



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
UNIDADE PERMANENTE DE LICITAÇÕES - DLC/SMPG
ANÁLISE TÉCNICA

Trata o presente de análise da documentação exigida no Edital de Chamamento Público - Credenciamento nº 05/2025, cujo objetivo é o CREDENCIAMENTO de empresa para a prestação de serviços de elaboração de laudos, voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024 e informações básicas para identificação dos residentes e seus familiares, de acordo com as especificações e os detalhamentos constantes no **ANEXO – VII Termo de Referência** – integrante do presente Edital.

O Edital foi objeto de análise pela PGM sendo aprovado através da Informação nº 995/2025 (32810881) aprovado sob o ponto de vista jurídico-formal, sendo as considerações apontadas pela GAC-PGM foram atendidas pela DLC-SMPG conforme despacho (32864705).

O Edital foi publicado no dia 27/03/2025, com divulgação nos veículos de imprensa, DOPA (33029294) e Jornal Cidades (33030212), estabelecendo como prazo de entrega da documentação do credenciamento até às 18 horas do dia 06 de abril de 2026.

Foram recebidas e analisadas as documentações das licitantes:

- CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.184.049/0001-91 (33248646) - 1ª a enviar documentação;
- SC PROJETOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ 26.526.361/0001-60 (33258544) - 5ª a enviar documentação;
- VON MUHLEN E FORTES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 45.374.013/0001-69 (33715536) - 11ª a enviar documentação;
- RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA, CNPJ 40.881.295/0001-77 (33715591) - 12ª a enviar documentação;
- EXATA AVALIACAO BENS E PERICIAS LTDA, CNPJ 52.344.486/0001-89 (33717115) - 14ª a enviar documentação;
- TESTON ENGENHARIA LTDA, CNPJ 53.923.491/0001-09 (33717577) - 15ª a enviar documentação;
- PROJETTA SCHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA, CNPJ 34.029.954/0001-49 (33719544) - 17ª a enviar documentação;
- TRIARCH ARQUITETURA LTDA, CNPJ 34.852.260/0001-07 (33722419) - 18ª a enviar documentação;
- ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA - R&N ENGENHARIA E AVALIAÇÕES, CNPJ 47.799.315/0001-04 (33722899) - 19ª a enviar documentação;

Segue análise efetuada para fins de Credenciamento:

Do item **2 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO** - As interessadas encontram-se APTAS;

Quanto aos registros nos Cadastros mencionados nos **Subitens 2.2.1, 2.2.2 e 2.2.3** - As licitantes encontram-se APTAS;

Ao analisar a documentação habilitatória, temos o seguinte parecer:

5.2 – Habilitação Jurídica: As licitantes encontram-se APTAS;

5.3 – Regularidade Fiscal e Trabalhista: As licitantes encontram-se APTAS;

5.4 - Qualificação Econômico-Financeira: As licitantes encontram-se APTAS;

5.5 – Qualificação Técnica: As licitantes encontram-se APTAS;

Do item **12. DOS ANEXOS**

12.1.2. ANEXO II - Modelo de Carta de Credenciamento;

12.1.3. ANEXO III - Modelo de Declaração Conjunta (Idoneidade / Cumprimento do art. 7º, XXXIII. CF/88 / Negativa de Doação Eleitoral) ;

12.1.4 - ANEXO IV - Declaração Formal de Disponibilidade para o Desempenho dos Serviços e de Pleno Conhecimento do Objeto;

Do item 4.1.3.3 do Termo de Referência:

4.1.3.3. Somente empresas com sede ou filial no Estado do Rio Grande do Sul podem se credenciar.

Encontram-se **INAPTAS** as interessadas:

- CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.184.049/0001-91 - Empresa de Joinville, **Estado de Santa Catarina.**
- ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA - R&N ENGENHARIA E AVALIAÇÕES, CNPJ 47.799.315/0001-04 - Empresa de Curitiba, **Estado do Paraná.**

Diante do exposto, encontram-se **APTAS a ser CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- SC PROJETOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ 26.526.361/0001-60
- VON MUHLEN E FORTES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 45.374.013/0001-69
- RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA, CNPJ 40.881.295/0001-77
- EXATA AVALIACAO BENS E PERICIAS LTDA, CNPJ 52.344.486/0001-89
- TESTON ENGENHARIA LTDA, CNPJ 53.923.491/0001-09
- PROJETTA SCHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA, CNPJ 34.029.954/0001-49
- TRIARCH ARQUITETURA LTDA, CNPJ 34.852.260/0001-07

E, encontram-se **INAPTAS a ser CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- CRAFT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.184.049/0001-91
- ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA - R&N ENGENHARIA E AVALIAÇÕES, CNPJ 47.799.315/0001-04



Documento assinado eletronicamente por **Andressa Mabel dos Santos, Assistente Administrativo**, em 21/05/2025, às 15:33, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Tamires Barcellos Peron, Chefe de Unidade**, em 21/05/2025, às 15:37, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **William Quadros Kraemer, Assistente Administrativo**, em 22/05/2025, às 16:38, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **33802572** e o código CRC **60E98453**.