

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
UNIDADE PERMANENTE DE LICITAÇÕES - DLC/SMPG
ANÁLISE TÉCNICA

Trata o presente de análise da documentação exigida no Edital de Chamamento Público - Credenciamento nº 05/2025, cujo objetivo é o CREDENCIAMENTO de empresa para a prestação de serviços de elaboração de laudos, voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024 e informações básicas para identificação dos residentes e seus familiares, de acordo com as especificações e os detalhamentos constantes no **ANEXO – VII Termo de Referência** – integrante do presente Edital.

O Edital foi objeto de análise pela PGM sendo aprovado através da Informação nº 995/2025 (32810881) aprovado sob o ponto de vista jurídico-formal, sendo as considerações apontadas pela GAC-PGM foram atendidas pela DLC-SMPG conforme despacho (32864705).

O Edital foi publicado no dia 27/03/2025, com divulgação nos veículos de imprensa, DOPA (33029294) e Jornal Cidades (33030212), estabelecendo como prazo de entrega da documentação do credenciamento até às 18 horas do dia 06 de abril de 2026.

Foram recebidas e analisadas as documentações das licitantes:

- PACRO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 44.226.317/0001-16 (33716191) - 13ª a enviar documentação;
- ADEL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 49.768.201/0001-22 (33723207) - 20ª a enviar documentação;
- ROSS ENGENHARIA E CONSULTORIA, CNPJ 41.081.261/0001-60 (33891940) - 22ª a enviar documentação;
- KIJAK ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.881.295/0001-77 (33871618) - 23ª a enviar documentação;
- ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 36.075.291/0001-24 (33872271) - 24ª a enviar documentação;
- LF ARQUITETURA, CNPJ 46.890.966/0001-42 (33872718) - 25ª a enviar documentação;
- BRINCKMANN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 05.324.262/0001-25 (33873451) - 26ª a enviar documentação;
- TBS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 53.984.483/0001-72 (33874037) - 27ª a enviar documentação;
- RC AVALIAÇÕES E PERICIAS LTDA, CNPJ 47.799.315/0001-04 (33722899) - 28ª a enviar documentação;
- CONSTRUTECH - HUBERT RICHARD TRINDADE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 37.056.313/0001-71 (33875413) - 29ª a enviar documentação;
- ARQUITETA RSO LTDA, CNPJ 48.191.304/0001-00 (33883596) - 30ª a enviar documentação;

Segue análise efetuada para fins de Credenciamento:

Do item **2 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO** - As interessadas encontram-se APTAS;

Quanto aos registros nos Cadastros mencionados nos **Subitens 2.2.1, 2.2.2 e 2.2.3** - As licitantes encontram-se APTAS;

Ao analisar a documentação habilitatória, temos o seguinte parecer:

5.2 – Habilitação Jurídica: As interessadas encontram-se APTAS;

5.3 – Regularidade Fiscal e Trabalhista: As interessadas encontram-se APTAS;

5.4 - Qualificação Econômico-Financeira: As interessadas encontram-se APTAS;

5.5 – Qualificação Técnica: As interessadas PACRO ENGENHARIA LTDA, ROSS ENGENHARIA E CONSULTORIA, KIJAK ENGENHARIA LTDA, ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, LF ARQUITETURA, BRINCKMANN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CONSTRUTECH - HUBERT RICHARD TRINDADE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA e ARQUITETA RSO LTDA encontram-se APTAS;

As interessadas ADEL ENGENHARIA LTDA, TBS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA e RC AVALIAÇÕES E PERICIAS LTDA não apresentaram atestado de capacidade técnica, conforme exigido no TR.

Do item 12. DOS ANEXOS

12.1.2. ANEXO II - Modelo de Carta de Credenciamento; As interessadas encontram-se APTAS;

12.1.3. ANEXO III - Modelo de Declaração Conjunta (Idoneidade / Cumprimento do art. 7º, XXXIII. CF/88 / Negativa de Doação Eleitoral) ; As interessadas encontram-se APTAS;

12.1.4 - ANEXO IV - Declaração Formal de Disponibilidade para o Desempenho dos Serviços e de Pleno Conhecimento do Objeto; As interessadas encontram-se APTAS;

Do item 4.1.3.3 do Termo de Referência:

4.1.3.3. Somente empresas com sede ou filial no Estado do Rio Grande do Sul podem se credenciar.

Encontram-se **INAPTAS** as interessadas:

- PACRO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 44.226.317/0001-16; - Empresa de Joinville, **Estado de Santa Catarina.**

- ADEL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 49.768.201/0001-22 - Empresa de Salvador, **Estado da Bahia.**

- TBS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 53.984.483/0001-72 - Empresa de Recife, **Estado de Pernambuco.**

- RC AVALIAÇÕES E PERICIAS LTDA, CNPJ 47.799.315/0001-04 - Empresa de Recife, **Estado de Pernambuco.**

- CONSTRUTECH - HUBERT RICHARD TRINDADE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 37.056.313/0001-71- Empresa de Curitiba, **Estado do Paraná.**

- ARQUITETA RSO LTDA, CNPJ 48.191.304/0001-00 - Empresa de Belo Horizonte, **Estado de Minas Gerais.**

Diante do exposto, encontram-se **APTAS a ser CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- ROSS ENGENHARIA E CONSULTORIA, CNPJ 41.081.261/0001-60

- KIJAK ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.881.295/0001-77
- ER SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 36.075.291/0001-24
- LF ARQUITETURA, CNPJ 46.890.966/0001-42
- BRINCKMANN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 05.324.262/0001-25

E, encontram-se **INAPTAS a ser CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- PACRO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 44.226.317/0001-16
- ADEL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 49.768.201/0001-22
- TBS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 53.984.483/0001-72
- RC AVALIAÇÕES E PERICIAS LTDA, CNPJ 47.799.315/0001-04
- CONSTRUTECH - HUBERT RICHARD TRINDADE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 37.056.313/0001-71
- ARQUITETA RSO LTDA, CNPJ 48.191.304/0001-00



Documento assinado eletronicamente por **Tamires Barcellos Peron, Chefe de Unidade**, em 11/06/2025, às 16:15, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Northon Chaves de Freitas, Assistente Administrativo**, em 11/06/2025, às 16:19, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **William Quadros Kraemer, Servidor Público**, em 11/06/2025, às 16:19, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **34140045** e o código CRC **1222DB00**.