



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 2981/2023

Aos vinte nove dias do mês de agosto de dois mil e vinte três, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência de **GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:

Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus**; Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET**; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; e Joel Goldenfum (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:

Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Sérgio Saffer (2º Suplente), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Valdir Fiorentin (2ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Natan Arend (Titular), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:

Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barboza (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª Suplente), **Região de Gestão**



33 de Planejamento Sete – RGP. 7; e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **Temática de**
34 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-**
35 **HOCDDA.**

36 **SECRETARIA EXECUTIVA:**

37 Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretária Executiva da SMAMUS;** e Patrícia C. Ribeiro,
38 **Taquígrafa/Tachys Graphen.**

39 **PAUTA:**

40 **1. Abertura;**

41 **2. Comunicações;**

42 **3. Votação:**

43 **3.1. Atas 2976 (20/06), 2977 (27/06) e 2978 (04/07);**

44 **4. Ordem do dia.**

45 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, às 18h15min.

46 **1. ABERTURA;**

47 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
48 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, Conselheiras, Conselheiros. São 18h15min, temos
49 *quorum*. Declaro, então, oficialmente aberta a nossa Reunião Ordinária do Conselho Municipal
50 de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Desejo uma excelente noite de trabalho a todos. Vou
51 fazer aqui, rapidamente, a chamada dos presentes. Sei que na sequência aí temos jogo
52 (Internacional e Bolívar). Então, muitos Conselheiros me pediram bastante celeridade para a
53 gente evoluir na nossa pauta para liberar um pouquinho antes, poder acompanhar o jogo. Eu
54 vou fazer aqui a leitura dos presentes e se, porventura, alguém quiser fazer uso da
55 comunicação faça a inscrição no chat. [Relação dos presentes na inicial] São esses os
56 presentes. Temos algum Conselheiro inscrito para fazer uso do período de Comunicação?
57 Conselheiro Felisberto inscrito. Mais algum Conselheiro gostaria de fazer uso? Senão vou
58 encerrar a inscrição e passar de imediato a palavra para o Conselheiro Felisberto, para que
59 depois a gente possa evoluir na nossa pauta. O Conselheiro Saffer também inscrito. Então,
60 encerramos as inscrições e de imediato oportunizo a fala para o Conselheiro Felisberto.

61 **2. COMUNICAÇÕES;**

62 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa
63 noite a todos e todas, Conselheiros e Conselheiras, Secretário Presidente. O meu informe vai



64 ser rápido. É apenas reiterar a minha preocupação com o Parque Harmonia, porque ontem eu
65 passei a tarde ali e continuam as máquinas operando. Então, me preocupa, porque no despacho
66 que suspendeu ou que deu o efeito suspensivo à suspensão da suspensão, ficou dito que
67 deveria ser feito um laudo de avaliação, só que as máquinas estão ocupando todo o espaço
68 onde foram causados os danos. E queria, Secretário, que o senhor pudesse determinar ao Alex
69 que cuidasse daquele espaço da reserva, que me parece que ali o dano foi muito grande. Então,
70 eu peço, como Conselheiro da RGP 1, o cuidado com aquele espaço, que é um patrimônio
71 ambiental da cidade. E a segunda observação, Secretário, é com relação ao empreendimento
72 que se anuncia na Duque de Caxias. E peço que os meus pares também observem que vai se
73 construir um prédio de 40 e poucos andares e que fará um impacto muito... **Germano**
74 **Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
75 **SMAMUS:** Conselheiro Felisberto, caiu o seu... Deixa eu liberar ali! **Felisberto Seabra Luisi**
76 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Então, é importante que
77 quando esse processo entrar na pauta aqui os Conselheiros, principalmente os das regiões,
78 tenham cuidado, porque hoje é na Região Centro, amanhã talvez seja de outra região. E ali do
79 lado tem o Museu Julho de Castilho. Então, é importante que a gente preserve o patrimônio
80 histórico desta cidade. E, principalmente, quem conhece o positivismo, sabe que o Júlio de
81 Castilhos foi o marco e esse museu tem uma importância e poderá também afetar tanto a
82 Catedral Metropolitana como o palácio Piratini, que são patrimônios desta cidade. Então,
83 temos que ter cuidado, temos que ter muito cuidado, porque o impacto na região central será
84 muito grande, tanto de trânsito, como de sombreamento. Então, peço que os Conselheiros,
85 principalmente os das regiões, também o IAB, o CAU, o SAERGS, todos os órgãos, a
86 METROPLAN também, tenham uma visão de preocupação com o patrimônio da nossa cidade
87 e não só com as construções. Obrigado era isso. **Germano Bremm, Secretário Municipal de**
88 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro
89 Felisberto, pela contribuição ao debate. Com relação ao Parque Harmonia, queria aqui só
90 externar que a fiscalização acompanha, permanentemente, a evolução da obra. São cinco
91 fiscais no contrato da concessão, com bastante atenção, especialmente, para aquela área lá da
92 “reservinha”. Então, a gente trabalha muito em sintonia e em respeito à decisão judicial,
93 cumprindo estritamente aquilo que foi previsto. Eu sei que é um processo bastante polêmico e
94 é natural, um parque público onde trata de discussão de remoção de vegetação, que haja esse
95 debate. Mas eu tenho aí a convicção que logo em seguida, fazendo os replantios, recuperando



96 a grama, de fato possibilitando que a população possa usufruir do parque na sua integralidade,
97 eu acho que vai distensionar bastante esse momento que a gente viveu com o parque. E ali é
98 um espaço também de eventos da cidade tantos, tantos eventos culturais que podem acontecer
99 ali no parque, realmente, gerando oportunidade de riqueza e transformação do nosso cenário
100 artístico e cultural de Porto Alegre. Depois, evoluindo com relação à matéria da Duque de
101 Caxias, eu acho que houve... Alguém, enfim, compartilhou uma proposta nas redes, mas o
102 processo está sendo discutido internamente. Então, naturalmente, não foi um processo
103 finalizado, não externa nenhum posicionamento a respeito. Mas, naturalmente, assim como
104 todo e qualquer projeto segue estritamente aquilo que diz a legislação, os regramentos do
105 Centro Histórico, o respeito ao patrimônio histórico do entorno, tudo no sentido de a gente
106 sempre qualificar, melhorar o nosso Centro Histórico, levar a população para o Centro, que é
107 bastante importante e tem perdido população, especialmente, em função do pós-pandemia aí.
108 Evoluindo, o Conselheiro Saffer. Saffer, não estamos te ouvindo. Está liberado e não estamos
109 te ouvindo. **Sérgio Saffer (2º Suplente), Associação Rio-grandense dos Escritórios de**
110 **Arquitetura – AREA:** Eu queria um esclarecimento. Na reunião passada o colega Mark fez
111 algumas manifestações sobre a questão de serem duas entidades e o representante da
112 AREA/ASBEA fez alguns esclarecimentos, mas eu queria deixar mais claro. O Colega Mark
113 em algum momento cita, faz uma pergunta, mas depois ele afirma que são duas entidades.
114 Então, Colega Mark, eu queria explicar melhor. Nós não somos duas entidades, é uma
115 entidade só, como o Colega Ruschel comentou, ASBEA é como se fosse um nome fantasia, o
116 nosso estatuto todo que rege é a AREA, que está registrada. Por isso que nos documentos e
117 na chamada como o Germano fez e tudo que a gente assina, é a AREA, mas o nosso nome
118 fantasia, que a gente usa na mídia e porque nós temos vinculação com a ASBEA Nacional e
119 outras ASBEAs que existem, como existem outras AREAs em outros estados. Então, nós
120 usamos o nome fantasia. Era só esse o esclarecimento. Obrigado. **Germano Bremm,**
121 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**
122 Obrigado, Conselheiro Saffer. Eu acho que está bem esclarecida e elucidada a dúvida
123 levantada.

124 **4. ORDEM DO DIA:**

125 Evoluímos, então, Conselheiros, para os processos em pauta. A gente teve alguns dias em
126 debate de um processo bastante polêmico, do Arado, que era o Item 4.07 da pauta. Na semana
127 passada fomos até o limite do nosso horário e hoje a gente continua, então, no 4.08 da nossa



128 pauta. Lembro aos Conselheiros que temos alguns relatos aqui a serem apresentados. Então,
129 por favor, se organizem. A gente não recebeu os relatos para que a gente possa dar
130 continuidade aí nas próximas reuniões. Eventualmente, quem não trouxe hoje o relato que
131 possa trazer na próxima reunião. O 4.08 da pauta é o 16.0.000011539-1, é uma inclusão de
132 equipamento comunitário, posto de saúde, na Região de Planejamento Três. Esse é um
133 processo que está distribuído para a Região Oito e que a gente vai ter que redistribuir. Ele já
134 passou pela pauta em inúmeras oportunidades, ele foi distribuído no dia 12/06, o prazo foi em
135 20/06, a gente prorrogou, prorrogou. Há uma demanda aí, não é, Conselheiro Jackson? Pode
136 até me complementar. Inclusive, de pedir prioridade para votação, mas a gente estava
137 aguardando o Relator. Como o Relator não trouxe, não encaminhou o relato, a gente está,
138 então, redistribuindo. O primeiro da redistribuição é o Conselheiro Mark da SOCECON. O
139 Conselheiro Jackson tem uma questão aí. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**
140 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite, Presidente e
141 demais colegas. Sim, eu ia pedir justamente a inversão de pauta neste processo, porque é uma
142 demanda antiga, que vem encaminhada do Orçamento Participativo, desde 2015/2016. Então,
143 já fui cobrado diversas vezes pela comunidade e como é um processo simples, é o SOCECON
144 que vai fazer. Então, Mark, eu te peço a gentileza, se quiser tirar alguma dúvida, se tiver
145 alguma questão eu fico à disposição. Até vou instruir o processo junto contigo, se for o caso,
146 se tiver alguma observação para que já tenha uma pauta com a comunidade lá. Enfim, só para a
147 gente poder agilizar, porque a verba está aí e tem prazo para poder usar essa verba. Depende
148 desse desgravame só. Obrigado, Presidente, pela oportunidade. **Germano Bremm, Secretário**
149 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Imagina!
150 Obrigado, Jackson. Então, redistribuído o expediente para o Conselheiro Mark. Depois
151 evoluímos para o nosso 4.09 da pauta, é o Expediente 23.0.000061367-3, também inclusão de
152 traçado diário na Região Quatro, relatoria da UFRGS. Esse é um processo mais recente, foi
153 distribuído no dia 18, o prazo seria na data de hoje, não houve prorrogação. Imagino que o
154 Conselheiro Joel queria solicitar a prorrogação, porque foi realmente bem recente a
155 distribuição. É isso, Conselheiro? Está bem. Então, se não houver objeção. Consulto aos
156 demais Conselheiros se há objeção à prorrogação do prazo. Em não havendo a gente prorroga
157 para poder evoluir nele na próxima reunião. Eu imagino que os Conselheiros, e aí eu vou dar
158 uma repassada rápida, retornando ao 4.01 da pauta, se a gente tem... Aliás, a gente vai para o
159 4.04. A Camila me lembra, porque os outros estão em diligência. Então, é o 4.04 da pauta. É o



160 Expediente 22.0.000117487-1, é um desgravame parcial de passagem de pedestre, também
161 relatoria do CAU. Conselheiro Valdir, esse processo retornou, ele tinha ido para diligência.
162 Então, a gente está lhe comunicando só para se organizar e poder fazer o relato na próxima
163 reunião. Eu acho que havia um pedido de diligência que retornou no dia 17. Depois o 4.05 está
164 em diligência. Aí todos os demais são diligências. Então, são esses os processos, Conselheiros,
165 a gente não tem muitos processos em pauta. Eu acho que o trabalho do time é grande, a nossa
166 constância em reuniões, enfim, a evolução nos diversos processos aqui pautados faz com que a
167 gente esteja quase que sempre em dia com as nossas pautas. Como tem o jogo hoje, consulto
168 se tem algum Conselheiro que gostaria de fazer alguma observação, senão a gente já vai
169 encerrando e dando a oportunidade para os torcedores acompanharem o time hoje. Perfeito,
170 Conselheiros! Obrigado pela oportunidade e retornamos, então, e se atentem, por favor,
171 aqueles que têm processos para relatar, que se deem continuidade aí nos respectivos relatos,
172 que tragam na próxima reunião para que a gente possa evoluir na nossa pauta. Obrigado a
173 todos. Tchau, tchau!

174 **Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de**
175 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 18h32min, da qual foi lavrada a presente ata por**
176 **mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da**
177 **presunção de veracidade.**