

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 2977/2023

Aos vinte sete dias do mês de junho de dois mil e vinte três, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência de **GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**, e na presença dos:

### CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:

Denise Pacheco Campos (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus**; Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET**; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; e Rafael da Silveira Velho (Titular), **Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV**.

### CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:

Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Sérgio Saffer (2º Suplente), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Valdir Fiorentin (2ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Natan Arend (Titular), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul – SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**.

### CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barboza (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro –**

33 **RGP. 4;** Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento**  
34 **Cinco – RGP. 5;** Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de**  
35 **Planejamento Seis – RGP. 6;** Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª Suplente), **Região de Gestão**  
36 **de Planejamento Sete – RGP. 7;** Dinar Melo de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de**  
37 **Planejamento Oito – RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **Temática de**  
38 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-**  
39 **HOCDDA.**

40 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

41 Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretária Executiva da SMAMUS;** e Patrícia C. Ribeiro,  
42 **Taquígrafa/Tachys Graphen.**

43 **PAUTA:**

44 **1. Abertura;**

45 **2. Comunicações;**

46 **3. Votação:**

47 **3.1. Atas 2973 (16/05) e 2974 (23/05);**

48 **4. Ordem do dia.**

49 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h28min.

50 **1. ABERTURA;**

51 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
52 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, Conselheiros, Conselheiras. São 18h28min. Temos  
53 *quorum*. Então, declaro oficialmente aberta a nossa Reunião Ordinária do Conselho Municipal  
54 de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Peço desculpas um pouco pelo atraso, a gente estava  
55 com alguma dificuldade aqui na conexão do YouTube, a nossa transmissão no canal da  
56 SMAMUS. Desejo uma excelente noite de trabalho a todos os presentes. Por favor, peço para  
57 que sejam feitas as inscrições para o período de Comunicação, enquanto eu faço a chamada  
58 dos Conselheiros aqui presentes. [Relação dos presentes na inicial]. Por favor, se faltou alguém  
59 faça o registro aqui no chat. Então, são esses os presentes. Consulto se temos presentes para o  
60 período de Comunicação? Temos já o registro da inscrição do Conselheiro Felisberto, depois o  
61 Conselheiro Mark, depois o Conselheiro Jackson e por último o Conselheiro Saffer. Mais  
62 algum Conselheiro inscrito? Em não havendo mais inscrições vamos consignar ali no chat no  
63 encerramento do período de inscrição e de imediato oportunizar a palavra ao Conselheiro  
64 Felisberto. Boa noite, Conselheiro, com a palavra.

65 **2. COMUNICAÇÃO;**

66 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa  
67 noite. Eu estou me dirigindo ao Conselho do Orçamento Participativo, então, serei breve. A  
68 primeira questão colocada é no sentido de saber quando serão pagos aqueles valores relativos  
69 às nossas participações nos eixos, na discussão da revisão do Plano Diretor, se há uma  
70 previsão. Essa é a primeira questão. A segunda, Secretário, é qual a providência que a  
71 Secretaria está tomando com relação à morte dos gambás no Parque da Redenção? Se está  
72 sendo tomada alguma providência, se há alguma iniciativa por parte da Secretaria, se há  
73 também uma análise das armadilhas, principalmente, das iscas, que segundo informações  
74 conteriam veneno. Então, se há um laudo, se há uma análise também dos gambás mortos na  
75 Redenção. E a terceira questão é a questão do Parque Harmonia. É estarrecedor o que está  
76 acontecendo no Parque Harmonia, porque segundo informações, o que foi aprovado no  
77 CMDUA não é o que está sendo executado lá no Parque da Harmonia. No sábado tivemos  
78 uma caminhada e é visível a total devastação, com o abate de mais de 300 árvores, Secretário.  
79 Então, gostaria de solicitar, como Conselheiro da RGP 1, providências para que haja uma  
80 fiscalização séria no Parque Harmonia. Não é admissível o que está acontecendo lá. Era isso e  
81 obrigado, Secretário. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**  
82 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto, pela  
83 contribuição. Na sequência das demais falas, vou tentar contemplar as respostas das demandas  
84 trazidas pelo Conselheiro, na medida em que a gente consiga responder. Temos na sequência o  
85 Conselheiro Mark inscrito. Por favor, Conselheiro. **Mark Ramos Kuschick (Titular),**  
86 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Boa noite! Boa noite a  
87 todos. A minha inscrição se deve tão somente, eu quero fazer uma ponderação, Secretário,  
88 para que as nossas atas não sejam votadas hoje e nós tenhamos mais uma semana para a leitura  
89 dessas duas atas presentes, a 2973 e a 2974. Essa é a minha ponderação, minha solicitação.  
90 Obrigado. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
91 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Mark, pela contribuição. Temos na  
92 sequência o Conselheiro Jackson inscrito. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**  
93 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite, Presidente. Boa  
94 noite a todos, a todas e todos aí presentes na nossa reunião. Eu só queria registrar um  
95 agradecimento em nome do setor do transporte rodoviário de cargas, a presença do nosso  
96 Secretário Germano na 23ª TRANSPOSUL, realizada na semana passada aqui em Porto

97 Alegre, onde nós temos a segunda maior feira de transporte e logística do país, só ficamos  
98 atrás da FENATRAN, que é uma feira tradicional em São Paulo. E destacando a importância  
99 do nosso Estado diante do resto do setor do transporte e da logística. Muito obrigado,  
100 Germano, pela tua presença lá, que engrandeceu o nosso evento. E registrar também que, além  
101 disso, o Rio Grande do Sul em uma posição estratégica no transporte e justamente pela  
102 questão geográfica, estarmos no centro do Mercosul, o que nos faz muito bem neste segmento  
103 econômico. Muito obrigado! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,  
104 Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Jackson, pela  
105 contribuição, obrigado pelo carinho. Realmente, fiquei bastante impressionado, admirado com  
106 a organização, a dimensão, o tamanho da feira e a oportunidade lá de entregar o prêmio,  
107 despoluir aí vendo também essa preocupação de um setor importante na geração de emprego,  
108 oportunidade na cidade, também com a pauta ambiental, trabalhando sempre a consciência,  
109 especialmente, nessa área que tem uma forte contribuição nas emissões de gases de efeito  
110 estufa. Então, aquela premiação onde tive a oportunidade de estar, trabalha muito esse sentido  
111 de coletividade, enfim, essa preocupação do setor com o meio ambiente, com o clima. Na  
112 sequência temos o último inscrito, o Conselheiro Saffer. Eu só peço aos Conselheiros que deve  
113 ser disponibilizada a câmera, porque é feita a transmissão ao vivo no nosso canal da SMAMUS  
114 no YouTube, porque quem está assistindo fica só com a tela da fala. Então, é o que vai para a  
115 internet. Obrigado. **Sérgio Saffer (2º Suplente), Associação Rio-grandense dos Escritórios  
116 de Arquitetura – ÁREA:** Nós queríamos fazer uma comunicação no sentido amplo da nossa  
117 participação da AsBEA na revisão do Plano Diretor. A Coluna Pensar, do Jornal do Comércio,  
118 tem feito várias entrevistas com entidades, com a AsBEA já foi feita uma entrevista e nós  
119 estamos fazendo uma nova publicação agora frente a última entrevista que houve agora no dia  
120 21. Eu vou ler brevemente o que vai ser publicado para você entenderem. [Leitura]: *A AsBEA-  
121 RS é uma associação sem fins lucrativos, reconhecidamente séria, desde sua fundação no  
122 estado do Rio Grande do Sul em 1986. Em respeito aos nossos associados que vêm  
123 contribuindo não somente na atividade profissional como também na doação de horas  
124 técnicas no desenvolvimento de materiais contributivos para a cidade de Porto Alegre,  
125 esclarecemos que a AsBEA se posiciona, com embasamento técnico, em prol de uma cidade  
126 melhor para todos. Temos enfatizado a necessidade do foco nas áreas públicas, e temos  
127 contribuído na revisão do Plano Diretor para áreas privadas, que são importantes na  
128 construção da ambiência da cidade, e que, influenciam na vivência de 100% da população*

129 *que mora e circula em Porto Alegre. Entendemos que a cidade não pode ter seu*  
130 *planejamento baseado em vontades políticas alternando de governo em governo, mas sim*  
131 *uma construção contínua que, tecnicamente, alcance as expectativas dos habitantes*  
132 *consultados em momentos como este que estamos vivendo. A associação buscou se organizar*  
133 *para contribuir na revisão do Plano Diretor e, para isso, procurou ter a maior participação*  
134 *possível, de forma democrática e plural. Para isso promovemos encontros com o CAU, IAB,*  
135 *Sinduscon, universidades e inclusive com a participação da própria prefeitura para*  
136 *podermos entender os processos e os avanços. Sempre de maneira aberta ao público e*  
137 *transparente. Uma cidade melhor se constrói com diálogo, e a AsBEA mais uma vez está à*  
138 *disposição de Porto Alegre para dialogar e ajudar. Fica nossa sugestão a qualquer entidade*  
139 *que, eventualmente, não esteja conseguindo entregar documentos de contribuição à cidade,*  
140 *ou a qualquer representante eleito democraticamente, encaminhá-la via protocolo formal na*  
141 *instância requerida, assim como já fizemos por diversas vezes ao longo da história da*  
142 *entidade. Sabemos que acontece, inclusive com a AsBEA-RS, de nem todas as sugestões*  
143 *serem atendidas ou adequadas à visão da gestão do momento. Mesmo assim, sempre optamos*  
144 *por contribuir, principalmente em assuntos pertinentes à nossa atividade profissional e*  
145 *sempre buscando por soluções que entendemos serem as melhores para a nossa cidade e para*  
146 *a população que nela vive. Na democracia temos que conviver com o contraditório. Obrigado*  
147 *a todos. É isso aí! Obrigado! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,***  
148 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Saffer, pela  
149 contribuição. Nós vimos também a manifestação da AsBEA e o esforço no sentido de  
150 contribuir na revisão do Plano Diretor, sempre muito dedicada e imbuída de ajudar na  
151 construção das pautas de transformação, melhoria da realidade urbana da nossa Cidade de  
152 Porto Alegre. Bom, finalizadas as respectivas comunicações, a gente de imediato avança para a  
153 nossa Ordem do Dia. A votação das atas, a pedido do Conselheiro Mark, então, se não houver  
154 objeção a gente delibera na próxima reunião. Só queria responder com relação aos *jetons*,  
155 Conselheiro Felisberto. Conforme a gente tinha compartilhado, entra na folha deste final de  
156 mês. Então, a gente já fez aqui os respectivos registros. Então, a partir das presenças  
157 informadas aqui nas reuniões vai haver o consequente pagamento no final da folha deste mês,  
158 que é dia 3, acho que na sexta-feira. Com relação à Redenção, especificamente, aos gambás,  
159 tão logo esta Secretaria tomou conhecimento, fizemos lá com uma equipe de fauna uma  
160 vistoria. O gambá encontrado foi levado para exame, com relação ao possível envenenamento.

161 A Universidade Federal, dentro da sua equipe lá, está fazendo essa análise, ainda não tivemos o  
162 retorno e comunicamos as autoridades competentes. Lembrando que fauna silvestre a  
163 fiscalização é do órgão do IBAMA, eventual crime é do órgão federal IBAMA, eventual crime  
164 ambiental, necessariamente, deve ser investigado pela autoridade competente, nesse caso a  
165 polícia, a Patrulha Ambiental. Nós, enquanto gestores das áreas verdes, em se tratando de um  
166 parque público, fizemos as respectivas notificações para conhecimentos e providências das  
167 autoridades competentes. Com relação ao Parque da Harmonia, a obra lá em curso segue  
168 estritamente as aprovações e as licenças efetivadas pelo Município. Essas obras são  
169 rigidamente fiscalizadas aqui pela Secretaria, a equipe de obras das áreas verdes, com o  
170 consequente acompanhamento do próprio Tribunal de Contas. Então, todo o processo com  
171 relação à remoção de vegetação que não foi nessa dimensão trazida ou repercutida nas redes  
172 sociais, mas em um volume muito inferior, lá segue necessariamente o contrato de  
173 investimento ao longo desses 30 anos, cerca de 300 milhões na urbanização daquele parque  
174 para o melhor aproveitamento da sociedade ao longo de todo o ano e não só naquele período  
175 festivo da Semana Farroupilha, mas que a população, enfim, possa ter esse acesso, que possa  
176 ser um parque com diversas atrações, atividades e possa ser mais um espaço de lazer, de  
177 entretenimento na Cidade de Porto Alegre.

178 **4. ORDEM DO DIA:**

179 **4.04. EXPEDIENTE: 18.0.000048113-7;**

180 **Interessado: Município de Porto Alegre;**

181 **Assunto: Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouros;**

182 **Local: Rua Primavera, Rua Egito - Lomba do Pinheiro;**

183 **Região: RGP 7 (Lomba do Pinheiro);**

184 **Relator: RGP 1;**

185 **Data de distribuição: 25/07/2022, redistribuído em 13/09/2022;**

186 **Prazo para parecer: 30/05/2023, prorrogado para 20/06/2023;**

187 **Histórico: Em 23/08/2022 prorrogado prazo para apresentação do parecer, por**  
188 **solicitação da UFRGS. Em 13/09/2022 redistribuído para RGP 1 por ausência do relator.**

189 **Em 04/10/2022 prorrogado prazo para relato por solicitação do novo Relator. Em**  
190 **18/10/2022 prorrogado prazo para relato por ausência do Relator. Apresentação do**  
191 **parecer em 29/11/2022 com solicitação de diligência. Diligência atendida em 19/05/2023.**

192 **Relator solicitou prorrogação do prazo para 20/06/2023;**

193 **Apresentação do planejamento: A apresentar;**

194 **Apresentação do parecer após diligências: A relatar.**

195 Bom, se não houver objeção passamos ao Item 4.04 da pauta, o Conselheiro Felisberto tem a  
196 responsabilidade de fazer o relato, nos encaminhou já o relato. Então, vou pedir para a nossa  
197 equipe, para a Carolina Kessler fazer um resumo do que se trata aqui o Item 4.04 da pauta e  
198 depois eu passo a palavra para o respectivo relato. Perdão, Carolina. Só aguarde um momento.  
199 Temos uma Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto, vou oportunizar. A Conselheira  
200 Tânia antes e depois o Conselheiro Felisberto. Conselheiro Tânia, nos ouve? Acho que caiu a  
201 Conselheira Tânia, não está aqui. Então, o Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi**  
202 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Não, Secretário, era só para  
203 dar preferência ao processo que eu sou Relator. Obrigado, Secretário. **Germano Bremm,**  
204 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
205 Obrigado, Conselheiro Felisberto. Já evoluímos aqui, não havendo objeção dos Conselheiros  
206 para o processo, objeto do seu relato aqui. Por favor, Carolina, pela SMAMUS, nos traga o  
207 resumo do expediente. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de**  
208 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Então,  
209 gravamos para fins de cadastramento para a gente apreciar a minuta de resolução. O endereço  
210 é da Rua Egito e Rua Primavera na Lomba do Pinheiro. A pedido dos proprietários do numeral  
211 176 da Rua Egito e do numeral 89 da Rua Primavera. A Região de Planejamento Sete, Bairro  
212 Lomba do Pinheiro. São essas duas ruas internas, o quarteirão formado pela Avenida  
213 Deputado Adão Preto e pela Rua Nossa Senhora de Fátima, Lomba do Pinheiro. A Rua  
214 Primavera, Lomba do Pinheiro, é transversal a essas duas vias que citei anteriormente e a Rua  
215 Egito conecta a Rua Primavera até esse ponto aqui debaixo da Rua Nossa Senhora de Fátima.  
216 Nós aqui temos a sobreposição dos gravames do Plano Diretor sobre a foto de satélite, onde a  
217 gente vê que é uma situação consolidada já com as moradias implantadas e com esses acessos  
218 consolidados. E aqui, então, só para destacar a posição delas em relação às pré-existências.  
219 Esse primeiro Expediente 18.0.000048113-7 trata da solicitação de cadastramento da Rua  
220 Egito, a via possui aproximadamente 225 m de extensão. Ela possui rede de abastecimento de  
221 água do DMAE, esgoto local, esgoto pluvial parcialmente, rede telefônica, luz domiciliar,  
222 iluminação pública, pavimento em saibro e asfalto. Ela possui condições urbanísticas para  
223 cadastramento em toda a sua extensão, com largura de 12 m nos primeiros 90 m de extensão, a  
224 partir da Rua Primavera, e largura de 6,30 m variável nos 135 m restantes. Para que a Rua

225 Egito tenha conexão com o logradouro público municipal o seu cadastramento deverá ser feito  
226 juntamente com o cadastramento da Rua Primavera, Lomba do Pinheiro, que está sendo  
227 encaminhado no processo 17.0.0000095912-0, que é o que eu passo a ler para vocês, que esse  
228 expediente trata, especificamente, então, da solicitação de cadastramento da Rua Primavera,  
229 também localizada na Lomba do Pinheiro. A Rua Primavera possui, aproximadamente, 169 m  
230 de extensão entre a Avenida Deputado Adão Preto e a Rua Nossa Senhora de Fátima. Ela  
231 possui rede de abastecimento de água do DMAE, esgoto cloacal, esgoto pluvial parcialmente,  
232 rede telefônica, luz domiciliar, iluminação pública e pavimento em saibro e asfalto. A Rua  
233 Primavera possui condições urbanísticas para cadastramento em toda a sua extensão, com  
234 largura de 12,60 m. O cadastramento da Rua Primavera permitirá o cadastramento da Rua  
235 Egito, que está sendo encaminhado no processo anteriormente lido. A PGM, então, fez as suas  
236 análises em cada expediente, emitiu a Nota Técnica 171/2019, não havendo óbice à  
237 continuidade da tramitação do cadastramento da Rua Egito e a Nota Técnica 172, não  
238 havendo óbice ao cadastramento da Rua Primavera. A partir dessa etapa a gente tem a  
239 elaboração dos croquis das Ruas Egito e Primavera, também definição de alinhamento predial  
240 para as duas ruas. Com base em vistoria a Unidade de Regularização Fundiária constatou que  
241 as Ruas Primavera e Egito possuem condições urbanísticas para cadastramento. O  
242 cadastramento da Rua Primavera e da Rua Egito possibilitará a regularização dos imóveis para  
243 os quais ambas fazem frente. A minuta de resolução proposta: inclusão de traçado viário e  
244 cadastramento das seguintes vias, Rua Primavera, gravame e cadastramento com extensão de  
245 aproximadamente 169 m entre a Avenida Deputado Adão Preto e a Rua Nossa Senhora de  
246 Fátima, com largura de 12,5 m. A Rua Egito, gravame com 12,5 m de largura na extensão de,  
247 aproximadamente, 225 m entre a Rua Nossa Senhora de Fátima e a Rua Primavera. E  
248 cadastramento com largura de 12 m nos primeiros 90 m a partir da Rua Primavera e largura de  
249 6,30 m variáveis nos 135 m restantes. As referidas ruas estão localizadas na Macrozona 10,  
250 UEU 4, conforme identificadas nos mapas 1 e 2. A justificativa: a presente resolução teve  
251 origem e solicitação de cadastramento da Rua Primavera e em solicitação de cadastramento da  
252 Rua Egito. Com base em vistoria a Equipe da Unidade de Regularização Fundiária constatou  
253 que as Ruas Primavera e Egito possuem condições urbanísticas para cadastramento. Também  
254 foi verificada a existência das vias no aerolevante de 1983, na imagem de satélite do  
255 Google Earth de 2002, ambas aparecem completamente implantadas. O cadastramento das  
256 ruas primavera e Egito possibilitará a regularização dos imóveis para a qual elas fazem frente.



257 Por fim, os anexos 1 e 2, onde o anexo 1 demonstra a situação atual, onde não há o  
258 cadastramento das vias, e o anexo 2, onde existe tanto o gravame como o gravame de 12,5 m  
259 para ambas as ruas e o cadastramento do logradouro, conforme citado anteriormente.  
260 Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
261 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Carolina, por nos trazer ao debate. Imediatamente  
262 passo a palavra para o Conselheiro Felisberto, que vai, então, hoje produzir o relato.  
263 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa  
264 tarde a todas e todos de novo. Eu agradeço á apresentação da Carolina, que foi muito  
265 esclarecedora. Então, passo logo à leitura do parecer. [Leitura]: *Assunto: Expediente*  
266 *18.0.000048113-7 Ilustríssimo (a) Senhor (a) Trata-se de requerimento referente ao*  
267 *expediente nº 18.0.000048113-7, no qual é solicitada inclusão de traçado viário e*  
268 *cadastramento de logradouros das ruas (Egito e Primavera). Com base nas informações*  
269 *apresentadas, cabe tecer as seguintes considerações: 1. É fundamental assegurar que a*  
270 *inclusão de novos cadastramentos de logradouros e inclusão de traçados viários não*  
271 *prejudiquem o desenvolvimento social da comunidade local e respeitem a realidade existente.*  
272 *Nesse sentido, é sempre imprescindível também promover um diálogo aberto e transparente*  
273 *com os moradores e demais representantes da região levando em consideração suas*  
274 *necessidades e preocupações. 2. Verifica-se que após os ajustes efetuados no traçado viário*  
275 *foi priorizada a realidade local evitando atingir edificações/frações; 3. Constata-se, contudo,*  
276 *que a circulação de veículos pesados não parece ser comportada pelas ruas Egito e*  
277 *Primavera devendo, em sendo o caso, ser limitada, devido às condições estruturais e*  
278 *características das vias hoje existentes; 4. Destaque-se que não houve disponibilização ao*  
279 *relator do expediente que teve origem a solicitação de cadastramento da Rua Primavera –*  
280 *Lomba do Pinheiro, protocolada através do SEI 17.0.000095912-0; No que diz respeito ao*  
281 *traçado viário, é fundamental considerar que devem ser elaborados de forma a considerar,*  
282 *inclusive, as demandas de transporte público, ciclovias, pedestres e veículos particulares,*  
283 *promovendo a acessibilidade, a fluidez e a segurança para todos, devendo ainda ser*  
284 *adequadas, na medida do possível, na dotação orçamentária do município. Assim,*  
285 *recomenda-se que tais ações sejam sempre realizadas com base em estudos técnicos, ampla*  
286 *participação popular e transparência nos processos de tomada de decisão. Por fim,*  
287 *considerando os ajustes efetuados opina FAVORÁVEL a inclusão do traçado viário e*  
288 *cadastramento das seguintes vias Ruas Primavera e Egito.* **Germano Bremm, Secretário**

289 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,  
290 Conselheiro Felisberto, pelo relato aí, bem elucidado, contribuindo já com os esclarecimentos  
291 feitos pela Carolina, nossa arquiteta urbanista. Eu consulto de imediato se temos Conselheiros  
292 inscritos para debater ou, eventualmente, para solicitar o relato de vista. Por favor, faça a  
293 inscrição e a gente já oportuniza. Se não houver inscritos já passamos de imediato para  
294 votação. Então, passamos já para a votação. Acho que temos um consenso, pelo o que vejo  
295 aqui, a partir do relato apresentado. Então, já inicio consultando a Conselheira Denise, que  
296 representa o DEMHAB, se vota favorável ou contrária ao PARECER FAVORÁVEL do  
297 Relator. **VOTACÃO: Pacheco Campos (1ª Suplente), Departamento Municipal de**  
298 **Habitação – DEMHAB:** Boa noite a todos. Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª**  
299 **Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Boa noite. Favorável.  
300 **Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Boa noite. Voto favorável. **Ivan José**  
301 **da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**  
302 **METROPLAN:** Boa noite. Voto favorável. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª**  
303 **Suplente), Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
304 **SMAMUS:** Boa noite. Voto favorável. **Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente),**  
305 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDet:** Boa noite. Favorável.  
306 **Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e**  
307 **Infraestrutura – SMOI:** Favorável, Presidente. **Rafael da Silveira Velho (Titular),**  
308 **Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV:** Voto favorável, Presidente.  
309 **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e**  
310 **Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**  
311 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Abstenção. **Sérgio Saffer (2º Suplente), Associação**  
312 **Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Valdir Fiorentin (2ª**  
313 **Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Natan**  
314 **Arend (Titular), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Boa noite Favorável.  
315 **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do**  
316 **Sul – SENGE/RS:** Boa noite, Presidente. Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular),**  
317 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite. Acompanho o  
318 Relator Felisberto, favorável. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do**  
319 **Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Abstenção, Presidente. **Adroaldo Venturini Barbosa**  
320 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente, acompanho o

321 Relator, favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão**  
322 **de Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável, Presidente. **Tânia Maria dos Santos (Titular),**  
323 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Wagner Pereira dos**  
324 **Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Boa noite.  
325 Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
326 **Seis – RGP. 6:** Favorável. **Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª Suplente), Região de Gestão**  
327 **de Planejamento Sete – RGP. 7:** Voto favorável. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente),**  
328 **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Acompanho o meu amigo Relator  
329 Felisberto, favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**  
330 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Boa  
331 noite, Presidente e Conselheiros. Em favor da organização da cidade, acompanho o Relator.  
332 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
333 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado. Vamos concluir a leitura dos votos. Temos 23  
334 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 02 abstenções. Nesse sentido, então, **APROVADO**  
335 **O ITEM 4.04 DA PAUTA.** Conselheiros, evoluímos, então, na nossa pauta o Item 4.08:  
336 **4.08. EXPEDIENTE: 19.0.000152041-8;**  
337 **Interessado: Município de Porto Alegre;**  
338 **Assunto: Inclusão de Traçado Viário;**  
339 **Local: Rua Julia Dib, entre a Av. Bernardino Silveira Pastoriza e a Rua K - Vila Nova**  
340 **Santa Rosa;**  
341 **Região: RGP 3 (Rubem Berta);**  
342 **Relator: SMGOV;**  
343 **Data Distribuição: 22/05/2023;**  
344 **Prazo para Parecer: 30/05/2023;**  
345 **Apresentação Planejamento: Apresentou em 13/06/2023;**  
346 **Apresentação do Parecer: FAVORÁVEL em 13/06/2023;**  
347 **Pedido de Vista: Prazo 20/06/2023 ao Conselheiro Jackson – RGP 3.**  
348 Hoje temos o pedido de relato de vista pelo Conselheiro Jackson, da Região de Planejamento  
349 Três, que vai ser feito hoje. Lembrando que temos parecer favorável do Conselheiro Relator da  
350 Secretaria de Governo. Eu vou pedir só para a Carolina lembrar aqui do que se trata o  
351 expediente em debate e depois ouviremos o relato de vista do Conselheiro Jackson, que já nos  
352 encaminhou para a Secretaria Executiva. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª**

353 **Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
354 **SMAMUS:** Boa noite novamente. Agora nós vamos apresentar uma minuta de resolução para  
355 inclusão de traçado viário e cadastramento de logradouro. Rua Júlia Dib, no Bairro Santa Rosa  
356 de Lima. O requerente é a Equipe de Regularização Fundiária. Essa via fica no Bairro Santa  
357 Rosa de Lima, na RGP 3, paralelo a Bernardino Silveira de Amorim, transversal a Bernardino  
358 Silveira Pastoriza. A presente minuta teve origem e encaminhamento feito pela Equipe de  
359 Regularização Fundiária, onde a ERF informa que se trata de solicitação de cadastramento de  
360 logradouro da Rua Júlia Dib para viabilizar a regularização do Loteamento Nova Santa Rosa  
361 do DEMHAB. A rua possui rede de infraestrutura instalada, redes de água, esgoto cloacal,  
362 drenagem e iluminação. Em 2002 já era possível verificar através do Google, nas imagens de  
363 satélite, que a rua existia. Portanto, ela já existe há mais de 20 anos. Ela está no limite do  
364 gravame viário de alargamento da Avenida Bernardino Silveira Amorim e o cadastramento da  
365 mesma permitirá regularizar casas do Loteamento Nova Santa Rosa, que fazem frente para a  
366 Rua Júlia Dib, assim como cadastrar duas pequenas ruas que também fazem frente para a Júlia  
367 Dib. A Rua Júlia Dib possui as características urbanas para cadastramento como logradouro  
368 público. Na Nota Técnica da PGM, onde analisa o processo, houve a manifestação que nada  
369 temos a opor quanto ao cadastramento solicitado. A Unidade de Estudos Urbanos encaminha à  
370 DPU para o de acordo, após para prosseguimento dos trâmites. Sinaliza que o leito da Rua  
371 Júlia Dib será absorvido por alargamento da Avenida Bernardino Silveira de Amorim. Por ser  
372 área já atingida por gravame do alargamento viário no Plano Diretor, entende-se que não há  
373 possibilidade de propor gravame para a referida rua, ela já existe. No entanto, somos  
374 favoráveis ao seu cadastramento, o qual possibilitará a regularização dos imóveis com frente  
375 para a via. O alinhamento projetado de 12,5 m deve ser definido a partir dos imóveis oriundos  
376 do Loteamento Vila Santa Rosa em direção a leste. A UEU passa a definição do alinhamento  
377 predial para a Rua Júlia Dib, conforme orientações, salientando que o alinhamento do lado  
378 existente do logradouro foi definido a partir do projeto de loteamento da Vila Santa Rosa.  
379 Esse foi um despacho da Unidade de Cartografia para a Unidade de Estudos Urbanos. Depois,  
380 então, a Equipe de Estudos Urbanos encaminha à Chefia, colocando que a Rua Júlia Dib  
381 possui rede de infraestrutura instalada, rede de água, esgoto cloacal, drenagem, iluminação e  
382 que a rua já existia no ano de 2002. Destaca-se que a Rua Júlia Dib está no limite do gravame  
383 viário de alargamento da Avenida Bernardino Silveira Amorim e que o cadastramento da  
384 mesma permitirá regularizar casas do Loteamento Nova Santa Rosa, que fazem frente para a

385 Rua Júlia Dib. Assim como cadastrar duas pequenas ruas, a saber, RP Nossa Senhora das  
386 Dores e RPH, que também fazem frente para a Rua Júlia Dib. A Procuradoria Municipal se  
387 manifesta, conforme justificativa da área técnica, a inclusão visa possibilitar a regularização do  
388 Loteamento Vila Nova Santa Rosa do DEMHAB. Portanto, lendo os autos e de acordo com o  
389 que a gente relatou anteriormente, a PGM não verificou óbice jurídico para o encaminhamento  
390 da minuta ao Conselho nos termos em que se apresenta. A proposta: *Inclusão de gravame*  
391 *viário da Rua Julia Dib, com largura de 12,50m, na extensão aproximada de 200 metros,*  
392 *entre a Av. Bernardino Silveira Pastoriza e a Rua K - Vila Nova Santa Rosa. Já o*  
393 *cadastramento dar-se-á na mesma extensão de 200,00m com largura variável ao longo do*  
394 *trecho. O logradouro localiza-se na MZ/UEU 03/018, no bairro Santa Rosa de Lima,*  
395 *conforme mapas 1 e 2 anexos. A justificativa: Esta resolução tem origem no processo SEI*  
396 *19.0.000152041-8, o qual foi aberto pela então Equipe de Regularização Fundiária da*  
397 *SMDE para cadastramento da Rua Julia Dib, visando possibilitar a regularização do*  
398 *Loteamento Nova Santa Rosa, do DEMHAB. A Rua possui rede de infraestrutura instalada*  
399 *(Redes de água, esgoto cloacal, drenagem, iluminação, etc.) pelo município como constata-se*  
400 *no sistema de cadastros do Município e demonstrado na imagem 9163491 e no relatório de*  
401 *imagens (9163477), do referido processo EI. Pelas imagens do Google é possível perceber*  
402 *que a Rua existia no ano de 2002. Destaca-se que a Rua Julia Dib está no limite do gravame*  
403 *viário de alargamento da Avenida Bernardino Silveira Amorim e que o cadastramento da*  
404 *mesma permitirá regularizar casas do Loteamento Nova Santa Rosa que fazem frente para a*  
405 *Rua Julia Dib assim como cadastrar duas pequenas ruas, a saber, RP Nossa Senhora das*  
406 *Dores e RP H, que também fazem frente para a Julia Dib. Obrigada. **Germano Bremm,***  
407 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
408 Obrigada, Conselheira Carolina Kessler, por nos retomar o processo em debate. Eu vou pedir  
409 para o Conselheiro Jackson, então, fazer a leitura do seu relato de vista. **Jackson Roberto**  
410 **Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:**  
411 Boa noite mais uma vez, colegas. [Leitura]: *Relato de vista da RGP 3 Norte/Eixo Baltazar.*  
412 *Processo 19.0.000152041-8. Assunto: cadastramento de logradouro da Rua Júlia Dib, Bairro*  
413 *Santa Rosa de Lima. Considerando o despacho da Equipe de Regularização Fundiária*  
414 *UGDT/CDU/DGEL/SMDEB de nº 916.3509, onde é informado que a referida rua é atendida*  
415 *na infraestrutura (rede de água, esgoto cloacal, iluminação, drenagem parcial e etc.).*  
416 *Considerando que tal cadastramento é parte integrante do processo de regularização*

417 *fundiária, que trará a possibilidade de avançar na questão do Loteamento Santa Rosa,*  
418 *trazendo assim dignidade aos moradores dessa localidade. Considerando o Despacho*  
419 *10664577 da PARF, Procuradoria de Regularização Fundiária, inexistindo oposição a tal*  
420 *área. Considerando ainda que a Nota Técnica da PMS-06 de nº 377/2020, constante no*  
421 *processo, informa que inexistente óbice a tal pleito. Por fim, mas não menos importante, há de*  
422 *se considerar que trata-se de uma iniciativa louvável do DEMHAB, Departamento esse tão*  
423 *cobrado por nós Conselheiros Regionais, que defendemos, verdadeiramente, a regularização*  
424 *fundiária e não apenas narrativas. Porém, em visita ao local, acompanhado do Conselheiro*  
425 *do OP Norte, o Sr. Carlos Paixão, constatou-se que o atual cadastramento atingirá em torno*  
426 *de 30 famílias. Logo o questionamento deste Conselheiro: Como ficarão essas famílias? Já*  
427 *que existem, no mínimo, oito sobrados de dois ou mais pisos no local. Não localizei em*  
428 *nenhuma parte do referido processo tal informação. Assim sendo, o nosso voto de vista é o*  
429 *pedido de diligência para que seja elucidado tal questionamento, o que solicitamos o*  
430 *deferimento do pleno do CMDUA. Porto Alegre, 27 de junho de 2023. Assino eu e o*  
431 *Conselheiro do Orçamento Participativo da Norte Carlos Eli Paixão. É isso, presidente.*  
432 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
433 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Jackson. Eu não sei se a Carolina tem  
434 essa condição com mais propriedade aí no processo de trabalhar nessa resposta, com relação a  
435 esse pedido do Conselheiro. Em sendo o Conselheiro da Região, se não respondido a gente  
436 pode encaminhar para complementação de diligência. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler**  
437 **(2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade**  
438 **– SMAMUS:** O que eu gostaria de esclarecer, porque assim, o cadastramento de logradouro  
439 reconhece a situação que tem no local. Então, tanto que no anterior a gente tinha a largura  
440 variável. Agora me deu um branco este aqui, eu perdi aqui o fio da meada, desculpa. Mas  
441 assim, o cadastramento em si não tem como atingir as famílias, porque ele reconhece o que  
442 tem no local. O que pode atingir essas casas é apenas o gravame do Plano Diretor, que é uma  
443 rua planejada e que não tem previsão de implantação. Quando ela for implantada tem os  
444 instrumentos, desapropriação, reassentamento, enfim, tem outras formas para que essas  
445 famílias sejam contempladas. Neste momento a gente está falando apenas de um  
446 reconhecimento dessa via que já existe e desse gravame, desse projeto futuro, que daí sim pode  
447 vir atingir as famílias, mas é para um outro momento, porque agora não se tem essa previsão  
448 de execução. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**

449 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Carolina. Conselheiro Jackson. Não  
450 sei se mais alguém gostaria de debater também para contribuir. **Jackson Roberto Santa**  
451 **Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Eu  
452 concordo contigo, Carolina, e agradeço, a tua consideração foi muito boa, muito positiva.  
453 Porém, no próprio processo se diz que vão ser realizadas as moradias à leste da Júlia Dib, ou  
454 seja, as do oeste continuam, e, casualmente, os sobrados estão localizados no lado oeste, a  
455 maior parte deles que eu constatei na visita. Então, isso já cria uma insegurança jurídica e  
456 preocupou um pouco. Como eu não encontrei nenhum tipo de informação no processo, aí em  
457 conversa com os moradores e com o Conselho do OP a gente definiu por fazer esse pedido de  
458 diligência. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
459 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Regimentalmente, a gente tem a possibilidade em  
460 sendo o relato da região. Então, permanece, Conselheiro, a gente faz esse respectivo  
461 encaminhamento aqui para a comissão, em se tratando de cadastramento de uma situação  
462 existente para a equipe de planejamento, vinculado à própria comissão. Temos a Conselheira  
463 Tânia inscrita e depois o Conselheiro Gomes. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**  
464 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Eu gostaria de fazer um adendo ao que o colega  
465 falou, realmente é bem preocupante esses traçados de gravame. É sempre a mesma fala: “Não,  
466 mas não vai ser agora”. Sim, mas aprovado aqui eles vão tirar as famílias. Eu acho que é uma  
467 preocupação que já tem que ter agora e não depois. Já houve outros casos, de outros relatos  
468 que eu fiz, que as ruas podem ser contempladas de maneira diferente também, porque passar  
469 justamente ali onde vão ter que retirar todas essas famílias. Não teriam outro meio de passar  
470 essas ruas? Esse gravame não poderia ser feito ao lado? Porque a gente vê que ao lado tem um  
471 espaço grande dentro daquele desenho aéreo que foi mostrado, aquela foto do Google. Então,  
472 talvez pudesse arrumar outra solução que não tirar essas famílias e colocá-las onde? É sempre  
473 um problema e o problema é que as famílias já estão consolidadas nos ambientes há muito  
474 tempo. Então, não pensaram isso antes, agora deslocar essas famílias, não é simplesmente  
475 votar: vamos fazer o gravame ou não? Tem que ver qual a situação dessas famílias, as famílias  
476 são mais importantes, principalmente nesse contexto que estamos vivendo. É isso! Obrigada.  
477 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
478 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Tânia. Agora o Conselheiro Gomes.  
479 **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP.**  
480 **6:** Boa noite, Presidente. Boa noite, Conselheiros, colegas. Conselheiro Jackão, me veio na

481 lembrança uma situação similar que nós tivemos na tua região, que eu pedi uma diligência em  
482 função de que o gravame atingia uma quantidade muito grande de famílias, de casas, de  
483 ocupações consolidadas. E me veio essa lembrança de novo, e aí eu perguntei... Eu não  
484 consigo localizar qual seria aquele processo, teria que dar uma estudada aqui, até porque não  
485 seria tão difícil, porque o pedido foi meu, mas eu gostaria de ter notícia também daquela  
486 situação, que ela não retornou para nós, ela realmente não retornou. A gente aprende com as  
487 coisas que vem aqui e aprende bastante, porque uma coisa é tu veres uma situação, na vida  
488 profissional mesmo, minha de arquiteto quando chego em uma situação lá que tem alguma  
489 casa, alguma coisa no meio do caminho. Mas quando tu percebes que tem vários exemplos na  
490 cidade, que criam dificuldades assim para a gente poder organizar a cidade com esse traçado,  
491 esse projeto de traçado que vem como sugestão da administração. E, realmente, não estou  
492 tomando juízo nenhum com nada, mas sensibiliza a Tânia e nos sensibiliza também como  
493 aprendizado. A gente vai vendo que não é bem assim as coisas às vezes. Evidente que o  
494 traçado, o cadastro traçado não implica imediatamente na retirada de famílias, mas poderá  
495 implicar no futuro. Então, sempre é bom fazer um estudo em profundidade sobre isso, senão  
496 impede de tudo acontecer. Eu sei de empreendimentos grandes, por exemplo, de grandes  
497 empreendedores aqui de Porto Alegre, como o maior que tem, que é a Cia. Zaffari, que eles  
498 tiveram problemas enormes com duas, três casas em algumas coisas deles ali. E se a gente  
499 pudesse com o planejamento evitar, muito melhor seria. Então, eu concordo, Jackão, com a  
500 tua solicitação de uma observação crítica de uma posição lá do DEMHAB, não é, Denise?  
501 Para a gente se apropriar melhor do que poderá acontecer, se é que já não tem algum  
502 movimento lá dentro, não é, Jackão, dos moradores daquela região tentando preservar o seu  
503 direito de morar ou a maneira de acomodar as coisas. Eu não estou aqui dizendo que as  
504 pessoas não têm que sair, porque às vezes é uma coisa meio sem-vergonha, até meio safado,  
505 mas a maioria das vezes não, foram empurrados para morar lá do jeito que deu e é o que tem,  
506 aí a gente tem uma responsabilidade no planejamento dessas vidas que a gente está mexendo. É  
507 uma observação que eu queria fazer, Presidente Germano. **Germano Bremm, Secretário**  
508 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,  
509 **Conselheiro Gomes,** pela contribuição. **Conselheiro Jackson. Jackson Roberto Santa Helena**  
510 **de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Eu só gostaria de  
511 complementar, exatamente, o Chico lembrou muito bem aí, o colega da Região Seis lá, nós  
512 temos outro caso na nossa região, que, se eu não me engano, está em diligência ainda, Chico,



513 até está numa dessas nossas últimas pautas aí. Mas isso é uma questão que preocupa e eu  
514 entendo, Carolina, quando tu colocas que ela já está sendo atingida pelo gravame. Sim, uma  
515 parte dela sim, mas não o todo. E eu acho que vale muito, é louvável, como eu registrei no  
516 relato, a iniciativa do DEMHAB, que é justamente promover a regularização, a dignidade e  
517 moradia para as famílias em Porto Alegre, mas como eu não encontrei realmente em nenhum  
518 momento no processo, eu me senti na obrigação, enquanto Conselheiro Regional, sugerir que  
519 isso fosse feito. É isso e obrigado, Presidente. **Germano Bremm, Secretário Municipal de**  
520 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro  
521 Jackson. Então, consulto aos Conselheiros se têm objeção ao pedido de diligência do  
522 Conselheiro Jackson, que neste caso é Conselheiro da região e por isso a oportunidade de  
523 diligência, solicitado dentro do relato de vista. Temos objeção a essa diligência? Em não  
524 havendo objeção, aprovamos a diligência do Conselheiro Jackson. Feito o respectivo relato,  
525 passamos ao Expediente 4.09 da pauta:

526 **4.09. EXPEDIENTE: 22.0.000091061-2;**

527 **Interessado: Arado Empreendimentos Imobiliários S/A;**

528 **Assunto: EVU;**

529 **Local: Av. Lami, 2229;**

530 **Região: RGP 8 (Belém Novo);**

531 **Relator: SINDUSCON;**

532 **Data Distribuição: 25/05/2023;**

533 **Prazo para Parecer: 06/06/2023;**

534 **Apresentação Planejamento: A apresentar;**

535 **Apresentação do Parecer: A relatar.**

536 Eu já sei que o Conselheiro pede uma prorrogação do relato, o Conselheiro Dal Molin, que  
537 não conseguiu fazer, foi isso, Conselheiro? **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**  
538 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Presidente, eu vou apelar os meus colegas  
539 Conselheiros, que me deem essa oportunidade de postergar esse relato, porque hoje meu filho  
540 teve um problema de saúde e eu tive que auxiliá-lo. Então, gostaria muito de poder fazer esse  
541 relato no outro momento. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**  
542 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Obrigado, Conselheiro Dal Molin.  
543 Eu consulto aos Conselheiros se têm objeção ao pedido de prorrogação do relato pelo  
544 Conselheiro Dal Molin. Lembrando que a gente teve a apresentação na reunião da semana

545 passada. A Conselheira Claudete tem inscrição. Gostaria de falar, Conselheira? **Claudete**  
546 **Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Boa noite  
547 a todos e a todas. Sim, Secretário, eu gostaria de renovar o pedido que eu já fiz na sessão  
548 passada, que é o acesso à íntegra do experiente único desse processo. Então, eu aguardo que  
549 seja enviada a documentação e o acesso para que a gente possa analisá-lo. Obrigada.  
550 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
551 **Sustentabilidade – SMAMUS:** está bem. Obrigado, Conselheira Claudete. Por favor,  
552 formalize para a nossa Secretária Executiva qual, enfim, que eventualmente não esteja  
553 disponibilizado aqui, para que a gente possa garantir esse acesso. Eu vou pedir, em não  
554 havendo objeção, então, ao pedido de prorrogação do relato pelo Conselheiro Relator,  
555 prorrogando para a próxima semana, mas eu vou pedir para a nossa Equipe de Planejamento,  
556 que hoje é representada pela Gisele, que está aqui conosco, tem conhecimento do assunto,  
557 para nos fazer, eu acho que é produtivo talvez que a gente aproveite esta oportunidade para  
558 que tenha a apresentação da equipe também do planejamento, essa introdução. De certa forma,  
559 como é um processo um pouquinho complexo, de bastante discussão e que a gente aproveite  
560 essa oportunidade para ouvir essa apresentação da Equipe do Planejamento, aí na próxima  
561 semana a gente consiga ouvir o relato do Relator. Conselheira Gisele, nos ouve? **Gisele**  
562 **Coelho Vargas, Equipe de Planejamento – Smamus:** Sim. Então, eu vou compartilhar a  
563 apresentação. Nós vamos começar apresentando a nossa introdução da DPU, como a gente faz  
564 sempre, Secretário. É o Processo 22.0.000091061-2. Então, a gente faz a sequência da  
565 solicitação, os pareceres de análise e o EVU. Então, é o Expediente Único 002. 330.742.005,  
566 na Avenida do Lami, 2229, Bairro Belém Novo. O interessado é Arado Empreendimentos  
567 Imobiliários e etapa EVU. O assunto é Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º grau, de  
568 análise obrigatória, conforme o Anexo 11.2 (folha 2) da LC 434/99 modificada pela LC  
569 646/2010 – PDDUA. Então, a área está localizada dentro da Região de Planejamento Oito, no  
570 Bairro Belém Novo e corresponde àquela área delimitada em verde, que é a Fazenda do  
571 Arado. A sequência de tramitação iniciou em 2011, com a emissão de diretrizes da CAUGE  
572 para elaboração de termo de referência. Em 2012 o termo de referência foi aprovado no  
573 CMDUA e foi feito o Estudo de Impacto Ambiental. Em 2013 foi feito o Relatório de Impacto  
574 Ambiental. Em 2015 houve a promulgação do Projeto de Lei 780, que deu o regime para  
575 aquele território. Porém, em 2017, foi suspensa a eficácia dessa lei por vício de origem. Em  
576 2019 foi retomada a análise do EVU. Em 2020, então, foi votado o Projeto de Lei

577 Complementar 016, que deu o regime para a área. Por fim, esse projeto foi vetado pelo  
578 Prefeito também, novamente. E agora o que está em vigor é o 935/2022, que foi aprovado em  
579 10 de janeiro de 2022. O objeto: O Loteamento, com área de 428 ha, está localizado na Av. do  
580 Lami, 2229, Bairro Belém Novo. A divisão em quadras, lotes e sistema viário projetado atende  
581 o Regime Urbanístico e o Zoneamento de Usos da LC 935/ 2022, conforme: Área de  
582 Ocupação Rarefeita (376 ha) - Escola Agrícola - Reserva Particular do Patrimônio Natural  
583 (RPPN com acesso público) - Lotes/ Setores do Patrimônio Histórico (edificações a preservar)  
584 - Sede Fazenda - Marina - Núcleo Haras - Núcleo Arroz - Núcleo Ordenha - Condomínios de  
585 Unidades Autônomas Área de Ocupação Intensiva (38 ha) - Lotes para Equipamentos  
586 Comunitários: praças, escola, unidade de saúde, terminal de transporte - Condomínios de uso  
587 residencial e misto Área Institucional (9,5 ha) - Lote para estação de tratamentos de água  
588 (ETA). Então, aqui neste mapa esquemático é uma simplificação da implantação do EVU.  
589 Então, a gente pode observar as áreas em verde, que correspondem às áreas de APAN. Ali em  
590 cima, em laranja, o condomínio, que também é uma área ainda rarefeita e as áreas em azul,  
591 verde e lilás são as áreas intensivas. Estão marcados também os núcleos e pontos do  
592 patrimônio e ali o parque natural da RPPN. Aqui se verifica o percentual pela mancha da Área  
593 de Ocupação Rarefeita, que corresponde a essa área alaranjada e a intensiva a amarelinha.  
594 Então, a área intensiva é uma parte bem reduzida do todo maior. Aqui o zoneamento de  
595 regimes. Então, ficou área mista, duas áreas com regime de Mista 1 e uma com regime de  
596 Mista 3, que corresponde à Área de Ocupação Intensiva no empreendimento. E o restante  
597 sendo Área de Ocupação Rarefeita. Aqui os pareceres de aprovação e as condicionantes para  
598 as etapas seguintes, que determinam que seja assinado um termo de compromisso, no qual o  
599 empreendedor vai se comprometer a executar o projeto de revitalização da orla e um projeto  
600 de articulação dos espaços abertos, com caminho turístico, envolvendo os pontos de interesse  
601 histórico, tanto no Bairro Belém, como dentro do empreendimento, que é dentro da fazenda.  
602 Também, além da destinação pelo parcelamento do solo, ele vai também qualificar duas  
603 unidades de saúde no Bairro Belém, outro no Lami, e a doação do lote para a Estação de  
604 Tratamento do DMAE. Depois, os demais condicionantes, então, para as etapas seguintes de  
605 licenciamento e emissão de carta de habitação. Eles vinculam a execução do projeto e a  
606 entrega das obras contratadas no termo de compromisso entre o Município e o empreendedor.  
607 Novamente aqui os pareceres de cada Secretaria. Esses pareceres anteriores, que são os  
608 pareceres de diretrizes, também a gente colocou, ele está atendendo desde aquela época as

609 diretrizes informadas em 2016. E é isso, Secretário. Muito obrigada. **Germano Bremm,**  
610 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
611 Obrigado, Gisele, por nos trazer aqui um pouco do tema em debate. Lembrando que na  
612 próxima reunião, na terça-feira, novamente teremos a apresentação da Equipe de  
613 Planejamento, mas achei oportuno que a gente já fizesse essa apresentação, até porque os  
614 Conselheiros têm essa condição de cada vez mais se apropriarem, entenderem o processo, o  
615 próprio Relator, na condição de produzir esse relato e, naturalmente, os Conselheiros para  
616 organizarem e planejarem a sua discussão e, conseqüentemente, o seu voto. Obrigado, Gisele.  
617 Então, a gente imediatamente passa para o Item 4.10 da pauta:

618 **4.10. EXEPEDIENTE: 16.0.000011539-1;**

619 Nós não recebemos o relato. Antes da Equipe do Planejamento fazer a apresentação,  
620 Conselheiro Dinar, tem condição de encaminhar o relato ou quer solicitar prorrogação? **Dinar**  
621 **Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Boa  
622 noite, Presidente. Eu sugiro a redistribuição do processo. **Germano Bremm, Secretário**  
623 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Mas o senhor  
624 teria algum impedimento, Conselheiro? **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de**  
625 **Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Não, eu não tive como fazer o relato desse  
626 processo. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
627 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Então, vamos prorrogar, Conselheiro. Necessariamente, para  
628 a gente fazer essa redistribuição teria que ter algum motivo, algum impedimento. Então, se não  
629 houver objeção dos Conselheiros que se prorogue a apresentação desse relato e na próxima  
630 reunião ou quando nós chegarmos no processo a gente poder ouvir o seu relato. Nós temos  
631 alguma objeção à prorrogação do relato? Em não havendo objeção a gente faz a prorrogação,  
632 dando mais prazo para o Conselheiro poder organizar o seu relato. Avançamos em todos os  
633 processos da nossa pauta, na semana que vem, pela ordem aqui de distribuição,  
634 provavelmente, teremos um processo bastante discutido, eu imagino, um relato. Certamente,  
635 vai ter também relato de vista, acredito que a gente não vai conseguir esgotar, mas acredito  
636 que na próxima reunião a gente vai debater de certa forma um pouco esse projeto que vai ser  
637 relatado pelo Conselheiro Dal Molin. Então, das diversas pautas aqui olhando o que a gente  
638 tem esse vai tomar um pouco do nosso tempo. Agradeço a oportunidade do convívio, do  
639 aprendizado, do debate e desejo uma boa noite a todos. Até mais!

640 Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de  
641 Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 19h43min, da qual foi lavrada a presente ata por  
642 mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da  
643 presunção de veracidade.

**Ata aprovada na sessão CMDUA de 05/09/2023, por maioria.**

**Favoráveis:** DEMHAB, EPTC, GP, METROPLAN, SMAMUS, SMDET, SMOI,  
ABES, AREA, SOCECON, RGP2, RGP3, RGP6, OP;

**Abstencões:** ACESSO, CAU-RS, IAB-RS, RGP1, RGP4, RGP5, RGP7

**Contrários:** -