

USINA DO GASÔMETRO

COMPLEXO DE CULTURA E INOVAÇÃO



LOCAL ESTRATÉGICO

- Marco visual da paisagem mais famosa de Porto Alegre
- Legado arquitetônico
- Patrimônio tombado
- Ambientes amplos do prédio original viabilizam a adequação para um complexo cultural
- Histórico de utilização para exposições artísticas



HISTÓRICO E FUTURO

Obras no prédio e projeto de parceria para estabelecimento de um novo complexo de cultura e inovação

Fechamento
ao público



2017

Contratação do projeto
de requalificação



2019

Início da obra
de requalificação



2020

Recuperação geral, pinturas
externas, obras nas instalações,
reformas na rede elétrica e de
acessibilidade

Previsão de
finalização da obra



+

Licitação da
parceria



2024

BENEFÍCIOS PARA A CIDADE E A POPULAÇÃO



Consolidação da vocação turística da Orla

- Continuidade aos esforços de **promoção de lazer**
- **Qualificação** do eixo que inclui os trechos 1 e 3 da Orla, que recebem cerca de 50 mil pessoas por final de semana



Fomento de atividades culturais

- Consolidação do **espaço como referência cultural**
- Oferecimento de saraus, aulas, palestras, oficinas, cursos e seminários



Incentivo à inovação tecnológica

- Unir o programa cultural com **novas tecnologias**
- Fomento da indústria de **economia criativa**: *hube* laboratório com foco em fabricação digital



Atrações diversificadas

- **Possibilidade de realização de diferentes atividades**: espetáculos, eventos de gastronomia e outros
- **Diversidade** de públicos, horários, ocasiões e atividades

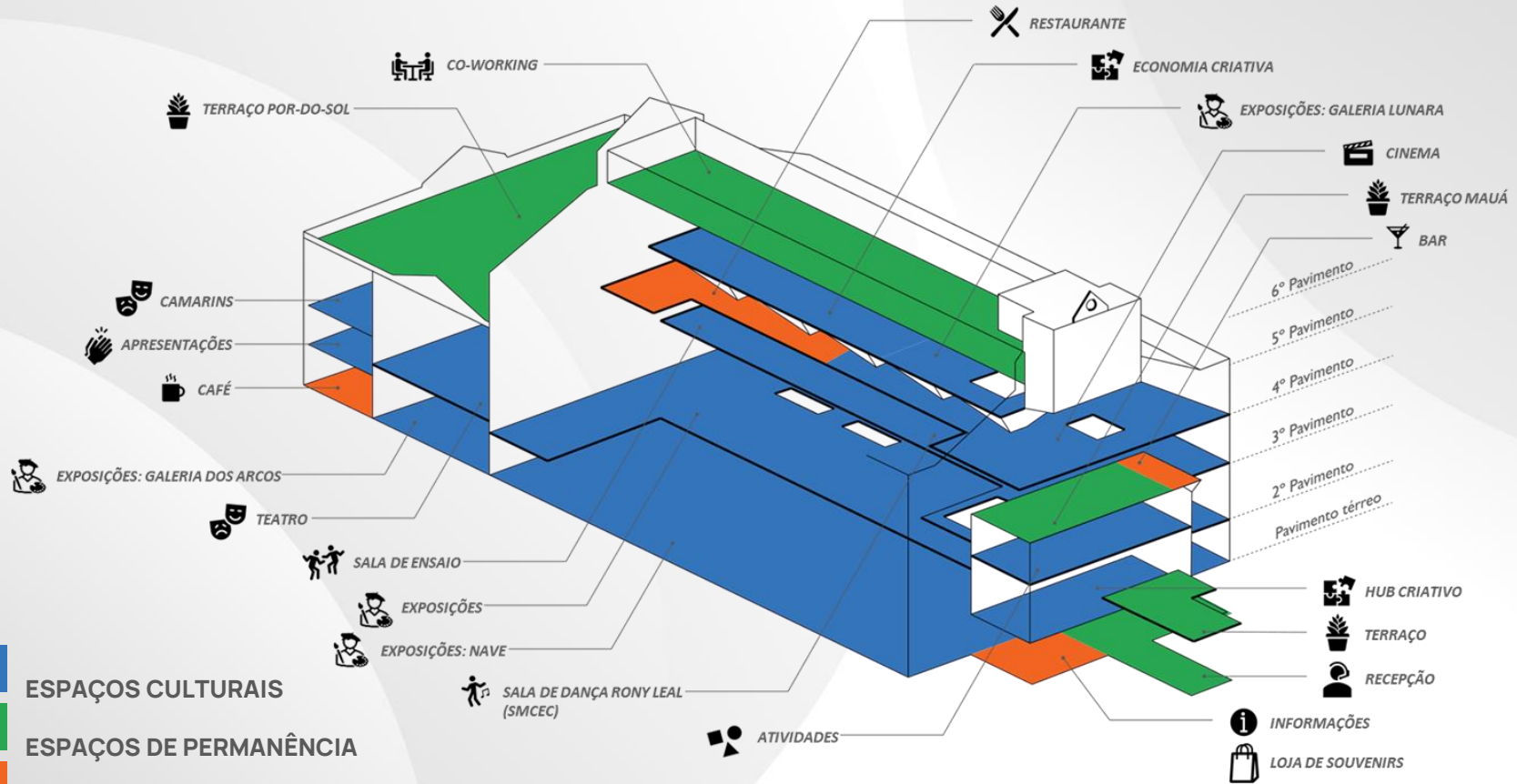
Modelo de parceria



DETALHES DO EDITAL

- **Investimento total**
(capex): R\$ 13,4 milhões
 - **Custo operacional**
(opex): R\$ 4,9 milhões/ano
 - **Critério para disputa:**
Menor valor da prestação a ser paga pela prefeitura
 - **Valor do aporte do município:** R\$ 8 milhões
 - **Contraprestação anual máxima para a prefeitura:**
R\$ 3,9 milhões/ano
 - **Prazo:** 20 anos de parceria
-

ESPAÇOS PRÉ-DETERMINADOS



CAFÉ



CINEMA



SALAS DE ATIVIDADES



COWORKING



RESPONSABILIDADES DO PARCEIRO



Operação da Usina do Gasômetro

- **Elaboração de Plano Operacional** em até 18 meses a partir da ordem de início
- Garantia do **funcionamento** do espaço e **acesso** a informações e à programação



Limpeza, manutenção e segurança

- **Preservação do local, incluindo serviços de limpeza**
- Cuidado do local, considerando o **tombamento**
- Monitoramento por **câmeras de vigilância**



Realização de eventos e atividades culturais

- Programação cultural atualizada
- **Atividades variadas:** socioculturais, educativas, recreativas
- Integração com **eventos da prefeitura**



Atividades de apoio ao público que frequenta a Orla

- Implantação de **café e restaurante** em locais pré-determinados
- Oferecimento de serviços para **produção cultural, inovação e coworking**

OBRIGATORIEDADES PARA O PARCEIRO

TODO O EDIFÍCIO



Projeto e instalações de rede lógica



Implantação de sistema de monitoramento



Mobiliário em todos os ambientes



Adaptação de áreas internas e instalações ao novo programa de usos



Substituição de acabamentos de acordo com novo programa de usos



Piso podotátil e comunicação visual conforme legislação

TEATRO ELIS REGINA



Instalação de dutos de climatização e conexão a condensadoras



Recuperação e/ou substituição de equipamentos

RESTAURANTE E HUB DE ECONOMIA CRIATIVA



Instalações elétricas e luminotécnicas

CINEMA



Projeto e instalação de elementos essenciais ao funcionamento

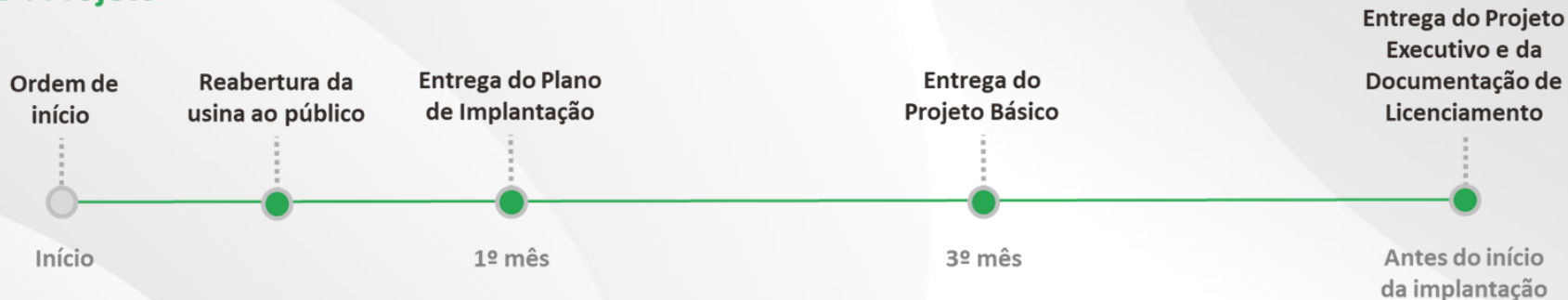
ESPAÇOS EXPOSITIVOS



Projeto e implantação de elementos de expografia

FASES DO CONTRATO

1ª: Projeto



2ª: Implantação e operação



FONTES DE RECEITA DO PARCEIRO

PERMISSÕES

- realização de eventos, apresentações, exposições, cursos e serviços relacionados à produção cultural ou à exibição cultural;
- comercialização de alimentos e bebidas;
- destinação de espaços para trabalho e produção cultural;
- locação de ambientes do Gasômetro para a realização de atividades previamente mencionadas;
- potencial exploração publicitária em ambientes internos do Gasômetro.

VEDAÇÕES

Atividades comerciais não previstas em edital ou não aprovadas pela prefeitura. Exemplos:

- cobrança para permissão de ingresso na Usina do Gasômetro ou na área disponibilizada ao parceiro, salvo casos exclusivos;
- cobrança para permissão de uso dos sanitários ou acesso aos terraços;
- cobrança para permissão de ingresso à exposição permanente do Memorial da Usina.

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO

- Avaliação trimestral será feita por um verificador independente, combinada com a pesquisa de satisfação do usuário
 - Também haverá avaliação das respostas às reclamações feitas pelos usuários por meio da Central de Atendimento 156
 - Exemplos de itens avaliados: limpeza, qualidade dos serviços e dos ambientes, acessibilidade, tecnologia, entre outros
-

PRÓXIMOS PASSOS

- **HOJE:** Audiência pública. Consulta pública já realizada.
 - **DEPOIS:** projeto é enviado ao Tribunal de Contas do Estado (TCE), que tem até 90 dias para devolver a análise.
 - O passo seguinte é o lançamento de um edital de concorrência para apurar o parceiro. A expectativa é de que isso ocorra ainda em 2024.
-

OBRIGADO!

porto
alegre 
PREFEITURA
Mais cidade. Mais vida.

