



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 2970/2023

Aos vinte cinco dias do mês de abril de dois mil e vinte três, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência de **GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS: Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Angelita (1ª Suplente), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET**; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; Joel Goldenfum (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS: Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Ricardo Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Valdir Fiorentin (2ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Denise (1ª Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barboza (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Wagner Pereira dos Santos (1ª Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Dinar Melo de Souza (2ª Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos



33 Santos (Titular), **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
34 **Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.**

35 **SECRETARIA EXECUTIVA:** Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretária Executiva da**
36 **SMAMUS;** Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys Graphen.**

37 **PAUTA:**

38 **1. Abertura;**

39 **2. Comunicações;**

40 **3. Votação:**

41 **3.1. Atas: 2965 (14/03), 2966 (21/03) e 2967 (28/03);**

42 **4. Apresentação: Próximas Etapas da Revisão do Plano Diretor – SMAMUS;**

43 **5. Ordem do Dia.**

44 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h16min.

45 **1. ABERTURA;**

46 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**

47 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, Conselheiros, Conselheiras. São 18h16min. Temos

48 *quorum*. Declaro, então, oficialmente aberta a nossa Reunião Ordinária do Conselho Municipal

49 de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Hoje, então, temos presentes: [Relação dos presentes

50 na inicial]. Então, são esses conselheiros que temos aqui representados. Por favor, se faltou

51 alguém faça o indicativo no chat. Temos inscritos para o período de Comunicação, temos o

52 Conselheiro Mark, Conselheiro Jackson e Conselheiro Vagner aqui inscritos. Lembrando que,

53 só para adiantar, inicialmente nós tínhamos previsto aqui, Conselheiros, a apresentação da

54 minuta da instrução normativa, mas a gente teve aqui algumas questões de organização interna

55 para a apresentação. Então, a gente vai prorrogar, transferir essa apresentação, que

56 inicialmente foi pautada, para a próxima reunião. Até porque surgiu aqui um indicativo de

57 alguns ajustezinhos que a gente se equivocou, enfim, ali no envio, pequenas coisas. Então, o

58 pessoal vai fazer as correções, compartilha novamente com todos os conselheiros e aí faz a

59 respectiva apresentação na próxima terça-feira. Está bem? Então, a gente avança hoje aqui na

60 pauta. Antes disso vamos ouvir o período de Comunicação. O Conselheiro Mark é o primeiro

61 inscrito. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul**

62 **- SOCECON/RS:** Boa noite! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**

63 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Mark, acho que está sem som, não

64 lhe ouvimos. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do**



65 Sul - SOCECON/RS: Boa noite! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**
66 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** É, não ouvimos o Conselheiro
67 Mark. Está com um probleminha no áudio. Vamos passar para o Conselheiro Jackson. Depois
68 a gente tenta novamente o Conselheiro Mark.

69 **2. COMUNICAÇÕES;**

70 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
71 **Três – RGP. 3:** Boa noite a todos e todas, Presidente e colegas. Eu só queria fazer um
72 registro e gostaria que a nossa colega Fernanda Brito levasse a nossa Secretária Júlia o grande
73 evento que foi realizado no Parque da Harmonia, no sábado, a Expochurrasco, onde Porto
74 Alegre agora é a Capital Mundial do Churrasco. Foi um evento importantíssimo, tive uma
75 oportunidade muito interessante de conhecer outras culturas de churrasco do país e ver que
76 realmente Porto Alegre está entrando no quadro do turismo agora e com vontade de fazer
77 turismo, não só brincar de fazer turismo, não só falar. Realmente, a Prefeitura demonstrou com
78 esse evento aí, apoiando os churrasqueiros, a turma toda que organizou, mas mostrou que tem
79 vontade de fazer acontecer. Parabéns aí, é o meu registro. Uma boa noite, bom trabalho para
80 nós. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
81 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Jackson, pela lembrança. Realmente, é
82 importante Porto Alegre no calendário dos grandes eventos do Brasil. Conselheiro Wagner
83 inscrito. **Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento**
84 **Cinco – RGP. 5.:** Boa noite. Eu venho trazer aqui ao nosso querido Conselho uma situação
85 aqui na Avenida Cruzeiro do Sul, 277, onde tem um empreendimento do Minha Casa Minha
86 Vida, um terreno com uma extensa vegetação, é a tenda. Eu quero saber se passou pelo
87 Conselho, se ainda vai passar? A gente precisa ter o domínio desse empreendimento que vai
88 acontecer bem na avenida principal. Fica ao lado do Posto Cruzeiro, em frente à Vila Ipê
89 Barracão. Era só isso. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**
90 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Wagner. A gente aqui
91 não tem a informação, mas, eventualmente, se alguém souber aqui do nosso time do
92 planejamento ou lembrar, enfim, ter essa informação, a gente compartilha contigo. Vamos ver
93 se a gente consegue descobrir, a Fernanda talvez, enfim, se alguém tiver alguma luz aí para
94 compartilhar com o Wagner. Conselheiro Mark? **Mark Ramos Kuschick (Titular),**
95 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Desculpe, eu estava
96 tentando me comunicar. Eu solicitei este espaço na comunicação, porque eu senti uma



97 dificuldade, gostaria de compartilhar com o Conselho, a questão do horário das reuniões das
98 temáticas. Eu estava inscrito na Temática do Desenvolvimento Econômico, o meu interesse
99 primeiro aí é nessa temática, e me surpreendi com a colocação das reuniões, das 15 ou 16
100 reuniões que haveria nessa temática, para as manhãs de quintas-feiras, das 9 às 10:30. E eu
101 escrevi para a colega Letícia que participa, escrevi também para a colega Carolina, solicitando,
102 ponderando que nós tentássemos verificar a possibilidade de colocação dessas atividades, que
103 para mim são muito importantes, mais para o horário da tarde. No horário da manhã, eu
104 organizei a minha vida em relação ao que nós temos feito no Conselho e nas outras atividades,
105 nos grupos de trabalho, nós normalmente fazemos à tarde. Então, a realização dessas reuniões
106 pela manhã choca com outras atividades, que no meu caso existem, eu já me alistei para fazer
107 uma série de outras atividades pela manhã e aí ocorria essa colisão. Então, a minha questão
108 era, eu pondero e achava que é prioridade da realização das atividades dos eixos temáticos
109 deviam priorizar os participantes e que nós não poderíamos simplesmente precisar atender as
110 preferências da diretoria. Acho que a primazia desses eixos temáticos é justamente oportunizar
111 a participação dos que se inscrevem e têm interesse. Por outro lado, eu queria lembrar que nós
112 não temos dedicação exclusiva para o Plano Diretor, nós não somos servidores concursados e
113 nem somos cargos comissionados na Prefeitura de Porto Alegre. Nós somos pessoas que
114 representam entidades, comunidades e estão aderindo para contribuir com as formulações do
115 Plano Diretor. A maioria das nossas participações ocorreu no turno da tarde. Eu acredito que
116 devia, penso eu, ocorrer uma consulta pública entre todos nós que estamos participando sobre
117 os horários preferenciais da maioria. Acho que seria interessante termos essa formulação,
118 porque para mim não é indiferente e não é nem “tanto faz” ou “eu posso fazer isso em qualquer
119 horário”. Não, não é assim, cada um de nós tem a sua vida organizada de alguma forma.
120 Então, é importante ter isso. Então formulo isso, Senhor Secretário, e o senhor aí com a sua
121 sensibilidade nos ajude nesse melhor encaminhamento. Muito obrigado. Boa noite,
122 inicialmente. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
123 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito. Obrigado, Conselheiro Mark, pela contribuição Sem
124 dúvida é sempre muito bem-vindo. O nosso desafio enquanto poder público é compatibilizar
125 essas diversas agendas, que, afinal de contas, o processo de revisão de Plano Diretor é um
126 processo que envolve a participação de toda a sociedade com as diversas visões e cada um no
127 seu tempo também. Assim como o conselheiro tem uma organização do seu tempo, o colega
128 tem outra organização, as entidades têm outra, o poder público também tem um *time*. Então, é



129 desafiador fazer essa agenda e eu super me solidarizo com o time que tem se esforçado muito,
130 muito, muito para tentar na medida do possível compatibilizar. Claro que às vezes é complexo
131 e a gente não consegue alcançar e resolver todas as situações, mas tudo é sempre bem vindo,
132 vai ser avaliado e na medida do possível, em sendo viável a gente tenta atender a todos. O
133 Conselheiro Felisberto chegou depois, mas queria contribuir aqui. Conselheiro, vamos
134 oportunizar. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**
135 **RGP. 1:** Obrigado, Secretário. Eu estou na reunião da Coordenação do OP, eu saí para
136 participar da plenária. Eu endosso as colocações do Mark e peço, Secretário, que mesmo que
137 seja mantido esse calendário das reuniões, que a gente seja avisado. Eu me inscrevi no
138 formulário que foi disponibilizado... **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**
139 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Fechou aí! Agora voltou.
140 Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:
141 Desculpe, Secretário, é que entrou outra ligação aqui. Então, eu só queria complementar a
142 minha fala, no sentido de que fosse avisado para os conselheiros... **Germano Bremm,**
143 Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:
144 Está caindo a internet, Conselheiro. Mas perfeito, entendemos, Conselheiro, a sua contribuição
145 e com certeza estamos no início do processo, vamos aprimorando ele ao longo deste ano,
146 temos bastante trabalho. A gente teve um pouquinho de dificuldade, mas a gente compreendeu
147 a sua mensagem, Conselheiro Felisberto. A internet está fechando, está bloqueando
148 automaticamente aqui a sua entrada, acho que está ruim a internet. Perfeito, Conselheiros! Até,
149 oportunamente, na próxima reunião, quando tiver a apresentação da instrução normativa a
150 gente produz também um debate um pouquinho a esse respeito. Avançamos, então. A gente
151 identificou algumas questões ali na ata também, que a gente vai fazer umas alterações. Então,
152 para a próxima semana a gente libera as atas. Acho que tem algumas para avaliação.

153 5. ORDEM DO DIA:

154 Então, a gente passa para o Item 5.05 da nossa pauta, que é o expediente 21.0.00048554-0,
155 uma inclusão de traçado viário na RGP 8, relatoria da Região Seis, é um processo que foi
156 redistribuído. Como não recebemos o relato, regimentalmente, há a possibilidade de
157 prorrogação. Consulto o Conselheiro Gomes se gostaria de apresentar, porque não chegou
158 aqui para nós. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**
159 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Presidente, eu vou identificar na pauta aqui. Eu realmente me
160 perdi. Assim, prorroga para a próxima e eu apresento. Presidente, o senhor me esqueceu, eu



161 estava inscrito. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
162 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Ah, perdão, Conselheiro! É verdade. A gente interpretou que
163 era para a chamada aqui e não me dei conta. Por favor, quer fazer uso da palavra ainda? **Luiz**
164 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu
165 quero sim, é uma coisa simples, mas queria ver se a gente retoma. Antes da pandemia nós
166 recebíamos, durante a pandemia também, nós recebíamos a pauta da CAUGE e antes da
167 pandemia existia uma previsão dos conselheiros das regiões participarem das reuniões da
168 CAUGE. Então, unindo uma coisa com a outra, a pauta com a participação nas reuniões, é
169 uma maneira da gente aproximar os interesses, digamos assim, de algum projeto que esteja
170 para entrar na pauta na região, do Conselheiro ir para fazer algumas colocações. Inclusive, a
171 gente queria evoluir nesse sentido, estamos trabalhando nisso, talvez até na revisão do plano a
172 gente formatar melhor isso aí, no sentido de que os conselheiros e pessoas, delegados da
173 região, possam vir a conhecer os projetos antes deles chegarem para nós, antes de serem
174 tramitados lá na CAUGE. Por que disso? Qual é a importância disso? Aquele velho
175 questionamento que fazem para nós aqui: Pô, o Conselho não vai fazer nada pela comunidade?
176 A contrapartida foi para não sei o que, foi para ciclovia, foi para sinalização de trânsito, posto
177 de saúde, escolinha, nada aconteceu na região em relação àquela obra. Então, essa participação
178 da gente, se a gente estiver organizado nas regiões, participando das comissões, que tem a
179 previsão lá da gente participar com direito a voz, poderia vir azeitado melhor essa relação do
180 Conselho, das comissões com as comunidades. Então, assim, eu pediria, a primeira coisa,
181 retomarmos, mandarem novamente a pauta da CAUGE. E se as reuniões das comissões estão
182 sendo presenciais, voltar novamente a abrir o espaço para os conselheiros participarem. É isso,
183 **Presidente. Obrigado! Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**
184 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Gomes, pela
185 contribuição. Eu acho que é fato que a gente tem que na revisão do Plano Diretor discutir
186 essas ordens, digamos assim, formatos de participação do Conselho dentro do processo de
187 discussão de projetos especiais de impacto urbano, os momentos, há bastante tempo que se
188 fala isso. Mas a CAUGE é uma estrutura prevista para o Plano Diretor para discussão
189 especialmente do corpo técnico do Município. Regimentalmente, através do regulamento,
190 existe a previsão de eventual interessado, se quiser participar, fazendo a solicitação existe essa
191 respectiva previsão, mas com o advento da pandemia se mudou os formatos, inclusive, das
192 próprias reuniões, aquela dinâmica de reunião que a gente tinha antes não se tem mais,



193 Conselheiro. Na verdade, em casos bem excepcionais que se faz essa reunião de encontros.
194 Hoje é feita uma avaliação, cada um dentro da sua matéria a gente faz essa compatibilização.
195 Então, assim, aquela formalidade da CAUGE, o momento ali, hoje não existe mais, em caso
196 bem excepcional que a gente faz a reunião. Também, claro, não se tem, vocês podem ver que
197 poucos processos chegam aqui. Eu acho que a gente conseguiu evoluir bastante no sentido de
198 dar vazão aos processos que se tinham antes represados por bastante tempo. Então, nós temos
199 bem poucos casos e situações de novos processos na pauta para discussão da equipe do
200 planejamento. Conselheira Tânia. Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de
201 Planejamento Quatro – RGP. 4: Boa noite a todos. Eu gostaria, já que estamos falando em
202 Plano Diretor, Secretário, eu fui questionada aqui na região, porque no encontro que nós
203 tivemos na PUC, inclusive, conversei com a Patrícia e com o senhor, onde o senhor falou que
204 viriam para a região para também fazermos essa discussão aqui dentro, trazer os resultados do
205 que nós discutimos na PUC e trazer para a região. Então, eles me questionaram e eu disse que
206 perguntaria na reunião porque não foi falado mais nada sobre isso. E, Secretário, falando
207 novamente sobre aquele *jetom* que o senhor disse que o Prefeito já havia liberado com relação
208 às reuniões que nós tivemos, os GTs que foram nos dias das reuniões do Conselho e essas
209 reuniões deveriam ter sido pelo menos pagas, já que nós estávamos trabalhando e não foi feito.
210 E o senhor havia me falado, nos falado, inclusive, que o Prefeito havia liberado, que só
211 faltavam trâmites com a Secretaria Municipal da Fazenda, alguma coisa assim. Eu queria
saber também
212 se já foi resolvido isso, se o senhor já tem uma previsão para nos passar. Muito obrigada.
213 Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e
214 Sustentabilidade – SMAMUS: Obrigado, Conselheiro Tânia. Eu acho que a Conselheira não
215 esteve presente na reunião da semana passada, mas sugiro até dar uma olhada ali, porque a
216 gente fez toda a explicação dessa dinâmica da participação, dos processos. A Patrícia fez uma
217 apresentação detalhada e aí demonstra bem esses momentos de participação, inclusive, das
218 regiões, conforme a gente havia já antecipado. Então, tem ainda ao longo deste ano diversos
219 momentos e oportunidades, inclusive, nas regiões aí para a gente fazer essas respectivas
220 discussões. Então, está previsto dentro do cronograma, a Patrícia apresentou na semana
221 passada. Inclusive, a proposta com relação ao *jetom*, no esforço de a gente ampliar essa
222 possibilidade de pagamento, inclusive, nas outras reuniões ordinárias, isso legalmente, enfim, a
223 estrutura proposta atual não tem essa abertura, nunca foi construído nesse sentido. Então, nós



**Prefeitura de
Porto Alegre**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA**

224 aqui estamos tentando fazer uma construção para viabilizar, conversei com o Prefeito, enfim,



225 ele me deu essa sinalização. E na instrução normativa que está compartilhada com vocês, que a
226 gente pretende apresentar na semana que vem, tem, inclusive, essa previsão já. Então, aí a
227 formalidade necessária que a gente precisa para poder fazer os pagamentos, inclusive,
228 retroativo ao início do ano. Então, a gente só tem que fazer essa aprovação dessa instrução
229 normativa que compartilhamos com vocês e esperamos fazer a apresentação e discussão dela
230 na semana que vem, para depois poder fazer a respectiva votação, aí a gente implementar esses
231 pagamentos. Senhores Conselheiros, o Item 5.09 da pauta é o Expediente 22.0.000018265-0,
232 é uma exclusão de traçado viário do Município. O relator é SAERGS, eles não estão presentes,
233 não tem ninguém. Então, se ninguém fizer nenhuma objeção, a gente prorroga até a próxima
234 reunião, acho que ele já vem prorrogado esse expediente, mas como não está presente aqui,
235 eventualmente, não se estando na próxima a gente faz a respectiva redistribuição. Então,
236 vejam, Conselheiros, estamos bastantes evoluídos nas nossas pautas. Inicialmente, a gente
237 tinha previsto a apresentação da instrução normativa, mas como entendemos que tínhamos que
238 fazer pequenos ajustes, novamente compartilhar com vocês, a gente remarcou isso para a
239 próxima reunião. Então, na próxima reunião a gente faz a apresentação, discussão e na outra
240 fazemos a votação da instrução normativa, se assim entenderem os Senhores Conselheiros.
241 Nesse sentido, então, agradeço a rápida oportunidade do convívio e desejo uma boa noite a
242 todos. Até a próxima terça-feira!

243 Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de
244 Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 18h42min, da qual foi lavrada a presente ata por
245 mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da
246 presunção de veracidade.

Ata aprovada na sessão CMDUA de 30/05/2023, por maioria.

Favoráveis: DEMHAB, EPTC, METROPLAN, SMAMUS, SMDET, SMOI,
UFRGS, AREA, IAB-RS, SENGE, SINDUSCON, SOCECON, RGP2, RGP3,
RGP6, RGP7, RGP8, OP;

Abstenções: ABES, ACESSO, CAU-RS, RGP1, RGP4, RGP5

Contrários: -