

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Porto Alegre
DLC - Diretoria de Licitações e Contratos
Leilão Eletrônico - 06/2023

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	RUA CABRAL, 1029 - RIO BRANCO	3.106.000,00	1	UN	Deserto
0002	RUA TEOTÔNIA, 252 - CAMAQUÃ	2.189.000,00	1	UN	Deserto
0003	RUA MURÁ, 278 - GUARUJÁ	2.070.000,00	1	UN	Deserto
0004	AV. ÉRICO VERÍSSIMO, 1426 - AZENHA	2.850.000,00	1	UN	Deserto
0005	AV. FRANCISCO PETUCO, 200 - BOA VISTA	2.095.000,00	1	UN	Deserto
0006	AV. DR. CARLOS BARBOSA, 798 - MEDIANEIRA	550.000,00	1	UN	Homologado
0007	RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 4047 - NAVEGANTES	242.285,00	1	UN	Homologado
0008	RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 4033 - NAVEGANTES	309.042,00	1	UN	Homologado
0009	RUA VICENTE DA FONTOURA, 714 - SANTANA	590.000,00	1	UN	Homologado
0010	AV. ÉRICO VERÍSSIMO, 631 - MENINO DEUS	1.175.000,00	1	UN	Deserto
0011	ESTRADA RETIRO DA PONTA GROSSA, 3661 - PONTA GROSSA	290.000,00	1	UN	Deserto

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
14/09/2023 - 15:43	Publicação de Abertura DOPA.pdf
14/09/2023 - 16:08	Edital.pdf
04/10/2023 - 10:33	Esclarecimentos CIG Empreendimentos Imobiliários.pdf
04/10/2023 - 16:46	Manifestação de Direito de Preferência CIG Empreendimentos.pdf
04/10/2023 - 16:47	Termo de Permissão de Uso Oneroso Voluntários da Pátria 4047 e 4033.pdf

Mensagens Enviadas pelo Leiloeiro

Data	Assunto	Frase
05/10/2023 - 11:44:46	AVISO DE ABERTURA DE LEILÃO PORTO ALEGRE/RS	<p>ATENÇÃO SRS LICITANTES !!!</p> <p>CHAMADA PARA O LEILÃO ELETRÔNICO 06/2023 - ALIENAÇÃO de Próprios Municipais pertencentes ao Município de Porto Alegre.</p> <p>O edital e seus anexos podem ser acessados em:</p> <p>https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/rs/prefeitura-municipal-de-porto-alegre-206/le-06-2023-2023-255612</p> <p>Mais detalhes dos imóveis (foto, localização e descrição) podem ser acessados no Portal de Imóveis do Município de Porto Alegre em:</p> <p>https://prefeitura.poa.br/smap/venda-de-imoveis/todos?field_venda_imoveis_modalidade_target_id=8667&field_venda_imoveis_categoria_target_id=All&field_</p> <p>Limite p/ Recebimento das Propostas: 10/10/2023 às 08:59</p> <p>Abertura das Propostas: 10/10/2023 às 09:00</p> <p>REGISTRE SUA PROPOSTA E PARTICIPE !</p> <p>DLC – Diretoria de Licitações e Contratos SMAP - PMPA</p>



09/10/2023 - 14:45:33

AVISO DE ABERTURA DE LEILÃO
PORTO ALEGRE/RS

ATENÇÃO SRS LICITANTES !!!

CHAMADA PARA O LEILÃO ELETRÔNICO 06/2023 - ALIENAÇÃO de Próprios Municipais pertencentes ao Município de Porto Alegre.

O edital e seus anexos podem ser acessados em:

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/rs/prefeitura-municipal-de-porto-alegre-206/le-06-2023-2023-255612>

Mais detalhes dos imóveis (foto, localização e descrição) podem ser acessados no Portal de Imóveis do Município de Porto Alegre em:

https://prefeitura.poa.br/smap/venda-de-imoveis/todos?field_venda_imoveis_modalidade_target_id=8667&field_venda_imoveis_categoria_target_id=All&field

Limite p/ Recebimento das Propostas: 10/10/2023 às 08:59

Abertura das Propostas: 10/10/2023 às 09:00

REGISTRE SUA PROPOSTA E PARTICIPE !

DLC – Diretoria de Licitações e Contratos
SMAP - PMPA

10/10/2023 - 08:47:47

ULTIMA CHAMADA ABERTURA DE
LEILÃO PORTO ALEGRE/RS

ATENÇÃO SRS LICITANTES !!!

ULTIMA CHAMADA PARA O LEILÃO ELETRÔNICO 06/2023 - ALIENAÇÃO de Próprios Municipais pertencentes ao Município de Porto Alegre.

O edital e seus anexos podem ser acessados em:

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/rs/prefeitura-municipal-de-porto-alegre-206/le-06-2023-2023-255612>

Mais detalhes dos imóveis (foto, localização e descrição) podem ser acessados no Portal de Imóveis do Município de Porto Alegre em:

https://prefeitura.poa.br/smap/venda-de-imoveis/todos?field_venda_imoveis_modalidade_target_id=8667&field_venda_imoveis_categoria_target_id=All&field

Limite p/ Recebimento das Propostas: 10/10/2023 às 08:59

Abertura das Propostas: 10/10/2023 às 09:00

REGISTRE SUA PROPOSTA E PARTICIPE !

DLC – Diretoria de Licitações e Contratos
SMAP - PMPA

10/10/2023 - 10:53:05

Negociação aberta para o processo

Você recebeu um novo pedido de negociação no item 6 do processo .

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

10/10/2023 - 10:53:05

Negociação aberta para o processo06/2023

Você recebeu um novo pedido de negociação nos itens 7,8 do processo 06/2023.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

10/10/2023 - 10:53:05

Negociação aberta para o processo06/2023

Você recebeu um novo pedido de negociação no item 9 do processo 06/2023.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

10/10/2023 - 13:57:27

Documentos solicitados para o processo

Foram solicitadas diligências no item 6 do processo .

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

10/10/2023 - 13:57:28

Documentos solicitados para o processo 06/2023

Foram solicitadas diligências nos itens 7,8 do processo 06/2023.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

10/10/2023 - 13:57:28

Documentos solicitados para o processo 06/2023

Foram solicitadas diligências no item 9 do processo 06/2023.

Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Participante	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor de Referência	Quantidade	Valor Total
0001	Rua Cabral, 1029 - Rio Branco				0,00	1	0,00
0002	Rua Teotônia, 252 - Camaquã				0,00	1	0,00
0003	Rua Murá, 278 - Guarujá				0,00	1	0,00
0004	Av. Érico Veríssimo, 1426 - Azenha				0,00	1	0,00
0005	Av. Francisco Petuco, 200 - Boa Vista				0,00	1	0,00
0006	Av. Dr. Carlos Barbosa, 798 - Medianeira	JORGE CELESTINO FAGUNDES	N/C	N/C	550.000,01	1	550.000,01
0007	Rua Voluntários da Pátria, 4047 - Navegantes	CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	N/C	N/C	243.000,00	1	243.000,00



0008	Rua Voluntários da Pátria, 4033 - Navegantes	CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	N/C	N/C	315.500,00	1	315.500,00
0009	Rua Vicente da Fontoura, 714 - Santana	MTX DISTRIBUIDORA LTDA	N/C	N/C	592.100,00	1	592.100,00
0010	Av. Érico Veríssimo, 631 - Menino Deus				0,00	1	0,00
0011	Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3661 - Ponta Grossa				0,00	1	0,00

Itens marcados com "*" estão cancelados.

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de Inexistência de Impeditivos	Declaro para os devidos fins legais, em cumprimento ao exigido no edital, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de Responsabilidade sobre propostas	Declaro para os devidos fins legais, manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, conforme art. 155, inciso V, da Lei 14.133/2021.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Rua Cabral, 1029 - Rio Branco

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

0002 - Rua Teotônia, 252 - Camaquã

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

0003 - Rua Murá, 278 - Guarujá

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

0004 - Av. Érico Veríssimo, 1426 - Azenha

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

0005 - Av. Francisco Petuco, 200 - Boa Vista

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

0006 - Av. Dr. Carlos Barbosa, 798 - Medianeira

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
JORGE CELESTINO FAGUNDES	106.862.310-15	09/10/2023 - 14:21:26				R\$550.000,00	R\$ 550.000,00	Não

0007 - Rua Voluntários da Pátria, 4047 - Navegantes

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14.093.034/0001-82	28/09/2023 - 17:29:21				R\$242.285,00	R\$ 242.285,00	Não



0008 - Rua Voluntários da Pátria, 4033 - Navegantes

Participante	CNPJ/CPF	Data	Lance	Valor Total	LC 123/2006
GIN-TEG LTDA	90.186.594/0001-60	27/09/2023 - 14:18:02	R\$309.042,01	R\$ 309.042,01	Não
CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14.093.034/0001-82	28/09/2023 - 17:30:16	R\$309.042,00	R\$ 309.042,00	Não

0009 - Rua Vicente da Fontoura, 714 - Santana

Participante	CNPJ/CPF	Data	Lance	Valor Total	LC 123/2006
MTX DISTRIBUIDORA LTDA	12.541.618/0001-48	09/10/2023 - 19:19:31	R\$592.000,00	R\$ 592.000,00	Não

0010 - Av. Érico Veríssimo, 631 - Menino Deus

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

0011 - Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3661 - Ponta Grossa

Participante	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
Deserto								

Validade das Propostas

Participante	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
MTX DISTRIBUIDORA LTDA	12.541.618/0001-48	0 dias
JORGE CELESTINO FAGUNDES	106.862.310-15	0 dias
GIN-TEG LTDA	90.186.594/0001-60	0 dias
CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	14.093.034/0001-82	0 dias

Lances Enviados**0006 - Av. Dr. Carlos Barbosa, 798 - Medianeira**

Data	Valor	CNPJ	Situação
09/10/2023 - 14:21:26	550.000,00 (proposta)	106.862.310-15 - JORGE CELESTINO FAGUNDES	Válido
10/10/2023 - 10:47:36	550.000,01	106.862.310-15 - JORGE CELESTINO FAGUNDES	Válido

0007 - Rua Voluntários da Pátria, 4047 - Navegantes

Data	Valor	CNPJ	Situação
28/09/2023 - 17:29:21	242.285,00 (proposta)	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
10/10/2023 - 09:34:04	243.000,00	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido

0008 - Rua Voluntários da Pátria, 4033 - Navegantes

Data	Valor	CNPJ	Situação
27/09/2023 - 14:18:02	309.042,01 (proposta)	90.186.594/0001-60 - GIN-TEG LTDA	Cancelado - Desclassificação provisória a fim de estabelecer o exercício do direito de preferência. 10/10/2023 10:25:45
28/09/2023 - 17:30:16	309.042,00 (proposta)	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
10/10/2023 - 09:45:02	310.000,00	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
10/10/2023 - 09:45:31	310.500,00	90.186.594/0001-60 - GIN-TEG LTDA	Cancelado - Desclassificação provisória a fim de estabelecer o exercício do direito de preferência. 10/10/2023 10:25:45
10/10/2023 - 09:54:43	311.100,00	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Válido
10/10/2023 - 09:54:55	315.000,00	90.186.594/0001-60 - GIN-TEG LTDA	Cancelado - Desclassificação provisória a fim de estabelecer o exercício do direito de preferência. 10/10/2023 10:25:45



10/10/2023 - 10:28:48

315.500,00 14.093.034/0001-82 - CIG -
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA

Válido

0009 - Rua Vicente da Fontoura, 714 - Santana

Data	Valor	CNPJ	Situação
09/10/2023 - 19:19:31	592.000,00 (proposta)	12.541.618/0001-48 - MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Válido
10/10/2023 - 10:16:59	592.100,00	12.541.618/0001-48 - MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Participantes

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0006	10/10/2023 - 14:03:41	106.862.310-15 - JORGE CELESTINO FAGUNDES	JORGE FAGUNDES_RG.PDF
0009	10/10/2023 - 14:06:48	12.541.618/0001-48 - MTX DISTRIBUIDORA LTDA	CNH_ROSI.pdf
0009	10/10/2023 - 14:06:48	12.541.618/0001-48 - MTX DISTRIBUIDORA LTDA	CARTA&#771;O CNPJ MTX MATRIZ.pdf
0009	10/10/2023 - 14:06:48	12.541.618/0001-48 - MTX DISTRIBUIDORA LTDA	10ª Alterac&#807;a&#771;o de Contrato MTX.pdf
0007	10/10/2023 - 15:13:01	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Contrato Social CIG.pdf
0007	10/10/2023 - 15:13:01	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CNPJ CIG.pdf
0007	10/10/2023 - 15:13:01	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	RG_CPF.pdf
0008	10/10/2023 - 15:13:43	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Contrato Social CIG.pdf
0008	10/10/2023 - 15:13:43	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CNPJ CIG.pdf
0008	10/10/2023 - 15:13:43	14.093.034/0001-82 - CIG - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	RG_CPF.pdf

Inabilitados / Desclassificados

Data	Participante	CNPJ	Detalhe
10/10/2023 - 10:25:45	GIN-TEG LTDA	90.186.594/0001-60	Item 0008 - Rua Voluntários da Pátria, 4033 - Navegantes

Desclassificação: Desclassificação provisória a fim de estabelecer o exercício do direito de preferência.

**Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões
Prazos**

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
10/10/2023 - 17:00	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
04/10/2023 - 10:33:14	Sistema	O Leiloeiro adicionou o arquivo (Esclarecimentos CIG Empreendimentos Imobiliários.pdf) em 04/10/2023 às 10:33.
04/10/2023 - 16:46:42	Sistema	O Leiloeiro adicionou o arquivo (Manifestação de Direito de Preferência CIG Empreendimentos.pdf) em 04/10/2023 às 16:46.
04/10/2023 - 16:47:05	Sistema	O Leiloeiro adicionou o arquivo (Termo de Permissão de Uso Oneroso Voluntários da Pátria 4047 e 4033.pdf) em 04/10/2023 às 16:47.
10/10/2023 - 09:03:08	Leiloeiro	Bom dia Srs. Licitantes !
10/10/2023 - 09:03:43	Leiloeiro	Sejam todos bem vindos à disputa do Leilão Eletrônico 06/2023
10/10/2023 - 09:04:18	Leiloeiro	Peço que os senhores aguardem alguns instantes enquanto iniciamos procedimentos administrativos necessários ao início da disputa.
10/10/2023 - 09:14:43	Leiloeiro	Senhores, antes de iniciarmos a disputa, um aviso importante.



10/10/2023 - 09:17:55	Leiloeiro	Conforme preconiza a legislação, houve manifestação prévia de exercício de preferência para os lotes 07 e 08 pelo atual ocupante permissionário, conforme documentação juntada à página do Pregão
10/10/2023 - 09:19:07	Leiloeiro	Após as disputas dos referidos lotes, o donatário direito será provocado via CHAT sobre a vontade de exercer esse direito, e caso queria usar dessa prerrogativa, à ela será concedido.
10/10/2023 - 09:19:53	Leiloeiro	Feito o aviso, passaremos à análise das propostas iniciais.
10/10/2023 - 09:20:00	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O item 0001 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O item 0002 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O item 0003 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O item 0004 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O item 0005 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O item 0010 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O item 0011 não recebeu propostas ou não teve propostas aceitas pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 100,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
10/10/2023 - 09:21:46	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
10/10/2023 - 09:22:39	Leiloeiro	Os lotes 01 a 05, 10 e 11 não receberam propostas, portanto restaram desertos.
10/10/2023 - 09:23:07	Leiloeiro	Iniciaremos a disputa pelo LOTE 06 e disputaremos lote a lote até o LOTE 09.
10/10/2023 - 09:23:19	Leiloeiro	Bom trabalho à todos !!
10/10/2023 - 09:23:24	Sistema	O item 0006 foi aberto pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:23:41	Leiloeiro	LOTE 06 - Em disputa. Ofertem seus lances !
10/10/2023 - 09:25:51	Leiloeiro	LOTE 06 - Garantam a vitória e confirmem o arremate registrando seu lance !!!
10/10/2023 - 09:29:01	Leiloeiro	Lembrando que somente a proposta inicial não garante o arremate. É necessário ter lance dado (registrado) para confirmar o arremate
10/10/2023 - 09:32:29	Leiloeiro	LOTE 06 - Entramos em modo Rali. Confirmem o arremate dando um lance !
10/10/2023 - 09:33:26	Sistema	O item 0006 foi encerrado.
10/10/2023 - 09:33:40	Sistema	O item 0007 foi aberto pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:33:56	Leiloeiro	LOTE 07 - Em disputa !
10/10/2023 - 09:42:47	Leiloeiro	Podemos melhorar o preço. Deem o lance vencedor !
10/10/2023 - 09:43:40	Sistema	O item 0007 foi encerrado.
10/10/2023 - 09:44:50	Sistema	O item 0008 foi aberto pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:45:02	Leiloeiro	LOTE 08 - Em disputa !
10/10/2023 - 09:54:02	Leiloeiro	LOTE 08 - Garantam o arremate com o lance vencedor !
10/10/2023 - 09:56:47	Leiloeiro	LOTE 08 - Garantam a vitória !
10/10/2023 - 09:56:57	Sistema	O item 0008 foi encerrado.
10/10/2023 - 09:57:06	Sistema	O item 0009 foi aberto pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 09:57:16	Leiloeiro	LOTE 09 - Em disputa !
10/10/2023 - 10:07:07	Sistema	O item 0009 foi encerrado.
10/10/2023 - 10:08:20	Sistema	O item 0006 teve como arrematante JORGE CELESTINO FAGUNDES - CPF com lance de R\$ 550.000,00.
10/10/2023 - 10:08:20	Sistema	O item 0007 teve como arrematante CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - DEMAIS com lance de R\$ 243.000,00.
10/10/2023 - 10:08:20	Sistema	O item 0008 teve como arrematante GIN-TEG LTDA - DEMAIS com lance de R\$ 315.000,00.
10/10/2023 - 10:08:20	Sistema	O item 0009 teve como arrematante MTX DISTRIBUIDORA LTDA - Ltda/Eireli com lance de R\$ 592.000,00.
10/10/2023 - 10:11:41	Leiloeiro	Prezados, conforme item 6.14 do Edital, abrirei negociação nos lotes 06, 07 e 09 para conformação do arremate mediante um lance negociado com incremento de valor.
10/10/2023 - 10:12:33	Leiloeiro	Corrigindo... confirmação somente para os lotes 06 e 08. O LOTE 07 já teve lance de confirmação efetuado durante o período de disputa
10/10/2023 - 10:12:51	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0006. O prazo é até às 12:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 10:13:05	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0009. O prazo é até às 12:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 10:13:25	Leiloeiro	Solicito lance de confirmação nos lotes 06 e 09
10/10/2023 - 10:14:39	P. MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Negociação Item 0009: Bom dia. Desculpe, não entendi. Preciso dar novamente o lance que já arrematei o imóvel?
10/10/2023 - 10:14:56	P. MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Negociação Item 0009: Ou apenas confirmar via chat o lance dos R\$ 592.000,00?
10/10/2023 - 10:16:01	Leiloeiro	O Senhor registrou somente proposta inicial para participar do certame. Para que seja confirmado o seu arremate é necessário que efetue um lance válido no LOTE
10/10/2023 - 10:16:52	Leiloeiro	O mesmo vale para o arrematante do LOTE 06, que somente registrou a proposta inicial. Efetue um novo lance no Lote para confirmar a arrematação



10/10/2023 - 10:16:59	Sistema	O Item 0009 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 592.100,00.
10/10/2023 - 10:17:12	P. MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Negociação Item 0009: Dessa forma? Agora está confirmado?
10/10/2023 - 10:17:31	Leiloeiro	LOTE 09 - Grato pelo lance de confirmação. Encerrado o LOTE
10/10/2023 - 10:18:01	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0009.
10/10/2023 - 10:18:01	Sistema	Motivo: LICITANTE confirmou o arremate através de novo lance.
10/10/2023 - 10:22:46	Leiloeiro	LOTE 08 - Conforme informado no CHAT, para o Lote 08 houve manifestação prévia de intenção de exercer o direito de preferência disposto no ITEM 6.12.1
10/10/2023 - 10:25:02	Leiloeiro	Este licitante atualmente está em segundo lugar no lote. Sendo assim, valendo-se do direito previamente invocado, o atual primeiro colocado será provisoriamente desclassificado e o detentor do direito será convocado a se manifestar.
10/10/2023 - 10:25:45	Sistema	O participante GIN-TEG LTDA foi desclassificado para o item 0008 pelo leiloeiro.
10/10/2023 - 10:25:45	Sistema	Motivo: Desclassificação provisória a fim de estabelecer o exercício do direito de preferência.
10/10/2023 - 10:25:45	Sistema	O item 0008 tem como novo arrematante CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com lance de R\$ 311.100,00.
10/10/2023 - 10:27:37	Leiloeiro	CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - A fim de exercer o direito de preferência sobre o LOTE 08, os senhores precisam minimamente igualar o lance vencedor da disputa que foi de R\$ 315.000,00
10/10/2023 - 10:28:03	Leiloeiro	Caso não exerçam o direito, o licitante anterior será reclassificado e declarado vencedor
10/10/2023 - 10:28:20	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0008. O prazo é até às 12:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 10:28:48	Sistema	O Item 0008 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 315.500,00.
10/10/2023 - 10:29:26	Leiloeiro	Grato pelo novo lance. Encerro a disputa do LOTE 08
10/10/2023 - 10:30:01	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0008.
10/10/2023 - 10:30:01	Sistema	Motivo: Licitante deu novo lance e exerceu seu direito de preferência sobre o LOTE 08
10/10/2023 - 10:30:44	Leiloeiro	LOTE 06 - Reitero o pedido de confirmação do Arremate através de novo lance
10/10/2023 - 10:47:36	Sistema	O Item 0006 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 550.000,01.
10/10/2023 - 10:49:55	Leiloeiro	Enquanto aguardamos a confirmação do arremate do LOTE 06, já solicito manifestação dos senhores sobre a forma de pagamento que irão utilizar no lotes arrematados conforme itens 8.1 e 8.12 do Edital
10/10/2023 - 10:50:31	Leiloeiro	Grato pelo lance de arramatação no lote 06
10/10/2023 - 10:51:00	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0006.
10/10/2023 - 10:51:00	Sistema	Motivo: Licitante confirmou o arremate através de novo lance
10/10/2023 - 10:51:17	Leiloeiro	Para conhecimento a manifestação de todos
10/10/2023 - 10:51:30	Leiloeiro	8.1. O pagamento dos imóveis correspondentes aos Itens arrematados poderá ser à vista ou parcelado em até 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas; devendo o pagamento do valor à vista ou da primeira parcela ser feito no prazo de até 02 (dois) dias úteis contados do envio do boleto por meio eletrônico.
10/10/2023 - 10:51:55	Leiloeiro	8.1.2. Para efeitos de atualização dos valores oferecidos à vista pelo licitante vencedor, desde a data da abertura das propostas até a data do efetivo recolhimento aos cofres públicos será utilizada a variação mensal do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo/IBGE (IPCA). Na ausência de publicação ou extinção deste, será adotado o índice de atualização utilizado pelo Município para fins tributários.
10/10/2023 - 10:52:13	Leiloeiro	8.1.3. O valor para a venda a prazo será corrigido pela variação anual do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), ou, no caso de extinção ou não apuração deste índice, será indicado outro substitutivo a critério exclusivo do Município.
10/10/2023 - 10:52:27	Leiloeiro	8.1.4. No parcelamento, em nenhum caso, a parcela a ser paga terá o valor nominal menor do que o da parcela antecedente.
10/10/2023 - 10:52:45	Leiloeiro	8.2. Os valores das parcelas eventualmente vencidas e não pagas serão acrescidos de multa de 10 (dez por cento) sobre o valor da parcela devida
10/10/2023 - 10:53:04	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0006. O prazo é até às 12:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 10:53:04	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0007. O prazo é até às 12:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 10:53:04	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0008. O prazo é até às 12:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 10:53:04	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0009. O prazo é até às 12:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 10:53:27	Leiloeiro	Senhores, manifestem-se no CHAT sobre a forma de pagamento pretendida
10/10/2023 - 10:54:34	P. CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT	Negociação Item 0007: Conforme determina, LOTE 7 pagamento em 12X.
10/10/2023 - 10:54:59	P. CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT	Negociação Item 0008: Conforme determina, LOTE 8 pagamento em 12X.
10/10/2023 - 11:09:04	P. JORGE CELESTINO FAGUNDES	Negociação Item 0006: Item 0006 pagamento em 12 x
10/10/2023 - 13:49:43	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0009. O prazo é até às 15:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 13:53:25	P. MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Negociação Item 0009: Parcelamento em 12x
10/10/2023 - 13:54:07	Leiloeiro	Grato pelo retorno
10/10/2023 - 13:54:32	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0009.
10/10/2023 - 13:54:32	Sistema	Motivo: Arrematante informou o solicitado
10/10/2023 - 13:55:54	Leiloeiro	Prezados, prestadas as devidas informações, abrirei diligências para que os senhores enviem a documentação necessária à identificação dos arrematantes, a saber:
10/10/2023 - 13:56:52	Leiloeiro	PESSOA JURÍDICA - Ato constitutivo da empresa, comprovante do CNPJ e documentos de identificação (RG e CPF) do responsável pela empresa.



10/10/2023 - 13:57:11	Leiloeiro	PESSOA FÍSICA - Documentos de identificação (RG e CPF)
10/10/2023 - 13:57:27	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0006. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 13:57:27	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0007. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 13:57:27	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0008. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 13:57:27	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0009. O prazo de envio é até às 18:00 do dia 10/10/2023.
10/10/2023 - 13:58:36	Leiloeiro	Peço que enviem a documentação em formato PDF nítida e legível
10/10/2023 - 13:59:01	P. MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Documentação Item 0009: Prezados, já houve o envio dessa documentação em outro leilão por parte da MTX, devo enviar novamente?
10/10/2023 - 14:00:06	Leiloeiro	Sim.... é preciso sempre enviar a documentação atualizada, a fim de comprovar que não houve nenhuma alteração com o tempo.
10/10/2023 - 14:03:41	Sistema	A proposta readequada do item 0006 foi anexada ao processo.
10/10/2023 - 14:06:48	Sistema	A proposta readequada do item 0009 foi anexada ao processo.
10/10/2023 - 14:07:26	P. MTX DISTRIBUIDORA LTDA	Documentação Item 0009: é possível confirmar o recebimento e a validade dos documentos anexados, se cumprida a exigência da forma estabelecida?
10/10/2023 - 14:16:41	Leiloeiro	A documentação juntada pelos arrematantes dos lotes 06 e 09 está adequada e os deixa aptos a prosseguirem no processo de arrematação dos lotes.
10/10/2023 - 15:13:01	Sistema	A proposta readequada do item 0007 foi anexada ao processo.
10/10/2023 - 15:13:43	Sistema	A proposta readequada do item 0008 foi anexada ao processo.
10/10/2023 - 15:51:40	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o item 0006.
10/10/2023 - 15:51:40	Sistema	Motivo: Documentação solicitada foi juntada
10/10/2023 - 15:52:00	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o item 0007.
10/10/2023 - 15:52:00	Sistema	Motivo: Documentação solicitada foi juntada
10/10/2023 - 15:52:59	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o item 0008.
10/10/2023 - 15:52:59	Sistema	Motivo: Documentação solicitada foi juntada
10/10/2023 - 15:53:15	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o item 0009.
10/10/2023 - 15:53:15	Sistema	Motivo: Documentação solicitada foi juntada
10/10/2023 - 15:53:36	Sistema	Para o item 0006 o arrematante vencedor foi o participante JORGE CELESTINO FAGUNDES.
10/10/2023 - 15:53:53	Sistema	Para o item 0007 o arrematante vencedor foi o participante CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
10/10/2023 - 15:53:53	Sistema	Para o item 0008 o arrematante vencedor foi o participante CIG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
10/10/2023 - 15:54:03	Sistema	Para o item 0009 o arrematante vencedor foi o participante MTX DISTRIBUIDORA LTDA.
10/10/2023 - 15:54:23	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0006 foi definida pelo leiloeiro para 10/10/2023 às 17:00.
10/10/2023 - 15:54:23	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0007 foi definida pelo leiloeiro para 10/10/2023 às 17:00.
10/10/2023 - 15:54:23	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0008 foi definida pelo leiloeiro para 10/10/2023 às 17:00.
10/10/2023 - 15:54:23	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0009 foi definida pelo leiloeiro para 10/10/2023 às 17:00.
24/10/2023 - 14:28:15	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
25/10/2023 - 16:06:41	Sistema	O Item 0006 foi adjudicado por Letícia Novello Cezarotto.
25/10/2023 - 16:06:41	Sistema	O Item 0007 foi adjudicado por Letícia Novello Cezarotto.
25/10/2023 - 16:06:41	Sistema	O Item 0008 foi adjudicado por Letícia Novello Cezarotto.
25/10/2023 - 16:06:41	Sistema	O Item 0009 foi adjudicado por Letícia Novello Cezarotto.
25/10/2023 - 16:06:49	Sistema	O Item 0006 foi homologado por Letícia Novello Cezarotto.
25/10/2023 - 16:06:49	Sistema	O Item 0007 foi homologado por Letícia Novello Cezarotto.
25/10/2023 - 16:06:49	Sistema	O Item 0008 foi homologado por Letícia Novello Cezarotto.
25/10/2023 - 16:06:49	Sistema	O Item 0009 foi homologado por Letícia Novello Cezarotto.

William Quadros Kraemer

Leiloeiro

Letícia Novello Cezarotto

Autoridade Competente

