

# O NOVO HOSPITAL MATERNO INFANTIL PRESIDENTE VARGAS



# O PROJETO

Parceria para construir um novo  
Hospital Materno Infantil Presidente Vargas (HMIPV)



Parceirização  
administrativa



Hospital 100%  
destinado ao **SUS**

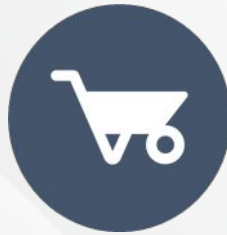


Serviços e  
manutenção feitos  
pelo parceiro

# OS BENEFÍCIOS



Contrato de **Longo Prazo**  
único para **investimentos**  
e **operação**



Sinergia  
entre  
**projeto e obra**



**Remuneração**  
vinculada ao  
**desempenho**



Melhor **qualidade**  
na entrega do  
serviço público



**Compartilhamento**  
de riscos



*Value for Money*  
– maior **eficiência**  
de custos



Compartilhamento da  
**eficiência operacional**  
do setor privado



Recebimento  
de **bens**  
**reversíveis**

# OS PASSOS ATÉ AQUI



**2023**

Autorização da  
Manifestação de  
Interesse Privado  
(MIP)



**2023**

Contratação da  
Fipe para análise  
da MIP



**Jan/24**

Revisão e  
adequações  
necessárias dos  
estudos  
recebidos



**Hoje**

Lançamento da  
Consulta  
Pública  
(prazo de  
30 dias)



# NOVO LOCAL ESCOLHIDO

ERICO VERISSIMO, 100 - TERRENO DO MUNICÍPIO



# PROJETO PREVISTO

PERSPECTIVA  
ÁREA FRONTAL



# NOVA INFRAESTRUTURA PREVISTA



## **Pavimento térreo - Atendimento de Urgência/Emergência**

Prévio atendimento do indivíduo para realização de classificação de risco



## **Pavimento térreo - Apoio Diagnóstico**

Atendimento necessário para realização do procedimento que o paciente será submetido



## **Primeiro Pavimento - Centro Cirúrgico**

Transferência de pacientes de forma rápida e eficiente das unidades de internação e UTI para as salas cirúrgicas



## **Segundo Pavimento - UTI**

Acomodação em box individual com direito a acompanhante, monitoramento e assistência em tempo integral



## **Quarto, quinto e sexto pavimento - Internação**

Pavimento com acesso independente pelo térreo, com quartos equipados e com postos de enfermagem de fácil acesso ao acompanhante

# AUMENTO DE LEITOS PREVISTO

HOJE

188

COM O NOVO HOSPITAL

+28

216  
leitos



126 Leitos Internação



30 Leitos UCI







10 Leitos Pré-parto



50 Leitos UTI



# COMPARATIVO DE LEITOS

	Atualmente		Com a PPP
	Internação (Alojamento conjunto) - mãe bebê	26	26
	Internação Ginecológica inclusas patologia de gestação	19	+ 7 leitos → 26
	Internação Pediátrica	50	50
	Internação Psiquiátrica	24	24
	Leitos Pré-parto (6 PPP + 4 PP)	8	+ 2 leitos → 10
	UCI Canguru	5	+ 5 leitos → 10
	UCI Neonatal	20	20
	UCI Adulta	0	+ 10 leitos → 10
	UTI Neonatal	20	20
	UTI Pediátrica	16	+ 4 leitos → 20
	<b>Total</b>	<b>188</b>	<b>+ 28 leitos → 216</b>

# RESPONSABILIDADES DO PARCEIRO

- 1 **Elaboração dos projetos de engenharia e arquitetura necessários**
- 2 **Construção e implantação do Complexo Hospitalar do novo HMIPV**
- 3 **Fornecimento, instalação, comissionamento, atualização e manutenção de equipamentos médico-hospitalares**
- 4 **Fornecimento, instalação, atualização e manutenção dos mobiliários necessários**
- 5 **Prestação dos Serviços “Bata Cinza”**
- 6 **Obtenção, aplicação e gestão dos recursos financeiros necessários à execução do objeto**



# EXEMPLOS DE SERVIÇOS QUE O PARCEIRO FARÁ



Logística de medicamentos e materiais



Órteses e Próteses



Instrumentais



Serviços administrativos



Help desk, portaria e recepção



Vigilância e Segurança Patrimonial



Circuito Interno de Imagens



Hotelaria, lavanderia e rouparia



Nutrição e dietética



Engenharia e manutenção predial



Manutenção equipamentos



Conservação e jardinagem



Manutenção sistema de TI e Telemedicina



Manutenção Sistema de Gases Medicinais



Transporte Externo de Pacientes



Limpeza e Higienização Hospitalar



Logística Hospitalar de Resíduos

# INVESTIMENTO E GANHO DE ÁREA



## NOVO EDIFÍCIO E EQUIPAMENTOS

Investimento **inicial**

**R\$ 448,6 mi**

(em 3 anos 2024-2026)

Investimento **total**

**R\$ 605,43 mi**

(em 20 anos)

**+16.279 m<sup>2</sup>**  
**de área** no novo  
HMIPV (+97%)

# SISTEMA DE PAGAMENTO





# APORTES DO MUNICÍPIO PARA A OBRA

**2024**

**R\$ 4.464.891,14**

**2025**

**R\$ 142.395.779,28**

**2026**

**R\$ 153.139.239,58**

**TOTAL**

**R\$ 300.000.000,00**

# CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL DO MUNICÍPIO



R\$ 10,2 mi



Passível de desconto  
na licitação

# AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO PARCEIRO

Vinculação da receita da concessionária com o bom cumprimento dos serviços

Garantia de eficiência e qualidade do serviço prestado



Indicadores de desempenho específicos para cada serviço

# REGRAS DA LICITAÇÃO PARA APURAR O PARCEIRO

## Modalidade de licitação

Concorrência Pública

## Condições de participação

(a) Pessoas Jurídicas brasileiras ou estrangeiras

(b) Isoladamente ou consorciadas

## Critério de julgamento

Menor valor da contraprestação a ser paga pela prefeitura



# PRÓXIMOS PASSOS



**1º sem/24**

Encaminhamento dos estudos para o TCE



**2º sem/24**

Licitação do projeto



