



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE – PMPA**

## **ANEXO 3**

**PROGRAMA DE NECESSIDADES**



## 1. NOVO EDIFÍCIO DE 7 ANDARES

### **Subsolo** – MANUTENÇÃO / ÁREA TÉCNICA

Área destinada às oficinas de Manutenção Predial e Biomédica, com os respectivos depósitos, bem como às áreas administrativas de gerenciamento da Equipe. Parte do espaço será reservado ao maquinário referente ao abastecimento elétrico da edificação, com gerador e transformador.

#### **Programa de necessidades**

Oficina Serralheria

Oficina Hidráulica

Ar Condicionado

Marcenaria

Depósitos

Salas Administrativas

Manutenção Biomédica

**Área estimada: 1.515,31 m<sup>2</sup>**

### **Pavimento Térreo** – ACESSO / AMBULATÓRIO / DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

Será o acesso principal da nova edificação e terá funções diversificadas pois atenderá um público variado: visitantes, funcionários, alunos, prestadores de serviço, etc.

#### **Programa de necessidades**

Portaria

Sala de Monitoramento

Recepção

Ambulatório de Retorno (Consultórios)

Ressonância Magnética

Raios-X

Sanitários

Áreas Técnicas (DML, Sala para equipamento de Ar Condicionado)

Central de Gases Medicinais

**Área estimada: 1.074,47 m<sup>2</sup>**



**Segundo Pavimento / Terceiro Pavimento / Quinto Pavimento – INTERNAÇÃO**

Cada andar terá 30 leitos, distribuídos em:

Segundo Pavimento - 5 quartos de 3 leitos, 1 quarto de 4 leitos, 2 Quartos de 5 leitos e 1 Quartos de isolamento completo, com banheiro e antecâmara.

Terceiro Pavimento - 6 quartos de 3 leitos, 4 quartos de 2 leitos e 4 Quartos de isolamento completo, com banheiro e antecâmara.

Quinto Pavimento - 7 quartos de 3 leitos, 3 quartos de 2 leitos e 3 Quartos de isolamento completo, com banheiro e antecâmara.

Todos os leitos serão equipados e projetados com o máximo de instalações, podendo se transformar em leitos de UTI caso haja necessidade. Terão painéis de apoio com instalações de gases medicinais e vácuo, instalações elétricas e de lógica, espaços para apoio de monitores e hastes para bombas de infusão. Os espaços para leitos serão divididos com cortinas especiais para hospitais.

**Programa de necessidades**

Espera visitantes

Acesso visitantes

Sanitários Públicos

Posto de Enfermagem/Prescrição Médica

Quartos (7) com 2 leitos e banheiro

Quartos (18) com 3 leitos e banheiro

Quartos (1) com 4 leitos e banheiro

Quartos (2) com 5 leitos e banheiro

Quartos (8) com leito de isolamento, banheiro e antecâmara

Acesso Funcionários

Banheiro Funcionários

Depósito de Materiais

Depósito de Equipamentos

Utilidades/Roupa Suja

DML

Copa

Sala para equipamento de Ar Condicionado

**Áreas estimadas:**

Segundo Pavimento – **1.216,13 m<sup>2</sup>**

Terceiro Pavimento – **1.340,63 m<sup>2</sup>**

Quinto Pavimento – **1.338,84 m<sup>2</sup>**



### **Quarto Pavimento** – UTI

Cada andar terá 20 leitos, sendo 4 de isolamento completo, com banheiro e antecâmara. Terá uma antessala para espera de visitantes e acesso exclusivo para funcionários, com sistema de abertura com código. Próximo a este acesso ficarão os sanitários de funcionários e quarto de plantão. Próximo tanto dos funcionários quanto dos visitantes ficará a Sala de Entrevistas.

O acesso à Unidade será controlado pelo Posto de enfermagem por interfone e a abertura das portas acionada por sistema de automação. O Posto e prescrição médica ficarão centralizados, permitindo total visualização dos leitos.

Os leitos serão divididos por paredes de gesso acartonado, com visor de vidros duplos em sanduíche com persianas horizontais. Isto permitirá, quando necessário, dar maior privacidade e isolamento ao paciente. Para facilitar os procedimentos das equipes médicas e de enfermagem será instalado em cada leito foco cirúrgico giratório suspenso no forro e braço articulado com todas as instalações de apoio de gases medicinais, elétricas e de lógica necessárias.

### **Programa de necessidades**

Espera visitantes

Acesso visitantes

Sala de Entrevistas

Sanitários Públicos

Posto de Enfermagem/Prescrição Médica

Banheiro de Pacientes (2)

Quartos (16) com 1 leito

Quartos (4) com 1 leito de isolamento, banheiro e antecâmara

Acesso Funcionários

Quarto de Plantão com banheiro

Banheiros Funcionários

Depósito de Materiais

Depósito de Equipamentos

Utilidades/Roupa Suja

DML

Copa

Sala para equipamento de Ar Condicionado

**Área estimada: 1.341,43 m<sup>2</sup>**

### **Sexto Pavimento** – Administrativo Interno / Ensino e Pesquisa

Este andar será voltado para a área administrativa interna e possui conexão entre o Bloco Anexo aonde hoje ficam as salas de aulas e treinamentos, e o novo prédio aonde fica o Auditório, dando continuidade à área de Ensino e Pesquisa.



**Programa de necessidades**

Direção  
Coordenação de Enfermagem  
Áreas Administrativas internas

Sanitários

Auditório (128 lugares)  
Ensino e Pesquisa

Sala para Equipamento de Ar Condicionado

**Área estimada: 1.337,90 m<sup>2</sup>**

**Sétimo Pavimento** – Alojamentos / Estar Funcionários / Vestiários Gerais / Café

**Programa de necessidades**

Alojamentos Médicos – 40 Camas  
Alojamentos Residentes – 08 Camas

Estar/Copa Funcionários  
Vestiários Gerais – Masculino e Feminino – Sistema de Cabides  
Recebimento de Roupas

Sala para equipamento de Ar Condicionado

**Área estimada: 1.262,33 m<sup>2</sup>**

**Cobertura** – Terraço

Além de possuir área reservada para abrigar maquinário e viabilizar sua manutenção, será predominantemente um local para socialização. Possuirá, a partir do hall de acesso dos elevadores, área coberta com estrutura leve e fechamento em vidro, abrigando lounge e um terraço descoberto, cujo atrativo principal será a vista do Parque Farroupilha.

**Programa de necessidades**

Área Técnica – Maquinário  
Depósito

Hall de acesso elevadores / Lounge  
Terraço

**Área estimada: 558,75 m<sup>2</sup>**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE – PMPA**

**Casa de Máquinas – Área Técnica**

Acesso somente à área técnica, reservada para casa de máquinas dos elevadores e reservatórios de água que abastecem a edificação.

**Área estimada: 387,75 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL ESTIMADA: 11.373,54 m<sup>2</sup>**



## 2. EDIFÍCIO DE APOIO

### **Pavimento Térreo** – RESÍDUOS / ROUPA SUJA / ROUPA LIMPA / SAMU

Neste local predominam as instalações de infraestrutura e serviços devido a possibilidade de acesso pela Av. José Bonifácio, facilitando abastecimentos, entregas e retiradas sem prejudicar os demais fluxos internos do hospital.

#### **Programa de necessidades**

Acesso de Serviço (Saída Resíduos / Roupas Sujas / Entrada Roupas Limpas)

Resíduos – Salas com Separação em baias

Roupa Suja com vestiário de barreira

Acesso Roupas Limpas com monta carga

SAMU

**Área estimada: 190,61 m<sup>2</sup>**

### **Segundo Pavimento** – HIGIENIZAÇÃO E ROUPARIA

As instalações referentes a este setor, antes localizadas no segundo pavimento de uma casa antiga do pátio interno do HPS, serão deslocadas para este novo edifício, com acesso direto através de monta carga da entrada da roupa limpa, no térreo, para a rouparia.

#### **Programa de necessidades**

Salas Administrativas

Rouparia

Central de Diluição – Área limpa

Central de Diluição – Área suja com vestiário de barreira

Sanitários

**Área estimada: 215,00 m<sup>2</sup>**

### **Terceiro Pavimento** – ADMINISTRATIVO COM ATENDIMENTO AO PÚBLICO

As instalações administrativas com atendimento ao público, antes localizadas no 5º Pavimento do Bloco Principal HPS, serão deslocadas para este novo edifício.

#### **Programa de necessidades**

SESMT (Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho)

SEGER (Serviço de Epidemiologia e Gerenciamento de Riscos)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE – PMPA**

CHT (Comissão Hospitalar de Transplantes)  
Assistência Social  
Fisioterapia

**Área estimada: 236,94 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL ESTIMADA: 642,55 m<sup>2</sup>**