



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/1

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0059366-59, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0059366-59

CNM: 099937.2.0059366-59



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FICHA	MATRÍCULA
1	59.366

Porto Alegre, 12 de março de 2024

IMÓVEL: Um terreno lotado sob nº 03 da Rua Celeste Gobbato, com 1.002,00m² de área superficial total, de formato regular, localizado na esquina formada pela Rua Celeste Gobbato com a Avenida Dolores Alcaraz Caldas, medindo 30,00m de frente ao oeste, para a Rua Celeste Gobbato, 33,40m ao norte, onde limita com o terreno do edifício nº 33 da Rua Celeste Gobbato, 30,00m ao leste, onde limita com o terreno do edifício sob nºs 2105 e 2145 da Avenida Borges de Medeiros, e 33,40m ao sul, onde limita com o alinhamento predial da Avenida Dolores Alcaraz Caldas.

QUARTEIRÃO: Rua Celeste Gobbato, Praça Engenheiro Guilherme Gaudenzi, Avenida Borges de Medeiros, Avenida Dolores Alcaraz Caldas.

BAIRRO: Praia de Belas.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 58.820, fl. 129, livro 3-BC/1, 2ª Zona desta Capital.

Matrícula aberta a requerimento do proprietário datado de 09/01/2024; este terreno foi extraído do todo maior da transcrição 58.820, Livro 3-BC/1, 2ª Zona; fracionamento de área pública; processo PMPA SEI 23.0.000043724-7.

Em 12/03/2024. Provas arquivadas neste SRI. Protocolo nº 135.979, de 11 de março de 2024.

Emol.: R\$ 27,50 / 0473.00.2400001.02013 = Isento

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.02013 = Isento

Reg.: *[Assinatura]*

Continua no verso

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNRR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 15 de março de 2024, às 09:25:50.

Total: R\$ 41,30 - Nota de Entrega nº 89683- AL

Certidão Matrícula 59.366 - 1 página: R\$ 12,20 (0473.00.2400001.02555 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0473.00.2400001.02555 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0473.00.2400001.02555 = R\$ 2,00)

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado

[Assinatura]
Bel. Ana Paula Caetano Rosa
Escrivente Autorizada
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2024 00010745 99