

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA  
PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE SMP Nº 01/2021**

**ANEXO V – METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO E SELEÇÃO DOS ESTUDOS**

## **1. INTRODUÇÃO**

1.1. A metodologia disposta neste anexo tem por objetivo avaliar e selecionar os ESTUDOS recebidos pelo Município de Porto Alegre no âmbito deste Edital de PMI.

## **2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO E SELEÇÃO**

2.1. A avaliação e a seleção dos ESTUDOS serão feitas considerando os seguintes parâmetros gerais listados abaixo com relação aos Subprodutos dispostos nos Quadros 1 e 2:

- a) Aderência às diretrizes e premissas definidas no Anexo I - Termo de Referência;
- b) Consistência e a coerência das informações que subsidiaram a elaboração dos ESTUDOS, bem como seu grau de aprofundamento;
- c) Adoção das melhores técnicas de elaboração, segundo normas e procedimentos científicos pertinentes e utilização de equipamentos e processos recomendados pela melhor tecnologia aplicada ao setor;
- d) Compatibilidade com a legislação aplicável ao setor e com as normas técnicas emitidas pelos órgãos e pelas entidades competentes;
- e) Demonstração comparativa de custo e benefício da proposta do PROJETO em relação a opções funcionalmente equivalentes;
- f) Impacto do PROJETO no desenvolvimento socioeconômico da cidade.

2.2. A utilização de fórmulas matemáticas universalmente empregadas em estudos de viabilidade econômico-financeira, como TIR, WACC, VPL, e demais fórmulas básicas do excel, por si só, não gera obrigação de ressarcimento à PESSOA AUTORIZADA.

### Quadro 1 – Subprodutos referentes ao Produto A

<b>PRODUTO A: Diagnóstico e Estudos preliminares; Modelagem Operacional; Estudos de Arquitetura, Engenharia e Meio Ambiente</b>					
<b>Subproduto</b>	<b>Não atendeu (0 pontos)</b>	<b>Atendeu minimamente (3 pontos)</b>	<b>Atendeu parcialmente (7 pontos)</b>	<b>Atendeu integralmente (10 pontos)</b>	<b>Proporção dentro do PRODUTO</b>
Diagnóstico da situação atual					5%
Estudos de Benchmark					5%
Estudo de Demanda para Marina Pública					15%
Anteprojeto com a caracterização das intervenções propostas, sendo desejável a apresentação dos projetos de infraestrutura necessários					15%
Planta Ilustrativa da Proposta					15%
Orçamento do custo global das obras					15%
Cronograma físico-financeiro das obras					15%
Análise das questões ambientais ligadas à implementação de Marina Pública					5%
Caderno de Encargos (operação, manutenção e implantação)					10%
<b>Total</b>					<b>100%</b>

## Quadro 2 – Subprodutos referentes ao Produto B

<b>PRODUTO B: Modelagem Econômico-Financeira</b>					
<b>Subprodutos</b>	<b>Não atendeu (0 pontos)</b>	<b>Atendeu minimamente (3 pontos)</b>	<b>Atendeu parcialmente (7 pontos)</b>	<b>Atendeu integralmente (10 pontos)</b>	<b>Proporção dentro do PRODUTO</b>
Revisão das premissas dos estudos já realizados, e integração de todas as fontes de receitas, investimentos, custos e despesas					20%
Descrição e dimensionamento das fontes de receitas (principais e complementares) da Marina					20%
Estimativa detalhada dos custos e despesas administrativos, operacionais e de outra natureza (OPEX) da Marina					20%
Valor de investimento e manutenções periódicas (CAPEX) da Marina					20%
Demonstração de fluxo de caixa do Projeto					10%
Resultado econômico – Fluxo de Caixa Descontado do Projeto e do Acionista do Projeto					10%
<b>Total</b>					<b>100%</b>