

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
UNIDADE PERMANENTE DE LICITAÇÕES - DLC/SMPG
ANÁLISE TÉCNICA

Trata o presente de análise da documentação exigida no Edital de Chamamento Público - Credenciamento nº 05/2025, cujo objetivo é o CREDENCIAMENTO de empresa para a prestação de serviços de elaboração de laudos, voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024 e informações básicas para identificação dos residentes e seus familiares, de acordo com as especificações e os detalhamentos constantes no **ANEXO – VII Termo de Referência** – integrante do presente Edital.

O Edital foi objeto de análise pela PGM sendo aprovado através da Informação nº 995/2025 (32810881) aprovado sob o ponto de vista jurídico-formal, sendo as considerações apontadas pela GAC-PGM foram atendidas pela DLC-SMPG conforme despacho (32864705).

O Edital foi publicado no dia 27/03/2025, com divulgação nos veículos de imprensa, DOPA (33029294) e Jornal Cidades (33030212), estabelecendo como prazo de entrega da documentação do credenciamento até às 18 horas do dia 06 de abril de 2026.

Foram recebidas e analisadas as documentações das licitantes:

- REIS ARQUITETURA LTDA, CNPJ 53.924.264/0001-06 (33255675) - 2º a enviar documentação;
- GELSON SALDANHA ARQUITETURA, CNPJ 33.620.129/0001-51 (33256399) - 3º a enviar documentação;
- TLK ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, CNPJ 53.702.365/0001-24 (33256881) - 4º a enviar documentação;
- JG KRUMMENAUER ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.329.786/0001-19 (33280403) - 6º a enviar documentação;
- J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA, CNPJ 52.490.321/0001-15 (33280806) - 7º a enviar documentação;
- NEXOS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 39.810.773/0001-79 (33281191) - 8º a enviar documentação;
- TAMIRES ENGENHARIA E PREVENCAO, CNPJ 54.130.970/0001-30 (33281603) - 9º a enviar documentação;
- VMF ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 54.662.597/0001-69 (33287088) - 10º a enviar documentação;

Segue análise efetuada para fins de Credenciamento:

Do item **2 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO** - As licitantes encontram-se APTAS;

Quanto aos registros nos Cadastros mencionados nos **Subitens 2.2.1, 2.2.2 e 2.2.3** - As licitantes encontram-se APTAS;

Ao analisar a documentação habilitatória, temos o seguinte parecer:

5.2 – Habilitação Jurídica: As licitantes encontram-se APTAS;

5.3 – Regularidade Fiscal e Trabalhista: As licitantes encontram-se APTAS;

5.4 - Qualificação Econômico-Financeira: As licitantes encontram-se APTAS;

5.5 – Qualificação Técnica: As licitantes encontram-se APTAS;

Do item **12. DOS ANEXOS**

12.1.2. ANEXO II - Modelo de Carta de Credenciamento;

12.1.3. ANEXO III - Modelo de Declaração Conjunta (Idoneidade / Cumprimento do art. 7º, XXXIII. CF/88 / Negativa de Doação Eleitoral) ;

12.1.4 - ANEXO IV - Declaração Formal de Disponibilidade para o Desempenho dos Serviços e de Pleno Conhecimento do Objeto;

Diante do exposto, encontram-se **APTAS a ser CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- **REIS ARQUITETURA LTDA**, CNPJ 53.924.264/0001-06.
- **GELSON SALDANHA ARQUITETURA**, CNPJ 33.620.129/0001-51.
- **TLK ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES**, CNPJ 53.702.365/0001-24.
- **JG KRUMMENAUER ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 31.329.786/0001-19.
- **J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA**, CNPJ 52.490.321/0001-15.
- **NEXOS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 39.810.773/0001-79.
- **TAMIRES ENGENHARIA E PREVENÇÃO**, CNPJ 54.130.970/0001-30.
- **VMF ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 54.662.597/0001-69.



Documento assinado eletronicamente por **Tamires Barcellos Peron, Chefe de Unidade**, em 08/05/2025, às 15:01, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **William Quadros Kraemer, Assistente Administrativo**, em 08/05/2025, às 15:04, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Northon Chaves de Freitas, Assistente Administrativo**, em 08/05/2025, às 15:05, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **33605605** e o código CRC **9BD6009F**.