ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 2968/2023

Aos onze dias do mês de abril de dois mil e vinte três, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência de **GERMANO BREMM**, **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade** – **Smamus**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS: Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), **Departamento Municipal de Habitação – Demhab**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Ivan José da Silva (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – Metroplan**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus**; Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET**; e Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – Smoi**.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS: Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – Abes/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - Acesso CDH**; Ricardo Ruschel (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – Área**; Valdir Fiorentin (2ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Natan Arend (Titular), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; Eduardo Citolin (1º Suplente), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul – Senge/RS**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - Socecon/RS.**

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barboza (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular) e Ronie Gomes (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Dinar

Melo de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.**

SECRETARIA EXECUTIVA: Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretária Executiva da Smamus;** Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys Graphen**.

PAUTA:

1. Abertura;

2. Comunicações;

3. Votação:

3.1. Atas: 2963 (14/02) e 2964 (28/02);

4. Ordem do Dia.

Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h14min.

1. ABERTURA;

Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus: Boa noite, Conselheiros, Conselheiras. São 18h14min. Temos *quorum*. Declaro, então, oficialmente aberta a nossa Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Semana passada, infelizmente, não tivemos reunião, a gente fez algumas tentativas, estávamos com problema no Zoom e na própria transmissão, não estava fazendo a comunicação ali. Então, como a gente estava com a pauta curta também, poucos processos ali, a gente postergou para a nossa reunião de hoje. Então, desejo uma excelente noite de trabalho a todos. Faço aqui a chamada, enquanto peço que aqueles que têm interesse de fazer uso do período de Comunicação, por favor, faça a inscrição no chat. [Relação dos presentes na inicial]. Temos aqui presente o Ivan. Bem-vindo, Ivan. O Ivan substitui o Daniel, que eu acho que foi trabalhar em outra área dentro do Estado, outra Secretaria. Então, em sua substituição vem o Ivan representando a Metroplan. Então, são esses os conselheiros presentes. Se faltou alguém, por favor, faça o indicativo ali no chat que a gente registra a respectiva presença. Consulto se temos inscritos para o período de Comunicação antes da gente entrar na votação aqui das nossas atas e depois ir para a Ordem do Dia? Temos o Conselheiro Mark, Conselheiro Gomes. Mais algum conselheiro gostaria de fazer o uso do período de Comunicação? Também a Conselheira Claudete. Muito bem, vamos encerrar as inscrições para o período de Comunicação e oportunizamos a fala para o Conselheiro Mark. Muito boa noite, Conselheiro.

2. COMUNICAÇÕES;

Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - Socecon/RS: Boa noite. Boa noite a todos conselheiros. Boa noite, Secretário. Eu vou utilizar o espaço aqui de comunicações, justamente para comentar com o nosso Conselho, com a nossa plenária e aos que estão nos assistindo sobre a reunião da terça-feira passada, porque pelas minhas anotações aqui a reunião foi encerrada às 18:19, abruptamente. Eu fiquei aguardando uma nova conexão, fiz várias tentativas e acabei saindo às 18:39 do espaço, dessa tentativa. A reunião, eu pude verificar, foi cancelada pelos promotores, no caso, a nossa Secretaria do Meio Ambiente, acabou cancelando a reunião. Eu vi que havia no momento 22 pessoas logadas quando a reunião foi cancelada, então, pelo anfitrião. Estávamos esses colegas todos presentes e fiquei aguardando uma justificativa, não houve justificativa pelo fato da reunião não ter ocorrido. Verifico, então, que foi uma decisão unilateral do promotor e nós que estamos pelo bem da cidade merecíamos, pelo trabalho que temos feito, alguma explicação e pelo menos o *jetom* nos fosse atribuído. É uma reunião pública de um Conselho Municipal, pessoas formalmente indicadas, com representação para a presença, não é um evento de amiguinhos. Nós estamos dentro de um Conselho Municipal, portanto, uma reunião pública, formal e há necessidade de responsabilização e de explicação. Nós merecemos, como conselheiros e conselheiras, uma explicação formal. Eu vi agora o Secretário mencionou que houve problemas técnicos para que a reunião se realizasse e também pela avaliação de que a pauta era pequena e talvez não merecesse a sessão. Mas isso tudo eu acredito que deveria ter sido informado a todos os conselheiros e conselheiras. Era esse registro que eu gostaria de deixar, Presidente. Eu acho sempre muito importante, nós dedicamos a cada terça-feira este espaço no nosso horário de atividades e respeitamos este horário e a contrapartida também deve ocorrer. Obrigado, era essa a comunicação que eu queria fazer. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheiro Mark, pela contribuição. Sem dúvida a gente trabalha na liberação do respectivo jetom, porque, afinal de contas, os conselheiros se organizaram. Só acho que não chegou talvez, aí peço desculpa, no Conselheiro a comunicação, a informação que a nossa Secretaria Executiva encaminhou tão logo a gente identificou. A sessão chegou a ser aberta, mas estávamos com dificuldade de abrir a sala e fazer a transmissão no YouTube. Então, houve esse comunicado no instante da reunião, mas talvez não tenha chego em todos os Conselheiros, enfim, uma comunicação ali instantânea no momento da reunião mesmo, onde a

gente teve esse problema técnico. Mas iremos pagar o respectivo *jetom*, conforme pleiteado pelo Conselheiro. Conselheiro Gomes na sequência inscrito. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite. Primeiro, antes de entrar no que eu quero falar, em cima do que o Mark falou, eu recebi o comunicado do problema técnico que tinha dado, mas alguns conselheiros me ligaram, entraram em contato comigo, exatamente falando isso que o Mark tinha falado, que não souberam de nada, ficaram no ar. Ou seja, houve realmente uma falha aí, digamos, da comunicação a posterior. Eu até questionei: "Pô, mas não chegou nada para ti no WhatsApp?" Porque logo veio pelo WhatsApp uma mensagem que tinha dado problema técnico e tal. E essa história que aconteceu, alguns colegas me ligaram: "O que houve? Não estou conseguindo entrar". Bom, colegas, eu queria registrar aqui o orgulho que eu tenho de Porto Alegre nos últimos anos pelas coisas que aqui acontecem, a cidade que criou o Orçamento Participativo, que criou o Fórum Social Mundial, criou agora o maior evento nacional, de projeção mundial, que é a história aí da South Summit, Porto Alegre sendo um ícone da Inovação, com resultados concretos e tal. Isso não é pouca coisa, a repercussão que isso deu no mundo todo, nem se fala em Porto Alegre, o Brasil todo está morrendo de ciúme de Porto Alegre, com inveja assim – Mas o que esses gaúchos estão fazendo que a gente não consegue fazer aqui? Foi muito bacana. Participação especial do nosso Secretário, do nosso Presidente Germano e de algumas colegas também, não estou vendo aqui se estão na reunião. Mas muito interessante! Presidente, eu sugiro para a próxima edição, que já está garantida para o ano que vem, que se abra um espaço para o Conselho do Plano Diretor participar de alguma maneira dentro do encontro, do próximo encontro. Eu acho que tem uma experiência grande aqui neste Conselho e algum conselheiro poderia ser, digamos assim, ou mais de um conselheiro, ser convidado a preparar algum trabalho para apresentar. Eu acho que nós temos, digamos assim, tamanho institucional suficiente para merecer um espaço num ambiente, numa atividade tão importante como essa que aconteceu aqui em Porto Alegre. Meus parabéns à administração aí, através do Secretário Germano e demais colegas que participaram. Era isso. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheiro Gomes. É um prestígio realmente, todos muito orgulhosos da Cidade de Porto Alegre. Nós também estivemos lá e repercutindo aí todo esse olhar atencioso da cidade para a área da inovação e tecnologia, tendo muitos relacionamentos, contatos aí, consequentemente, investimentos gerando emprego, oportunidade, desenvolvimento e riqueza para a nossa cidade.

Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - Acesso CDH:** Boa noite a todos e a todas. Acho que a gente não poderia deixar de passar aqui, na verdade, algo que o Mark trouxe, que a gente sempre teve um problema de comunicação, o nosso problema de comunicação, seja interna ou externo é bem sério. As informações sempre chegam de forma seletiva, alguns conselheiros são informados e outros não são informados, embora todos nós estejamos sempre aqui à disposição e aguardando a sessão, como na semana passada. Por exemplo, nós não temos conhecimento quem é a nossa secretária atualmente, nós não temos também nenhum canal de comunicação com a nossa secretária executiva, que existia antes um WhatsApp, foi cancelado, para a gente poder simplesmente se informar o porquê a reunião ainda não começou, porque que ela atrasou, porque ela caiu. São questões extremamente importantes. Assim como o Conselheiro Mark, também fiquei aguardando por 45 minutos. Olha, é um tempo mais do que razoável que a gente fica aqui à disposição esperando, na verdade, aquele compromisso que a gente agendou. Então, eu acho que está ruim, continua ruim a nossa comunicação. Eu acho que mesmo que tenha tido um problema técnico, acho que ele não perdurou pelo resto da semana, porque pelo menos um e-mail poderia ter sido encaminhado e não foi, foi uma mensagem de WhatsApp para algumas pessoas e para outras não. Mas a gente recebeu um e-mail dizendo que tinha diligência retornada, ou seja, então, funciona quando quer essa comunicação. Eu vou ter que fazer uma ressalva com relação à pauta ser pequena, porque me parece que no momento e em um ano de revisão do Plano Diretor nós dizermos que a nossa pauta é pequena e que nós não temos aqui o que discutir é impressionante. A gente com tanto assunto que poderia estar debatendo e discutindo a gente tem a reunião cancelada porque a pauta é pequena. E apenas para fazer um comentário do evento que o Conselheiro Gomes trouxe, realmente, ele foi muito falado, foi muito destacado na imprensa, mas a gente nem viu o que ele deixou de trazer, na verdade, benefícios, por exemplo, para o nosso patrimônio cultural, que é o Cais do Porto. Se a gente olhar as fotos que saíram na mídia, a gente vê aqueles galpões remendados ou até destelhados. Que tipo de preservação nós estamos dando para a área mais nobre da cidade? Fizemos o evento, mas não se traduziu, na verdade, em restauração daqueles equipamentos públicos. E também verificamos nesse evento das condições do trânsito do nosso Centro, como são complicadas, que nós tivemos várias orientações que a população não usasse a Mauá. Por quê? Porque estava com o trânsito atribulado ali na área central. Então, a gente precisa, além dos nossos louros, reconhecer também os problemas existentes que advêm,

que a gente precisa trabalhar melhor neles. E na comunicação, Secretário, espero que a gente melhore, porque aqui a gente continua sem conseguir nem dar boa noite quando entra na sala, porque a gente só pode falar quando o Secretário libera o nosso microfone. Ele pergunta: "Está todo mundo bem? todo mundo de acordo?" E a gente não pode nem responder, só no chat. Nós tivemos recentemente um decreto que entrou no revogaço, que falava sobre as reuniões virtuais, esse decreto foi revogado. Então, já passou do tempo, Secretário, de nós voltarmos a fazer a reunião presencial. Embora a gente entenda que o ritual possa ter vindo para ficar, ele não prescinde da gente fazer encontros presenciais também. Era isso. Obrigada.

Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus: Obrigado, Conselheira Claudete, pela sua contribuição. Nesse sentido, para melhorar, aprimorar a nossa comunicação, eu peço que todos aqueles, especialmente os conselheiros que não receberam a mensagem, possam atualizar junto a nossa Secretaria Executiva os contatos. A gente vai disponibilizar aqui o e-mail, para ver qual contato telefônico, WhatsApp, que está disponível para a gente enviar, porque realmente a gente teve esse problema técnico e instantaneamente compartilhamos e pedimos a compreensão dos conselheiros que eventualmente não tenham recebido, enfim, que entendam aqui a nossa tentativa de acessar todos. Eventualmente, o telefone está desatualizado ou alguma situação possa ter ocorrido e não chegou essa mensagem a todos. Bom, seguimos, só em relação ao decreto, a revogação, é importante salientar que a norma segue vigente, as revogações foram de decretos alteradores. Então, o conteúdo da norma produzida e revogada segue vigente, porque incorporou aquele decreto original.

3. VOTAÇÃO:

3.1. ATAS: 2963 (14/02) E 2964 (28/02);

Senhores Conselheiros, avançamos, então, na nossa pauta, temos as atas. Consulto aos conselheiros se temos objeção à aprovação das atas ou algum voto contrário, por favor. Temos abstenção do Conselheiro Felisberto, Conselheiro Valdir, Conselheira Claudete, Conselheiro Natan e Conselheiro Wagner. Então, temos 05 abstenções, nenhum. **APROVADAS AS ATAS 2963 E 2964/2023**.

4. ORDEM DO DIA:

4.01 EXPEDIENTE 19.0.000113806-8;

Interessado: Município de Porto Alegre;

Assunto: Gravame de Traçado Viário;

Local: Av. Dois Mil até a Av. Plínio Kroeff, com 36,00m de largura, inserido na MZ 3, UEU 016, Bairro Santa Rosa de Lima, conforme plantas 01 e 02 anexas;
Região: RGP 3 (Rubem Berta);
Relator: RGP06;
Data Distribuição: 17/06/2020;
Prazo para Parecer: 24/06/2020 (Equipe solicitou retirada da pauta para rever gabarito).
Prazo após Diligência: 11/04/2020;
Apresentação do Parecer: Com pedido de diligência em 30/06/2020;
Pedido de Diligência: Diligência atendida em 31/03/2023;
Apresentação Planejamento: -
Apresentação do parecer após diligência: a relatar.

A gente avança para a nossa Ordem do Dia. Vamos para o Item 4.01. O relator é da Região de Planejamento 06. Não sei se o Conselheiro Gomes tem condições, é um processo tão antigo.

Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6: Tenho algumas observações, Secretário. A diligência, digamos assim, atende parcialmente ao que a gente solicitou. Então, estou solicitando, já fiz, já mandei ofício para a Secretaria solicitando alguma complementação e reforçando dois pontos que eu tinha pedido a diligência. E agora mais reforçado ainda com algumas situações que estão colocadas. Então, estou solicitando que seja apresentada a diligência, a resposta da diligência pelo pessoal da Secretaria, para explicar o que houve ali de alteração de gabarito, como que encararam e tal. E que se apresente, que eu pedi na diligência, o projeto que existe lá da regularização fundiária da Vitória da Conquista. O que ocorre? Eu estou em contato direto com a Região Três, que é o colega Jackão lá. O pessoal que vai ser atingido pelo traçado viário, eles estão em cima de áreas de, ou APP, ou área de parque, mas mesmo assim deve passar de 50 famílias, é bastante gente, não é assim, alguma coisa que possa acomodar de maneira mais simples, é uma intervenção forte assim, de pessoal que a gente quer saber para onde vão, como que vai ser e tal. A comunidade lá está muito atenta ao que está acontecendo, as lideranças estão sabendo que este processo está aqui desde o ano 2000, quando ele passou pelo Conselho já se tinha esse conhecimento, as lideranças conheciam o que estava ocorrendo, estão de olho no que está ocorrendo. Então, revendo o processo encontrei um levantamento planialtimétrico cadastral de 2010, que ele é muito interessante, porque poderia ser lançado o traçado viário em cima desse

cadastramento, que daí nós vamos ver com precisão no mínimo as casas que estavam, os imóveis que estavam sendo atingidos já lá em 2010, de lá para cá só deve ter piorado e não melhorado, porque a gente sabe como que acontecem as questões aí nessas regiões e tal. Então, Secretário, eu solicitei nesse documento essas questões. A apresentação do projeto da regularização fundiária pelo Demhab como se encontra, a apresentação da resposta da diligência, dando ênfase às adequações que foram feitas ali de gabaritos e tal. E, politicamente, como é que o Município se posiciona em relação a tantas pessoas que vão ser atingidas por esse gravame. O Gravame não tira ninguém de lugar nenhum, isso a gente sabe, mas que cria uma inquietação danada cria, porque se um dia forem mexer vão tirar dali, aí a gente não sabe, gera essa insegurança. A comunidade lá está consciente, está atenta e eles estão muito preocupados com o que realmente pode vir acontecer. Certo, meu Presidente? **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheiro Gomes. A nossa Secretária Executiva me corrigiu que realmente não estava completo o retorno da diligência e ela mesma já tinha solicitado informações, embora a gente tenha indicado esse retorno, tinha faltado a informação de outro setor da Prefeitura. Então, já está complementando. Enfim, com o seu ofício a gente já complementa para pedir os devidos esclarecimentos. Temos uma Questão de Ordem. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite, Secretário e demais conselheiros e conselheiras. A minha Questão de Ordem é um pedido, baseado na apresentação do Plano de Mudanças Climáticas, apresentado durante esse evento que se realizou no Cais do Porto. Nós do Conselho não tivemos em nenhum momento essa apresentação aqui. Então, eu espero que a gente tenha a oportunidade de conhecer o Plano Municipal de Mudanças Climáticas, porque é um Conselho que trata exatamente do desenvolvimento urbano ambiental e a nós em nenhum momento nos foi oportunizado desse plano. A segunda questão, Secretário, eu queria requerer que fossem respondidos os nossos ofícios, tanto da Acesso como da RGP 1, que nós encaminhamos em dezembro do ano passado e até agora não obtemos resposta. E o terceiro, que eu não tiver oportunidade, eu cheguei atrasado em virtude de trabalho, o terceiro pedido é que eu possa ter acesso ao processo do cais do Porto, em virtude de todos os problemas ocasionados na Avenida Mauá durante esse grande evento, que as pessoas ficaram entusiasmadas, como se nunca tivesse havido eventos sobre inovação em Porto Alegre. Nós tivemos a primeira incubadora tecnologia no prédio que era da SMIC, que hoje está demolido, o antigo Rui Barbosa, Colégio

Rui Barbosa, que nós tivemos a TecnoPUC, que surgiu exatamente em virtude de todo o governo de 95/96, quando o Tarso Genro foi a [Inaudível] para vincular a questão da inovação. E nós também tivemos em Porto Alegre o Congresso do Software Livre, que é outro embrião de uma tecnologia revolucionária, que em nenhum momento é lembrado. Mas a gente como tem história e conhece a história da cidade entendemos trazer isso ao conhecimento. Era isso e obrigado pelo espaço, Secretário. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Sem dúvida, oportunamente, convidaremos a consultoria contratada por elaborar o Plano de Ação Climática. É importante a gente ressaltar que dentro deste processo que vai se desenvolver ao longo dos 18 meses temos previsão de discussão nos conselhos, na sociedade de uma forma geral. Lá no South Summit, eu gostaria de esclarecer, foi só o anúncio da empresa, da consultoria selecionada pelo Banco Mundial, que são recursos que nós conseguimos a fundo perdido do Banco Mundial e o Banco Mundial fez uma seleção. Então, contratou esse consórcio, ICLEI, Ecofinance e Way Carbon para desenvolver o Plano de Ação Climática. Não é que a gente apresentou o plano de ação ali, ali foi dada a ordem de início do projeto que vai ser desenvolvido ao longo desses meses e, oportunamente, terão inúmeras discussões com os conselhos da cidade.

4.05 EXPEDIENTE 21.0.000048554-0;

Depois, conselheiros, a gente avança para o Item 4.05, que aqui é a relatoria da Metroplan. É uma inclusão de traçado viário e a gente já teve a inclusão do relato. Não? Eu não sei, como houve a troca do Conselheiro representante da Metroplan, imagino que ele não tenha esse relato. Conselheiro Ivan, não sei se o Conselheiro Daniel lhe passou essa situação? **Ivan José da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – Metroplan:** Não. Ele me comentou sobre o processo, mas não me passou a demanda. Eu posso providenciar para a semana que vem o relato. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Perfeito! Aí a gente oportuniza, se não houver objeção dos demais conselheiros, em função dessa troca, a prorrogação para que seja apresentado esse relato do expediente ou, eventualmente, como o conselheiro é novo, pode-se pedir a redistribuição do processo, senão tiver objeção, até que entenda um pouquinho a dinâmica de funcionamento. Não tem problema, é só indicar para a nossa Secretaria Executiva aqui. Eu acho que não havendo objeção dos demais conselheiros a

gente redistribui para dar um tempo também de aprendizado, da dinâmica do processo de como funciona, para na sequência poder fazer o relato. Fique bem à vontade.

4.08 EXPEDIENTE 22.0.000148456-0;

Interessado: Município de Porto Alegre;

Assunto: Inclusão de gravame de equipamento comunitário e desgravame parcial de área de Escola;

Local: Área de escola, na MZ 01 UEU 082, no bairro Partenon;

Região: RGP 7 (Partenon);

Relator: SMDET

Data Distribuição: 06/02/2023 ao IAB-RS – redistribuído à SMDET em 28/03/2023;

Prazo para Parecer: 04/04/2023;

Histórico: Em 28/02 prorrogado prazo para apresentação do parecer, por ausência do relator. Vistas solicitadas e não apresentadas: RGP4, ABES, RGP3. Em 28/03 foi redistribuído para SMDET (voto desfavorável IAB-RS vencido);

Apresentação Planejamento: Apresentou em 28/03;

Apresentação do Parecer: A relatar, já anexado no Sei.

Bom, avançamos para o 4.08 da pauta. Agora é o relato pela Conselheira Fernanda. Conselheiros, eu peço para a Equipe do Planejamento, a Carol que estava na última plenária, para retomar rapidamente, porque está bem presente na memória de todos os conselheiros, porque foi recente, esse debate. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, Conselheiros. Eu vou, então, compartilhar aqui a minha tela. É uma inclusão de gravame de equipamento comunitário e desgravame parcial de área de escola, na Avenida Bento Gonçalves, 1731 e o requerente é o Vereador José Amaral Azevedo de Freitas. Fica na Região de Planejamento sete, no Bairro Santo Antônio. A gente aqui verifica a Avenida Bento Gonçalves aqui na linha magenta. A numeração vem pela Avenida Bento Gonçalves e se acessa o interior desse quarteirão através de uma passagem de pedestres, que é a passagem Paulino Chaves Bento Gonçalves. O gravame atual da escola é toda essa parte magenta, que engloba esse campo, que já é um campo de futebol e que não está sendo aproveitado hoje, com frente para a Rua Paulino Chaves a gente tem a Praça Professor Jacy Carneiro Monteiro. Então, uma solicitação oriunda da Câmara Municipal, a pedido dos moradores da região, que se faça o repasse da titularidade da Escola Padre Ramo para a Secretaria de Esportes. A justificativa é

porque atualmente o espaço encontra-se abandonado e o campo de futebol sem condições de uso. O vereador foi procurado por moradores da região, foi solicitada a elaboração de projeto para o local, sendo que existe enorme carência de área esportiva disponível para os moradores da comunidade. São muitos os pedidos de revitalização do espaço poliesportivo e do campo de futebol, tornando esse assunto prioridade para as comunidades do entorno. Então, em relação à apresentação anterior, nós acrescentamos esse mapa com os gravames do Plano Diretor e a sinalização da Avenida Bento Gonçalves, da passagem Bento Gonçalves Paulino Chaves, a parte aqui abaixo da praça, que também serve como acesso a esse espaço que fica no interior do quarteirão. Porém, ele tem duas possibilidades de acesso, pela Bento Gonçalves a passagem de pedestres ou pela Paulino Chaves, utilizando aqui a praça e a própria passagem. Aqui é a manifestação da Unidade de Gestão do Patrimônio Imobiliário, onde consta nos registros da Prefeitura que está cadastrado como próprio municipal e parte do imóvel consta gravada como área de escola, parte com área verde, denominada de Praça Professor Jacy Carneiro Monteiro. A área total do imóvel é de 6.686,70 m², o imóvel a gente entende como toda essa área que engloba tanto a praça como a escola. Então, esse terreno é um terreno municipal. A Unidade de Estudos Urbanos fez as análises, elencou a origem desse pedido, fez as considerações e colocou que a presente resolução tem por objetivo atualizar o traçado do Plano Diretor de maneira a ajustar os gravames ao interesse público, indicando o gravame de equipamento comunitário sobre a área onde se encontra o campo de futebol denominado Padre Rambo. A PGM verificou o processo, os passos do processo e inexistindo óbice técnico não há nada que impeça a alteração de gravame. Então, a minuta de resolução, onde nós inserimos essas setas para auxiliar na identificação dessa área que nós estamos falando, que atualmente está gravado como área de escola e passará a equipamento comunitário para fins do esporte. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Carol, pela apresentação, por nos trazer a lembrança aqui do tema. De imediato passo para a Conselheira Brito. Lembrando que neste caso, regimentalmente, não temos a previsão de relato de vista, porque já se trata de uma redistribuição, onde a oportunidade a gente já teve em função do relato anterior. Então, passo a palavra à Conselheira Fernanda para fazer o relato e a gente avançar na discussão de deliberação. **Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET:** Boa noite a todos. Então, o relato: *Processo SEI nº 22.0.000148456-*

0 Interessado: Vereador José Amaro Azevedo de Freitas Projeto inclusão de gravame de equipamento comunitário e desgravame parcial de área de escola RELATÓRIO Senhor Presidente, Senhores Conselheiros, O processo em tela teve sua solicitação formalizada em 31/07/2022, conforme Pedido de providência nº 2558/2022, para o REPASSE DA TITULARIDADE E GESTÃO DO ESPAÇO DENOMINADO COMO CAMPO DO PADRE RAMBO PARA A SECRETARIA DE ESPORTE DA CAPITAL, localizado atrás da ESCOLA PADRE RAMBO na Avenida Bento Gonçalves 1731 – Partenon, pois, atualmente o espaço encontra-se abandonado e o campo de futebol sem condições de uso. Com a justificativa de que, procurado por moradores da região, foi solicitado a elaboração de projeto para o local, sendo que existe a enorme carência de uma área esportiva disponível para os moradores da comunidade, pois são muitos os pedidos de revitalização do espaço poliesportivo e do campo de futebol , tornando este assunto prioridade para as comunidades do entorno. O parlamentar se propõe a buscar a contemplação do pedido destes, uma vez que a revitalização deste espaço incentivará a prática de esportes por pessoas de todas as idades, trazendo saúde e qualidade de vida a todos. Nesse sentido, a presente proposta atualiza o traçado do Plano Diretor de forma a atender a solicitação da comunidade. É o relato. Passo ao voto. Senhores Conselheiros, o escopo deste expediente já é conhecido por todos, pois foi relatado recentemente. A proposta retorna ao CMDUA com novo parecer, destacando as seguintes justificativas: Considerando que a solicitação de alteração de gravame foi uma demanda da comunidade; Considerando que a área objeto da análise encontra-se com a titularidade em nome do município documento (19927460), destinada à área de escola e área verde; Considerando que a Passagem Bento Gonçalves - Paulino Chaves é parte integrante da Praça Prof. Jacy Carneiro Monteiro, de acordo com promoção de 14/04/2020 da EGI-SMAMUS (Equipe de Gestão de Informação), documento nº 10074760, junto ao SEI 16.0.000002033-1, desta forma é um acesso oficial; Considerando que a alteração do gravame visa à qualificação do espaço público; Considerando que é atribuição do Município a ordenação urbana, e nesse contexto deve considerar o interesse público em destinar a área conforme as necessidades da população que habita seu entorno. Diante do exposto acima, sou pela APROVAÇÃO da alteração do Gravame. É como vota esta Relatora. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheiro Fernanda pela apresentação do relato, favorável à proposta. Eu consulto se temos conselheiros inscritos para debater, lembrando que, regimentalmente,

não temos a previsão de um novo relato de vista, porque já tivemos essa oportunidade, inclusive, sendo voto vencido o voto do relator e o processo redistribuído. Consulto se temos inscritos para debater. Inscrição da Conselheira Claudete. Mais algum Conselheiro inscrito? A Conselheira Relatora é automaticamente inscrita. a Conselheira Tânia também está inscrita. A Conselheira Carolina também. Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - Acesso CDH:** Eu vou aproveitar a oportunidade para falar dos outros processos que eu não tive oportunidade de falar. No primeiro processo de pauta que nós tivemos hoje, eu não posso deixar de registrar aqui que eu fiquei um tanto surpresa que um relato lá de 2020, nós estamos em 2023, tenha sido apresentado e feita uma apresentação sem nos trazer toda essa apresentação formal que a gente faz via Secretaria da Smamus, usualmente, e não veio. E me preocupa o relato ali do Conselheiro Paulista e das colocações do Conselheiro Gomes com relação a esse traçado viário sobre a comunidade. Mas acho importante, então, e espero que esse encaminhamento de complementação de diligência, Secretário, seja observado também em todos os processos, não apenas em alguns, porque a gente já teve várias ocasiões aqui que teve diligências não completas e que elas simplesmente foram encaminhadas dessa forma. Do segundo processo que nós tivemos ali da Metroplan me parece que já existe sim um relato, foi feito pelo Conselheiro Daniel, inclusive, em uma das sessões ele pediu fala, mas parece que o Secretário não teve oportunidade, não visualizou e aí nós até encerramos a reunião e não foi apresentado. E eu gostaria desse processo agora apresentado pela Fernanda que ela me esclarecesse, porque eu fiquei mais confusa ainda, porque ela coloca ali que o pedido... Eu até coloquei ali no site, que o pedido, na verdade, é para troca de titularidade. Eu acho que isso nem é nossa competência. Então, eu gostaria que ela nos esclarecesse, já que ela é a relatora deste processo. E eu fiz um questionamento também, eu queria saber como que foi essa ordem de distribuição, embora vencido o relato do IAB, como é que foi parar na Fernanda, como foi a ordem de escolha. E, Secretário, eu espero também que a gente não tenha que pedir pelo portal da Transparência para descobrir quem é a nossa secretária, Secretário. Eu acho que a gente pode saber quem é a secretária que está acompanhando o CMDUA hoje em dia. E reforço aqui o pedido da Tânia, do chat, que seja disponibilizado um telefone para a gente poder fazer contato com ela. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheira Claudete, pela contribuição. Na sequência a gente tem a Conselheira Tânia. Só lembrando que a nossa Secretaria Executiva segue a Camila, acho que

não temos muita novidade nisso, ela está aqui só do ladinho nos ajudando, continua nos ajudando no processo. Então, depois, só corrigido com relação à redistribuição do processo que estava em diligência, não é que foi complementado pelo Conselheiro Gomes, nós verificamos no transcurso da minha fala, que, na verdade, tínhamos nos equivocado em trazer para a pauta, porque não estava completa a informação solicita. Então, antecipadamente, no próprio momento de fala do Conselheiro Gomes eu já corrigi o equívoco e pedi essa complementação de informações. Conselheiro Tânia, na sequência. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Boa noite. Boa noite a todos. Na verdade, eu havia pedido realmente o contato da secretária, porque nós não sabíamos o nome dela e nem quem era e pedi para que ela nos mande pelo WhatsApp, como a Camila fazia, as informações sobre as reuniões e alguns outros materiais que a Camila sempre nos enviava após as reuniões ali pelo WhatsApp. Pode ser? É bom, porque como nós trabalhamos, fazemos várias atividades, é bom a gente sempre ter ali como a Camila mandava com antecedência. E com relação a esse processo do Padre Rambo, eu estive ali, dei uma olhada na praça. Tenho só uma dúvida com relação a isso, vai ser tirada uma área que é da escola para revitalizar essa praça, essa cancha? Um pedaço da cancha é da escola e o outro pedaço é da escola? É isso? Não consegui entender direito se é isso e se não teria como a Prefeitura fazer a revitalização, deixando o espaço para a escola, porque eu acho que é importante, que tem essa quadra de esportes na escola, não seja uma coisa que seja transformada em pública e depois fechada. Não sei, eu gostaria de mais informações. Então, gostaria que a relatora pudesse me informar desses detalhes. É só isso. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheira Tânia. Vamos complementar as informações, a Conselheira Carolina está inscrita e vai poder esclarecer. Na sequência, só respondendo a um questionamento da Conselheira Claudete com relação à distribuição, lembrando que regimentalmente temos a previsão de uma vez vencido o voto e vencido o relato feito pelo relator, o processo é redistribuído ao próximo da lista divergente, o próximo da lista que tenha votado de forma divergente ao voto do relator. Naturalmente, não poderia ser redistribuído aqueles que votou concordando com o relator, que teríamos novamente esse mesmo posicionamento com relação aos votos. Então, o primeiro que diverge recebe o processo. Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu queria primeiro mostrar onde eu estou neste momento, Secretário. No meio de um engarrafamento, antes da rodoviária. Então,

já vamos imaginando daqui uns anos como será isto daqui. Secretário, a minha questão é também como a Claudete levantou, com relação ao processo da Vitória da Conquista, me parece que não fica bem claro quantas famílias serão atingidas, não há esse dado, pelo menos eu não achei no processo. Também não localizei para onde elas serão alocadas, não há nenhuma previsão, simplesmente serão reassentadas, mas onde? Ah, é uma diretriz que pode ser, é um gravame, mas tem que ficar definido quantas famílias são, para onde as famílias vão. Sai o Prefeito, sai o Secretário e não se sabe mais, porque se perde no tempo. A segunda observação é sobre esse processo, na linha que a Tânia colocou, que é uma área de escola, que muitas vezes não tem como fazer a atividade física. Eu fiquei em dúvida se essa escola é pública municipal ou estadual. E também a questão e passar a titularidade de uma área. Essa área é de quem? Se ela é do estado ou do Município não ficou claro para mim. E que esse espaço, mesmo que seja concedido, que seja oportunizada à comunidade, eu acho que é meritório, mas precisa também ouvir o fórum da região para que se manifeste, não porque um vereador pediu, porque alguém da comunidade solicitou, mas ouvir o fórum de pessoas que foram eleitas pela região para representar como delegado dos problemas que afetam a sua região. Então, era isso e obrigado. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Sucesso aí no trânsito, que tenha êxito, consiga chegar ao local pretendido rápido. Conselheira Carolina inscrita. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Bom, eu fiz anotações aqui em relação às falas. Depois, se o Secretário permitir, eu falo sobre o outro empreendimento, mas vamos focar no que nós estamos aqui no relato. A praça e toda a área que compreende o campo de futebol e a escola é uma matrícula que pertence ao Município, a escola tem os seus limites antes do desse campo. Então, hoje a gente tem a escola, o campo de futebol e a praça. Esse campo de futebol pelo relato do vereador e da comunidade está num estado de abandono e está gerando insegurança, tanto que a própria comunidade fez essa solicitação, o caminho que ele fizeram foi via Câmara de Vereadores, que é clichê a casa do povo. Então, o mapa de novo, vamos ver se eu consigo, o meu compartilhamento aqui está muito ruim. Deixa eu ver se eu consigo. Então, assim, o imóvel é todo esse magenta aqui, mais o verde, tudo isso é do Município. A praça está para a Paulino Chaves, que é essa rua aqui de trás, depois conectando lá com a Bento Gonçalves a gente tem uma passagem de pedestres, não passa carro, passam só pessoas. Aqui no meio já tem esse campo de futebol,

que apesar dele estar neste gravame de escola já é um campo de futebol, só que ele está abandonado e a comunidade veio e fez o pedido ao vereador, que tomou as providências. A escola termina com terreno dela mais ou menos nessa inflexão aqui, onde tem esses verdes, essas árvores, termina o terreno da escola por aqui. Então, inclusive, nada impede que a escola use esse campo depois de qualificado. E dentro, não sei se vocês conseguem ver, eles têm uma quadra poliesportiva dentro da escola, ela é daquelas multi, basquete, futebol, enfim. Quando a gente coloca o *street view*, deixa eu ver se consigo mostrar aqui para vocês, é possível verificar a quadra que eles têm dentro do gradil deles. Então, aquelas árvores que eu mostrei em cima estão aqui, eles vão com a edificação até ali no fundo, até embaixo da árvore e seguem com o terreno deles até o outro lado. Então, uma das questões era a titularidade, outra questão sobre repasse de titularidade. Na verdade, eu entendo que foi um pedido do vereador equivocado, o que eles querem é que a gestão desse espaço passe para a Secretaria de Esporte. Então, é só uma questão de gestão do espaço, porque o imóvel já é de Porto Alegre, já do Município, não é de nenhuma secretaria do Município. Então, o repasse de titularidade não ocorre, ocorre a mudança de gestão. Acredito que nesta minha fala passei pela titularidade, que já é do Município e vai se manter no Município. Essa quadra, esse areião, digamos assim, não faz parte da escola, a escola tem a sua quadra própria. E foi um pedido da comunidade via Câmara de Vereadores, que eu entendo que seja adequado, enfim, e aqui a gente tem os representantes das regiões para poderem representar a comunidade local e do restante da cidade. Acredito que seja isso. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Obrigado, Carol. Eu acho que ficou bem clara essa separação da área para a gestão, a ocupação da comunidade que demanda essa titularidade, sendo do Município, só respectivo gravame acho que foi elucidado bastante nas outras reuniões. Nesse sentido a gente encerra os respectivos debates e passamos de imediato para a votação do expediente hoje pautado com PARECER FAVORÁVEL da Conselheira Relatora.inicio pela Conselheira do Demhab, como vota, se vota favorável ou contrária ao aparecer favorável da Relatora. **VOTACÃO**: **Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável, Presidente. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Boa noite. Favorável. **Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Boa noite. Favorável. **Ivan José da Silva (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – Metroplan:** Voto favorável, Presidente. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente),**

Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS: Favorável. **Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – Smoi:** Favorável, Presidente. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - Acesso CDH:** Então, apesar do Secretário dizer que está suficientemente esclarecido, eu não me sinto esclarecida, não está clara essa questão de pedestres, se ela está efetivamente registrada, se ela é formalizada, se ela está no terreno de quem, qual é a situação, porque é um terreno encravado. Então, como a gente não tem, só pode perguntar uma vez e por um, dois minutos, eu não me sinto suficientemente esclarecida. Eu vou ter que me abster. Eu já votei anteriormente com o relator do IAB, contrária à aprovação desse gravame. **Ricardo Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Boa noite, Presidente. Bem claro para mim, eu voto favorável. **Valdir Fiorentin (2ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Eu voto favorável. **Natan Arend (Titular), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Boa noite. Voto desfavorável pelo equívoco no processo, que tem o título de repasse da titularidade e gestão. Eu acredito que se o vereador tem a intenção de que seja alterado o gravame, ele deve ser titulado enquanto isso e não enquanto repasse da titularidade, pois ela permanecerá com o Município, conforme informado. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul – Senge/RS:** Boa noite, Presidente. Sou favorável. **Eduardo Citolin (1º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite a todos. Favorável. Ficou suficientemente claro para mim. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - Socecon/RS:** eu voto contrário, Presidente. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** O meu voto é contrário. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente, meu voto é contrário. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite a todos e todas. Eu sou favorável, já que a titularidade permanece com o Município e a área vai ser bem ocupada. Obrigado. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Eu vou me abster, Secretário. **Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Boa noite a todos. Voto contrário, Secretário. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Processo mais que esclarecido, reivindicação da comunidade, tudo ok. Favorável. **Dinar Melo de Souza**

(2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8: Eu quero mostrar onde que eu estou, porque o Felisberto estava no trânsito, eu estou no meio do mato, se apagar a minha luz da moto não seu voltar. Cada um anda onde deve. O meu voto é favorável, foi muito bem esclarecido no relato da Fernanda brito. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** (Não está presente). **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – Smamus:** Temos 14 votos favoráveis, 05 votos contrários e 02 abstenções. Nesse sentido, então, aprovado o Expediente 4.08 da nossa pauta, relatado pela Conselheira Fernanda. Depois a gente avançaria para o 4.10, mas tivemos uma solicitação de prorrogação. A Conselheira Karla da SAERGS solicitou. Então, consulto aos conselheiros se temos objeção. Como é a primeira solicitação, regimentalmente, há previsão, desde que os conselheiros concordem com a prorrogação do relato. Então, em não havendo discordância prorrogamos o relato. Senhores Conselheiros, são 19h23min. Vencemos na nossa pauta, estamos muito eficientes, não deixamos acumular ao longo deste último ano muitos processos. Então, a gente está bastante avançado na nossa pauta. Agradeço a oportunidade do convívio da noite de debates e de aprendizado em prol da nossa cidade. Boa noite para todos e até mais.

Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 19h24min, da qual foi lavrada a presente ata por mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção de veracidade.

Ata aprovada na sessão CMDUA de 30/05/2023, por maioria.

Favoráveis: DEMHAB, EPTC, METROPLAN, SMAMUS, SMDET, SMOI, UFRGS, AREA, IAB-RS, SENGE, SINDUSCON, SOCECON, RGP2, RGP3, RGP6, RGP7, RGP8, OP;

Abstenções: ABES, ACESSO, CAU-RS, RGP1, RGP4, RGP5

Contrários: -