



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Nº 3003/2024**

Aos vinte oito dias do mês de agosto de dois mil e vinte quatro, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, sob a presidência de **GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus**, e na presença dos:

**CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:**

Andréia Teixeira Camisa (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Elizabeth Peter Bertoglio (2ª Suplente), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Fernanda Brito da Silveira (Titular), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDDET**; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; Bruno Beltrame (Titular), **Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV**; e Rafael Lorscheitter (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

**CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:**

Jussara Kalil Pires (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Paulo Bins Ely (Titular), **CRECI**; Diogo Ferreira Schiaffino (Titular), **SERGS**; Jorge Larre Lopes (Titular), **STICC**; Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), **Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA**; Antônio Carlos Zago (2º Suplente), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Daniela Beling Pinheiro (Titular), **OAB-RS**.

**CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:**

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Vanessa Silva Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

30 Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Milton  
31 Borges Bueno (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5**; Luiz  
32 Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**;  
33 Cacilda Correa S. Chaves (1ª Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**;  
34 Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP.**  
35 **8**; e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **Temática de Habitação, Organização da**  
36 **Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.**

37 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

38 Gabriela Brasil, **Secretária Executiva da SMAMUS**; e Patrícia Costa, **Taquígrafa/Tachys**  
39 **Graphen.**

40 **PAUTA:**

41 **1. Abertura;**

42 **2. Comunicações;**

43 **3. Votação de atas;**

44 **4. Ordem do Dia.**

45 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h26min.

46 **1. ABERTURA;**

47 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**  
48 **SINDUSCON:** Boa noite a todos. Vamos dar início a mais uma reunião do CMDUA. Hoje  
49 tivemos uma pequena falha técnica, que ocasionou essa demora para nós entrarmos, mas já  
50 resolvemos, está tudo OK. Todas as pessoas, todos os conselheiros que desejarem se  
51 manifestar no período de comunicações, já pode, já está aberta as inscrições, pode fazer isso  
52 pelo chat, OK? Eu vou pedir para a secretária, por favor, Gabriela, ver se temos quórum e  
53 fazer a chamada dos que estão na sala. Então, assim, mais uma vez, o Presidente, Secretário  
54 Germano Bremm, não pôde comparecer. Semana que vem, ele estará entre nós e, então, estou  
55 substituindo ele de novo. Desejo uma boa reunião para todos nós. Temos quórum. Quer fazer  
56 a chamada, por favor? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**  
57 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Pessoal, vou proceder, então, à chamada.  
58 Acaso alguém não for citado, por favor, me sinalize ali no chat. Temos quórum, Presidente.



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

59 [Relação dos presentes na inicial]. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias**  
60 **da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Quem está inscrito para o período de  
61 comunicação? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
62 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Apenas o Conselheiro Felisberto. O Gomes também se  
63 inscreveu.

64 **2. COMUNICAÇÃO;**

65 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa  
66 noite a todos e todas. Estamos aqui começando mais uma reunião do CMDUA. Eu tenho  
67 algumas perguntas, tendo em vista que o Secretário não está mais uma vez, então tu vais ser o  
68 porta-voz, viu, Presidente Zago. A primeira delas é que a gente sempre é surpreendido por  
69 notícias através do jornal e não passa nenhuma discussão aqui pelo Conselho com relação à  
70 contratação de empresas para trabalhar no projeto de reconstrução e adaptação climática de  
71 Porto Alegre. Então, mais uma vez, a gente é surpreendido por notícias, valores alguns  
72 expressivos, sem o mínimo de discussão com as regiões envolvidas. É sempre uma decisão de  
73 cima para baixo e não construída. E aí eu falo no caso das Ilhas, que nós temos um  
74 representante aqui, não sei se ela está presente hoje, mas é Sarandi, também, que é a região do  
75 Conselheiro Jackson. Então, são regiões que foram impactadas pela inundação e são feitas  
76 contratações de ICLEI. Claro, o ICLEI tem todo o reconhecimento, não discutimos a  
77 capacidade dele, mas é a forma como é feito, sem nenhuma discussão com a comunidade. E  
78 depois vão trabalhar em cima da realidade envolvendo os delegados e conselheiros das regiões.  
79 Então, eu peço, mais uma vez, que a gente saiba e possa discutir, do que ser surpreendido,  
80 porque nada se realizará sem a comunidade participar, não haverá sem ser pela comunidade.  
81 As comunidades precisam estar preparadas também, ter o conhecimento, ter a capacidade de  
82 poder acessar informação, saber como acessar e não ser surpreendido depois com a  
83 informação quando já está o acidente, aí é cada um por si, então não há nenhum planejamento  
84 contínuo e de capacitação. E a outra coisa é voltar à questão do Parque Harmonia. Eu estive  
85 domingo lá e é impressionante a devastação daquele parque, que não podemos mais chamar de  
86 parque, apesar que agora mudou de nome, é o Parque da Orla. Então, até isso, a capacidade de  
87 mudar o nome, só que mantiveram a Praça da Harmonia cimentada e, infelizmente, os quero-



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

88 queros desesperados para encontrar onde poder se alimentar, ou pôr seus ninhos, sendo que  
89 havia ali todo um ecossistema já consagrado. É isso. Obrigado. **Antônio Carlos Zago**  
90 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado,  
91 Conselheiro Felisberto. Fica consignado, então, aqui, seu posicionamento com relação aos  
92 contratos. O Secretário e Presidente do Conselho, Germano Bremm, na ocasião que ele estiver  
93 presente, ele pode passar essas informações todas. Eu acho assim importante que isso seja  
94 respondido por ele, como eu sou interino, eu me reservo a minha capacidade de interinidade.  
95 Mas obrigado, Conselheiro Felisberto. Passamos a palavra, de pronto, para o Conselheiro  
96 Gomes, da RGP 6. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
97 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite, Conselheiros. Boa noite, Presidente Zago. Boa  
98 reunião para o amigo aí, colega. Eu tenho três pontinhos que eu quero falar. O primeiro, que  
99 muito nos deixa feliz a gente que, digamos assim, está nessa seara aí do licenciamento. Eu  
100 acredito que a Fernanda Brito, que a Sônia Castro, estou vendo mais alguém aqui da  
101 prefeitura, estão muito felizes hoje. O projeto, que eu vou chamar de facilitador do  
102 licenciamento das obras de interesse habitacional prioritário, Minha Casa Minha Vida, o PL CE  
103 011, foi aprovado nesta tarde na Câmara de Vereadores. Então, o Germano não está aqui, mas  
104 eu espero que chegue a ele o nosso apelo para que ele bote esse projeto embaixo do braço e  
105 largue em cima da mesa do prefeito, para ser homologado o mais rápido possível, porque a  
106 gente está numa espera aí já de bastante tempo e que isso altera o processo de licenciamento  
107 positivamente para a gente, Conselheiro Zago. O Zago sabe muito bem também do que a gente  
108 está falando. Segundo ponto que eu quero falar é o seguinte, boatos fortes novamente de  
109 invasão do projeto da antiga SMOV. Não é a primeira vez, mas eles estão muito fortes, qual é  
110 a nossa preocupação, nós do licenciamento? É a quantidade de processos que estão lá dentro  
111 ainda, muitos parece que foram e foram prejudicados pela enchente, e nós estamos recebendo  
112 da prefeitura, Carolina está ali também, da prefeitura, muitas negativas de digitalização de  
113 processos que estão lá. E é fundamental para uma série de situações para se resolver na cidade,  
114 no dia a dia. Esse é o dia a dia de quem trabalha com aprovação de projeto. Então, eu quero  
115 deixar registrado, eu sei que essa denúncia que eu estou, não é denúncia, esse comentário que  
116 eu estou fazendo, chegou no gabinete já, por várias fontes, chegou nas direções da prefeitura



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

117 por várias fontes, mas eu quero deixar consignado também aqui dentro do Conselho essa  
118 preocupação. O prédio, um prédio totalmente deformado em que foi modificadas todas as  
119 esquadrias, foi feito uma fortaleza em volta e aí um juiz resolveu achar que aquilo lá é um  
120 prédio de alta monta representativo da arquitetura modernista de Porto Alegre. Mas na  
121 verdade, o que tem de mais importante lá para dentro, para nós, é essa quantidade de  
122 processos que a gente, que a população de Porto Alegre precisa no dia a dia, seja para fazer  
123 uma retificação no cartório de registro de imóveis e uma série de outras coisas. **Antônio**  
124 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**  
125 Terminou seu tempo. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
126 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Teria mais um assuntinho ainda aqui. **Antônio Carlos Zago**  
127 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Vamos falar  
128 rápido, então, só para não ficarmos quebrando aí. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**  
129 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** É rápido, o outro assunto é o seguinte,  
130 eu estou muito feliz também com a formatação que o escritório de reconstrução da cidade está  
131 conseguindo chegar. Eu sei da dificuldade que é isso, já trabalhei no serviço público, como é  
132 difícil tu fazer, tu preparar processos de licitação, é extremamente, é bárbaro. Esses dias, eu  
133 tive no DEMHAB, num outro assunto lá e fiquei sabendo lá, tinha 2.000 processos,  
134 praticamente, de laudos que tinham que se fazer sobre residências atingidas e tal. Tu sabe que a  
135 dificuldade disso, nós não estamos preparados para isso, não tem funcionário para isso, em  
136 lugar nenhum do mundo tem, muito menos em Porto Alegre, que não se renova os  
137 funcionários há muito tempo, que, aliás, de repente, um concurso não vinha mal aí, para  
138 reforçar a equipe técnica aí que precisa trabalhar e nesse momento a gente vê a necessidade.  
139 Mas então, a prefeitura está conseguindo vencer essas barreiras, está conseguindo botar na  
140 mesa, botar na roda, botar no circuito, os editais, as contratações e vai se delimitando, vai se  
141 delineando, vai se desenhando esse importante projeto da reconstrução da cidade. Mais uma  
142 vez, muito feliz, todos nós, com a aprovação do projeto na Câmara de Vereadores e vamos lá,  
143 meu Presidente. Boa reunião. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
144 **Construção Civil – SINDUSCON:** Houve uma emenda bastante importante nesse projeto,  
145 que é a prorrogação do prazo da sua validade, da sua vigência, na verdade, até dezembro de



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

146 2025, os projetos protocolizados até dezembro de 2025, uma emenda do Vereador Mauro  
147 Pinheiro, que prorrogou esse prazo. Mas muito importante, muito importante mesmo, não só  
148 para esse momento de retomada, mas para muitas pessoas que precisam de habitação e acho  
149 que isso vem facilitar bastante. Eu endosso suas palavras na questão do pessoal que faz aqui  
150 toda todo esse trabalho, na aprovação dos projetos, revisão, etc., bastante importante.  
151 Vencido, então, está esse momento das comunicações, nós temos uma ata para ser aprovada.

152 **3. ATAS;**

153 **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade**  
154 – **SMAMUS:** Deixa eu só verificar, acredito que sim, ou se não está errado, se nós não  
155 aprovamos na reunião passada essa 2909. Nós não aprovamos na reunião passada. Acho que  
156 hoje nós não temos ata. Hoje nós não temos ata.

157 **4. ORDEM DO DIA.**

158 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**  
159 **SINDUSCON:** Nós vamos passar direto para a ordem do dia. A ordem do dia, então, quero  
160 ter o auxílio de novo, Secretária. 4.1? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**  
161 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** O processo 4.1 está em diligência.  
162 O 4.2 também segue em diligência, Presidente. 4.3. também diligência. 4.4. também diligência.

163 **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**  
164 **SINDUSCON:** Meu Deus, parece faroeste, todo mundo em diligência aqui. [Risos]. **Gabriela**  
165 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
166 **SMAMUS:** 4.5. O último dessa lista em diligência. O 4.6 sim. **Antônio Carlos Zago**  
167 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** A DPU já  
168 apresentou semana passada, certo? Exatamente. O processo de número 4.6 da pauta, ele era de  
169 relatoria da Região Oito, foi redistribuído para a CDL. Na última reunião, foi pedido a  
170 prorrogação para apresentação nesta sessão. Conselheira Ana Cláudia encaminhou o parecer e  
171 ele está, então, apto a ser apresentado o relato. E o processo foi apresentado pela DPU na  
172 sessão passada. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**  
173 **Civil – SINDUSCON:** Pois não. Então, podemos passar para o relato da Conselheira Ana  
174 Cláudia. **Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

175 **Alegre – CDL POA:** Boa noite, senhoras e senhores. É a minha primeira apresentação, meu  
176 primeiro relato, o que me dá um certo frio na barriga, mas espero que vocês compreendam  
177 qualquer falha minha e tenho certeza que a Carolina vai me ajudar nas dificuldades que eu,  
178 porventura, tenha. Bom, enfim, o processo resultou bastante simples, embora no início eu  
179 tivesse identificado alguma dificuldade, mas eu estive conhecendo a região, que era uma região  
180 que eu não conhecia, e achei que foi importante para ter um entendimento melhor do que foi  
181 tratado nesse processo. Eu agora vou começar a ler. Trata-se de uma, uma área que já está  
182 gravada como área verde e que há uma solicitação da Associação dos Moradores da  
183 Moradores da Estrada do Bom Retiro para transformar parte dessa área, que o todo tem  
184 291.000 m e alguns metros quadrados, e a utilização pretendida é de 1 ha, 100 por 100. Esse  
185 processo é de número 23.0.000139792-3, inclusão de gravame de área verde, localizada na  
186 Estrada Retiro da Ponta Grossa, 4.105, quarteirão 007 da Macrozona 08, UEU 042, bairro  
187 Ponta Grossa. Solicitante, como eu havia falado antes, é a Associação dos Moradores da  
188 Estrada da Ponta Grossa. Trata-se de uma solicitação, vou ler, tá? Da associação de  
189 moradores supracitada para a instalação de um parque infantil de 100 por 100, como eu havia  
190 falado, dentro de um próprio municipal com 291.572 m<sup>2</sup>. Embora ele esteja localizado numa  
191 área de ocupação rarefeita, que não tem previsão de instalação de equipamentos públicos  
192 nessas áreas. De acordo com o artigo 19.1, que está citado no grupamento de atividades do  
193 19.1, área de proteção ao ambiente natural, mas, por se tratar de um núcleo intensivo, justifica  
194 o pedido dessa comunidade, o atendimento ao pedido dessa comunidade. De acordo com a  
195 minuta de resolução elaborada pela Unidade de Áreas Verdes e Necrópoles,  
196 CGAV/DAV/Smamus, não há óbice ao pleito da Associação de Moradores da Estrada da  
197 Ponta Grossa, documento 26753052, para instalação de uma praça com área de 1 ha e  
198 conforme a razão 26227858, o que resultou num parecer favorável da referida unidade, desde  
199 que atendidas algumas restrições. Então, eu acho que a gente podia colocar agora, Carolina,  
200 aquelas imagens do Google, por favor. Então, aqui tem a localização, que é na RGP 8,  
201 Macrozona 08. Ali onde está, onde tem esse círculo vermelho, é a região que está se tratando.  
202 Essa avenida embaixo aqui é a avenida... Não, essa é a Estrada Retiro da Ponta Grossa e essa  
203 área, ela vai dali dessa estrada até a Estrada da Serraria e a área pretendida está inserida dentro



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

204 desse círculo. Acho que a gente podia dar uma olhada numa outra imagem. Aí fica bem claro  
205 onde e a relação da proporção entre a área pretendida para praça e a área total do próprio  
206 municipal. Podemos voltar ali no texto, que é bastante compacto. Tendo em vista que todo o  
207 processo, a gente tem acesso, todos têm acesso, eu decidi não colocar todos aqueles números,  
208 não ler todos os despachos, não, porque acho que fica um pouco cansativo e o importante é a  
209 essência do que está se tratando aqui. Então, a CGAV/DAV/Smamus aprovou, resultou, foi  
210 favorável ao pleito, desde que atendidas algumas questões que são a elaboração de um  
211 levantamento atualizado para conferir bem as áreas, possíveis áreas de preservação permanente  
212 dentro dessa área, embora já haja uma previsão de áreas. Só que foi solicitado, então, que  
213 fosse feito um novo levantamento e que será analisado futuramente, quando da apresentação  
214 do projeto urbanístico paisagístico, a necessidade de cercamento, que nesse momento não é  
215 visto como uma necessidade de cercamento e horário de funcionamento. Então, quando o  
216 projeto for à aprovação, então vai ser analisado isso posteriormente. A partir da dessa análise  
217 dessa unidade, foi encaminhado para a PGM e para o DPU. A PGM, em 2015, já tinha  
218 concedido um termo de ocupação para, desculpa, não é um termo de ocupação. Me fugiu  
219 agora, mas já havia uma concessão desse espaço para a Associação dos Moradores. Então,  
220 isso está registrado no cartório de registro de imóveis dessa região e, então, está tudo dentro  
221 do que vinha nessa ordem cronológica. Ali eu coloquei duas fotos que ilustram um pouco de  
222 como é que é essa região. Ela é uma estrada, estrada mesmo, de um lado ao outro de  
223 alinhamento a alinhamento, ela tem 30 m e me chamou a atenção que ela tem uns condomínios  
224 familiares. Então, esses dois portões são acessos a terrenos muito grandes que vão subindo o  
225 morro e que ali se instalaram residências de uma mesma família. Então, meu relato  
226 propriamente dito. Considerando que a área em questão possui um núcleo habitacional  
227 intensivo, como já dito anteriormente, com residências unifamiliares, condomínios familiares  
228 em terrenos grandes, uma escola pública infantil, isso é, fica a umas dezenas de metros, o que  
229 confirma a presença de um número considerável de crianças e nenhuma outra praça a menos de  
230 1 km de distância. Há, de fato, uma carência de espaço público recreacional para atender a essa  
231 comunidade. Dessa forma, esse parecer é favorável. Porto Alegre, 28 de agosto de 2024, Ana  
232 Cláudia Bestetti, CDL Porto Alegre. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

233 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem, obrigado, Conselheira Ana  
234 Cláudia. Eu gostaria de perguntar se existe solicitação de vista. **Gabriela Brasil, Secretaria**  
235 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Por enquanto,  
236 Presidente, não tem nada no chat. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias**  
237 **da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, não havendo solicitação de vista, passamos  
238 para a fase da discussão. Alguém se inscreve para inscrição para discussão? **Gabriela Brasil,**  
239 **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
240 Não tem inscrições, Presidente. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
241 **Construção Civil – SINDUSCON:** Então vamos para a votação. **Gabriela Brasil,**  
242 **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
243 Então, vou passar a chamada para votações. **VOTACÃO: Andréia Teixeira Camisa (1ª**  
244 **Suplente), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes**  
245 **de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:**  
246 Boa noite. Favorável. **Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Boa noite a  
247 todos, voto favorável também. **Elizabeth Peter Bertoglio (2ª Suplente), Fundação Estadual**  
248 **de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Boa noite, favorável.  
249 **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio**  
250 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, voto favorável.  
251 **Fernanda Brito da Silveira (Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento**  
252 **Econômico – SMDET:** Boa noite, eu voto favorável. **Glauber Douglas do Nascimento**  
253 **Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI:** Boa noite.  
254 Acompanho a relatora, favorável. **Bruno Beltrame (Titular), Secretaria Municipal de**  
255 **Governança Local – SMGOV:** Boa noite, voto favorável. **Gabriela Brasil, Secretaria**  
256 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro  
257 Rafael tinha avisado que iria se atrasar, acho que não chegou ainda. Conselheira Jussara, então.  
258 Como vota? **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária**  
259 **e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Fernando Campos Costa (Titular), Amigas da**  
260 **Terra:** Voto favorável. **Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos**  
261 **Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Paulo Bins Ely (Titular), CRECI:**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

262 Acompanho a relatora Ana Cláudia, voto favorável. **Diogo Ferreira Schiaffino (Titular),**  
263 **SERGS:** Favorável (via chat). **Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:** Favorável. **Gabriela**  
264 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
265 **SMAMUS:** Conselheira Ana Cláudia é a relatora, então favorável. Conselheiro Zago não vota,  
266 em razão da presidência. Conselheira Daniela, pela OAB. Como vota? **Daniela Beling**  
267 **Pinheiro (Titular), OAB-RS:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de**  
268 **Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal**  
269 **de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Antes de lhe passar a  
270 palavra, Conselheira Vanessa, e quero avisar a todos também, a Conselheira Vanessa  
271 encaminhou um e-mail com as justificativas, em razão das últimas ausências. A Secretaria  
272 Executiva recebeu seu e-mail, justificativas aceitas, então te respondendo agora formalmente,  
273 conselheira, e também colhendo seu voto. **Vanessa Silva Gomes (Titular), Região de Gestão**  
274 **de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite, Gabriela, obrigada pelo retorno, boa noite a  
275 todos. Meu voto é favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região**  
276 **de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite, Presidente Zago, nossa Secretária.  
277 Eu votarei, mas não antes sem registrar: parabéns, colega Ana Cláudia, como caloura, o teu  
278 relato está muito positivo. Esse é o caminho, tá? Eu voto favorável, até porque é uma demanda  
279 comunitária. **Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), Região de Gestão de**  
280 **Planejamento Quatro – RGP. 4:** Meu voto é favorável. **Milton Borges Bueno (1º**  
281 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Voto favorável. **Luiz**  
282 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu  
283 acompanho a relatora, Ana Cláudia, e parabéns, Ana, tua estréia foi muito boa, teu voto foi  
284 muito claro. Parabéns! Favorável. **Cacilda Correa S. Chaves (1ª Suplente), Região de**  
285 **Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Boa noite a todos. Voto favorável. **Eldir Jose**  
286 **Gazzola Antonini (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Voto  
287 favorável, conforme a relatora. Boa noite a todos. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular),**  
288 **Orçamento Participativo - OP – HOCDUA:** Boa noite, conselheiros. Eu voto favorável.  
289 Acompanho a relatora. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**  
290 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigada, conselheiro. Presidente, vou fazer as



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

291 contagens. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**  
292 **SINDUSCON:** Unanimidade. Mas vamos fazer a contagem para ficar consignado na  
293 gravação. Considerando a Cláudia, debutante da noite, foi muito bem. Parabéns! Então, o  
294 **PROCESSO 4.6 DA PAUTA FOI APROVADO** com 25 votos favoráveis, por unanimidade.  
295 Vamos passar ao próximo projeto, próximo item da pauta, que é o item 4.7. **Gabriela Brasil,**  
296 **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
297 Processo de número 4.7 é da Região Oito de Planejamento. Conselheiro Eldir relatou na  
298 semana passada. Já foi apresentado pelo nosso departamento, também pela DPU, e tinha  
299 pedido de vista pelo Conselheiro Jackson, que mandou, foi recebido o relato dele de vista pela  
300 secretaria e está apto ao relato. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
301 **Construção Civil – SINDUSCON:** Então, vamos passar a palavra para o Conselheiro  
302 Jackson. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
303 **Planejamento Três – RGP. 3:** Vamos lá, então. Relato de vista da RGP 03, Norte, Eixo  
304 Baltazar, conjunta com a RGP 01 do Centro. Agradeço aqui ao meu colega Felisberto pela  
305 participação e o apoio que eu tive, tá? Relato de vista de processo, Processo 24.0.00019650-5.  
306 Interessada, Equipe de Estudos Urbanos e Ambientais, aquelas siglas todas que vocês já  
307 conhecem. Endereço: Rua Amaranto Pereira, Passo das Pedras, território da RGP 03.  
308 Considerando que trata-se de uma ocupação com mais de 20 anos Aqui, na realidade, são 30,  
309 tá? Eu que errei aqui na digitação. Considerando que a mesma atende todos os requisitos de  
310 infraestrutura necessária, tais como rede de energia, água e telefonia, por exemplo.  
311 Considerando ainda que inexistente óbice jurídico ao feito, conforme a informação da  
312 Procuradoria Setorial 06, 24774, apensa a este documento. Considerando que em visita ao  
313 local, este conselheiro, acompanhado da liderança local do Passo das Pedras, o senhor Alex da  
314 Rosa, constatou que a maioria das edificações são de alvenaria e, inclusive, sobrados de boa  
315 qualidade. Considerando que na mesma visita, em várias destas residências, encontra-se uma  
316 placa, onde figura o processo de regularização fundiária, essa foto que tá na tela.  
317 Considerando que estes conselheiros que assinam o presente relato são árdios defensores da  
318 regularização fundiária em nossa capital, nosso voto é favorável ao presente gravame com uma  
319 ressalva para futura análise. Por se tratar de uma rua de pouca extensão, com baixa circulação



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

320 e uso interno no bairro Passo das Pedras, preocupa-nos, justamente, as residências que serão  
321 atingidas com uma caixa de rua de 12,50 m, uma vez que, em sua maioria, são de alvenaria.  
322 Por que não poderíamos futuramente regularizar essas áreas mesmo em 10 m? Porto Alegre,  
323 28 de agosto de 2024. Assinam Jackson, da RGP 03, e Felisberto, da RGP 01. Pode passar a  
324 outra tela, por gentileza? Vemos aqui uma dúvida até que o nosso colega Fernando, das  
325 Amigas da Terra, levantou com relação à área e tal, de risco. Essa é a rua íngreme, tá? Já  
326 estamos com essa foto bem no final da rua, tá? Fernando, era isso. Basicamente é isso, tá? É só  
327 uma rua pequena, circulação realmente muito interna dentro do Passo das Pedras. Era isso,  
328 Gabi. Tá bem. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
329 **Construção Civil – SINDUSCON:** Perfeito, relato de vista, então, aprovando a minuta de  
330 resolução. Passamos, então, para os debates. Quem se inscreve? Conselheiro Felisberto. Mais  
331 alguém? Então, com a palavra, o Conselheiro Felisberto. Conselheira Jussara também, então.  
332 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa  
333 noite e quero agradecer ao Jackson pela paciência de ter me escutado a argumentação, tendo  
334 em vista de que é uma área que tem algumas construções, como ele fez um relato, que são  
335 casas de alvenaria com já muito tempo ali. Então, eu ponderei com o Jackson e o nosso voto, é  
336 claro, nesse sentido de que a gente pudesse analisar a possibilidade de diminuir para 10 m,  
337 tendo em vista todas as construções já existentes ali. E nós falamos com a liderança, que é o  
338 Alex da Rosa, o Buiú. Então, ele concordou, né, Jackson, com a nossa ponderação, e ele  
339 entende oportuno também que se veja a questão dos 10 m. Era isso. Sou favorável, como o  
340 Jackson disse, tá? Obrigado. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
341 **Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. A Conselheira Jussara.  
342 **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental**  
343 **– ABES/RS:** A minha ponderação é a mesma. Eu me lembro de quando vi a apresentação que  
344 para mim não faz sentido assumir uma largura que vai incidir sobre habitações que já estão  
345 construídas e, agora, ainda o pessoal até está colocando que são habitações adequadas e tal, se  
346 depois não vai ter condições de fazer uma desapropriação, ou sei lá o quê, para poder efetivar  
347 a largura 12. Então, por que já não deixa numa largura menor que não que não cause esse  
348 conflito? Então, minha ponderação é a mesma. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

349 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** O conselheiro Jackson pede a palavra.  
350 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
351 **Três – RGP. 3:** O que acontece? É justamente isso que a colega Jussara colocou, que nós  
352 temos casos aí, de que a gente faz a RF com ruas menores, 6, 7 m, entendeste? Então, acho  
353 que daqui a pouco, nesse caso aí, isso vai acabar porque nós entramos justamente numa sinuca,  
354 porque nós defendemos aqui, como eu coloquei no relato, a regularização fundiária. E aí,  
355 quando tu vê eles: "Olha, vamos regularizar". OK, as pessoas trabalham, lutam, e aí, como a  
356 gente viu, pelo que eu vi daquela placa até um escritório particular que está fazendo esse  
357 trabalho. E aí como é que nós vamos dizer não para a regularização fundiária? Seria  
358 completamente fora do que a gente busca. E eu acho que então realmente, embora a Carol está  
359 colocando muito bem ali, existe realmente um menor perfil viário estabelecido, mas isso é uma  
360 coisa que nós temos que rever, Carol. Eu acho que tudo bem, vamos fazer dessa maneira, mas  
361 então que mudemos a lei para casos específicos, porque nós estamos tratando aí de, pelo  
362 menos, 30 anos de ocupação da área. E aí como tu justifica para uma pessoa que fez um  
363 sobrado, que investiu, que arrumou sua casa e disse: "Olha, faz o seguinte, tu tira um pedaço  
364 da tua casa agora"? É nesse sentido que eu falo da vida prática aqui fora, não só o que a gente  
365 tem em plantas e projetos. Obrigado, Presidente Zago. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
366 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Conselheiro Gomes. **Luiz**  
367 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**  
368 Conselheiros, nós já tivemos casos no aqui no CMDUA, de aprovar esses acessos, vias e tal,  
369 em circunstâncias especiais, com 8 m. E se ele está dentro do programa de regularização  
370 fundiária, muito menos, porque o programa de regularização fundiária, ele permite alteração  
371 completa e absoluta dos padrões urbanísticos. Nós não ficamos ligados ao que está lá nos  
372 anexos lá do PDUA. Mas também é bem lembrado pela Carolina, porque se nós estamos Nós  
373 vamos entrar, retomar um processo de revisão do Plano Diretor, levar em consideração esses  
374 ensinamentos que o conselho aqui nos apresenta, essas situações que nos apresentam. Algumas  
375 coisas a gente apresentou e tal, sempre preservando uma coisa que eu acho fundamental, que é  
376 a dinâmica do CMDUA, a dinâmica de poder fazer essas excepcionalidades, que eu acho que é  
377 o grande a grande qualidade desse Plano Diretor que está vigente, tá, que ele permite, e nós



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

378 somos um instrumento disso aí, essas excepcionalidades aí nos parâmetros urbanísticos. Era  
379 isso, no sentido de colaborar, meus queridos colegas. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
380 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Encerramos o  
381 debate. Fica consignada essa preocupação que eu também julgo pertinente, questão do  
382 gabarito da rua. Nós temos uma legislação, um Plano Diretor para cumprir e temos uma  
383 situação já com pré-existências e questão de regularização fundiária. Então eu acho que nós  
384 podemos votar e fica isso consignado, para que de alguma forma isso possa ser levado em  
385 consideração. Mas acho importante que a gente dê prosseguimento, se possível, que  
386 aproveamos para que fique regularizada a situação dessas pessoas que moram ali. Acho que isso  
387 é mais importante: ter um endereço, estar bem, tudo dentro dos padrões, tá? Eu passo, então, à  
388 votação. Por favor, Secretária, faz a chamada? Com certeza. **Gabriela Brasil, Secretária**  
389 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigada,  
390 Presidente. Então, vamos lá. Andréia, pelo DEMHAB, como vota no processo 4.7 da pauta?  
391 **VOTACÃO:** **Andréia Teixeira Camisa (1ª Suplente), Departamento Municipal de**  
392 **Habitação – DEMHAB:** Voto favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente),**  
393 **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Fico com o voto favorável e aquelas  
394 considerações são para o futuro, não estão em pauta agora. OK. Favorável, então, o parecer.  
395 **Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Voto favorável também. **Elizabeth**  
396 **Peter Bertoglio (2ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano**  
397 **Regional – METROPLAN:** Meu voto é favorável também. **Carolina Wallau de Oliveira**  
398 **Kessler (2ª Suplente), Secretária de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
399 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Favorável. **Fernanda Brito da Silveira (Titular),**  
400 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDet:** Favorável. **Glauber**  
401 **Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura**  
402 **– SMOI:** Favorável. **Bruno Beltrame (Titular), Secretaria Municipal de Governança**  
403 **Local – SMGOV:** Favorável. **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de**  
404 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Bom, eu entendo que teria que voltar para  
405 a área técnica para ajustar. Então, eu sou contrária. **Fernando Campos Costa (Titular),**  
406 **Amigas da Terra:** Eu também voto contrário. Também acho que se perde o debate, a



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

407 discussão em relação ao que o conselho consegue acumular e sai um encaminhamento sem  
408 agregar. Então, também a questão da área de risco, o que está colocado é uma área de risco  
409 alto ali. Então, é um mapa novo. Então, se ele não tem informação que nos interesse, parece  
410 meio estranho não ter uma adequação também da prefeitura nesses processos, que poderia  
411 agregar. Então, é contrário. **Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense**  
412 **dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Paulo Bins Ely (Titular), CRECI:**  
413 **Voto favorável. Diogo Ferreira Schiaffino (Titular), SERGS:** Voto favorável. **Jorge Larre**  
414 **Lopes (Titular), STICC:** Favorável. **Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), Câmara de**  
415 **Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA:** Voto favorável. **Daniela Beling Pinheiro**  
416 **(Titular), OAB-RS:** Favorável. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**  
417 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Felisberto, na sua manifestação de  
418 vista conjunta, acredito que seja favorável, mas só para confirmar, conselheiro, é isso?  
419 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Não,  
420 é favorável, levando em conta o parecer de vista, tá? Com aquela ressalva da adequação à  
421 realidade, com a ressalva da adequação à realidade, é isso. Esse é o meu voto. É no parecer de  
422 vista. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
423 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Tá, então, Presidente, eu vou lhe devolver a palavra, na  
424 medida em que nós precisamos votar o voto do relator. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
425 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** O voto é no relato. Então,  
426 o Conselheiro Felisberto, foi consignado já aqui para essa questão do gabarito da rua. Já está  
427 gravado. Mas nós estamos votando o relato. Se o senhor não concorda que seja votado o  
428 relato... **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP.**  
429 **1:** Então, vou votar contra. Então, meu voto é contrário. **Vanessa Silva Gomes (Titular),**  
430 **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Voto favorável. **c Gabriela Brasil,**  
431 **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
432 Conselheiro Jackson, com relação a essa questão, não sendo o voto vista e sim o voto da  
433 relatoria, como vota? **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de**  
434 **Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Meu voto é favorável. **Paulo Eduardo Francisco**  
435 **Gadea (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Meu voto é



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

436 favorável. **Milton Borges Bueno (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco**  
437 **– RGP. 5:** Voto favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
438 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Cacilda Correa S. Chaves (1ª Suplente), Região**  
439 **de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Voto contrário. **Eldir José Gazzola Antonini**  
440 **(2ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Voto favorável.  
441 **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), HOCDUA - Temática de Habitação,**  
442 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental:** Voto favorável. **Gabriela**  
443 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
444 **SMAMUS:** Obrigada, Conselheiro Emerson. Presidente, vou fazer a contabilidade. **Antônio**  
445 **Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** O  
446 resultado, então, foram 21 votos favoráveis e 03 votos contrários Foi **APROVADO**, então, o  
447 processo 4.7 da pauta. O 4.8 é o próximo. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**  
448 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim, Presidente. Processo 4.8 da  
449 pauta, conselheiros, ele estava em diligência. Eu obtive uma resposta hoje, mas não tive tempo  
450 hábil para avisar os senhores. Então, na próxima sessão, ele retorna para a pauta. O 4.8, então,  
451 estava em diligência, retorna para a pauta na semana que vem, na medida em que a resposta  
452 chegou muito próxima da sessão de hoje. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das**  
453 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** OK, perfeitamente. O que está 4.9 na  
454 pauta já foi, já passou na reunião passada. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**  
455 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Isso, isso. Mas agora ele se torna o  
456 4.9, que é o processo do CRECI, que é o próximo. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
457 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** O CRECI vai fazer o  
458 relatório? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
459 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Isso, Presidente. O processo já foi apresentado pela DPU.  
460 Hoje, então, pela primeira vez, o Conselheiro Paulo faz o relato. **Antônio Carlos Zago**  
461 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Com a palavra,  
462 conselheiro. **Paulo Bins Ely (Titular), CRECI:** Boa noite. O relato é o seguinte: é um EVU  
463 para extração mineral de argila e saibro. Ali tem o enquadramento, um projeto especial de  
464 impacto urbano de segundo grau, com base no artigo 61, inciso um, anexo 11.2 da folha dois,



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

465 da Lei Complementar 434 de 99. Localização: Estrada da Extrema, 3400, bairro Extrema,  
466 Porto Alegre. Interessada, Mineradora Rosa, representada pelo senhor Matheus Perovani da  
467 Rosa. Essa etapa é a etapa de EVU para a instalação dessa mineradora, para determinação de  
468 diretrizes para serem observadas e atendidas. Classificação: atividade especial, extração de  
469 minerais, em geral. No caso específico, essa mineradora pretende explorar apenas saibro e  
470 argila. O enquadramento eu já li há pouco. Então, sobre o empreendimento: a mineradora será  
471 instalada na Estrada da Extrema, número 3400, conforme levantamento planialtimétrico  
472 georreferenciado na página 116 do processo e visa a extração de argila e saibro para utilização  
473 na construção civil, localizado na Zona de Uso Rural, de Ocupação Rarefeita, Macrozona tal,  
474 UEU 70, subunidades 01 e 02. A Zona Rural estimula a produção primária, extrativa e  
475 pequenas indústrias vinculadas à produção rural. A atividade de extração mineral, conforme o  
476 anexo 5.5 do Plano Diretor, é permitida na Zona Rural. A área titulada dessa gleba onde será  
477 instalada essa mineradora é de 116.000 m<sup>2</sup> e áreas para fins de jazida é 87.200 m<sup>2</sup>. Eles  
478 pretendem construir uma área pequena de apoio ali, de 91 m<sup>2</sup>, que é para escritórios e  
479 sanitários para os 20 funcionários que lá irão trabalhar. Não há incidência de edificação na área  
480 de preservação permanente. E agora eu parto para a análise no relato. Nessa etapa de EVU,  
481 verifica-se a viabilidade técnica da atividade, para verificar isso. E constata-se que as  
482 edificações propostas estão dentro dos parâmetros do regime urbanístico que disciplinam a  
483 região. No caso, a construção, essa pequena construção que é de pequena área, destinada à  
484 administração e apoio do banheiro e essa intervenção, essa construção não está sobre a área de  
485 APP. A análise dos aspectos relativos ao regime de proteção das APPs, tais como a  
486 intervenção ou a supressão de vegetais, competirá à Diretoria de Licenciamento e  
487 Monitoramento Ambiental e deverá ser mantida a observância à legislação ambiental, que  
488 estabelece normas gerais sobre a proteção da vegetação na fase de licenciamento ambiental,  
489 sendo que fica condicionado que o empreendedor deverá firmar termo de compromisso com o  
490 município para o licenciamento urbanístico e ambiental do empreendimento. E na futura etapa  
491 de aprovação de projetos, deverão ser aprovados, junto ao Demhab, os projetos de drenagem,  
492 abastecimento de água e de esgotos, atendendo as diretrizes do órgão. Conclusão:  
493 considerando os dados técnicos constantes e apresentados para esta etapa e os condicionantes



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

494 estabelecidos, nada temos a opor à aprovação desse EVU, sendo meu voto e parecer  
495 favoráveis à implantação dessa desse empreendimento. **Antônio Carlos Zago (Titular),**  
496 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Obrigado,  
497 Conselheiro Paulo. Está aberto então as inscrições para debate. Perdão, antes de debate,  
498 pergunto se tem vista. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**  
499 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim, Presidente. Nós temos aqui no chat, a  
500 Região 01 pede vista. E a Conselheira Júlia, que avisou que precisava sair mais cedo. Então, a  
501 princípio, nós temos apenas um pedido de vista. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato**  
502 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, Conselheiro Felisberto,  
503 concedida a vista. E, sendo assim, nós encerramos a nossa pauta de hoje. Agradeço a todos os  
504 conselheiros. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
505 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Presidente, o Conselheiro Fernando também solicita vista,  
506 Amigas da Terra. **Antônio Carlos Zago (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**  
507 **Civil – SINDUSCON:** OK. Então, vista ao Conselheiro Fernando e o Conselheiro Felisberto.  
508 Então, continuam as despedidas. Até a próxima semana e obrigado pela colaboração de todos.  
509 Um abraço. Até mais. Tchau, tchau! Um abraço.  
510 Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de  
511 Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 19h00min, da qual foi lavrada a presente ata por  
512 mim, Patrícia Costa, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção  
513 de veracidade.