**Assunto**: Relatório de Vistoria

**Obra**: Infiltrações provenientes da cobertura no Paço Municipal

**Secretaria interessada**:Gabinete do Prefeito

**Data**: 29/09/2019

Na data de 26/07/2019 realizamos uma vistoria no Paço Municipal localizado na Praça Montevidéo nº 10, Centro Histórico, em atendimento ao Processo SEI nº 19.0.000080680-6 que solicita avaliação referente a trincas encontradas na cúpula central da edificação, bem como a possibilidade de ser realizada a impermeabilização das lajes técnicas das torres de ar condicionado em virtude de infiltração que há para os sanitários e copa do 2° andar.

Na visita às instalações fomos acompanhados por um funcionário da Coordenação de Administração e Serviços do Gabinete do Sr. Prefeito que nos conduziu ao telhado nos locais onde se localizam os equipamentos de climatização ~~refrigeração de ar~~, sendo que a inspeção foi realizada inclusive na parte externa do telhado onde se situa a calha de condução das água pluviais junto à parede na qual se encontram os problemas indicados na solicitação. Foi realizado um levantamento fotográfico na qual se identificam:

1. pontos de umidade



Figura 1 - Umidade na parede.



Figura 2 - Umidade na parede.



Figura 3 - Umidade na parede.



Figura 4 - Umidade na parede lateral de uma das lajes dos equipamentos de ar condicionado.

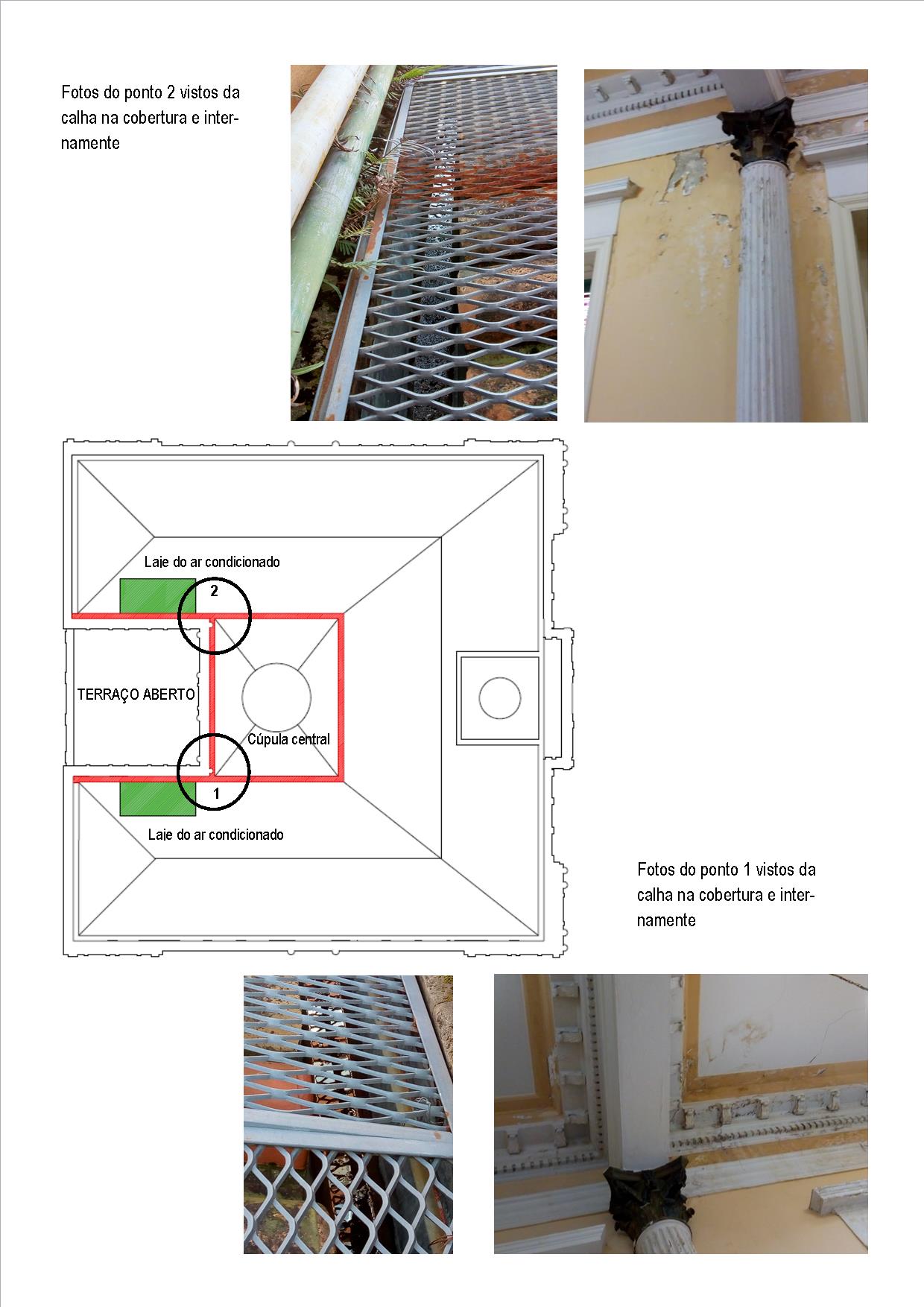


Figura 5 – cúpula central.



**Figura 6** – grelhas para circulação no telhado

Acrescentar imagem?



**Figura 7** – Pontos de umidade nas paredes

2. Rachaduras na cúpula

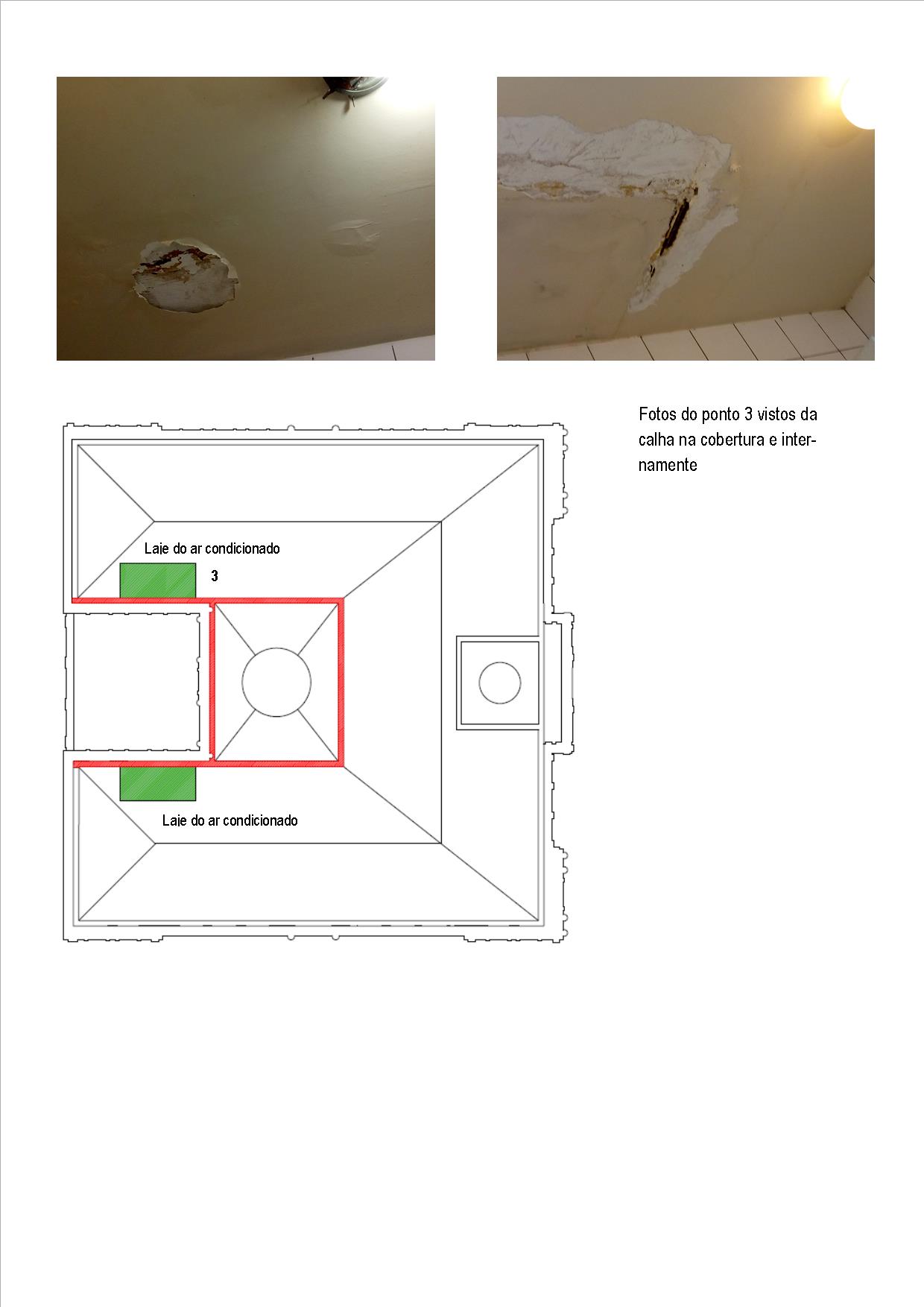


**Figura 8** – Rachaduras na laje da cúpula



**Figura 9** – Rachaduras na laje da cúpula

3. Infiltração das lajes do ar condicionado



**Figura 10** – Pontos de infiltração nas lajes.

**Conclusão:**

De acordo com as informações coletadas em vistoria verifica-se que:

1. Os pontos de umidade no Hall do segundo piso correspondem aos pontos com acúmulo de água na calha da cobertura indicadas na figura 07, de forma que deva ser providenciada a substituição das calhas com a devida inspeção dos tubos de queda das águas pluviais;
2. A laje da cúpula do Hall do segundo piso apresenta rachaduras que devem receber atenção constante com relação à possíveis evoluções, sendo recomendado nova avaliação com instrumentos que possam considerar a influência das cargas na cobertura ou eventuais trepidações do equipamento de ar condicionado no desempenho estrutural da edificação. Sugerimos incluir o objeto ~~do~~ no Termo de referência constante no SEI nº 17.0.000005223-0, referente à licitação de exames e laudos para as rachaduras identificadas em laje entre o 1º pavimento e o subsolo, que deve ser providenciada o quanto antes para avaliação das condições estruturais e recomendações de correção das patologias;
3. As lajes que abrigam os equipamentos de refrigeração na cobertura do prédio encontram-se constantemente molhadas, bem como sujeitas à intempéries como chuvas ou a insolação, de forma que justifica-se revisar ralos e condutores e refazer a impermeabilização como forma de solucionar as infiltrações indicadas nas figura 10.

Considerando os apontamentos realizados, verifica-se que o Paço Municipal requer soluções de curto, médio e longo prazos:

**Curto Prazo**: Com a equipe própria de manutenção da PMPA, executar limpeza de calhas e condutores, recuperação de calhas furadas, substituição de telhas quebradas e faltantes e manutenção da impermeabilização existente nos terraços dos aparelhos de ar condicionado.

Licitação dos exames, prospecções e laudos das patologias estruturais apresentadas na edificação, com recomendações de projeto.

**Médio Prazo:** Elaboração de Projeto Arquitetônico de Reforma Geral contemplando a recuperação dos rebocos degradados, troca de calhas, pintura geral, revisão de itens de Acessibilidade (SMIM e SMC), Licitação dos Projetos Complementares Estrutural, Elétrico, novas Impermeabilizações, PPCI e atualizações necessárias nas instalações Hidrossanitárias e Sistema de Climatização. Fiscalização SMIM e SMC.

**Longo Prazo:** Execução das obras. Fiscalização SMIM e SMC.

Em 29 de julho de 2019

**Arqº Paulo Lima Loge**

**Gerente de Projetos - CPP-DGPEP-SMIM**

**Engº Luís Carlos da Cunha Contiero**

**Diretor – COEP-DGPEP-SMIM**

**Arqª Débora Carla Postingher**

**CPP-DGPEP-SMIM**

**Arqª Daniela Taglieber Sperb**

**CPP-DGPEP-SMIM**