



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 3001/2024

Aos quatorze dias do mês de agosto de dois mil e vinte quatro, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, sob a presidência de **ANTÔNIO CARLOS ZAGO, do Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:

Rogério Gustavo de Los Santos Ferreira (2º Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Fernanda Brito da Silveira (Titular), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDDET**; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; **Bruno Beltrame (Titular), Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV**; e Rafael Lorscheitter (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:

Jussara Kalil Pires (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Armando Pinto Fontoura (1º Suplente), **CRECI**; Patrícia Bertotto (2ª Suplente), **SERGS**; Jorge Larre Lopes (Titular), **STICC**; Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), **Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA**; Antônio Carlos Zago (2º Suplente), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; Elaine Adelina Pagani (2ª Suplente), **OAB/RS**.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP**.



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

30 **3;** Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro –**
31 **RGP. 4;** Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento**
32 **Cinco – RGP. 5;** Luiz Antônio Marques Gomes (Titular) e Antônio Bertaco (1º Suplente),
33 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6;** Cacilda Correa S. Chaves (1ª Suplente),
34 **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7;** Eldir José Gazzola Antonini (2ª
35 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos
36 Santos (Titular), **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
37 **Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.**

38 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

39 Gabriela Brasil, **Secretária Executiva da SMAMUS;** e Patrícia Costa, **Taquígrafa/Tachys**
40 **Graphen.**

41 **PAUTA:**

42 **1. Abertura;**

43 **2. Comunicações;**

44 **3. Votação de atas;**

45 **4. Ordem do Dia.**

46 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h03min.

47 **1. ABERTURA;**

48 **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**

49 **SINDUSCON:** Gabriela, de qualquer forma, está sendo transmitido pelo YouTube, apesar de
50 não estar sendo gravado, certo? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**

51 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Na verdade, o problema é na transmissão. É na
52 transmissão. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção**

53 **Civil – SINDUSCON:** É na transmissão, então? Hoje é só no Zoom, então. OK. **Gabriela**
54 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**

55 **SMAMUS:** Isso. Aumentei o som aqui para quem me avisou que estava baixinho, depois só
56 me avisa se está OK. E vou proceder então com a chamada. **Antônio Carlos Zago (2º**

57 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Pois não. Então,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

58 todos os inscritos já sabem, de praxe, que têm três minutos para suas considerações no
59 período de comunicação. Quem são os inscritos? Felisberto. Três minutos.

60 **2. COMUNICAÇÃO;**

61 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa
62 noite. Saudar mais uma vez sobre a tua batuta. Espero que seja uma noite de discussão que
63 possa ser proveitosa para todos nós. Pena que o Secretário não estar aí, então, algumas
64 observações que eu faria vou ter que deixar para outra sessão. Mas não posso me furtar de
65 elogiar a Secretaria com relação ao plantio de árvores, um projeto de plantio na Júlio
66 Mesquita, no Gasômetro. Eu só gostaria de saber como o Secretário não está, quando será
67 implementado esse plantio de árvores dentro de um projeto da Orla, que era do Jaime Lerner,
68 lá no Gasômetro. Então, é importante, que lá tem um brigue no Gasômetro, realizado todos os
69 domingos. E que também, fazer essa reivindicação, até porque eles estavam numa área do
70 outro lado e tinha todas, eles folhetaram na época e faziam sombra. E hoje, eles estão numa
71 área que não tem nenhuma possibilidade de sombra e são mulheres. Então, é necessário que
72 esse olhar cuidadoso que temos, e parabenizar a Secretaria por essa acolhida e essa
73 preocupação com a feira que é importante para a cidade e que é artesanato, são mulheres.
74 Então, parabenizar isso. Isso é importante a gente falar. A gente sempre tem um olhar crítico,
75 mas quando acontece uma coisa positiva, a gente tem que ter o caráter e a honestidade de
76 reconhecer isso. A segunda preocupação é com relação a ampliação do prazo do Plano
77 Diretor. Em nenhum momento a gente fica sabendo, a gente recebe a notícia pelos jornais, e a
78 notícia saiu no Jornal do Comércio. Então, eu acho que esse Conselho muitas das vezes não é
79 ouvido, não é comunicado, não há o mínimo de debate sobre a construção de uma cidade
80 coletivamente. Então, fica aqui a minha estranheza mais uma vez com essa atitude da
81 Secretaria e do governo. Muito obrigado, desculpe se ultrapassei um pouco o tempo. **Antônio**
82 **Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
83 **SINDUSCON:** Não, pois não. E fica consignado aqui o teu elogio, Felisberto. E com relação
84 à notícia que saiu hoje de manhã sobre a extensão da análise do Plano Diretor, enfim, na
85 verdade, eu consultei tanto o Secretária quanto a Patrícia, eu não sei se a Patrícia vai participar
86 hoje, mas seria bom vir para o para o Conselho, de repente, depois, a secretária pode fazer
87 uma nota oficial com relação a isso, mas, na verdade, os prazos da discussão e votação do



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

88 Plano Diretor não estão sendo aumentados. A princípio, se pretende que até o final deste ano,
89 dezembro, se tenha todo o plano já configurado, e que no início da próxima legislatura já
90 possa ser votado. Aquela questão que se estende para 2026 é um contrato novo sobre as Ilhas.
91 É um projeto para as Ilhas envolvendo a consultoria que hoje está assessorando a questão do
92 Plano Diretor, mas também uma outra consultoria holandesa. Eu não sei com detalhes disso
93 aí, então, vou pedir que a secretária, então, passe uma nota oficial dizendo, comentando essa
94 questão do que foi noticiado que não é bem aquilo que está na notícia, tá, Felisberto. E
95 Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**
96 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite, conselheiros. Meu Presidente, boa reunião para
97 todos nós. Eu queria repercutir a audiência pública que foi feita semana passada. É de extrema
98 importância o projeto que se colocou na Câmara de Vereadores, o Executivo colocou na
99 Câmara de Vereadores para alterar os procedimentos e de aprovação de licenciamento dos
100 projetos de habitação de interesse social, mexe direto, assim, nesse público que a gente
101 trabalha, faixa um, faixa dois, faixa três. E super importante pelas facilidades que ele coloca,
102 fazendo, inclusive, correções que eram necessárias, mesmo independente da crise que se criou
103 aí com os episódios das enchentes. Os colegas devem saber que para fazer um
104 empreendimento Minha Casa Minha Vida, pega a faixa mais baixa, pega a faixa um, o
105 empreendedor tinha que fazer uma, chamar de contrapartida, mas não é esse nome correto, de
106 doar ao município, disponibilizar ao município o equivalente ao valor de 18% do terreno, do
107 imóvel, do sítio. Se tu tens lá um terreno que foi avaliado pela Secretaria da Fazenda em R\$ 1
108 milhão, R\$ 180 mil tu teria que passar para o município, ou em dinheiro ou em obras. E mais
109 assim, recentemente, a gente colocou para o governo, e o governo acatou, em unidades
110 habitacionais para o DEMHAB, que foi um avanço. Inclusive, isso foi para a nova lei. Essa lei
111 que está na Câmara de Vereadores, ela retira esse valor e redistribui. Faixa um não vai dar
112 nada de retorno. Faixa dois vai dar 5% e pode ser, inclusive, em unidades habitacionais para
113 os cadastros do DEMHAB. Aí depois, faixa três, parece que é 10, e vai assim por diante, mas
114 um ganho, um avanço fantástico para os empreendimentos de Minha Casa Minha Vida,
115 porque Minha Casa Minha Vida, ele não tem a flexibilidade que nós temos no mercado
116 imobiliário. O recurso que vem da Caixa é fixo, é aquilo em cima de cada unidade que a gente
117 conseguir produzir. Então, e quando tu paga a unidade, tu não tu também tem que fazer o a



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

118 contenção de encostas, tu tem que fazer o arruamento, tu tem que fazer toda a infraestrutura,
119 água, luz, esgoto, etc., muitas vezes, tu tem que fazer extensão de esgoto, extensão de água,
120 uma série de coisas ali com aquele valor que é congelado, é aquele valor. Subiu o cimento,
121 não sobe Minha Casa Minha Vida. Subiu o ferro, não sobe Minha Casa Minha Vida, não tem,
122 e eu não vou botar no mercado a qualquer a qualquer preço para vender como é o mercado
123 imobiliário. A coisa ficou mais cara, o terreno está mais caro, isso e aquilo, eu repasso para o
124 consumidor, eu boto na venda, boto no valor de venda, boto no valor do produto. Então, é
125 muito bom, é um grande avanço. Uma pena, não sei se alguém do governo pode nos responder
126 o seguinte que é a pergunta que eu ia trazer para o Germano, para o Secretário Germano que é
127 o seguinte: quem é que está acompanhando e como é que está o andamento do projeto na
128 Câmara de Vereadores? Foi feita a audiência pública, o Germano e a Patrícia apresentaram o
129 projeto. A Patrícia, em específico, apresentou o projeto como seria, houve uma discussão e aí
130 segue o baile lá dentro da Câmara de Vereadores. Aí eu queria ter uma noção, assim, como é
131 que andam as coisas por lá, certo, meu Presidente? Não vou me alongar mais, teria mais
132 outras coisas, mas fica para uma outra hora. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente),**
133 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Felisberto, em seguida eu
134 passo a palavra para tu para tua questão de ordem, mas respondendo ao Gomes, na sexta-feira
135 eu estive participando da gravação do debate na TV Câmara, e saindo do debate eu passei no
136 gabinete do presidente da Câmara. Ele não estava, mas conversei com a secretária dele. Ela
137 me informou que na sexta-feira já foi para ser distribuído e que estaria o projeto em
138 andamento com urgência. Então, quero ver se até o final dessa semana a gente já tem alguma
139 notícia. Depois que tiver alguma notícia, eu posso passar, inclusive, para a secretária colocar
140 aqui. É, de fato, um projeto extremamente importante, que faz justiça a toda essa população
141 que precisa de demanda habitacional prioritária. E quem não leu ainda este projeto de lei, PRC
142 11, que o faça, porque é bastante interessante. São vários e vários e incentivos que trazem para
143 a produção desse tipo de demanda habitacional prioritária. E, Conselheiro Felisberto, questão
144 de questão de ordem. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
145 **Planejamento Um – RGP. 1:** A minha questão de ordem é diante da tua informação, Zago,
146 de que estão cumprindo os prazos da questão do Plano Diretor. Então, eu queria solicitar que
147 fosse apresentado numa próxima reunião quais são os passos que estão sendo feito e quando



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

148 que a população vai poder participar de novo. Por relembrar, porque faz tanto tempo que a
149 gente não tem nenhuma discussão sobre o Plano Diretor, é importante que a gente retome essa
150 discussão. E o segundo ponto é com relação a esse convênio com o PNUD, o aumento da
151 prorrogação do prazo para o projeto das Ilhas. Eu penso assim, mesmo que seja um projeto
152 meritório e que envolva a comunidade das Ilhas, tem que passar pelo Conselho. Nós temos
153 que ter conhecimento das coisas que são trabalhadas no planejamento da cidade. Nós temos
154 um escritório de reconstrução e adaptação climática que nós não sabemos nenhum passo que
155 está sendo tomado. Então, é necessário que este conselho se apodere do que está sendo
156 discutido e possa contribuir, não vim com uma coisa pronta e depois a gente tem que, parece
157 que a gente é contra tudo, porque não é que a gente seja contra, é que a gente não participa, a
158 gente é apenas informado, né, do que está acontecendo. Então, é isso, teria mais uma coisa,
159 mas depois eu aproveito um outro momento. Obrigado, Zago. **Antônio Carlos Zago (2º**
160 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Está bem. Fica
161 isso, então, para a Patrícia, de repente, num momento oportuno, passar um cronograma dos
162 próximos passos da questão do Plano Diretor, das discussões e avaliação, reavaliação, enfim,
163 do Plano Diretor. E feito isso, por favor, as atas. Nós não temos nenhuma ata para votação.
164 Então, passa as considerações sobre as atas, por favor.

165 **3. ATAS;**

166 **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade**
167 **– SMAMUS:** Isso, presidente. Só antes das considerações, o pessoal pediu para eu repetir a
168 chamada, porque eu estava sem som, então eu vou repetir rapidamente, se o senhor me
169 permitir. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção**
170 **Civil – SINDUSCON:** Está bem. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**
171 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Pessoal, acaso falte algum nome,
172 por favor, podem sinalizar no chat. [Relação dos presentes na inicial]. Sobre as atas,
173 Presidente, apenas fazendo uma consideração. Duas, na verdade. Hoje, então, a nossa
174 taquígrafa, que está sempre presente, não sei se ela ouviu essa primeira parte dos
175 probleminhas técnicos da transmissão pelo YouTube, então depois a gente tem esse vídeo
176 aqui do aplicativo Zoom, caso seja necessário, e com relação às atas, a última ata que está no
177 site é a ata de pauta 2991, da reunião do dia 24 de abril de 2024. Então, nós estamos com uma,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

178 duas, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez atas em atraso. Tivemos, então, também um
179 probleminha com a taquigrafia, mas assim que a nossa taquígrafa maravilhosa, a Patrícia, nos
180 encaminhar as atas, nós encaminharemos para os senhores para aprovação. Obrigada,
181 Presidente, eram essas as considerações. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das**
182 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Pois não. É importante a gente ter as atas
183 em dia, porque depois se bota dez para ser votadas, fica mais difícil de fazer análise, qualquer
184 apontamento. Então, seria interessante que a gente conseguisse colocar em dia e botar em
185 votação depois, de uma maneira que a gente consiga fazer uma boa avaliação.

186 **4. ORDEM DO DIA;**

187 Passado, então, o item três da nossa pauta, vamos para o item 4, Ordem do Dia. Eu vou pedir,
188 Secretária, falando da situação de cada um dos projetos. 4.1, por favor. **Gabriela Brasil,**
189 **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**
190 Sim, Presidente. O nosso processo 4.1, de relatoria do DEMHAB, está em diligência
191 atualmente. O 4.2, processo de relatoria do Núcleo Amigas da Terra está em diligência
192 também. O 4.3, processo de relatoria da OAB também está em diligência. O 4.4, processo de
193 relatoria da SMDET também está em diligência. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente),**
194 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Poxa. Vamos ver se a gente
195 consegue votar algum. O 4.5. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**
196 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Processo 4.5, de relatoria da Região 2 foi
197 redistribuído para a AREA, e o prazo ainda está em andamento. **Antônio Carlos Zago (2º**
198 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Acho que o
199 mesmo caso é com 4.6, certo? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**
200 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Exatamente. O processo 4.5 era da SMGOV e
201 foi para a AREA. Processo 4.6, sim, era da Região 2 e foi redistribuído para o CDL, e o prazo
202 está em andamento. O processo 4.7 está em pauta, Presidente. É de relatoria da Região 4,
203 Conselheiro Paulo Gadeia. Foi apresentado pela DPU na reunião passada e foram solicitadas
204 duas vista, Conselheiro Gomes e Conselheiro Felisberto solicitaram vista. No entanto, a
205 secretaria não recebeu nenhum dos dois relatos. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente),**
206 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Conselheiro Gomes,
207 Conselheiro Felisberto, alguma questão sobre essa sobre a vista? **Felisberto Seabra Luisi**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

208 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Presidente Zago e Gabriela, eu
209 não consegui me deslocar até o local para ver, então, não tenho nenhuma análise. Então, eu
210 vou aguardar o debate. Pode ir para a votação, porque é importante porque é uma demanda da
211 comunidade. A gente tem que respeitar as demandas da comunidade. É isso. **Luiz Antônio**
212 **Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Na reunião
213 que foi relatado, apresentado, eu já tinha me posicionado que eu não achava necessário pedir
214 vista, em função de ser uma demanda de muito tempo atrás, com ampla manifestação,
215 inclusive, do Orçamento Participativo na época, documentos, fartos documentos dentro do
216 processo. Como houve um pedido de vista, eu pedi vista também, mas intencionalmente eu
217 não quis fazer vista. Eu não quis perder tempo porque para mim é tranquilo o processo, é tocar
218 para a frente. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção**
219 **Civil – SINDUSCON:** Perfeito. Então, aberto para debates. Alguém se inscreve para debate?
220 **Gomes. Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis**
221 **– RGP. 6:** Foi muito importante a observação do Conselheiro Paulo, o Conselheiro Paulo
222 trabalhou na região pela Brigada, e conhece muito bem o local e o que representa aquele beco,
223 na verdade, aquela passagem. O perigo que aquilo sempre foi para a comunidade, é um lugar
224 de vândalos, de marginalha, de tráfico de droga, até cadáver foi encontrado em alguma
225 ocasião naquele local, e isso que o Paulo falou tem respaldo dentro do processo. As pessoas
226 não lêem muito os processos que passam aqui, que é meio chato, mas é bom ler o processo e
227 ver todos os elementos que tem lá dentro, e ele reflete exatamente isso que o Paulo falou, isso
228 que a gente encontrou já há muito tempo. Então, quando a gente tem que fazer essas
229 alterações de propriedade, sai do público e vai para o privado, ele tem um processo realmente
230 que é muito lento. Ele tem que ser um projeto do Executivo, vai para o para a Câmara de
231 Vereadores, tem que ser votado na Câmara de Vereadores, é feita a lei, tem uma série de
232 procedimentos, avaliação por parte da Secretaria da Fazenda e tal. Eu acredito que hoje,
233 inclusive, que nós vamos votar um outro processo que eu relatei lá da três, lá do nosso amigo
234 Jackão, que também tem o mesmo corpo legal. É o mesmo procedimento legal que tem que
235 ser feito, e são bastante demorados. Então, eu acredito que nós não podemos mais adiar essa
236 votação e fazer ela o quanto antes para liberar aquela população daquele lugar lá, desse
237 pesadelo que é essa passagem que só complica a relação dos trabalhadores e tal que moram ali



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

238 na em volta. É isso, Presidente, obrigado. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das**
239 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado. Conselheiro Paulo, RGP 4, que
240 é o relator do processo, por favor, Conselheiro Paulo. **Paulo Eduardo Francisco Gadea**
241 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Agradeço aí o apoio dos
242 conselheiros. E quanto ao Conselheiro Felisberto, ele pode ter certeza que no relato que eu dei
243 aí, que eu mandei para o CMDUA, é sincero e conhecedor da causa lá da situação dos
244 moradores. Então, vamos dar andamento e aprovar de uma vez. **Antônio Carlos Zago (2º**
245 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem,
246 terminado, então, esse período de debates, eu peço, por favor, à Secretária que faça a chamada
247 e que cada um dos conselheiros dê o seu voto, por favor. **Gabriela Brasil, Secretaria**
248 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Claro,
249 Presidente. Vou começar a colher os nomes. Começamos, então, pelo DEMHAB, Conselheiro
250 Rogério, como vota? **VOTAÇÃO: Rogério Gustavo de Los Santos Ferreira (2º Suplente),**
251 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira**
252 **Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Boa noite.
253 Favorável. **Ivan José da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento**
254 **Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Carolina Wallau de Oliveira**
255 **Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
256 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Favorável. **Fernanda Brito da Silveira (Titular),**
257 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDDET:** Boa noite. Favorável.
258 **Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e**
259 **Infraestrutura – SMOI:** Favorável. **Bruno Beltrame (Titular), Secretaria Municipal de**
260 **Governança Local – SMGOV:** Boa noite. Favorável. **Rafael Lorscheitter (Titular),**
261 **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:** Vota favorável (chat). **Jussara**
262 **Kalil Pires (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**
263 **ABES/RS:** Abstenção. **Ricardo Vellinho Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos**
264 **Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Armando Pinto Fontoura (1º Suplente),**
265 **CRECI:** Favorável, junto com o relator, favorável. **Patrícia Bertotto (2ª Suplente), SERGS:**
266 Boa noite. Favorável. **Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:** Abstenção. **Ana Cláudia**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

267 **Narvaez Bestetti (Titular), Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre – CDL-POA:**
268 Favorável. **Elaine Adelina Pagani (2ª Suplente), OAB/RS:** Favorável. **Felisberto Seabra**
269 **Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Abstenção. **Jackson**
270 **Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**
271 **RGP. 3:** Eu acompanho o nobre relator. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**
272 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Paulo da RGP 4 é o
273 relator. Já está aqui registrado como favorável. Conselheiro Wagner da Região 5, como vota?
274 **Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco –**
275 **RGP. 5:** Boa noite. Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão**
276 **de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Cacilda Correa S. Chaves (1ª Suplente),**
277 **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Abstenção. Boa noite a todos. **Eldir**
278 **José Gazzola Antonini (2ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**
279 (Sem som). **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), HOCDUA - Temática de**
280 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental:** Boa noite.
281 Acompanho o relator. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**
282 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Nós tivemos 03 abstenções, 18 votos
283 favoráveis, portanto, está **APROVADO O PROCESSO 4.7**. Vamos para o próximo, que é o
284 item 4.8. O item 4.8, Presidente, é de relatoria da Região 6 de Planejamento. Nós temos um
285 pedido de vista do Conselheiro Jackson e a manifestação vista foi recebida pela Secretaria.
286 Podemos passar a palavra para o conselheiro, não sei se o Presidente vai querer rever o caso,
287 uma reapresentação. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da**
288 **Construção Civil – SINDUSCON:** Eu pergunto aos conselheiros se há necessidade de a
289 gente rever o caso ou se podemos passar para o Conselheiro Jackson para fazer o relato de
290 vista. Nenhuma manifestação, então, passamos para o Conselheiro Jackson para fazer o relato
291 de vista. Com a palavra para manifestação de vista do processo 4.8 da pauta. **Jackson**
292 **Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**
293 **RGP. 3:** Estou localizando o meu relato de vista, eu sei que eu enviei, cumpri o meu. **Antônio**
294 **Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
295 **SINDUSCON:** Eu tenho ele aqui, Conselheiro. Queres, se importaria de ler, Secretária



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

296 Gabriela? **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
297 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Não, não me importo. Ele está bem aqui. Só confirmar se eu
298 estou com o documento correto. Está aqui. Posso proceder com a leitura, Conselheiro?
299 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
300 **Três – RGP. 3:** Por gentileza, te agradeço a gentileza. **Gabriela Brasil, Secretaria**
301 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** “Relato de
302 vista da Região 3. Processo 24.0.0000041173-2. Desgravame e descadastramento do traçado
303 viário. Local: rua Nei Galvão, bairro Sarandi. Considerando que o processo iniciou-se em
304 2003 a pedido dos moradores de condomínio vizinho, considerando a Lei 12.543 de 2019,
305 considerando o parecer da Comissão de Alienação de Imóveis 03 de 2014, considerando o
306 parecer técnico da Equipe de Estudos Urbanos e Ambientais, considerando a informação PMS
307 6, número 2477, do ano de 2024, considerando que uma das premissas deste Conselho
308 justamente é deliberar e corrigir diversas questões no âmbito do urbanismo, como já
309 registrado pelo conselheiro relator da Região 6 de Planejamento, em sua manifestação no
310 relato 6, este conselheiro reafirma ser favorável pela aprovação de tal demanda. Porto Alegre,
311 7 de agosto de 2024. Jackson Castro, conselheiro titular da RGP 3”. Essa é a manifestação
312 vista, presidente. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da**
313 **Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Relato de vista favorável. O relato foi feito
314 pelo Conselheiro Gomes da RGP 6. Vocês acham necessidade de reler o relatório do
315 conselheiro? Podemos passar para debate e na sequência a votação? Não havendo
316 manifestação, solicitando que seja feito, relido o relato do conselheiro da RGP 6, vamos então
317 para os debates. Quem se inscreve? Ninguém. Ninguém se inscreve, vamos para a votação.
318 Por favor, Secretária, faz a chamada. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**
319 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Vamos lá. Arquiteto Rogério,
320 DEMHAB, como vota? **VOTAÇÃO: Rogério Gustavo de Los Santos Ferreira (2º**
321 **Suplente), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes**
322 **de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:**
323 Favorável. **Ivan José da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento**
324 **Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Carolina Wallau de Oliveira**
325 **Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

326 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Favorável. **Fernanda Brito da Silveira (Titular),**
327 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET:** Favorável. **Glauber**
328 **Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura**
329 **– SMOI:** Favorável. **Bruno Beltrame (Titular), Secretaria Municipal de Governança**
330 **Local – SMGOV:** Favorável. **Rafael Lorscheitter (Titular), Universidade Federal do Rio**
331 **Grande do Sul – UFRGS:** Vota favorável (chat). **Jussara Kalil Pires (Titular), Associação**
332 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável (Chat). **Ricardo**
333 **Vellino Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura –**
334 **ÁREA:** Favorável. **Armando Pinto Fontoura (1º Suplente), CRECI:** Favorável. **Patrícia**
335 **Bertotto (2ª Suplente), SERGS:** Favorável. **Jorge Larre Lopes (Titular), STICC:** (Sem
336 som). **Ana Cláudia Narvaez Bestetti (Titular), Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto**
337 **Alegre – CDL-POA:** Favorável. **Elaine Adelina Pagani (2ª Suplente), OAB/RS:** Favorável.
338 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
339 **Abstenção. Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**
340 **Planejamento Três – RGP. 3:** (Favorável). **Paulo Eduardo Francisco Gadea (Titular),**
341 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Wagner Pereira dos**
342 **Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Favorável. **Luiz**
343 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**
344 **(Favorável). Cacilda Correa S. Chaves (1ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento**
345 **Sete – RGP. 7:** Favorável. **Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), Região de Gestão de**
346 **Planejamento Oito – RGP. 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular),**
347 **HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**
348 **Ambiental:** Acompanho o relator. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio**
349 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Muito obrigada. Presidente, vou
350 fazer a contagem. Muito bem, resultado: temos 21 votos favoráveis, 01 abstenção. Com isso,
351 o **PROCESSO 4.8 ESTÁ APROVADO.** **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato**
352 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Vamos para o processo 4.9. Processo
353 4.9 de relatoria da RGP 8. Pergunto ao Conselheiro Eldir, que está presente pela RGP 8, se o
354 senhor tem o relato? Nós não recebemos na Secretaria. Com a palavra, Conselheiro Eldir.



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

355 **Eldir José Gazzola Antonini (2ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito –**
356 **RGP. 8:** Boa noite. Realmente, eu não tive contato ainda. Eu sou meio debutante. Então, eu
357 tenho que inclusive ir aí falar com a Secretária para me entrosar direitinho. Eu tenho interesse
358 justamente em participar e em ajudar, mas com certeza, na próxima semana, vamos trabalhar
359 junto para ver se a gente já apresenta esse relatório. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (2º**
360 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Pelo que eu
361 estou entendendo, o senhor está pedindo que seja adiado. É isso? **Eldir José Gazzola**
362 **Antonini (2ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Sem dúvida,
363 sem dúvida, Presidente, sem dúvida. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das**
364 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Se não há nenhuma discordância,
365 podemos adiar então para a próxima semana. O senhor pode se informar com a Secretária
366 Gabriela de como proceder. Está bom? Obrigado, Conselheiro Eldir. Processo 4.10. **Gabriela**
367 **Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
368 **SMAMUS:** Processo 4.10 está em pauta e de relatoria do Orçamento Participativo, e o
369 parecer foi recebido pela secretaria, e neste caso, Presidente, não foi ainda apresentado pela
370 DPU. É a primeira vez que estamos chegando neste caso aqui. **Antônio Carlos Zago (2º**
371 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, quem
372 está pela DPU para fazer a apresentação? Por favor, Conselheira Carolina, com a palavra.
373 **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio**
374 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, conselheiros e
375 conselheiras. Eu vou estar fazendo a apresentação aqui para vocês. Então, esse é o Processo
376 19.0.000152041-8. É uma alteração de gravame do Plano Diretor e cadastramento de
377 logradouro. O endereço é rua Julia Dibb, no bairro Santa Rosa de Lima, e o requerente foi a
378 equipe de Regularização Fundiária da então SMDE. Está localizado na região de
379 Planejamento 3, junto à avenida Bernardino Silveira Amorim. A rua Julia Dibb, ela se
380 encontra dentro desse espaço que está sofrendo então, que está sofrendo, está tendo a
381 Regularização Fundiária. A presente minuta teve origem em encaminhamento feito pela então
382 Equipe de Regularização Fundiária. Em seu despacho, a AERF informa que se trata de
383 solicitação de cadastramento de logradouro da rua Julia Dibb, para viabilizar a regularização
384 do loteamento Nova Santa Rosa do Demhab. A rua possui rede de infraestrutura instalada,



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

385 redes de água, esgoto cloacal, drenagem, iluminação, e constata-se no sistema de cadastro do
386 município, demonstrado na imagem e no relatório de imagens. Pelas imagens do Google, é
387 possível perceber que a rua já existia no ano de 2002. Ela está no limite do gravame viário de
388 alargamento da avenida Bernardino Silveira Amorim, e o cadastramento da mesma permitirá
389 regularizar casas do Loteamento Nova Santa Rosa que fazem frente para a rua Julia Dibb,
390 assim como cadastrar duas pequenas ruas que também fazem frente para esta via. A rua Julia
391 Dibb possui as características urbanas para cadastramento como logradouro público. O leito
392 da rua Julia Dibb será absorvido pelo alargamento da avenida Bernardino Silveira Amorim.
393 Por ser a área já atingida por um gravame do alargamento viário no Plano Diretor, entende-se
394 que não há possibilidade de propor gravame para a referida rua, apenas o cadastramento.
395 Então, somos favoráveis ao seu cadastramento, o qual possibilitará a regularização dos
396 imóveis com frente para a via. Proposta: minuta de resolução. Inclusão de gravame viário da
397 rua Julia Dibb, com largura de 12,5 m, na extensão aproximada de 200 m, entre a avenida
398 Bernardino Silveira Pastoriza e a rua K, Vila Nova Santa Rosa. Já o cadastramento dar-se-á na
399 mesma extensão de 200 m, com largura variável ao longo do trecho. O logradouro localiza-se
400 na Macrozona 3, OEU 18, no bairro Santa Rosa de Lima, conforme mapas 1 e 2, anexos.
401 Justificativa: esta resolução tem origem no processo 619.0.0001520418, o qual foi aberto pela
402 então equipe de Regularização Fundiária da SMDE, para cadastramento da rua Julia Dibb,
403 visando possibilitar a regularização do loteamento Nova Santa Rosa do Demhab. A rua possui
404 rede de infraestrutura instalada, redes de água, esgoto cloacal, drenagem, iluminação, etc.,
405 pelo município, como constata-se no sistema de cadastro do município e demonstrado na
406 imagem 9163491 e no relatório de imagens 9163477 do referido processo 6. Pelas imagens do
407 Google, é possível perceber que a rua existia no ano de 2002. Destaca-se que a rua Julia Dibb
408 está no limite do gravame viário de alargamento da avenida Bernardino Silveira Amorim e
409 que o cadastramento da mesma permitirá regularizar casas do loteamento Nova Santa Rosa
410 que fazem frente para a rua Julia Dibb, assim como cadastrar duas pequenas ruas, a saber: RP
411 Nova Nossa Senhora das Dores e RPH, que também fazem frente para a Julia Dibb. Aqui nós
412 temos a situação atual, onde a gente tem o gravame viário da, da via principal em magenta, em
413 rosa. E aqui a gente vê que esse alargamento aqui da parte laranja, onde vai ser o
414 cadastramento da, da via, então, da rua Julia Dibb. Obrigada. **Antônio Carlos Zago (2º**



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

415 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Obrigado,
416 conselheira. Muito bem, o relator é Orçamento Participativo Emerson. Já foi enviado para a
417 Secretaria. Está com a palavra, Conselheiro Emerson. **Emerson Gonçalves dos Santos**
418 **(Titular), HOCDUA - Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
419 **Urbano e Ambiental:** Boa noite. É um processo bem complexo, porque é uma diretriz viária
420 com aproximada, aproximadamente 200 m, com uma largura de 12,50 m, onde provavelmente
421 vai atingir alguns, alguns terrenos, algumas casas. Isso me fez acompanhar também com um
422 relato, a diligência que já foi encaminhada em, em um tempo atrás pela Região de
423 Planejamento 3. A gente quer ter um apanhado aí de quantas famílias vão ser atingidas por
424 esse traçado. A gente sabe que o traçado, ele pode ser gravado, pode demorar 50 anos, mas
425 pode demorar dois, três anos, e essas pessoas serem afetadas. Então, a gente tem que ter todo
426 esse cuidado. Então a gente está acompanhando o relato de vista da Região Planejamento 3,
427 que foi feito em 27 de junho de 2023, o ano passado, esse processo que estava com o pessoal
428 da governança, e depois dessa retomada aí do Conselho, veio para o Orçamento Participativo,
429 tá? Então, a gente acompanha a diligência que está no anexo aí, ah, do processo, que a gente,
430 que o Orçamento Participativo encaminhou da Região de Planejamento 3, para saber o que vai
431 ser feito dessas famílias que vão ser atingidas por esse traçado, um traçado de 12,50 m. E
432 se fosse tão fácil assim, o Demhab já teria regularizado juntamente com as outras ruas, que é
433 um loteamento bem extenso, tem várias ruas, tem ruas inclusive que têm larguras menores que
434 essa. Não entendi também porquê de toda essa metragem de 12,50 m. A gente sabe que é uma
435 rua paralela à Silveira Amorim, a Bernardino Silveira Amorim, mas que vai atingir famílias
436 em torno aqui, o pessoal até colocou na, na diligência solicitada em 2023, o Orçamento
437 Participativo da Região Norte também, a Região de Planejamento 03, né, o distrito Baltazar,
438 atingirá em média de 60 famílias, tá? Então, a gente quer saber qual é o procedimento que vai
439 ser dado, dessas famílias que vão ser atingidas por esse traçado viário, tá? Então, o nosso
440 relato acompanha a diligência da Região de Planejamento 3. **Antônio Carlos Zago (2º**
441 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Então, esse
442 processo, essa diligência, fica para uma próxima ocasião o relato, certo? **Gabriela Brasil,**
443 **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**
444 Sim, Presidente. Posso só fazer uma ressalva, com sua permissão? Apenas para os novos



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

445 conselheiros, o Conselheiro Emerson está se referindo a uma manifestação que ocorreu na
446 antiga composição, sem nenhum problema, só para esclarecer para quem é novo, o
447 Conselheiro Emerson se referiu a uma manifestação de vista e há um parecer que existia na
448 outra composição, e quando nós passamos para a nova composição nós redistribuímos todos
449 os processos. Então, é isso, Presidente, o Conselheiro Emerson hoje encaminha para
450 diligências, e se não houver discordância, ele vai também para as diligências. E o Conselheiro
451 Jackson pediu a palavra, por ser conselheiro da região. **Jackson Roberto Santa Helena de**
452 **Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Presidente Zago e
453 demais colegas, primeiro eu agradeço ao colega Emerson, do OP, que se solidarizou com o
454 pedido de diligência já realizada no passado, independente de gestão ou não, é o nosso
455 trabalho seguir adiante. O que acontece? Semana passada, inclusive, eu ressaltai, na nossa
456 reunião, que nós enquanto conselheiros regionais, especialmente, nós gostaríamos de saber um
457 posicionamento mais firme da Secretaria de Regularização Fundiária com relação a essas
458 situações onde haverão esses desgravames e o que vai ser feito, o que está sendo planejado, o
459 que está sendo proposto, porque nós ficamos muito no ar com relação a isso. A gente entende
460 e é a necessidade, inclusive este Conselheiro que vos fala é um dos que mais defende a
461 Regularização Fundiária na cidade, mas nós precisamos ter algum destino para as pessoas, ou
462 pelo menos alguma orientação de como proceder na ponta, dentro da comunidade, o que dizer,
463 porque quando tu vai fazer uma visita, vai fazer um relato de vista, tipo esse aí que foi feito lá
464 em 23, nós conselheiros regionais vamos na fonte, vamos na comunidade conversar com os
465 moradores da região, explicar para eles que está sendo feito esse processo, porquê que está
466 sendo feito esse processo, que é uma luta deles mesmos, muitas vezes, a maioria das vezes,
467 inclusive. Mas nós precisamos de mais informações, Presidente Zago. Nós não podemos ficar
468 simplesmente: "Ah, tudo bem, vamos fazer o gravame", como disse o próprio conselheiro
469 Emerson há pouco, pode levar 50 anos como pode levar dois, tá, e aí, o destino dessas
470 famílias? Nós não estamos mexendo simplesmente numa questão urbanística, nós estamos
471 mexendo com a vida das pessoas que estão ali há 20, 30, 40 anos, tá OK? Era esse o meu
472 recado, Presidente. Obrigado. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**
473 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Jackson, aproveitando a sua fala, a
474 Conselheira Jussara faz uma pergunta, acredito que seja no mesmo cenário. A proposta é da



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

475 equipe de Regularização Fundiária, não é o que estava faltando para viabilizar a
476 regularização? **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**
477 **Planejamento Três – RGP. 3:** Sim, Conselheira Jussara, exatamente. Isso é um dos itens, só
478 que não adianta a gente simplesmente passar por cima sem essa explicação para a
479 comunidade. Embora a gente, por mais que nós defendemos essa posição da Regularização
480 Fundiária, mas nós precisamos ter pelo menos o que dizer para a comunidade. Nós não
481 podemos simplesmente: "Não, altera aqui o gravame, resolvemos a regularização fundiária,
482 ótimo, maravilha", tá, mas e como é que ficam esses 10, 20, 30 ou até 40, como em casos que
483 aconteceu na Vitória da Conquista há um tempo atrás, né? Nós precisamos ter um melhor
484 direcionamento do que vai ser feito, o que está sendo pelo menos pensado pela secretaria ou
485 pelo Demhab, né, com relação a isso. Eu estou vendo que o colega Rogério está querendo se
486 manifestar, ótimo. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da**
487 **Construção Civil – SINDUSCON:** Exatamente. Rogério, por favor, com a palavra. **Rogério**
488 **Gustavo de Los Santos Ferreira (2º Suplente), Departamento Municipal de Habitação –**
489 **DEM HAB:** Conselheiro Jackão, eu não sou o titular aqui, mas pelo que eu vi do processo, eu
490 abri aqui, e eu tenho uma certa experiência na região, eu posso esclarecer, pode estar havendo
491 alguma confusão aqui. Pelo que eu entendi, a Carolina pode me ajudar, o gravame da
492 Bernardino Silveira Amorim não é alterado, ele é anterior, ele é muito antigo. É uma avenida
493 muito larga, ela tem essa previsão de alargamento já desde o PDDUA, talvez até mesmo do
494 PDDU, eu não tenho certeza, mas é de 99, pelo menos, esse gravame. O que está se
495 pretendendo nesse processo é o cadastramento da Rua Julia Dibb, por quê? Porque as casas
496 que têm frente para a Julia Dibb, como ela não está cadastrada, não podem ser regularizadas.
497 As casas têm que ter frente para um logradouro cadastrado. Elas deveriam ter frente para uma
498 Bernardino Silveira Amorim alargada, mas ela também não está alargada. Então, o que está se
499 propondo no processo é o cadastramento da Julia Dibb. O alargamento da Bernardino Silveira
500 Amorim não vai ser feito nesse momento, não há previsão para esse alargamento, ele apenas
501 está gravado no Plano Diretor como uma intenção a ser feita no momento oportuno. As casas
502 que ficam sobre o alargamento, elas lá permanecerão, até o momento em que for necessário
503 alargar a Avenida Bernardino Silveira Amorim, por alguma razão, pode não acontecer nos
504 próximos 50 anos. Se por ventura acontecer, o processo vai ser semelhante ao da Avenida



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

505 Tronco, vai haver indenizações, mas isso é uma coisa que não está no horizonte de curto
506 prazo. Então, o processo se propõe a resolver o caso das casas que estão a leste da Rua Julia
507 Dibb, que aquela área da Nova Santa Rosa, o Demhab está regularizando via Reurb, só que
508 essas casas que têm frente para essa rua não puderam ter a matrícula aberta, porque a Rua
509 Julia Dibb não é cadastrada. Não sei se eu pude esclarecer. **Antônio Carlos Zago (2º**
510 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Importante
511 esclarecimento, Arquiteto Rogério. Eu acho assim, esse esclarecimento, mais a diligência que
512 foi solicitada, poderá esclarecer para que os conselheiros tenham o melhor esclarecimento
513 para fazer a votação. O Conselheiro Felisberto se inscreveu também. Com a palavra,
514 Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**
515 **RGP. 1:** Obrigado. Não, eu fiquei com uma dúvida, e agora com a manifestação do Rogério,
516 fiquei com mais dúvida ainda. Confesso que não olhei o processo, mas é um cadastramento da
517 João Dibb, né? E porquê os 12,50, se é apenas o cadastramento? É isso que, e a realidade
518 dessa rua, qual o estado dessa rua? Se ela tem saneamento, se ela não tem, porque pode ter
519 recebido melhorias pelo Orçamento Participativo ao longo desses anos. Então, a minha dúvida
520 é se essa rua hoje, no estado que ela está, qual a condição que ela tem de mobilidade. Então,
521 eu também, como o Jackão falou, sou favorável à regularização fundiária, mas temos que ter
522 cuidado, porque quando se regulariza, na minha modesta opinião, se deve levar em conta a
523 realidade que ela está e melhorar as condições de vida dessas pessoas, no sentido não de
524 causar preocupações maiores ainda do que a espera que já estão esperando há tantos anos.
525 Então, fiquei com dúvida, mas eu vou dar uma olhada, confesso que vou olhar o processo para
526 me inteirar e vou fazer questão de olhar a realidade. Obrigado. **Antônio Carlos Zago (2º**
527 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem.
528 Conselheiro Jackão, RGP 3, se inscreveu para falar. Por favor, com a palavra. **Jackson**
529 **Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**
530 **RGP. 3:** Eu quero agradecer ao colega Rogério, importante esclarecimento com relação à
531 situação, que realmente, por mais que estivesse constante no processo, mas é interessante a
532 gente ouvir essa manifestação, embora, realmente pode não acontecer agora, não temos nada
533 no horizonte como tu disseste agora, mas nós temos que ter pelo menos alguma coisa gravada
534 neste e nos demais processos onde tratamos dessas regularizações fundiárias, pelo menos



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

535 algum norte que a gente vai seguir lá adiante, não quer dizer que nós vamos amanhã conseguir
536 moradia, aluguel social, como por exemplo na Tronco, etc., que tem um processo muito mais
537 longo, amplo e discutível, mas independente disso. E assim, Felisberto, realmente, como a
538 Carol botou ali, a rua possui sim a infraestrutura necessária, tá ok? **Antônio Carlos Zago (2º**
539 **Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem. Eu
540 acho que a gente já discutiu bastante mesmo antes de votação, mas é bom debater, que só
541 assim o projeto começa a ser mais assimilado por todos nós que fazemos parte do Conselho.
542 Então, o processo foi para diligência. Nós passamos para o último processo da pauta, 4.11.
543 **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade**
544 **– SMAMUS:** Sim, Presidente. Esse processo é de relatoria da ABES. Durante a sessão, a
545 Conselheira Jussara já encaminhou à Secretaria Executiva, o parecer foi recebido, mas ele
546 também não foi apresentado ainda pela nossa equipe Smamus. Ele é um processo que foi
547 distribuído recentemente, eu não sei se a Conselheira Carolina tem a apresentação desse
548 processo 4.11. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da**
549 **Construção Civil – SINDUSCON:** Com a palavra, Conselheira Carolina. **Carolina Wallau**
550 **de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente,**
551 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim. Nós temos sim, eu vou compartilhar a
552 tela com vocês. É o processo 24.0.0000264802. É uma inclusão de traçado viário através de
553 minuta de resolução. O endereço é Rua Bangu e Diretriz 948, entre as ruas Beco José Paris e
554 Afonso Feijó, na Macrozona 3, Unidade de Estruturação Urbana 4, Bairro Sarandi.
555 Requerente Morano Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Limitada. Tá localizado no
556 Bairro Sarandi, aqui acima nós temos a Avenida Assis Brasil, para a gente ter uma referência.
557 Hã, e assim, solicitamos o lançamento por coordenadas da proposta de traçado viário indicada
558 no croqui abaixo, a saber, o prolongamento da Rua Bangu e diretriz entre o Beco José Paris e
559 Rua Afonso Paulo Feijó, ambos com 15 m de largura, para fins de estruturação urbana do
560 território no entorno do empreendimento objeto do processo 23.0.0001535390 e da Vila
561 Nossa Senhora Aparecida. Então, aqui nós temos a definição do alinhamento, conforme
562 solicitado com 15 m, fazendo a estruturação urbana desse quarteirão. Quando a gente fala em
563 estruturação é quando a gente tem quarteirões com medidas muito extensas, a gente então
564 insere novas ruas, novas passagens, para que a caminhabilidade aumente nesses quarteirões.



**Prefeitura de
Porto Alegre**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

565 Então, a proposta é um gravame de traçado viário da diretriz 948, CTM 8882033, com largura
566 de 15 m, entre as ruas Beco José Paris e Afonso Paulo Feijó, no quarteirão 37 da Macrozona
567 3, Unidade de Estruturação 4, gravame de traçado viário do prolongamento da Rua Bangu,
568 CTM 8883027, com largura de 15 m, até a diretriz 948, no quarteirão 037 da Macrozona 3,
569 OEU 4. Criação dos quarteirões 97 e 99, na Macrozona 3, UEU 4, Bairro Sarandí, conforme
570 os anexos 1 e 2. Justificativa: a presente resolução é oriunda do processo SEI
571 24.0.000026480-2, que trata de análise de estruturação urbana e em torno de
572 empreendimentos Setups, objeto do SEI 23.0.0001535390. Quanto à estruturação urbana do
573 território, observa-se quarteirões com faces bastante extensas, que superam significativamente
574 o estabelecido no anexo 8.1 do Plano Diretor para a face máxima para quarteirões em área de
575 ocupação intensiva. A face do quarteirão junto à Rua José Paris, entre a Avenida Francisco
576 Silveira Bittencourt e a Rua Veneza, possui mais de 570 m de extensão. Verifica-se também a
577 existência de malha viária sem continuidade em área densamente povoada, como a Vila Nossa
578 Senhora Aparecida, ao norte da gleba. No entanto, a previsão de novo traçado viário sobre a
579 gleba, objeto de análise das Setups, geraria dificuldade de doação de equipamento público
580 com frente para a via cadastrada, considerando as dimensões diminutas das frentes do imóvel.
581 E por se tratar de parcelamento na modalidade de desmembramento, o Município não
582 receberia, a priori, a execução das vias projetadas. Portanto, considerando que o território
583 carece de complemento na sua estruturação viária, a Unidade de Estudos Urbanos propõe
584 gravame de traçado ao norte da gleba, justaposto a ela, onde não impacta em áreas edificadas
585 e contribui para a redução das distâncias a percorrer e complementa o traçado viário existente
586 da Rua Bangu. O parecer técnico de Estruturação Urbana está disponível no documento
587 29380102. Aqui nós podemos perceber então que, inicialmente o quarteirão 37 tem a
588 dimensão total aqui dessa, desse perímetro, inclusive abarcando essa parte já densamente
589 povoada, e aqui então se faz a continuidade da Rua Bangu e se insere esse traçado viário na
590 perpendicular ao Beco José Paris e à Rua Afonso Paulo Feijó. Obrigada. **Antônio Carlos**
591 **Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito
592 bem. Conselheira Jussara, da ABES, já me mandou o relato recentemente. Poderia agora fazer
593 o seu relato então. Por favor, com a palavra, Conselheira Jussara. **Jussara Kalil Pires**
594 **(Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Boa



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

595 noite. Me pareceu um processo razoavelmente simples. Ali, nessa apresentação dá para ver, eu
596 não fiz figurinha, não vale a pena compartilhar porque é um relato curto e sem figurinha. Essa
597 apresentação que a Carolina fez mostra bem, é uma área densamente ocupada e a gleba que
598 tem esse parcelamento que deu origem aí à intenção. E assim, seria ocupação do miolo de um
599 quarteirão grande. Então, os dois gravames seriam para dar uma melhor permeabilidade. Eu
600 achei que ficou, qualificou bastante aquele quarteirão. Então, deixa eu só ler: Trata-se da
601 proposta de gravame viário para o prolongamento da Rua Bangu e inclusão de diretriz de
602 ligação entre o Beco José Paris e a Rua Afonso Paulo Feijó, ambos com 15 metros de largura
603 para fins de estruturação urbana. A proposta refere-se à Macrozona 3, OEU 04. Em parecer de
604 11 de março de 24, a Equipe de Estudos Urbanos e Ambientais destaca que a região é
605 densamente ocupada e consolidada. Inseriu figura demonstrando que foi encaminhado projeto
606 de desmembramento de gleba com frente estreita para a Rua José Paris, mas que se estendia
607 para o interior do quarteirão. Ali, naquela figura, mostrava ali uma área verde, que é então a
608 área, essa gleba, e ficava bem no miolo. As faces do quarteirão em questão, por sua vez,
609 extrapolam o tamanho máximo proposto pelo Plano Diretor. Com o objetivo de corrigir esse
610 problema, a equipe propõe a inclusão de gravame viário em faixa justaposta à gleba, de forma
611 a permitir a ligação entre o Beco José Paris e a Rua Afonso Paulo Feijó, bem como
612 prolongando a Rua Bangu, de tal forma que seja feita a ligação entre essa diretriz proposta.
613 Essa Rua Bangu, ela termina num cul-de-sac, então seria dar continuidade, isso que hoje não
614 tem saída, passaria a ter saída para essa diretriz que está sendo proposta. Considerando que a
615 inclusão dos gravames propostos viabiliza a melhor permeabilidade do território urbano em
616 região já densamente ocupada, e considerando que tais gravames não incidem sobre
617 edificações existentes, sugiro a aprovação da minuta de resolução. Me parece que foi, que
618 qualifica bastante esse interior. Até no primeiro momento eu, eu fiquei com a impressão que a
619 Rua Bangu, essa terminava numa construção, quando aproximei a imagem vi que não, é
620 alguma coisa tipo, sei lá, uma quadra de esportes. Então, se não é uma construção, não vejo
621 problema e acho que melhora bastante, lembro muito a situação aqui da minha região, aqui
622 pelo Cristal, que tem muita, tem muitos terrenos grandes, quarteirões enormes e que não têm
623 interligação. Então, me parece que essas interligações que se viabilizam aí são muito
624 importantes, e é esse o momento de garantir, porque daqui a pouco vai vir um outro projeto



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

625 para esse trecho que estaria incluso nas diretrizes e não vai mais ter como viabilizar. Então,
626 me pareceu muito interessante. **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das**
627 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Muito bem, obrigado, Conselheira Jussara.
628 Alguém pede vista? Se não, passamos para os debates. **Gabriela Brasil, Secretaria**
629 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim,
630 Presidente. O Conselheiro Jackson, RGP 3, solicita vista. Se mais alguém, vistas conjuntas.
631 **Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
632 **SINDUSCON:** Sendo assim, este foi o último processo que nós tínhamos para a pauta de
633 hoje. Eu agradeço a presença de todos, a colaboração e até a próxima quarta-feira. Aos
634 colorados, um bom jogo. **Gabriela Brasil, Secretaria Municipal de Meio Ambiente,**
635 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Felisberto também solicita vista.
636 Está registrado, Conselheiro, e também aproveito para me despedir de vocês. Até quarta que
637 vem.
638 Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de
639 Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 19h30min, da qual foi lavrada a presente ata por
640 mim, Patrícia Costa, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção de
641 veracidade.