



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
UNIDADE PERMANENTE DE LICITAÇÕES - DLC/SMPG
ANÁLISE TÉCNICA

Trata o presente de análise da documentação exigida no Edital de Chamamento Público - Credenciamento nº 05/2025, cujo objetivo é o CREDENCIAMENTO de empresa para a prestação de serviços de elaboração de laudos, voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024 e informações básicas para identificação dos residentes e seus familiares, de acordo com as especificações e os detalhamentos constantes no **ANEXO – VII Termo de Referência** – integrante do presente Edital.

O Edital foi objeto de análise pela PGM sendo aprovado através da Informação nº 995/2025 (32810881) aprovado sob o ponto de vista jurídico-formal, sendo as considerações apontadas pela GAC-PGM foram atendidas pela DLC-SMPG conforme despacho (32864705).

O Edital foi publicado no dia 27/03/2025, com divulgação nos veículos de imprensa, DOPA (33029294) e Jornal Cidades (33030212), estabelecendo como prazo de entrega da documentação do credenciamento até às 18 horas do dia 06 de abril de 2026.

Foram recebidas e analisadas as documentações das licitantes:

- VEGAS ARQUITETURA LTDA 35124738 - 41ª a enviar a documentação;
- ANDRESSA ENZVEILER LTDA 35125422 - 42ª a enviar a documentação;
- NPX ENGENHARIA LTDA 35126139 - 43ª a enviar a documentação;
- PERSONNALITE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA 35131850 - 44ª a enviar a documentação;
- DENISE FERREIRA DA SILVA ARQUITETURA LTDA 35137402 - 45ª a enviar a documentação;
- URBANA ARQUITETURA E AVALIACOES - DANIELA MARQUES GARCIA 35137569 - 46ª a enviar a documentação;
- LP1 ARQUITETURA - L. PANOSSO 35137665 - 47ª a enviar a documentação;
- AMANDA DA CUNHA FIGUEIRA LTDA 35189125 - 48ª a enviar a documentação;
- AMP ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA 35192659 - 49ª a enviar a documentação;
- HC SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA 35193925 - 50ª a enviar a documentação;
- ANA HELENA RODRIGUES DA SILVA MARTINEZ LTDA 35204961 - 51ª a enviar a documentação;

Segue análise efetuada para fins de Credenciamento:

Do item **2 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO** - As interessadas encontram-se APTAS;

Quanto aos registros nos Cadastros mencionados nos **Subitens 2.2.1, 2.2.2 e 2.2.3** - As licitantes encontram-se APTAS;

Ao analisar a documentação habilitatória, temos o seguinte parecer:

5.2 – Habilitação Jurídica: As interessadas encontram-se APTAS;

5.3 – Regularidade Fiscal e Trabalhista: As interessadas encontram-se APTAS;

5.4 - Qualificação Econômico-Financeira: As interessadas encontram-se APTAS;

5.5 – Qualificação Técnica: As interessadas VEGAS ARQUITETURA LTDA, ANDRESSA ENZVEILER LTDA, NPX ENGENHARIA LTDA, DENISE FERREIRA DA SILVA ARQUITETURA LTDA, URBANA ARQUITETURA E AVALIACOES - DANIELA MARQUES GARCIAS, LP1 ARQUITETURA - L. PANOSSO e ANA HELENA RODRIGUES DA SILVA MARTINEZ LTDA encontram-se APTAS;

As interessadas PERSONNALITE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, AMANDA DA CUNHA FIGUEIRA LTDA, AMP ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA e HC SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA não apresentou atestado de capacidade técnica ou cadastro da empresa no CREA/CAU, conforme exigido no TR.

Do item 12. DOS ANEXOS

12.1.2. ANEXO II - Modelo de Carta de Credenciamento; As interessadas VEGAS ARQUITETURA LTDA, ANDRESSA ENZVEILER LTDA, NPX ENGENHARIA LTDA, PERSONNALITE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, DENISE FERREIRA DA SILVA ARQUITETURA LTDA, URBANA ARQUITETURA E AVALIACOES - DANIELA MARQUES GARCIAS, LP1 ARQUITETURA - L. PANOSSO, AMP ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, HC SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA e ANA HELENA RODRIGUES DA SILVA MARTINEZ encontram-se APTAS;

12.1.3. ANEXO III - Modelo de Declaração Conjunta (Idoneidade / Cumprimento do art. 7º, XXXIII. CF/88 / Negativa de Doação Eleitoral) ; As interessadas VEGAS ARQUITETURA LTDA, ANDRESSA ENZVEILER LTDA, NPX ENGENHARIA LTDA, PERSONNALITE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, DENISE FERREIRA DA SILVA ARQUITETURA LTDA, URBANA ARQUITETURA E AVALIACOES - DANIELA MARQUES GARCIAS, LP1 ARQUITETURA - L. PANOSSO, AMP ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, HC SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA e ANA HELENA RODRIGUES DA SILVA MARTINEZ encontram-se APTAS;

12.1.4 - ANEXO IV - Declaração Formal de Disponibilidade para o Desempenho dos Serviços e de Pleno Conhecimento do Objeto; As interessadas VEGAS ARQUITETURA LTDA, ANDRESSA ENZVEILER LTDA, NPX ENGENHARIA LTDA, PERSONNALITE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, DENISE FERREIRA DA SILVA ARQUITETURA LTDA, URBANA ARQUITETURA E AVALIACOES - DANIELA MARQUES GARCIAS, LP1 ARQUITETURA - L. PANOSSO, AMP ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, HC SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA e ANA HELENA RODRIGUES DA SILVA MARTINEZ encontram-se APTAS;

Do item 4.1.3.3 do Termo de Referência:

4.1.3.3. Somente empresas com sede ou filial no Estado do Rio Grande do Sul podem se credenciar.

Encontra-se **INAPTA** a interessada:

- HC SOLUCOES ESTRUTURAIS LTDA; - Empresa de João Monlevade, **Estado de Minas Gerais.**

Diante do exposto, encontram-se **APTAS a ser CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- VEGAS ARQUITETURA LTDA, CNPJ 35.380.734/0001-28;
- ANDRESSA ENZVEILER LTDA, CNPJ 35.380.734/0001-28;
- NPX ENGENHARIA LTDA, CNPJ 52.578.372/0001-01;
- DENISE FERREIRA DA SILVA ARQUITETURA LTDA, CNPJ 11.514.278/0001-01;
- URBANA ARQUITETURA E AVALIACOES - DANIELA MARQUES GARCIA, CNPJ 10.745.606/0001-00;
- LP1 ARQUITETURA - L. PANOSSO, CNPJ 54.991.029/0001-01;
- ANA HELENA RODRIGUES DA SILVA MARTINEZ LTDA, CNPJ 02.492.245/0001-09.

E, encontram-se **INAPTAS a serem CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- PERSONNALITE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 11.246.597/0001-75;
- AMANDA DA CUNHA FIGUEIRA LTDA, CNPJ 59.752.254/0001-09;
- AMP ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 31.459.984/0001-05;
- HC SOLUCOES ESTRUTURAIS LTD, CNPJ 36.433.869/0001-77.



Documento assinado eletronicamente por **William Quadros Kraemer**, **Servidor Público**, em 22/08/2025, às 11:06, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Tamires Barcellos Peron**, **Coordenador(a)**, em 22/08/2025, às 11:07, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Bandasz da Rocha**, **Servidor Público**, em 22/08/2025, às 11:10, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **35250582** e o código CRC **B58D5139**.