIPAL**

**Sebastião Melo**  
**Prefeito de Porto Alegre**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**

**Germano Bremm**  
**Secretário do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade**

**Cíntia Rockenbach**  
**Secretária Adjunta do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade**

**Patrícia da Silva Tschoepke**  
**Diretora de Planejamento Urbano**

**Vaneska Paiva Henrique**  
**Coordenadora de Planejamento Urbano**

## **EQUIPE TÉCNICA**

### **Coordenação Técnica da Revisão do Plano Diretor:**

**Arq. Esp. Patrícia da Silva Tschoepke**  
**Arq. MSc. Vaneska Paiva Henrique**  
**Arq. Esp. Gisele Coelho Vargas**  
**Eng. MSc. Matheus Chidiac Marchiori**  
**Arq. Esp. Renata Saffer**  
**Arq. MSc. Guilherme Silveira Castanheira**  
**Arq. Esp. Caroline Giordani Meine**  
**Arq. Esp. Catiane Burghausen Cardoso**  
**Arq. Letícia Cruz Klein**  
**Arq. Daniela Vieira da Silva**  
**Arq. Esp. Carolina Wallau de Oliveira Kessler**  
**Eng. Tânia Regina Quintana Rodrigues**  
**Arq. Esp. Antônio Luis Gomes Pinto**  
**Eng. Tiago Rutsatz Salomoni**

# SUMÁRIO

- 04** O que é o **Plano Diretor**?
- 06** A **Revisão** do Plano Diretor
- 10** A **Conferência de Avaliação** do Plano Diretor
- 12** Como foram definidos os **Eixos Temáticos**?
- 14** **ET 1:** Desenvolvimento Social e Cultural
- 16** **ET 2:** Ambiente Natural
- 18** **ET 3:** Patrimônio Cultural
- 20** **ET 4:** Mobilidade e Transporte
- 22** **ET 5:** Desempenho, Estrutura e Infraestrutura Urbana
- 24** **ET 6:** Desenvolvimento Econômico
- 26** **ET 7:** Gestão da Cidade
- 28** **Como participar?**

# O QUE É O PLANO DIRETOR?

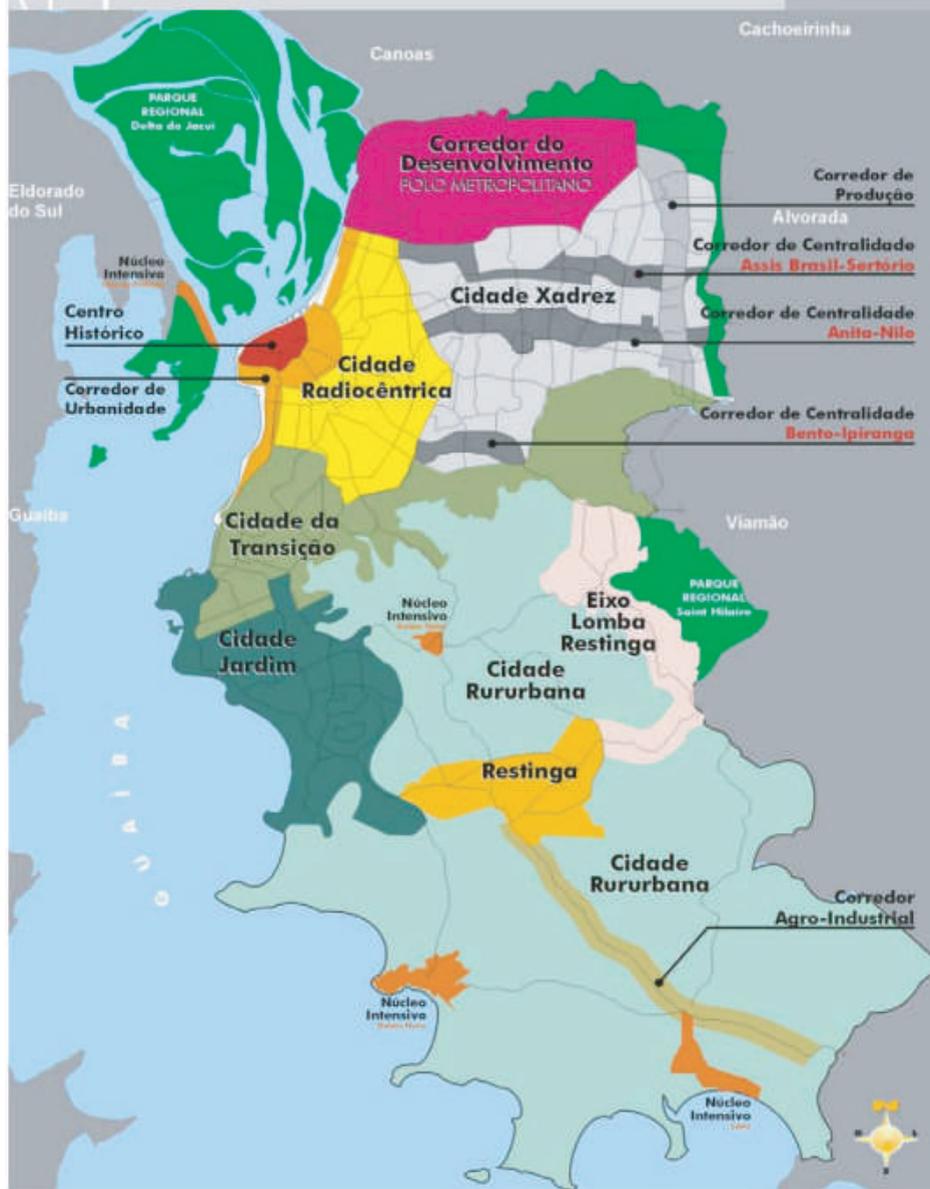
De acordo com a Constituição Federal brasileira, o **planejamento territorial** é um esforço de competência dos municípios. Entre as várias leis que as Prefeituras instituem e utilizam para organizar as cidades, o **Plano Diretor**, aprovado por Lei Municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

O **Plano Diretor** tem a função de estabelecer prioridades e normas para a organização e o desenvolvimento do território, e estas devem ser consideradas na elaboração do plano plurianual, das diretrizes orçamentárias, do orçamento anual, de planos setoriais (planos de habitação, de saneamento, de mobilidade, etc.) e na execução de intervenções concretas na cidade.

No **Plano Diretor**, são definidas diretrizes, estratégias, o funcionamento do sistema de planejamento municipal, parâmetros construtivos e usos para cada zona do município, entre outros elementos. Através dele, definimos as regras sobre quais atividades podem ser implantadas em determinado local, de acordo com suas características socioambientais, carências e demandas, assim como delimitamos áreas de proteção ambiental, áreas rurais, áreas para habitação de interesse social e áreas para onde a cidade pode se expandir.

O **Plano Diretor** influi em questões como o tempo que gastamos para nos deslocar na cidade, a segurança, a qualidade de vida e a capacidade de prevenção a eventos climáticos extremos.

Mais que uma lei, ele é um pacto entre a sociedade, o Estado e os governos da década seguinte e, por esta razão, é fundamental que todos os habitantes do Município façam parte da sua construção.



(PDDUA, PARTE I - DO DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL, p. 45)

# A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

De acordo com o **Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)**, todos os municípios com mais de 20 mil habitantes são obrigados a elaborar seus Planos Diretores, assim como devem revisar o documento a cada, no mínimo, **10 anos**, considerando o quanto as cidades se transformam ao longo de uma década.

O atual Plano Diretor de Porto Alegre, chamado **Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental (PDDUA)**, foi instituído pela Lei Complementar 434/1999 e modificado pela LC 646/2010, produto de sua primeira Revisão, e por alterações posteriores.

Desde 2016, a Prefeitura vem planejando a 2ª Revisão do PDDUA.

Em **agosto de 2019**, a Prefeitura firmou um Memorando de Entendimento com o Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat) com o objetivo de contribuir para a Revisão do Plano Diretor. Em **dezembro de 2019**, foi assinado o **Projeto de Cooperação Técnica Internacional com o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD)** com o objetivo geral de promover o desenvolvimento urbano integrado e sustentável do Município através do fornecimento de subsídios para a Revisão do Plano Diretor.

Após a primeira rodada participativa do processo de Revisão do Plano Diretor, realizada em **2019** no formato de **Oficinas Temáticas Territoriais**, o país e o mundo viveram o período da **pandemia do Coronavírus**.

Durante a **pandemia e o período de isolamento social**, através da **Instrução Normativa 15/2020**, ficou decretada a suspensão das atividades da Revisão do Plano Diretor, à exceção das atividades de atribuição exclusiva do Executivo Municipal.

**2016**

07.12.2016 | 1º **Seminário Preparatório para a Revisão do Plano Diretor.**

**2017**

10.05.2017 | Seminário da Revisão do Plano Diretor na Câmara Municipal.

**2018**

09.10.2018 | Início da **Captação de Recursos** para a Revisão do Plano Diretor.

**2019**

08.08.2019 | Assinatura do **Memorando de Entendimento** com o Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat).

17.10 a 09.11.2019 | Primeira rodada de **Oficinas Temáticas Territoriais** nas Regiões de Gestão do Planejamento.

16.12.2019 | Disponibilização dos **relatórios** da primeira rodada de Oficinas.

18.12.2019 | Assinatura do **Termo de Cooperação Técnica com o PNUD.**

**2020**

23.03.2020 | **Recomendação do Ministério Público do Estado do RS** para suspensão do curso do processo de revisão do Plano Diretor.

23.06.2020 | Publicação da **Instrução Normativa Nº 015/2020**, suspendendo as atividades do processo de Revisão do Plano Diretor “à exceção das atividades de atribuição exclusiva do Executivo Municipal”.

**2021**

10.02.2021 | Publicação da **Instrução Normativa Nº 04/2021**, que institui o procedimento para a revisão do Plano Diretor.

26.02.2021 | **Revisão Substantiva nº1** para adição de prazo do projeto até 12.2022, em razão da pandemia da Covid-19.

19.11.2021 | **Revisão Substantiva nº2** para prorrogação de prazo do projeto até 06.2024 e ajustes no plano de trabalho, Matriz Lógica e item Insumos.

**2022**

03.05.2022 | Apresentação no CMDUA para **retomada dos trabalhos** da Revisão do Plano Diretor.

06.08.2022 | Abertura da **exposição “Diagnóstico POA 2030”** na Câmara Municipal.

20.08 a 10.11.2022 | Rodada de **Exposições Interativas** dos resultados das Oficinas Temáticas Territoriais de 2019.

11.11.2022 | 1º Seminário POA2030.

17 a 19.11.2022 | Conferência Municipal do Meio Ambiente.

**2023**

07 a 09.03.2023 | **Conferência de Avaliação do Plano Diretor**

Acesse o histórico detalhado das atividades da Revisão do Plano Diretor no nosso site: <https://prefeitura.poa.br/planodiretor/agenda>

No período da pandemia, foram desenvolvidos trabalhos internos de sistematização e análise dos resultados das Oficinas Temáticas Territoriais. Também foi elaborada a **Instrução Normativa 04/2021**, aprovada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental (CMDUA). Na IN 04/2021, foram definidos os **objetivos** da Revisão do Plano Diretor, sua **estrutura organizacional básica**, suas **etapas** e os procedimentos dos **processos de participação**.

Em maio de 2022, a Prefeitura anunciou o novo cronograma de trabalho para Revisão do Plano Diretor. Os passos seguintes foram a consolidação e operação dos **Grupos de Trabalho da Revisão do Plano Diretor**, a realização de uma rodada de **Exposições Interativas** dos resultados das Oficinas de 2019 e a **contratação de consultorias** para subsidiar o processo de Revisão.

Consulte a Instrução Normativa 04/2021 no nosso site: <https://prefeitura.poa.br/planodiretor/publicacoes/instrucao-normativa-no-042021>

## Qual a premissa geral da Revisão do Plano Diretor?

A Revisão tem como premissa a **manutenção da estrutura e base conceitual da LC 434/1999**, que surgiu como resultado do amplo debate promovido com a sociedade no seu processo de concepção. Por outro lado, 20 anos se passaram desde a discussão que concebeu nosso Plano Diretor e a Revisão de 2010 se ateve principalmente a dispositivos incidentes na Parte III - Plano Regulador do PDDUA, a qual estabelece regramentos para a propriedade privada.

Assim, mesmo partindo da premissa da manutenção da estrutura e da concepção vigentes, **considerou-se que a Revisão deve tratar do conteúdo do PDDUA como um todo**. Desta forma, propôs-se que a abordagem da Revisão esteja amparada nos princípios da **Nova Agenda Urbana** e nos **Objetivos do Desenvolvimento Sustentável** da Organização das Nações Unidas (ONU), como previsto no Projeto de Cooperação Técnica Internacional (PCTI) que subsidia a Revisão.

## I. ETAPA PREPARATÓRIA **Finalizada (2019 - 2022)**

Etapa preliminar para estruturação dos trabalhos da Revisão do Plano Diretor. Envolve definições de metodologia, dos processos de participação social, de cronogramas, dos grupos de trabalho, de bancos de dados preliminares, de termos de referência e a realização da primeira rodada de Oficinas Temáticas Territoriais (2019).

## II. ETAPA DE LEITURA DA CIDADE **Em andamento**

Tem o objetivo de compreender as características do território e discutir seus problemas, conflitos e potencialidades, considerando avaliações técnicas e da população geral. Nesta etapa, foram realizadas a rodada de Exposições Interativas dos resultados das Oficinas Temáticas Territoriais e o 1º Seminário POA2030. Ainda ocorrerão a Conferência de Avaliação do Plano Diretor e um bloco de Oficinas Temáticas.

## III. ETAPA DE SISTEMATIZAÇÃO E PROPOSTAS

Envolve o debate de propostas para a Revisão do Plano Diretor, a sistematização e a consolidação dos resultados dos diagnósticos obtidos das Leituras Técnica e Comunitária. Nesta etapa, estão previstas Oficinas nas Regiões de Gestão do Planejamento, Oficinas Técnicas e a Conferência de Revisão do Plano Diretor.

## IV. ETAPA DA APROVAÇÃO

Envolve a elaboração da Minuta Prévia do Projeto de Lei Complementar para a Revisão do Plano Diretor, sua consolidação e realização de Audiência Pública para apresentação da Minuta, que será enviada à Câmara Municipal de Vereadores para análise, discussão e aprovação.

## V. ETAPA DE IMPLANTAÇÃO E MONITORAMENTO

Consiste no acompanhamento da implementação do projeto a fim de garantir o monitoramento e a transparência dos resultados.

# A CONFERÊNCIA DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR

A Conferência de Avaliação do Plano Diretor integra a **Etapa II. Leitura da Cidade** do processo de Revisão do Plano Diretor. A Conferência tem o objetivo de promover debates sobre o desenvolvimento urbano da nossa cidade com base na avaliação do conteúdo do Plano Diretor Municipal vigente (LC 434/99, modificada pela LC 646/10 e alterações posteriores), tanto sob o ponto de vista da percepção da população local quanto na visão técnica de especialistas no tema.

A Conferência será estruturada a partir de **7 Eixos Temáticos** de debate, correlacionados com as atuais Estratégias do Plano Diretor de Porto Alegre e com os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da Organização das Nações Unidas (ONU).

No **1º dia de Conferência**, os inscritos estão convidados a assistir palestras de especialistas em cada Eixo Temático acerca do desenvolvimento urbano municipal com base na avaliação do Plano Diretor vigente.

No **2º dia de Conferência**, ocorrerá a divisão dos participantes entre os Eixos Temáticos e cada grupo, de forma simultânea, irá discutir e elaborar recomendações para o processo de Revisão do Plano Diretor.

No **3º dia de Conferência**, todos os participantes se reunirão na Plenária da Conferência, onde ocorrerá a apresentação, consolidação e votação das recomendações elaboradas em cada Eixo Temático durante o dia anterior, resultando no documento final da Conferência.

O evento ocorrerá na **Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUCRS)**. As inscrições são gratuitas, com vagas limitadas em função da capacidade máxima dos espaços físicos disponíveis.



## PLANO DIRETOR Conferência de Avaliação

SECRETARIA DO EIXO  
AMBIENTE, URBANISMO E  
SUSTENTABILIDADE



PREFEITURA  
Mais cidade. Mais vida.

# PROGRAMAÇÃO

## TERÇA 7 - SALÃO DE ATOS DA PUC

09h00	Solenidade de Abertura	14h30	<b>ET4: Mobilidade e Transporte</b> Palestrantes: <b>Júlio Celso Borello Vargas</b> , Arquiteto e urbanista, professor da UFRGS e <b>Luiz Afonso dos Santos Senna</b> , Engenheiro civil, professor da UFRGS e conselheiro-presidente na AGERGS
09h30	<b>Palestra sobre o Plano Diretor e Dinâmica</b> Palestrantes: <b>Patricia Tschoepke</b> , Diretora de Planejamento Urbano Smaamus e <b>Vaneska Henrique</b> , Coordenadora de Planejamento Urbano Smaamus	15h20	<b>ET5: Desempenho, Estrutura e Infraestrutura Urbana</b> Palestrantes: <b>Alice Rauber Gonçalves</b> , Arquiteta e urbanista, integrou a equipe responsável pela elaboração do Plano Diretor do Parque Tecnológico de Itaipu e <b>Rodrigo Córdova Petersen</b> , Arquiteta e urbanista
10h30	<b>ET1: Desenvolvimento Social e Cultural</b> Palestrantes: <b>Simone Somensi</b> , Secretária-adjunta de Habitação e Regularização Fundiária em Porto Alegre e <b>Karla Moroso</b> , arquiteta e urbanista, especialização no direito à cidade e à moradia	16h10	<b>ET6: Desenvolvimento Econômico</b> Palestrantes: <b>Pedro Valério</b> , CEO do Instituto Caldela e <b>Fabian Scholze Domingues</b> , Filósofo e economista, professor da UFRGS
11h20	<b>ET2: Ambiente Natural</b> Palestrantes: <b>Inez Pavlick</b> , Engenheira Agrônoma, coordenadora do Grupo de Patrimônio Ambiental do 2º PDDUA e <b>Francisco Milanez</b> , Biólogo e ex-presidente da Agapan	17h00	<b>ET7: Gestão da Cidade</b> Palestrantes: <b>Annelise Monteiro Steigleder</b> , Promotora de Justiça no MP/RS e <b>Clarice Misoczky de Oliveira</b> , Presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil/RS
12h10	<b>ET3: Patrimônio Cultural</b> Palestrantes: <b>Fábio Kieler</b> , Arquiteto e professor da PUCRS e <b>André Hoyer</b> , Arquiteto e urbanista, especialista em Patrimônio Cultural em Centros Urbanos	17h50	<b>Encerramento</b>
13h00	<b>Intervalo</b>		

Confira a programação dos demais dias de Conferência e inscreva-se:  
[https://bit.ly/CONFERENCIA\\_AVALIACAO\\_PLANODIRETOR](https://bit.ly/CONFERENCIA_AVALIACAO_PLANODIRETOR)

# COMO FORAM DEFINIDOS OS EIXOS TEMÁTICOS?

Conforme o **Guia para Elaboração e Revisão de Planos Diretores** do Ministério do Desenvolvimento Regional do governo federal, um dos documentos adotados como referência na estruturação do processo de Revisão do Plano Diretor de Porto Alegre, **temas** são assuntos relevantes para o desenvolvimento urbano local, frequentemente associados às políticas setoriais ou a questões de gestão do território.

Na metodologia do processo de Revisão, propõe-se identificar temas e problemáticas a serem priorizados pelo Município durante a **Etapa II. Leitura da Cidade**. Os temas que serão discutidos na Conferência de Avaliação do Plano Diretor são resultado de trabalhos internos da Prefeitura aliados à participação da sociedade, compatibilizando:

As sete Estratégias do PDDUA;

Os doze temas prioritários do Plano Diretor definidos no início do processo de Revisão, resultantes de debates da sociedade no Seminário de Revisão do Plano Diretor (realizado em 07.12.2016) e de debates no Workshop com o CMDUA (realizado em 04.10.2017);

E os 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Organização das Nações Unidas (ONU), base de referência da Revisão do Plano Diretor estabelecida no Projeto de Cooperação Técnica Internacional com com o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD).

Consulte os doze temas prioritários do Plano Diretor definidos em 2017: <https://prefeitura.poa.br/planodiretor/linha-do-tempo/definicao-dos-12-temas-prioritarios>

Consulte os 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS): <https://brasil.un.org/pt-br/sdgs>

Para a consolidação desses temas, foram realizados debates com a Coordenação Técnica (CT) e com o Grupo de Trabalho Técnico Operacional (GT-TO) da Revisão do Plano Diretor, bem como levou-se em conta as contribuições da população coletadas nas Exposições Interativas de 2022 e as contribuições da consultoria Ernst & Young (EY), contratada para subsidiar a Revisão. O processo resultou na proposta de sete Eixos Temáticos (ET) a serem debatidos durante a Conferência.

**ET 1**

**Desenvolvimento Social e Cultural**

**ET 2**

**Ambiente Natural**

**ET 3**

**Patrimônio Cultural**

**ET 4**

**Mobilidade e Transporte**

**ET 5**

**Desempenho, Estrutura e Infraestrutura Urbana**

**ET 6**

**Desenvolvimento Econômico**

**ET 7**

**Gestão da Cidade**

# ET 1: Desenvolvimento Social e Cultural

Trata da **relação entre o Plano Diretor e a promoção da qualidade de vida da população**, envolvendo os temas da inclusão social e de acesso a direitos sociais. Questões relacionadas às populações em situação de vulnerabilidade, à perspectiva de gênero no espaço urbano e às manifestações culturais locais também fazem parte desta discussão, bem como questões relacionadas a comunidades autóctones (por exemplo, comunidades quilombolas e indígenas), à habitação de interesse social e à regularização fundiária.

## Tópicos que são parte do Eixo Temático hoje

Inclusão social, educação, saúde, emprego, moradia, segurança, lazer, cultura, artes (artes visuais, música, teatro, dança, literatura), praças para todos, população em situação de rua, perspectiva de gênero, acessibilidade a todos, segurança alimentar, agricultura, resíduos, comunidades autóctones, habitação de interesse social, regularização fundiária.

## Com quais das 7 Estratégias do PDDUA o Eixo Temático se relaciona diretamente?

### Estratégia VI. Da Produção da Cidade



Foto Divulgação  
SMCEC PMPA



Foto Alex Rocha  
PMPA



Foto Cindy Vitali  
SMHARF PMPA



Foto Guilian Serafim  
PMPA

# ET 2: Ambiente Natural

Aborda, na esfera do Plano Diretor, a **qualificação do território sob a perspectiva de valorização do meio ambiente**. Envolve temas relacionados à sustentabilidade, à adequação às mudanças climáticas e à poluição. Engloba também questões relacionadas a áreas verdes, áreas de interesse ambiental, áreas de risco e áreas com passivos ambientais, entre outras. As discussões de políticas públicas voltadas para o incentivo a soluções ecológicas e para a integração entre as esferas urbana e ambiental no planejamento territorial também fazem parte deste eixo.

## Tópicos que são parte do Eixo Temático hoje

Meio ambiente, sustentabilidade, adequação às mudanças climáticas, poluição (do ar, água, solo, visual, sonora), áreas de interesse ambiental, áreas verdes públicas e privadas, áreas de risco, corredores ecológicos, serviços ecossistêmicos, arborização urbana, fauna silvestre, educação ambiental, recuperação de áreas com passivos ambientais, incentivo a soluções ecológicas, estímulo a energias alternativas.

## Com quais das 7 Estratégias do PDDUA o Eixo Temático se relaciona diretamente?

Estratégia IV. Da Qualificação Ambiental



Foto Sérgio Louruz  
SMAMS PMPA



# ET 3: Patrimônio Cultural

Trata da relação do Plano Diretor com a valorização de bens imóveis e de bens intangíveis de valor significativo, de manifestações culturais, da memória cultural, das tradições e da identidade local. Também diz respeito às relações que os bens naturais e culturais guardam entre si, considerando as dinâmicas políticas, culturais e sociais do presente.

## Tópicos que são parte do Eixo Temático hoje

Patrimônio histórico, bens arqueológicos, bens imóveis de valor significativo, paisagens, manifestações culturais, memória cultural, tradições, identidade local, relações entre bens naturais e culturais.



Foto Sérgio Louruz  
SMAMUS PMPA

## Com quais das 7 Estratégias do PDDUA o Eixo Temático se relaciona diretamente?

**Estratégia IV. Da Qualificação Ambiental**



Foto Roger Timm  
PMPA



Foto Alex Rocha  
PMPA



Foto Giulian Serafim  
PMPA

# ET 4: Mobilidade e Transporte

Trata de **aspectos do Plano Diretor que influenciam na qualificação da mobilidade urbana, atendendo às distintas necessidades da população quanto aos deslocamentos na cidade.** Questões relacionadas à qualificação do espaço público, eixos e hierarquia viária, gravames e perfil viário, modais de transporte, acessibilidade universal, mobilidade sustentável, segurança viária, uso da tecnologia, entre outros, também integram este eixo temático.

## Tópicos que são parte do Eixo Temático hoje

Mobilidade, mobilidade ativa, mobilidade sustentável, mudança de cultura, trânsito, transporte, transporte coletivo, ciclovias, calçadas, mobiliário urbano, qualificação do espaço público, eixos e hierarquia viária, gravames e perfil viário, acessibilidade universal, segurança viária, tecnologia e inovação, aplicativos, logística, sistema de informações, estacionamentos, Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, logística, transporte de cargas, Plano de Mobilidade.

## Com quais das 7 Estratégias do PDDUA o Eixo Temático se relaciona diretamente?

Estratégia II. Da Mobilidade Urbana



Foto Sérgio Louruz  
SMAMUS PMPA



Foto Pedro Piegás  
PMPA



Foto Cesar Lopes  
PMPA



Foto Eduardo Beleske  
PMPA

# ET 5: Desempenho, Estrutura e Infraestrutura Urbana

Compreende **aspectos do Plano Diretor relacionados ao uso e à ocupação do solo**, tratando de questões como densidade, sustentabilidade, espaços públicos, equipamentos urbanos, redes de infraestrutura urbana, cidade consolidada e regularização fundiária. Questões relacionadas à **forma urbana**, tais como o desempenho das edificações em termos de conforto, iluminação, ventilação e sol, bem como o plano regulador, verticalização e miscigenação, também fazem parte deste eixo.

## Tópicos que são parte do Eixo Temático hoje

**Uso e Ocupação do Solo:** mudanças climáticas, sustentabilidade, densidade, parcelamento do solo, uso do solo, espaços públicos, equipamentos comunitários, gestão, manutenção e conservação das vias públicas e calçadas, equipamentos urbanos, infraestruturas urbanas (drenagem, saneamento básico, abastecimento de água, energia elétrica, comunicação, redes de fibra ótica), gestão de resíduos, cidade consolidada (impactos, mitigações, reciclagem de uso, reconhecimento da cidade existente), regularização fundiária.

**Forma Urbana:** forma das edificações, desempenho das edificações (conforto, iluminação, ventilação), verticalização, plano regulador, miscigenação.

## Com quais das 7 Estratégias do PDDUA o Eixo Temático se relaciona diretamente?

Estratégias **I. Da Estruturação Urbana** e **III. Do Solo Privado**



Foto Giulian Serafim  
PMPA



Foto Giulian Serafim  
PMPA



Foto Luticiano Brum  
PMPA

# ET 6: Desenvolvimento Econômico

Engloba **aspectos do Plano Diretor que se relacionam a incentivos para o desenvolvimento econômico do território, à capacitação e à geração de emprego e renda.** Questões como o fortalecimento dos arranjos produtivos existentes e o estímulo a novos arranjos, considerando as tendências de desenvolvimento e os potenciais existentes no Município, também fazem parte deste eixo.

## Tópicos que são parte do Eixo Temático hoje

Economia, economia primária, economia criativa, economia solidária, inovação, atividades econômicas, indústria, turismo, ecoturismo, cultura, habitação urbana e rural, tecnologia, dinâmica imobiliária, emprego e renda, agricultura familiar.



## Com quais das 7 Estratégias do PDDUA o Eixo Temático se relaciona diretamente?

Estratégia **V. Da Promoção Econômica**



Foto Divulgação  
PMPA



Foto Cesar Lopes  
SMGOV PMPA



Foto Cristiane Rochol  
PMPA

# ET 7: Gestão Urbana

**Aborda os papéis do Plano Diretor na gestão da cidade e do planejamento urbano municipal**, englobando questões como políticas públicas e instrumentos de planejamento, participação social e monitoramento do desenvolvimento urbano.

## Tópicos que são parte do Eixo Temático hoje

SMGP - Sistema Municipal de Gestão do Planejamento, participação no processo de planejamento, monitoramento do desenvolvimento urbano, políticas públicas, instrumentos urbanísticos, instrumentos jurídicos e econômicos, financiamento da cidade, mercado imobiliário.



## Com quais das 7 Estratégias do PDDUA o Eixo Temático se relaciona diretamente?

Estratégia **VII. Do Sistema de Planejamento**



Foto Fernando Ramires  
PMPA



Divulgação  
PMPA



Foto Alex Rocha  
PMPA

# COMO PARTICIPAR?

Para a construção da Porto Alegre que queremos, é fundamental a participação da sociedade no processo de Revisão do Plano Diretor.

Para participar da **Conferência de Avaliação do Plano Diretor, dias 7, 8 e 9 de março**, inscreva-se em:

[https://bit.ly/CONFERENCIA\\_AVALIACAO\\_PLANODIRETOR](https://bit.ly/CONFERENCIA_AVALIACAO_PLANODIRETOR).

Ao longo de 2023, os momentos de participação dentro do processo de Revisão do Plano Diretor continuarão ocorrendo:

**(II) Etapa de Leitura da Cidade:** Após a Conferência de Avaliação do Plano Diretor, serão realizadas Oficinas Temáticas.

**(III) Etapa de Sistematização e Propostas:** serão realizadas Oficinas nas Regiões de Gestão do Planejamento, Oficinas Técnicas e uma Conferência de Revisão do Plano Diretor.

**(IV) Etapa de Aprovação:** será realizada uma Audiência Pública para consolidação da Minuta de Lei resultante da Etapa de Sistematização e Propostas, antes do seu envio à Câmara Municipal de Vereadores.

Acesse **nosso site** para acompanhar a divulgação dos próximos eventos: <https://prefeitura.poa.br/planodiretor>





# PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

SECRETARIA DO MEIO  
AMBIENTE, URBANISMO E  
SUSTENTABILIDADE

porto  
alegre



PREFEITURA

Mais **cidade**. Mais **vida**.