

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
COORDENAÇÃO TÉCNICA ESPECIALIZADA**

CONSULTA PÚBLICA

DATA ROOM

01 – MATRÍCULA DO IMÓVEL

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE
CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA ATIVAÇÃO,
OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA USINA DO
GASÔMETRO NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 14 de OUTUBRO de 2002

FICHA MATRÍCULA

1

27.204

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular localizado na zona central da cidade, ocupando todo o quarteirão em que está situado, medindo 79,57m de frente a Rua General Salustiano, ao leste, limitando-se pelo sul com o alinhamento da Rua Riachuelo, onde mede a extensão de 194,19m; ao norte, onde limita com o alinhamento da Rua dos Andradas, mede a extensão de 159,74m; nos fundos, ao oeste, limita em linha enfiada com a margem do Rio Guaíba, onde mede a extensão de 86,80m, sobre o qual está localizada a tradicional "Usina da Volta do Gazômetro" à Rua dos Andradas, nº 21, com todas as suas instalações, dependências, benfeitorias, móveis e utensílios, estando o terreno totalmente murado.

QUARTEIRÃO: Ruas General Salustiano, Riachuelo, margem do Guaíba e Rua dos Andradas.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ENERGIA ELÉTRICA RIO GRANDENSE, com sede no Rio de Janeiro.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições sob nº 43.246, fls.149; nº 43.248, fls.150; nº 43.249, fls.150; nº 43.268, fls.153; nº 43.269, fls.153; nº 43.308, fls.161; nº 43.331, fls.166; nº 43.332, fls.166; nº 43.372, fls.175; nº 43.398, fls.179; nº 43.419, fls.183; nº 43.509, fls.201; nº 43.518, fls.204; nº 43.645, fls.227; nº 43.843, fls.259; todas do Lº 3-N; nº 46.218, fls.217, Lº 3-O; nº 49.077, fls.186, Lº 3-P; nº 49.104, fls.191, Lº 3-P; todas da 1ª Zona, arg.n/SRI.

Em 15/10/2002

Emol.: R\$ 6,40

Reg:

R. 1/27.204, em 14 de outubro de 2002.

Prot.38.553

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO

EXPROPRIADA: COMPANHIA ENERGIA ELÉTRICA RIO GRANDENSE - CEERG, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

EXPROPRIANTE: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE, com sede n/C.

INTERVENIENTE: CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS SOCIEDADE ANÔNIMA - ELETROBRÁS, com sede em Brasília/DF.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de desapropriação amigável lavrada aos 14/11/1967, fls. 37 a 43v., Lº 37, Cartório Distrital de Tristeza - Porto Alegre/RS. (CÓPIA ARQUIVADA)

VALOR: NCr\$ 2.848.536,49, juntamente com outros imóveis.

Em 15/10/2002

Emol.: R\$ 51,20

Reg:

R. 2/27.204, em 14 de outubro de 2002.

Prot.38.554

TÍTULO: TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO

TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE, com sede n/C., CGC 92.715.812/2.



FICHA

MATRÍCULA

1

27.204

VERSO

ADQUIRENTE: UNIÃO FEDERAL, representada pela CENTRAIS ELÉTRICAS BRASILEIRAS S/A - ELETOBRÁS, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, CGC/MF 00001180, através do Decreto nº 79319, de 1º de Março de 1977.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de encampação de bens e instalações lavrada aos 28/12/1977, fls. 120 a 124v., Lº 1.807, 20º Ofício de Notas, Tabelião Mário Sequeira, Comarca do Rio de Janeiro/RJ. (CÓPIA ARQUIVADA)

VALOR: Cr\$ 69.262.030,20

Em 15/10/2002

Emol.: R\$

Reg: 

R. 3/27.204, em 14 de outubro de 2002.

Prot.38.555

TÍTULO: CESSÃO DE DIREITOS DE USO

CEDENTE: UNIÃO FEDERAL.

CESSIONÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PRAZO: indeterminado.

TÍTULO: Contrato de Convênio emitido pelo Setor de Contratos da PMPA, sob nº 164, fl. 032, Livro 005-D, aos 05/01/1982, arq.n/SRI.

Em 15/10/2002

Emol.: R\$

Reg: 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PORTO ALEGRE

Emolumentos

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª ZONA

Certidão..... R\$ 14,80

Selo 0473.03.1300003.03012: R\$ 0,55

Processamento eletrônico... R\$ 3,10

Selo 0473.01.1300001.05205: R\$ 0,30

TOTAL..... R\$ 18,75

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1 do art. 19 da Lei 6015/73, e Lei nº 6216/75.

Porto Alegre, 19 / DEZEMBRO 2013

Assinatura:

Registrador - Bel. Odone Burtet Ghisleni
Registrador Substituto - Bel. Marcos Aurélio Freitas Ghisleni
Registradora Substituta - Bel. Rosália Tortorelli