



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 3005/2024

Aos onze dias do mês de setembro de dois mil e vinte quatro, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, sob a presidência de **ANTÔNIO CARLOS ZAGO, 1º Vice-Presidente e Conselheiro Titular pelo Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:

Andréia Teixeira Camisa (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Fernanda Brito da Silveira (Titular), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDDET**; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; Bruno Beltrame (Titular), **Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV**; e Rafael Lorscheitter (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:

Jussara Kalil Pires (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Fernando Campos Costa (Titular), **Amigas da Terra**; Paulo Bins Ely (Titular), **CRECI**; Nelson Kalil Moussalle (1º Suplente), **SERGS**; Jorge Larre Lopes (Titular), **STICC**; Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), **Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA**; e Antônio Carlos Zago (2º Suplente), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP**.



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

30 **3;** Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro –**
31 **RGP. 4;** Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis –**
32 **RGP. 6;** Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito**
33 **– RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **Temática de Habitação, Organização**
34 **da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.**

35 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

36 Gabriela Brasil, **Secretária Executiva da SMAMUS;** e Patrícia Costa, **Taquígrafa/Tachys**
37 **Graphen.**

38 **PAUTA:**

39 **1. Abertura;**

40 **2. Comunicações;**

41 **3. Votação de atas;**

42 **4. Ordem do Dia.**

43 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h00min.

44 **1. ABERTURA;**

45 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
46 **Sustentabilidade – Smamus:** Boa noite, conselheiros. Vamos iniciar mais uma reunião do
47 CMDUA. Temos quórum. Antes de fazer a chamada para ver os participantes, declaro que
48 estão abertas as inscrições para o período de comunicação. Aqueles que desejarem fazer
49 alguma comunicação, podem se inscrever através do chat. Gabriela, por favor, quer proceder à
50 chamada? Obrigado! **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**
51 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Com certeza, Presidente. Cumprimento a
52 todos. Boa noite, conselheiros. Boa noite, conselheiras. Vou fazer a chamada e, se por acaso,
53 algum nome ficar de fora, eu peço que avise ali pelo chat que, depois, eu vou dando um
54 “joinha” nas inscrições e vou colocando aqui, registrando as presenças. [Relação dos presentes
55 na inicial]. Devolvo a palavra, Presidente, e vou verificar aqui se faltou alguém. **Antônio**
56 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
57 Muito bem. O Secretário Germano está em viagem, por isso não pôde estar presente hoje.
58 Semana que vem, estaremos com ele aqui de volta no comando aqui da reunião. Nós temos



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

59 uma inscrição para comunicação externa, certo? **Gabriela Brasil, Secretária Municipal de**
60 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim, temos. Nós temos a
61 delegada Michelle que pediu inscrição externa, Presidente.

62 **2. COMUNICAÇÃO;**

63 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**

64 **SINDUSCON:** Concedida a palavra por cinco minutos para comunicação externa à delegada

65 Michelle. **Michele Rihan, Delegada da Região de Planejamento Oito – RGP 08:** Boa noite.

66 Boa noite a todos. Boa noite, Presidente. Bom, trago aqui algumas questões que eu gostaria de

67 pontuar, que, a meu ver, são bem sérias. Inicialmente, eu refiro que, no dia 16 de julho, o

68 Movimento Comunitário Preserva Belém Novo, do qual eu faço parte, encaminhou para

69 diversos setores da prefeitura, vereadores, atualmente em exercício em Porto Alegre, uma lista

70 de levantamentos de necessidades do bairro e foi encaminhado também um histórico de

71 demandas não atendidas. Bom, primeiro, eu destaco que a Secretaria do Meio Ambiente

72 sequer respondeu ou sequer confirmou o recebimento desta mensagem, o que é lastimável, já

73 que a população está organizada, está trabalhando para auxiliar o poder público e não recebe o

74 retorno devido, sequer recebe retorno. Então, acho gravíssima essa questão e solicito que a

75 Secretaria do Meio Ambiente dê atenção à população, a atenção que a população merece. Não

76 estamos pedindo nada demais. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**

77 **Construção Civil – SINDUSCON:** Poderia só confirmar a data que tu enviaste, para quem tu

78 enviaste e o protocolo de recebimento, por favor? **Michele Rihan, Delegada da Região de**

79 **Planejamento Oito – RGP 08:** Claro. Foi enviado por e-mail. Eu tenho aqui uma cópia do e-

80 mail do dia 16 de julho, às 16:47, horário do dia, que foi enviado para a Secretaria do Meio

81 Ambiente, smamus@portoalegre.rs.gov.br. Dentre outros setores da prefeitura, o DMLU, por

82 exemplo, respondeu ao e-mail, confirmando que tinha recebido. Uma questão mínima de

83 educação. Então, para começar, sem contar a análise... **Antônio Carlos Zago (Titular),**

84 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Solicito para a Secretária

85 Gabriela, então, examinar isso aí e fazer o devido registro de protocolo. **Michele Rihan,**

86 **Delegada da Região de Planejamento Oito – RGP 08:** Agradeço. Agradeço. Bom, além

87 dessa questão do e-mail, que contêm diversos temas relacionados ao meio ambiente e ações



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

88 que são necessárias aqui, eu gostaria de frisar, nós recebemos, em Belém Novo, uma reunião
89 da CUTHAB, que tratou de diversas dessas questões. Algumas com o DMAE. Apesar do
90 DMAE ter-se feito presente aqui no bairro, na reunião, no dia 13 do mês passado, 13 de
91 agosto, até o momento, o DMAE não conseguiu restabelecer o bombeamento de esgoto do
92 bairro. Então, nós seguimos visualizando transbordamentos, extravasamentos, contaminação
93 de esgoto pelas ruas e pelas praias de Belém Novo. É algo gravíssimo que a Secretaria do
94 Meio Ambiente também deve estar atenta. Outra questão: nós recebemos, após essa reunião da
95 CUTHAB, uma reunião, tivemos uma reunião com arquitetos da Secretaria do Meio Ambiente
96 para tratar de um ponto específico, que era contrapartida para a Praça Almerindo Lima. Com
97 relação a outras necessidades do bairro Belém Novo, de pontos extremamente impactados
98 pelas cheias de maio de 2024, nós recebemos a indicação de demandar que a Secretaria do
99 Meio Ambiente, através da Secretaria de Reconstrução, não sei ao certo se é uma secretaria ou
100 se é um órgão de reconstrução que o Secretário Germano Bremm encabeça, através desse
101 espaço deve ser promovida a recomposição das áreas de preservação permanente afetadas
102 pelas inundações. Então, gostaria de registrar essa necessidade, que já está naquele documento
103 do e-mail do dia 16 de junho, mas reforço que Belém Novo foi fortemente impactada, as áreas
104 de APP fortemente impactadas e, até esse momento, passados maio, junho, julho, agosto,
105 setembro, quase quatro meses, nós não tivemos nenhum retorno da Secretaria de Meio
106 Ambiente, com relação a investimentos para recompor as áreas de preservação permanente,
107 que são de altíssima relevância. Infelizmente, a gente só vê este conselho tratando de expandir
108 ocupações urbanas, ocupações, reduzir áreas verdes, mas não vemos a necessária
109 recomposição das áreas afetadas pela inundação e das áreas que já vinham sendo afetadas de
110 outras formas, áreas que são prioritárias para a conservação da biodiversidade de Porto
111 Alegre. E por fim... **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
112 **Construção Civil – SINDUSCON:** Delegada Michelle, o tempo está esgotando. Eu vou lhe
113 dar mais um minuto, em função de que eu lhe interrompi da outra vez. Então, mais um minuto,
114 por favor, para considerações. **Michele Rihan, Delegada da Região de Planejamento Oito –**
115 **RGP 08:** Agradeço. Agradeço. Finalizando, então, de forma breve, a questão das fumaças
116 que, não é só Porto Alegre que está sofrendo com isso, grande parte do Brasil está sofrendo



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

117 com essas fumaças, oriundas de diversos pontos de queimadas no Brasil, mas a gente não pode
118 deixar de relembrar que Porto Alegre regrediu no controle da qualidade do ar. Então, penso
119 que este conselho de desenvolvimento, que, se fosse de desenvolvimento, deveria estar atento
120 a essas necessidades, precisa tratar, sim. Porto Alegre necessita ter um controle de qualidade
121 do ar, um monitoramento constante, um monitoramento para que possa pensar políticas
122 públicas de saúde e ambiente, certo? Então, gostaria de reforçar essa demanda, já que Porto
123 Alegre regrediu. Já estivemos numa etapa muito mais avançada e hoje voltamos às trevas. E
124 com fumaça. Muito obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da
125 Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Michelle. Com relação às questões de
126 monitoramento, a prefeitura lançou um projeto recentemente que, talvez, seja até interessante
127 que seja apresentado algum resumo desse projeto de monitoramento de cheias, de todas as
128 questões ambientais, vários totens em que alertam para algum evento climático, tipo que nós
129 tivemos aqui em cheias, etc. Acho que seria interessante que a gente também, aqui no
130 conselho, tomasse conhecimento disso. Mas obrigado, então, pela participação. E quem está
131 inscrito, Secretária, para as comunicações internas? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal
132 de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Não recebi nenhuma
133 inscrição, Presidente.

134 **3. ORDEM DO DIA:**

135 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –
136 SINDUSCON:** Sendo assim, vamos passar direto para a ordem do dia, uma vez que nós não
137 vamos ter nenhuma ata para considerar aqui, para votar. Então, na ordem do dia, poderia fazer
138 a leitura, por favor? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo
139 e Sustentabilidade – SMAMUS:** Com certeza. Prezados, então, no processo 4.1 da pauta,
140 ele se trata de uma minuta de resolução, uma alteração de gravame de área verde. Ele estava
141 em diligência, a relatoria é do Demhab e o parecer foi recebido pela secretaria. Ele já foi
142 apresentado pela DPU, já faz algum tempo. Não sei, Presidente, se o senhor gostaria de rever
143 essa apresentação. Se não, já passaríamos a palavra para o relato. **Antônio Carlos Zago
144 (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Eu acho que
145 seria interessante que apresentasse novamente para a gente entender o que a gente vai estar



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

146 votando, por favor. **Gabriela Brasil, Secretária Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo**
147 **e Sustentabilidade – SMAMUS:** Então, quem está hoje na apresentação é a Conselheira
148 Carolina. Conselheira, com a palavra. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente),**
149 **Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Tá, boa noite
150 conselheiros e conselheiras. Eu vou apresentar para vocês, então, o processo SEI
151 22.0.00103168-0. É uma alteração de gravame de área verde, através de minuta de resolução.
152 No caso, o objeto é a Praça Nelson Bório. O endereço, ela faz frente para a Rua Antônio
153 Joaquim Mesquita, Rua Sapé, Francisco Trein e a outra rua é a Umbu, no bairro Cristo
154 Redentor. Quem fez a requisição foi o Grupo Hospitalar Conceição. Ela está situada, então, na
155 Região de Planejamento Dois, bairro Cristo Redentor. Para a gente conseguir se situar aqui,
156 esse grande verde é o Country Clube, o Iguatemi aqui embaixo, o Bourbon Country e lá em
157 cima, o Shopping Wallig, que acessa Os Brasil. Então, é naquele caminho que a gente faz de
158 carro entre o Bourbon Country e o Bourbon Wallig, para acessar Assis Brasil, está essa praça.
159 Aqui a gente traz uma foto, então, da esquina, onde se percebe que hoje está sendo bastante
160 utilizada para estacionamento de automóveis. E na planta baixa, que essa praça, então, tem
161 frente para Antônio Joaquim Mesquita, para Sapé e para Francisco Trein. Parte dessa praça,
162 ela é objeto de termo de cessão de uso para o Grupo Hospitalar Conceição, onde consta
163 interesse manifestado pelo Grupo Hospitalar em incluir o referido imóvel em termo de
164 transação homologado, objetivando futura dação em pagamento. A Smamus manifesta-se
165 favoravelmente quanto ao desgravame. A equipe de gestão de informação coloca que não é
166 viável a urbanização dessa faixa como área de lazer e concorda com o desgravame da área
167 solicitada, entendendo que deverá ser desgravada toda a faixa verde que dá frente para a Rua
168 Sapé e para os lotes privados, mantendo a área verde de praça da Rua Antônio Joaquim
169 Mesquita. Então, a parte em verde aqui vai ser mantida, a parte em laranja será desgravada,
170 pela proposta dessa resolução. Proposta de resolução, alteração de gravame de área verde,
171 Praça Nelson Bório, em área inserida em parte do quarteirão formado pelas ruas... Desculpe.
172 Antônio Joaquim Mesquita, Sapé, Francisco Trein e Umbu, bairro Cristo Redentor.
173 Macrozona três, unidade de estruturação setenta e dois, quarteirão vinte e cinco, da divisão
174 territorial do Plano Diretor, conforme anexos um e dois. A justificativa: a solicitação de



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

175 alteração de gravame tem origem em solicitação da Unidade de Gestão do Patrimônio
176 Imobiliário da Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio. A área verde, cadastrada
177 pelo número 074/14, denominada Praça Nelson Bório, proveniente do loteamento número 66,
178 é objeto de termo de cessão de uso para o Grupo Hospitalar Conceição e com interesse
179 manifestado pelo Grupo Hospitalar em incluir o referido imóvel em termo de transação
180 homologado, objetivando futura dação em pagamento. A Smamus manifesta-se favoravelmente
181 quanto ao desgravame da área, conforme despacho Epavi/Smamus. Informamos, ainda, que
182 estamos providenciando a individualização do registro imobiliário por meio do processo SEI
183 19.0.000086555-1. Encaminhamos o expediente para análise e devidas providências
184 administrativas. Aqui nós temos, então, a graficação, a situação atual, onde a praça faz um
185 formato de L e com o desgravame dessa frente para Sapé, ficando apenas a parte para Antônio
186 Joaquim Mesquita. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
187 **Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigada, Conselheira Carolina. O Demhab, está apto a
188 fazer o relato novamente, para que a gente possa passar para os debates? **Andreia Teixeira**
189 **Camisa (1ª Suplente), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Boa noite.
190 Posso começar? **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**
191 **Civil – SINDUSCON:** Pois não. **Andreia Teixeira Camisa (1ª Suplente), Departamento**
192 **Municipal de Habitação – DEMHAB:** Eu vou tentar compartilhar a tela aqui. Bom, como
193 havia sido mencionado, esse relato trata do desgravame parcial de área verde. Já foi
194 apresentado ali, na Praça Nelson Bório, que está localizada entre as ruas Sapé, Avenida
195 Francisco Trein e Antônio Joaquim Mesquita. Foi um pedido encaminhado à Unidade de
196 Gestão do Patrimônio da Smap, para Smamus. Aqui eu coloco a localização. Já foi
197 apresentada. Ela fica próxima à Avenida Assis Brasil. Em destaque ali, é a Praça Nelson. A
198 origem dessa demanda, ela surge em outro processo, solicitando, então, o desgravame de
199 alguns equipamentos comunitários sobre próprios municipais. Entre esses equipamentos estaria
200 essa praça e a finalidade seria, então, a dação em pagamento ao Grupo Hospitalar Conceição,
201 como forma de devolução de valores devidos, valores pagos indevidamente pelo hospital, a
202 título de IPTU, ITBI e ISS, no período que foi de 2002 a 2011. As secretarias e os
203 departamentos responsáveis por esses equipamentos, incluindo a praça, foram, se manifestaram



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

204 favoráveis ao desgravame e, inclusive, informaram que já havia um processo para
205 individualizar o registro imobiliário dessa área. Em 2022, em dezembro de 2022, esse
206 processo, ele já havia sido distribuído para o conselho, para a região quatro, e essa região
207 emitiu, então, um parecer com pedido de diligência, à época, destacando que os moradores da
208 região e a associação de moradores do bairro eram contrários ao desgravame da praça. Eram
209 contrários à proposta, então apresentada, no sentido de que aquele local, ele era uma área que
210 incluía o desenvolvimento de atividades sociais, artísticas e desportivas. Com isso, o processo
211 volta, então, e sofre uma reanálise. Essa proposta, então, ela é alterada de desgravame, com
212 uma nova espacialização do perímetro a ser mantido como área verde. Então, houve uma
213 indicação de alteração para permanecer como gravame uma faixa que viria da Rua Joaquim
214 Mesquita até à frente dos lotes 302 a 374 da Rua Sapé e o desgravame em si seria da frente do
215 lote 384 até a esquina da Rua Francisco Trein. Aqui, então, dá para ver a minuta, então, dessa
216 nova proposta, que é um pouquinho diferente daquela que foi apresentada há pouco. Inclusive,
217 por isso o processo acabou voltando. Porque havia uma divergência entre uma minuta de
218 resolução e um parecer que havia sido apresentado após o pedido de diligência. Então, a
219 minuta agora foi alterada para a minuta correta, atualizada, com a proposta de desgravame.
220 Seria, então, a área verde a permanecer seria maior do que a proposta inicial e o desgravame,
221 então, ela foi reduzida. Nesse sentido, então, considerando que a área indicada para
222 desgravame, como mencionado, a partir do lote 384 até a esquina da Rua Francisco Trein, ela
223 tem acesso de carros e pedestres atualmente e, também, nesse sentido, ela não é passível de
224 urbanização e uso como área de lazer. Considerando que nessa área também há espaços
225 consolidados, há edificações nessa área, como comércios e serviços que atendem a população
226 ali do entorno. Considerando, também, que os equipamentos de esporte e lazer juntos à Rua
227 Antônio Joaquim Mesquita, na praça em si, eles estão preservados e têm a função à quais são
228 destinados. Considerando que serão mantidas como área verde os espaços consagrados já,
229 onde são desenvolvidas as atividades pontuadas pela comunidade. Considerando que o
230 desgravame da área pode oportunizar, então, a regularização das edificações que estão ali.
231 Com isso, com essa análise e com a visita também, nós estivemos no local. O Demhab é
232 favorável ao desgravame parcial da praça, conforme a minuta que eu apresentei nesses anexos



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

233 aqui. Seria a minuta atualizada. Então, para enfatizar, o desgravame seria para, na verdade,
234 atualizar uma situação que já está colocada lá, que é de acesso. Acho que com as imagens aqui
235 dá para entender melhor. Na Rua Sapé, então o desgravame iniciaria numa área que é de
236 acesso a um centro de armazenamento do Hospital Conceição. Também tem uma área de
237 acesso a um condomínio. Então, essa área seria destinada, então, passaria por um desgravame
238 de área verde. E seria mantido as áreas que são hoje usadas, de fato, como um espaço de lazer
239 e convívio, que é a Praça Nelson Bório e outra parte em frente à Rua Francisco Trein. É isso.

240 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
241 **SINDUSCON:** Muito bem. Obrigado, conselheira. Existe alguma solicitação de vista,
242 Secretária? Não? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
243 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Não, Presidente, não há. **Antônio Carlos Zago (Titular),**
244 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, vamos aos debates.
245 Quem se inscreve para o debate? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**
246 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Por enquanto, nenhuma. Estou
247 abrindo aqui no chat. Sem inscritos. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
248 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, vamos à votação. Vamos lá. Faz a
249 chamada, por favor. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo**
250 **e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim, sim. Conselheira Andreia, do Demhab, é a relatora do
251 processo. Vota favorável. Então, passo à conselheira Júlia, da EPTC. Como vota a Conselheira
252 Júlia? **VOTAÇÃO: Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de**
253 **Transporte e Circulação – EPTC:** Boa noite. Favorável. **Sonia Maria dos Santos Castro**
254 **(Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Boa noite a todos. Voto favorável.

255 **Ivan Jose da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e**
256 **Regional – Metroplan:** Favorável. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente),**
257 **Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Favorável.
258 **Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e**
259 **Infraestrutura – Smoi:** Acompanho a relatora. Favorável, Presidente. **Bruno Beltrame**
260 **(Titular), Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV:** Boa noite. Voto
261 favorável. **Rafael Lorschetter (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul –**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

262 **UFRGS:** Boa noite. Voto favorável. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**
263 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigada, Conselheiro Rafael. Só
264 para esclarecer, pessoal, deixa eu ver aqui. Mesmo estando presentes mais de duas pessoas
265 representantes da mesma entidade, a gente sempre chama a pessoa do titular, tá? Só para
266 esclarecer. Por isso que, em alguns momentos, vocês me perguntam aqui no individual, aqui no
267 reservado: "Ah, mas não me chamou". É que a gente sempre chama o titular, mesmo que seja
268 titular e suplente. Então, só para esclarecer. Obrigada, Conselheiro Rafael. Conselheira
269 Jussara, dando prosseguimento. **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de**
270 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Boa noite. Voto favorável. **Fernando**
271 **Campos Costa (Titular), Amigas da Terra:** Abstenção. **Ricardo Vellinho Ruschel**
272 **(Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Boa noite.
273 Voto favorável. **Paulo Bins Ely (Titular), CRECI:** Voto favorável. **Nelson Kalil Moussalle**
274 **(1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul – SERGS:** Voto
275 favorável. **Jorge Larre Lopes (Titular), Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da**
276 **Construção Civil – STICC:** Favorável. **Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), Câmara**
277 **de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL POA:** Voto favorável. **Felisberto Seabra**
278 **Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP 1:** Favorável. **Gabriela**
279 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
280 **SMAMUS:** Obrigada, conselheiro. Conselheira da Região dois também não está. Então,
281 passamos à Região três. Conselheiro Jackson, como vota? Agora sim, liberando o microfone.
282 Não sei se o Conselheiro Jackson avisou antes que estaria na estrada, que a conexão não
283 estaria muito boa. Eu vou até o final, Presidente, depois eu retorno aqui para o Conselheiro
284 Jackson, está bem? Conselheiro Paulo Gadea, da Região quatro, como vota? **Paulo Eduardo**
285 **Francisco Gadea (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP 4:**
286 Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
287 **Seis – RGP 6:** Favorável. **Eldir Jose Gazzola Antonini (2º Suplente), Região de Gestão de**
288 **Planejamento Oito – RGP 8:** Boa noite. Favorável. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal**
289 **de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** O Conselheiro Jackson
290 avisa no chat ali que está votando favorável, que está com problemas. E falta, então, o



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

291 conselheiro do Orçamento Participativo, Conselheiro Emerson. Como vota? **Emerson**
292 **Gonçalves dos Santos (Titular), HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da**
293 **Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental:** Boa noite, conselheiros. Acompanho a
294 relatora. Favorável. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo**
295 **e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigada, Conselheiro Emerson. Vou fazer a contabilidade
296 dos votos, Presidente. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
297 **Construção Civil – SINDUSCON:** Então, com 20 votos favoráveis e 01 abstenção, foi
298 **APROVADA A MINUTA DE RESOLUÇÃO.** O agora o item de pauta 4.2. **Gabriela**
299 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
300 **SMAMUS:** Sim, Presidente. Nós estamos com os processos 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5 em diligências.
301 Ainda não retornaram. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**
302 **Construção Civil – SINDUSCON:** Ainda não. Então, avisar os colorados que vai dar para
303 assistir o jogo, viu? O 4.6. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**
304 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Presidente, o processo 4.6 é uma minuta de
305 resolução de inclusão de gravame viário. Ele estava em diligência, retornou. O prazo era hoje
306 com o Conselheiro Emerson, mas eu conversei com ele mais cedo, do Orçamento
307 Participativo. Eu acredito que ele vá realizar o pedido de prorrogação. Então, vou passar a
308 palavra para ele. Por favor, conselheiro. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular),**
309 **HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**
310 **Ambiental:** Boa noite, Presidente, conselheiros. Na verdade, eu já tenho o relato de vista
311 elaborado, mas em razão da Região de Planejamento Três estar com problemas e dificuldade
312 de fazer apresentação e não poder fazer a apresentação hoje, a gente pede prorrogação, tá?
313 Mas eu gostaria, também, que na próxima apresentação, apresentasse o resultado das
314 diligências, tá? Então, a gente tem que ver ali o resultado dos pareceres ali que a secretaria
315 encaminhou, que é muito importante, porque trata-se de uma diretriz viária, onde vai atingir
316 unidades habitacionais e famílias que, provavelmente, vão ser removidas ou desapropriadas
317 futuramente. Então, a gente gostaria. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**
318 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Acho prudente, sim, então pedir que o
319 pessoal faça o relato das diligências, para ver de que forma foi. Eu acho que só então podemos



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

320 confirmar ou não o relato final do conselheiro. Primeiro o relato das diligências, depois, se não
321 houver nenhuma consideração por parte do conselheiro relator, passa-se à condição normal,
322 discussão e, enfim, votação. Se não, se ele achar necessário um novo relato e a gente estende o
323 prazo. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), HOCDUA - Temática de Habitação,**
324 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental:** Na verdade, assim, é mais
325 para título de esclarecimento para o conselho, o que foi dado de resultado sobre a diligência
326 apresentada, principalmente, pela equipe do Demhab/Smarf. Então, fica mais objetivo na
327 conclusão do relato. Eu já tenho um parecer aqui. Só para esclarecer ao conselho. **Gabriela**
328 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
329 **SMAMUS:** Tá, eu só questiono então, conselheiro, o senhor quer uma apresentação por parte
330 da DPU, então, dessas diligências? E eu só queria só saber: existe já um pedido de vista do
331 conselheiro da Região Três? Essa parte que eu não entendi. Ou não? Ele manifestaria a vista na
332 próxima reunião? **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), HOCDUA - Temática de**
333 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental:** Não, ele já
334 tem pedido de vista e a gente vai apresentar o relato e a vista ao mesmo tempo, conforme o
335 combinado. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil**
336 **– SINDUSCON:** Então, vamos programar para a próxima reunião. Pode ser? Semana que
337 vem? Aí, o Conselheiro da RP3 apresenta o relato de vista, o conselheiro do OP apresenta o
338 seu relato como relator do processo, depois de ter sido apresentado pela DPU a questão das
339 diligências. Sendo assim, nós encerramos. Esse era o último item de pauta. Agradeço a
340 presença de todos, a colaboração e encerro, desejando uma boa noite e até a próxima quarta-
341 feira. Um abraço a todos.

342 Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de
343 Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 18h45min, da qual foi lavrada a presente ata por
344 mim, Patrícia Costa, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção
345 de veracidade.