

William Quadros Kraemer

De: Douglas Schmatz Mallmann
Enviado em: sexta-feira, 12 de maio de 2023 09:58
Para: antonio@kkadvogados.com.br; William Quadros Kraemer; Eduardo Hack; _SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos
Cc: Zilah Gomes Lentino
Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Prezados,

É de conhecimento da Administração Municipal a utilização do Lote 03 para estacionamento. Anteriormente havia um termo de permissão de uso para a Associação dos Comerciantes do Porto Seco, que já foi revogada, mas o uso ainda era permitido até que ocorresse o leilão, como forma de preservar o imóvel de possíveis invasões. Assim que formalizada a escritura de venda, o comprador terá garantida a posse do imóvel e o mesmo estará desocupado.

Att,

Douglas Schmatz Mallmann

Engenheiro Cartógrafo – Matrícula 1133926

Prefeitura Municipal de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio – SMAP
Unidade de Gestão do Patrimônio Imobiliário – UGPI
Telefone: 3289-1054

De: antonio@kkadvogados.com.br [mailto:antonio@kkadvogados.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 12 de maio de 2023 08:27
Para: William Quadros Kraemer; Eduardo Hack; _SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos
Cc: Douglas Schmatz Mallmann
Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Bom dia Sr. Leiloeiro,

Vou lhe fazer um questionamento que talvez saia da sua alçada, mas se puderes repassar para que possamos buscar uma resposta, lhe agradeço.

O terreno referente ao lote 3 consta uma empresa no mesmo, daí gostaria de saber qual a atitude da prefeitura na retirada desta empresa, pois existem bastante volume de caminhões.

Agradeço a atenção novamente

No aguardo

Att.

De: William Quadros Kraemer <william@portoalegre.rs.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 9 de maio de 2023 11:58
Para: 'antonio@kkadvogados.com.br' <antonio@kkadvogados.com.br>; Eduardo Hack <eduhack@portoalegre.rs.gov.br>; _SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos <dlc@portoalegre.rs.gov.br>
Cc: Douglas Schmatz Mallmann <douglas.mallmann@portoalegre.rs.gov.br>
Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Prezados,

Foram inseridos hoje no processo o comprovante dos pagamentos dos arremates. Assim que a Unidade de Patrimônio despachar o processo para mim, encaminharei para adjudicação e homologação, para posteriormente publicar o resultado e encaminhar para PGM que providenciará a convocação para assinatura das escrituras.

Att.,



William Q. Kraemer

Leiloeiro Adm. Mat.: 529350

☎ (51) 3289-1171

✉ william@portoalegre.rs.gov.br

UPL/DLC/SMAP/PMPA

De: antonio@kkadvogados.com.br [<mailto:antonio@kkadvogados.com.br>]

Enviada em: terça-feira, 9 de maio de 2023 11:54

Para: William Quadros Kraemer <william@portoalegre.rs.gov.br>; Eduardo Hack <eduhack@portoalegre.rs.gov.br>;
_SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos <dlc@portoalegre.rs.gov.br>

Cc: Douglas Schmatz Mallmann <douglas.mallmann@portoalegre.rs.gov.br>

Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Sr. Leiloeiro William, bom dia,

O leilão terá andamento quando novamente?

No aguardo.

Att.

De: William Quadros Kraemer <william@portoalegre.rs.gov.br>

Enviada em: segunda-feira, 8 de maio de 2023 11:48

Para: 'antonio@kkadvogados.com.br' <antonio@kkadvogados.com.br>; Eduardo Hack <eduhack@portoalegre.rs.gov.br>; _SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos <dlc@portoalegre.rs.gov.br>

Cc: Douglas Schmatz Mallmann <douglas.mallmann@portoalegre.rs.gov.br>

Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Prezados,

Informamos que em 05/05/2023 os boletos para pagamento dos lotes arrecadados foram enviados pela SMAP - UGPI - Equipe Técnica de Cobrança aos arrematantes, através do e-mail registrado junto ao Portal de Compras Públicas, com vencimento de 1(um) dia útil, conforme preconiza o Edital, envios estes registrados no Processo 22.0.000118767-1 do Leilão.

Quanto às fases do certame, o pagamento é a última etapa do processo de habilitação e declaração de vencedores (até a confirmação são considerados arrematantes). Após a confirmação de todos os pagamentos, os arrematantes serão declarados vencedores dos lotes e então será agendado, dentro do turno subsequente à declaração, o horário para abertura de prazo de 1(uma) hora para registro de intenção de recurso.

Caso alguém registre intenção, serão concedidos os prazos legais de razões e contrarrazões. Em não havendo registro de intenção, o processo será encaminhado para adjudicação e homologação superior, terá seu resultado final publicado no Diário Oficial de POA e encaminhado para o setor que encaminhará o agendamento das assinaturas das escrituras.

Qualquer dúvida adicional estamos à disposição.

Att.,



William Q. Kraemer

Leiloeiro Adm. Mat.: 529350

☎ (51) 3289-1171

✉ william@portoalegre.rs.gov.br

UPL/DLC/SMAP/PMPA

De: antonio@kkadvogados.com.br [<mailto:antonio@kkadvogados.com.br>]

Enviada em: segunda-feira, 8 de maio de 2023 11:25

Para: Eduardo Hack <eduhack@portoalegre.rs.gov.br>; _SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos <dlc@portoalegre.rs.gov.br>; William Quadros Kraemer <william@portoalegre.rs.gov.br>

Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Ok.

No aguardo com urgência, tendo em vista que o boleto está com data de vencimento para hoje.

Att.



De: Eduardo Hack <eduhack@portoalegre.rs.gov.br>

Enviada em: segunda-feira, 8 de maio de 2023 10:12

Para: 'antonio@kkadvogados.com.br' <antonio@kkadvogados.com.br>; _SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos <dlc@portoalegre.rs.gov.br>; William Quadros Kraemer <william@portoalegre.rs.gov.br>

Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Bom dia.

Segue, por competência.

Atenciosamente,

Eduardo Hack

Diretoria de Licitações e Contratos - DLC

Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio - SMAP

Prefeitura Municipal de Porto Alegre

De: antonio@kkadvogados.com.br [<mailto:antonio@kkadvogados.com.br>]

Enviada em: segunda-feira, 8 de maio de 2023 10:07

Para: _SMAP - DLC - Diretoria de Licitações e Contratos <dlc@portoalegre.rs.gov.br>

Assunto: ENC: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

a/c Sr. Leiloeiro William Quadros Kraemer

Conforme recebimento da guia de pagamento da 1ª parcela e não menção de tal pagamento via chat, conforme preconize o edital, bem como sequer passamos na fase de intenção e recurso do leilão, questiono o correto andamento do leilão, a fim de verificar se não estamos “pulando” uma fase, ao pagarmos antes de ocorrer as fases antes mencionadas aqui anteriormente.

No guardo,
Att.



De: antonio@kkadvogados.com.br <antonio@kkadvogados.com.br>

Enviada em: sábado, 6 de maio de 2023 16:23

Para: 'gabriel.nicolao@portoalegre.rs.gov.br' <gabriel.nicolao@portoalegre.rs.gov.br>

Cc: guilherme <guilherme@kkadvogados.com.br>; diego.nunes@hubstk@com.br'

<diego.nunes@hubstk@com.br>; thais.cardoso@itaipunet.com.br' <thais.cardoso@itaipunet.com.br>

Assunto: RES: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Gabriel, boa tarde.

Na qualidade de procurador da empresa ARK, detentora do melhor lance no Leilão Eletrônico nº 02/2023 - lote 03, questiono o pagamento da 1ª parcela mesmo sem comunicação do sistema do Leilão (chat), vez que, o edital menciona o regramento da comunicação do Pregoeiro/Leiloeiro, para que ocorra o prazo para pagamento da 1ª parcela.

8. DO PAGAMENTO

8.1. O pagamento dos imóveis correspondentes aos Lotes arrematados poderá ser à vista ou parcelado em até 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, devendo ser feito no prazo de **até 01 (um) dia útil contado da intimação encaminhada pelo Leiloeiro no “Chat” de troca de mensagens do sistema eletrônico, contendo as instruções para a sua efetivação.**

No aguardo de retorno a fim de resolução do questionamento,
Att.



De: Thais Bandeira - Itaipu Logística <thais.cardoso@itaipunet.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 5 de maio de 2023 19:57
Para: antonio@kkadvogados.com.br
Cc: Afrânio R. Kieling - Itaipu Logística <afraniok@itaipunet.com.br>
Assunto: ENC: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Oi Antônio, segue o e-mail que recebemos, ficamos no teu aguardo de conferir a homologação e contrato, para posterior liberarmos para pagamento, obrigada!



Thais B. Cardoso

+55 (51) 3073 0555 / 98121 0208
thais.cardoso@itaipunet.com.br

Empresa Operadora em Soluções Logísticas
Serviço de Atendimento Nacional - 4007 2046
www.itaipunet.com.br

▣

De: Diego Nunes - Hub STK <diego.nunes@hubstk.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 5 de maio de 2023 18:31
Para: Thais Bandeira - Itaipu Logística <thais.cardoso@itaipunet.com.br>; Afrânio R. Kieling - Itaipu Logística <afraniok@itaipunet.com.br>
Assunto: Fwd: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Obter o [Outlook para Android](#)

De: Gabriel Nicolao <gabriel.nicolao@portoalegre.rs.gov.br>
Enviado: sexta-feira, 5 de maio de 2023 16:35
Para: diego.nunes@hubstk.com.br <diego.nunes@hubstk.com.br>
Cc: _SMAP - UGPI - Equipe Técnica de Cobrança <smapetc@portoalegre.rs.gov.br>
Assunto: Leilão Eletrônico 02/2023 - ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - LOTE 03

Prezados Senhores

Acerca do Leilão Eletrônico 02/2023, referente ao imóvel arrematado pela ARK TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - CNPJ: 18.304.453/0001-77, "LOTE 03 (03) - Av. Plínio Kroeff, 1630 - Bairro Sarandi", encaminhamos a guia para pagamento com vencimento programado para 08/05/2023, com a primeira parcela no valor de **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**.

Solicitamos a confirmação do recebimento deste, e envio do comprovante de pagamento quando efetuado.

Atenciosamente

Gabriel Nicolao
Equipe Técnica de Cobrança
ETC/UGPI/DGPAT/SMAP
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

