



## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 2946/2022

Aos nove dias do mês de agosto de dois mil e vinte dois, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual *Zoom*, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência inicial de **GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**, e na presença dos:

**CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:** Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Sônia Castro (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Daniel Cardoso Leite (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**; Cássio Weber (Titular), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDet**; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI**; Rafael da Silveira Velho (Titular), **Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV**; e Joel Goldenfum (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**.

**CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:** Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos – ACESSO CDH**; José Rodolfo Fork (1º Suplente), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; Hermes de Assis Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS**; Rogério Dal Molin (Titular) e Eduardo Citolin (1º Suplente), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul – SENGE/RS**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul – SOCECON/RS**.

**CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:** Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de**



**Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2;** Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular),  
**Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3;** Tânia Maria dos Santos (Titular),  
**Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4;** Wagner Pereira dos Santos (1º  
Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5;** Luiz Antônio Marques  
Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6;** Maristela Maffei  
(Titular), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7;** Dinar Melo de Souza (2º  
Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8;** e Emerson Gonçalves dos  
Santos (Titular), **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento  
Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.**

**SECRETARIA EXECUTIVA:** Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretária Executiva da  
SMAMUS;** Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys Graphen.**

**DEMAIS PRESENTES:** Paulo Brack, **INGA.**

**PAUTA:**

**1. Abertura;**

**2. Comunicação;**

**3. Votação:**

**3.1. Ata: 2945 (02/08);**

**4. Ordem do dia:**

**4.1. Processo em Diligência;**

**4.2. Processo em Diligência;**

**4.3. CAU-RS: Processo SEI 21.0.000002200-1;**

**4.4. SMOI: Processo SEI 20.0.000033483-0;**

**4.5. RGP 4: Processo SEI 17.0.000021716-6;**

**4.6. IAB-RS: Processo SEI 21.0.000052597-6;**

**4.7. Processo em Diligência;**

**4.8. SMOI: Processo SEI 21.0.000057938-3;**

**4.9. SENGE: Processo SEI 20.0.000084322-0;**

**4.10. RGP 7: Processo SEI 21.0.000063859-2;**

**4.11. SMGOV: Processo SEI 21.0.000105518-3;**

**4.12. SINDUSCON-RS: Processo SEI 20.0.000004789-0;**

**4.13. RGP 8: Processo SEI 21.0.000091169-8;**

**4.14. UFRGS: Processo SEI 18.0.000048113-7;**



65 4.15. SOCECON-RS: Processo SEI 21.0.000109125-2;

66 4.16. OP: Processo SEI 21.0.000109797-8;

67 4.17. DEMHAB: Processo SEI 21.0.000112863-6.

68 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h15min.

69 1. ABERTURA;

70 Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e  
71 Sustentabilidade – SMAMUS: Boa noite, Conselheiros, Conselheiras. São 18h15min.

72 Declaramos, 3ntão, oficialmente aberta a nossa Reunião Ordinária do Conselho Municipal de  
73 Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Peço desculpas, estou um pouco atrasado para retornar  
74 à Secretaria, estou falando do celular, do trânsito, mas em seguida devo chegar à Secretaria e  
75 retomo os trabalhos dali. A nossa Secretária Executiva, a Camila, vai me auxiliando aí para a  
76 gente fazer a condução dos trabalhos. Queria inicialmente compartilhar o retorno do nosso  
77 final de semana, o evento que eu acho muito bacana aí da exposição de abertura, tivemos a  
78 presença de alguns Conselheiros do Plano, demais autoridades, muito bem representados ali no  
79 sábado. A exposição continua aberta até sexta-feira na Câmara de Vereadores. Então, quem  
80 não teve a oportunidade de ir lá no sábado, fica o convite para dar uma passada lá. Vai ter  
81 sempre nesses dias um monitor da nossa Secretaria fazendo o acompanhamento, orientando lá,  
82 especialmente, com relação ao retorno daquelas oficinas preparatórias que tivermos, com a  
83 participação de grande parte dos conselheiros das regiões de planejamento. Então, está lá na  
84 Câmara de Vereadores a exposição, e, naturalmente, na sequência, conforme a gente havia já  
85 indicado teremos essas exposições também nas regiões de planejamento, para que a  
86 comunidade de uma forma geral possa participar neste primeiro momento. Então, muito feliz  
87 com a retomada dos processos presenciais, a retomada do Plano Diretor. A gente tem bastante  
88 trabalho aí pela frente e vai ser, não tenho dúvida, a gente revisar esse Plano Diretor, mas eu  
89 não tenho dúvida que o time aí está muito dedicado, especialmente da nossa Diretoria de  
90 Planejamento Urbano, em fazer esse processo acontecer, em fazer essa entrega para a nossa  
91 cidade. Eu vou pedir, rapidamente, para a Camila, nossa Secretária Executiva, fazer a leitura  
92 dos conselheiros aqui presentes. Lembrando que nós temos uma comunicação externa, o  
93 Professor Paulo Brack que está inscrito para fazer o uso do período de Comunicação.  
94 Enquanto a Camila faz a leitura dos conselheiros presentes, eu peço que se tivermos  
95 conselheiros que queiram fazer inscrição para o período de Comunicação, por favor, façam o  
96 indicativo ali no chat também, para depois da chamada a gente disponibilizar a abertura do



microfone para o período de Comunicação. Camila, por favor, faça a leitura dos presentes e quem faltou, só fazer o indicativo no chat. **Camila Maders Fonseca Coelho, Secretária Executiva da SMAMUS:** Boa noite! [Relação dos presentes na inicial]. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito! Obrigado, Camila. Temos inscrição para o período de Comunicação? Acho que temos uma Questão de Ordem do Conselheiro Jackson. Enquanto isso, façam a inscrição, por favor, para a gente dar por encerrado o período de Comunicação. Vamos dar a Questão de Ordem para o Conselheiro Jackson. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite, Presidente e demais. Na verdade, eu solevantei a mão porque a Camila não me nominou e eu não consegui colocar no chat. Eu estou em deslocamento também. Peço desculpas. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Imagina. Perfeito! Está registrada a presença do Conselheiro Jackson. Temos inscritos para o período de Comunicação? Por favor, façam o indicativo ali no chat. A Camila vai nos fazendo a leitura dos conselheiros inscritos para o período de Comunicação, que aí a gente encerra a inscrição e já oportuniza a fala externa com o Professor Paulo Brack, que também é Conselheiro no nosso Conselho Municipal do Meio Ambiente. **Camila Maders Fonseca Coelho, Secretária Executiva da SMAMUS:** Nós temos o Felisberto pela RGP 1, Carolina Kessler pela SMAMUS, Claudete pelo ACESSO, Gomes da RGP 6, Rafael Passos pelo IAB, Jussara e Professor Joel. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Então, em não havendo mais inscritos para o período de Comunicação a gente encerra as inscrições e oportunizamos a fala da inscrição externa ao Professor Paulo Brack, Conselheiro também no Conselho Municipal do Meio Ambiente. Boa noite, Conselheiro. Seja bem-vindo! O senhor tem o microfone pelo período de cinco minutos.

## 2. COMUNICAÇÃO;

**Paulo Brack, INGA:** Boa noite, Presidente e demais membros do Conselho Municipal do Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu sou também membro do COMAM, como o próprio Professor da UFRGS. Eu venho acompanhando as políticas públicas [Inaudível/interferência no áudio] do Instituto de Biociências. A gente vem acompanhando as questões das políticas públicas aqui em Porto Alegre. Eu também fiz parte da SMAM entre 89 e 93, ali na Reserva Biológica do Lami, na coordenação do ambiente natural, né. E hoje nós tivemos uma oficina junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente Urbanismo e Sustentabilidade, sobre o Plano



129 Municipal de Mata Atlântica, que a gente considera muito importante esse tema. Claro que a  
130 gente gostaria que esse tema tivesse uma divulgação maior e uma participação maior da  
131 sociedade, a gente reconhece que esse tema ainda está longe da maioria das pessoas, né. até é  
132 de destacar aqui a importância que tanto o Conselho do CMDUA, como o COMAM,  
133 consigam trabalhar de maneira convergente alguns aspectos, de repente até reuniões conjuntas,  
134 né, porque a prática da Mata Atlântica vai ter que entrar dentro do Plano Diretor também,  
135 nessa revisão do Plano Diretor. A gente considera que, enfim, além da discussão, estamos  
136 solicitando que o máximo de informações fique disponível à sociedade, que a gente tenha  
137 tempo suficiente para poder sugerir aperfeiçoamentos, algumas questões que ainda não estão  
138 bem claras lá. E gostaria que também a Secretaria reconhecesse o nosso pleito, né, para que os  
139 documentos todos estejam disponíveis e que todas as contribuições, que também aqui deste  
140 Conselho, possam estar acompanhando esse processo que vai depois redundar numa  
141 apreciação do Conselho do Meio Ambiente. Bom, eu também fiz patê do diagnóstico  
142 ambiental de Porto Alegre, fiz parte do Atlas Ambiental de Porto Alegre, do meu querido  
143 colega Rualdo Menegat, tendo questões fracionadas à vegetação de Porto Alegre. Nós  
144 publicamos um trabalho também com 171 espécies, há 20, há 25 anos, praticamente.  
145 Encontramos 171 espécies de árvores nativas aqui em Porto Alegre, hoje já são 181. Então,  
146 estamos preocupados com essas informações, inclusive, em relação à APP, Área de  
147 Preservação Permanente, a Lei nº 12.651, que considera o Guaíba, por exemplo, como um  
148 curso d'água, nós vamos ter que considerar também a questão dos 500m de APP. Até mesmo  
149 o Professor Elírio Toldo, né, que fez uma apresentação há uns 2 meses sobre todas as  
150 características do Guaíba como um rio, inclusive. Nós temos que considerar no licenciamento e  
151 nas políticas ambientais a questão dos 500m. Isso também, digamos assim, é assunto sendo  
152 esculpido em nível jurídico também. Gostaríamos de dizer que a lei orgânica de Porto Alegre,  
153 no art. 145, considera APPs as áreas que abrigam espécies ameaçadas de extinção e espécies  
154 raras. Nós fizemos o trabalho na câmara técnica do COMAM, identificamos 80 espécies  
155 ameaçadas, mais 24 raras, que nós estamos discutindo a possibilidade de uma resolução que  
156 proteja essas espécies. E a gente gostaria também que os estudos de viabilidade ambiental  
157 reconheçam tudo isso e quem nós tenhamos um licenciamento ambiental, que a Secretaria  
158 possa ter autonomia para identificar esses assuntos e que não tenhamos os conflitos entre um  
159 Estudo de Viabilidade Urbanística que desconsidere esses temas. Então, estamos na  
160 expectativa de contribuir com este Conselho, com documentos, inclusive, relacionados a toda



essa temática da Mata Atlântica, das espécies ameaçadas e também a possibilidade e necessidade de reuniões conjuntas para discutir essa temática da proteção da biodiversidade das áreas naturais e também da paisagem urbana com os dois conselhos. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Professor Paulo Brack, pela contribuição, que também é Conselheiro do Conselho Municipal de Meio Ambiente. Importante a contribuição e trazer o assunto para debate. Realmente, hoje a gente teve o seminário e eu não consegui estar presente, mas o nosso Diretor da Área Ambiental, muito competente, o Biólogo Lisandro, que esteve nos representando. Está conduzido o mapeamento, especialmente das APPs, também da Mata Atlântica, para a gente pensar, necessariamente, a política pública. É importante a gente ter clareza, assim como a gente recentemente vem conduzindo aí esse mapeamento das Áreas de Preservação Permanente. Bom, eu não sei se temos, antes de abrir o período de Comunicação, alguma inscrição, Camila, para fala com relação à contribuição da fala externa, de um minuto. **Camila Maders Fonseca Coelho, Secretária Executiva da SMAMUS:** Não temos. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Então, nesse sentido, avançamos para o período de Comunicação. Temos a inscrição do Conselheiro Felisberto. Por favor, Conselheiro Felisberto, três minutos. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite, Secretário. Boa noite, Conselheiros e Conselheiras. Bem-vindo a este Conselho, Paulo. Oportuna a sua fala sobre a questão do seminário, da discussão sobre a questão da APPs, do Atlas Ambiental, que foi uma obra importante, construída por esta Secretaria e pelo governo municipal, com o professor da Universidade Federal. Então, saudar, muito oportuna a sua fala e a ideia de uma reunião conjunta dos conselhos é muito oportuna. Então, queria reiterar a sua proposição. A segunda fala, Secretário, que na reunião passada eu propus uma moção de apoio à *Carta à Democracia*. Eu redigi um texto bastante simples, direto, objetivo, sem nenhuma conotação política, é claro, mas nada partidário, apenas em defesa da democracia, da eleição, que seja respeitada a vontade popular. Então, eu queria que o senhor submetesse a este Conselho a aprovação dessa moção. Eu passei para a Camila, eu peço que depois ela possa ler. Certo? Como é um Conselho que prima pela participação, pela democracia, pelo respeito à diversidade, respeito às posições diferentes, é importante que este Conselho, que é um dos mais importantes da cidade, tire uma posição em defesa da democracia, da eleição com as urnas eletrônicas e que quem vencer seja respeitada a vontade





193 do povo. Por fim, Secretário, quero... Não é por fim, mas quero parabenizar o evento, mas  
194 penso que o evento poderia ter oportunizado um debate com a presença das pessoas lá na  
195 Câmara. Foi apenas uma apresentação, mas que naquele momento poderia aproveitar o  
196 *quorum* qualificado que havia no dia para que a gente pudesse debater e discutir. Houve a  
197 apresentação e a gente não teve acesso naquele momento, não podendo contribuir e foi  
198 apresentado um calendário, que teremos que talvez mudar algumas datas em algumas regiões.  
199 Inclusive, na RGP 1. Então, eu proponho que a gente possa discutir em outra oportunidade  
200 esse assunto. E por fim, agora por fim mesmo, é lamentar, porque a Delegada da RGP 8  
201 gostaria de ter se manifestado hoje, enquanto não se publicou a decisão deste Conselho,  
202 lamentar que ela não pode fazer a sua fala externa. Obrigado e boa noite. **Germano Bremm,**  
203 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
204 Obrigado, Conselheiro Felisberto, pela contribuição ao período de Comunicação. Realmente,  
205 no momento do sábado, na exposição, é nesse formato mesmo de exposição, né, de retorno  
206 das oficinas. Foi mais como um recomeço, uma apresentação das etapas, mas ali mesmo a  
207 gente indicou os inúmeros momentos aí sim que vão ter de debates de oficinas, com as falas  
208 das mais diversas. No sábado, realmente, só a demonstração da retomada e o retorno das  
209 oficinas já realizadas, a ideia do evento. Mas, sem dúvidas, teremos outros momentos. Em  
210 relação à proposta da carta, eu vou pedir para a Camila antes compartilhar também com os  
211 conselheiros, também para a nossa Procuradoria do Município, só para avaliarem essa questão  
212 de um Conselho, enfim, estar... Eu vou pedir uma análise com relação a esse ponto, com  
213 relação às competências do Conselho. Não quero me precipitar, mas aí a Camila compartilha  
214 com os conselheiros para também tomarem conhecimento e na próxima reunião a gente  
215 deliberar se assim for o entendimento da Procuradoria. Na sequência inscrito o Conselheiro  
216 Professor Joel. **Joel Goldenfum (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul –**  
217 **UFRGS:** Boa noite, Conselheiros e Conselheiras. Na verdade, eu tenho um assunto, apenas  
218 dividido em dois, que uma questão é uma proposição da gente voltar a fazer as reuniões  
219 presenciais, que a gente faça pelo menos a discussão dessa questão, mas com o adicional da  
220 gente poder ter pelo menos uma vez por mês reuniões itinerantes em algumas das sedes que a  
221 gente teria condições de fazer. Então, a ideia é a gente possibilitar a volta das reuniões  
222 presenciais e também ter reuniões itinerantes em algumas das nossas representações, pelo  
223 menos uma vez por mês. É isso. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
224 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Obrigado, Professor



225 Joel, pela contribuição. Naturalmente, a gente fez um processo de discussão aí sobre a  
226 retomada, eu sei que alguns conselheiros entendem o presencial, essa possibilidade da  
227 aproximação, enfim. Mas a gente chegou, eu acho que até um pouco antes do Professor entrar,  
228 a gente colocou em discussão, mais como uma consulta que eu fiz, né, porque a  
229 responsabilidade de fazer, da organização, é da Secretaria. Isso, naturalmente, envolve uma  
230 logística e como nesse formato online a gente tem também a logística já para transmissão, que  
231 acabam qualificando bastante o processo no sentido da transparência transmitida ao vivo.  
232 Então, isso qualificou o processo de uma forma geral. E eu fiz essa consulta, perguntei para  
233 cada um dos conselheiros, a maioria entendeu pela permanência no digital, no online. No  
234 entanto, houve algumas sugestões de se fazer algumas reuniões presenciais, no qual a gente  
235 não descartou. Eu acho que podemos sim, mais para frente, estruturar alguns momentos  
236 encontros presenciais. Na sequência, então, temos a inscrição da Conselheira Carolina Kessler  
237 da SMAMUS. Carolina, boa noite. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente),**  
238 **Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
239 Boa noite, Secretaria. Boa noite, conselheiros. Eu Sou representante da SMAMUS, técnica da  
240 Diretoria de Planejamento Urbano. Então, gostaria de agradecer, como também já fez o  
241 Secretário Germano, a presença das entidades, de alguns conselheiros também que foram  
242 prestigiar a exposição interativa, que teve a sua abertura no dia 6 e ocorre até o dia 12. Depois  
243 essa mesma exposição irá ocorrer nas regiões de planejamento, a partir do dia 20 de agosto até  
244 o dia 17 de setembro. As datas a gente vai ainda confirmar e assim que for estabelecido o  
245 cronograma final nós divulgaremos, porque algumas regiões de planejamento sinalizaram a  
246 necessidade de troca. Então, a gente já coloca aqui e se houver alguma dificuldade, seja com a  
247 data, seja com o local, que os conselheiros, então, nos deem esse retorno para que a gente  
248 possa ajustar. Aqui no folder a gente colocou também o site da Prefeitura, onde é possível  
249 verificar o cronograma, as etapas, também a gente tem uma consulta pública disponível no site,  
250 que nós solicitamos que todos possam estar respondendo para a efetiva participação. Hoje à  
251 noite, então, a equipe técnica dos representantes está se reunindo com o Conselho do  
252 Orçamento Participativo para fazer um alinhamento em relação às exposições das regiões de  
253 planejamento e um retorno que os GTs seguem se reunindo. Hoje teve uma reunião conjunta  
254 do GT Consultivo Técnico e o GT das Regiões de Planejamento. E às sextas-feiras a gente  
255 segue com as reuniões do técnico operacional. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário**  
256 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,





257 Conselheira Carolina Kessler. Parabéns mais uma vez aí pelo trabalho, o trabalho da equipe  
258 muito dedicada para a organização desse bonito evento que tivemos no sábado. Estou muito  
259 orgulhoso de todo o time. Na sequência temos inscrita a Conselheira Claudete. **Claudete**  
260 **Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Boa noite  
261 a todos e a todas. Pois, então, eu vou aproveitar o ensejo, né, eu acho superimportante essa  
262 colocação do Conselheiro Joel, da gente retomar as atividades presenciais. Às vezes eu tenho a  
263 impressão que eu participo de reuniões e se sessões diferentes do nosso Secretário, né, porque  
264 eu não me recordo de em nenhuma alguém ter manifestado a intenção de que nós  
265 continuássemos exclusivamente aqui pelo virtual. Deve ser daquelas votações tácitas que ele  
266 faz e a gente não tem como questionar. Eu queria aproveitar o ensejo apenas para fazer um  
267 questionamento no que diz respeito às falas externas. Eu gostaria de saber qual é o  
268 procedimento agora que está sendo adotado. Eu fui procurada por uma cidadã, né, que disse  
269 que foi orientada que ela só poderia se manifestar no próximo dia 28 ou 23, não me recordo  
270 bem. Ao par do Secretário ter todo cuidado de mandar uma moção do Conselheiro Felisberto  
271 para a Procuradoria, para verificar a nossa competência, vê que a gente alterou o nosso  
272 regimento sem qualquer texto, tanto que a gente não sabe qual é o nosso regimento atual que  
273 rege as falas externas. Então, eu gostaria de saber qual é a orientação nesse sentido, de o que  
274 está vigendo e como é que vão ser deliberadas as falas externas neste Conselho. Obrigada.  
275 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
276 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Claudete, pela contribuição. Com  
277 relação às falas externas, conforme nós deliberamos pela maioria deste Conselho, cada  
278 entidade ou pessoa física, tanto pessoa física ou jurídica, vai poder fazer uso da palavra uma  
279 vez a cada 30 dias. Como a conselheira da região que levou o assunto até a senhora e veio nos  
280 demandar, falou dentro desse período já de 30 dias, nós orientamos que aguardasse vencer  
281 esse prazo para que possa fazer, consequentemente, o uso novamente do seu período de  
282 Comunicação. Ressalto que não é nada estranho àquilo que o nosso Regimento Interno já  
283 prevê no seu artigo 14. Lembrando que para uso do período de Comunicação os conselheiros  
284 têm que deliberar. Então, a gente interpretando aquele artigo e trazendo clareza para o  
285 processo, como resultado daquelas situações que nos foram trazidas por alguns conselheiros,  
286 do debate específico com relação à região, a gente criou esse regulamento, sendo aberto,  
287 sempre garantido o microfone para quem necessitar do seu uso, uma vez a cada 30 dias. Na  
288 sequência, então, a gente tem inscrito o Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes**



289     **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite, Conselheiros. Boa  
290     noite, Presidente. Eu pedi para falar para registrar a minha satisfação com a equipe da  
291     Secretaria, que apresentou no sábado, lá na Câmara de Vereadores, de uma maneira  
292     absolutamente segura e tal, digamos assim, esse histórico da revisão do plano e apontando  
293     algumas atividades que vêm aí na sequência. Eu fico muito feliz, porque a gente acompanha  
294     desde 2016 o crescimento desses colegas aí da Prefeitura, que são profissionais novos da  
295     Prefeitura, não são dos quadros antigos, mas as outras revisões do Plano Diretor, é a terceira  
296     revisão que eu participo, eram pessoas mais “maduras” e cometeram, eu diria, uma série de  
297     equivocos, que hoje são reconhecidos, que fez talvez a gente perder um pouco o histórico de  
298     planejamento urbano em Porto Alegre, a última revisão, por exemplo. O que aconteceu na  
299     última revisão? Foi em grande parte uma disputa com a revisão anterior e isso a gente via bem  
300     nas questões ali de controle de edificação em relação à altura. O que e perdeu lá atrás, o  
301     pessoal do planejamento não conseguiu colocar os condicionantes de limite, de altura, aí  
302     conseguiram botar nessa revisão, nessa última de 2010. Então, esta que está se tendo agora  
303     não tem esses vícios, é um pessoal completamente novo. Para começar, a maneira de colocar a  
304     discussão para nós da revisão do Plano Diretor, acertar que nós estamos fazendo a revisão de  
305     um plano existente e trabalhar item por item, fazendo com quem está participando dessas  
306     regiões dos grupos técnicos compreenda, em primeiro lugar, e vão perceber daqui a pouco  
307     quem não percebeu ainda, que nós estamos fazendo entender o que é um Plano Diretor de  
308     Porto Alegre. Então, estudamos a partir dele e a partir dele está surgindo de uma maneira  
309     muito entusiasmada pelos conselheiros que participam, de uma série de ideias, uma série de  
310     inovações aí, de acordo com o tempo que a gente está vivendo agora. Parabéns mesmo para  
311     essa equipe comandada pelo Germano, pelo Germano ter essa capacidade de agregar toda uma  
312     equipe técnica em cima de um trabalho objetivo. Isso tem muito mérito, eu já fui CC, a  
313     dificuldade que é às vezes a gente se relacionar com os funcionários, até porque equivocos e  
314     tal. Geralmente é pela, digamos assim, de nós não termos uma proposta que entusiasme o  
315     funcionário a vir trabalhar com a gente. Isso o Germano está conseguindo, isso é uma coisa  
316     extremamente difícil. Eu estou falando para um monte de gente aqui que sei que trabalhou na  
317     Prefeitura em diversos governos e outros, inclusive, que não são CCs e tal, mas sabem muito  
318     bem dessa dificuldade quando tu propões um trabalho e ganhar as pessoas para virem trabalhar  
319     contigo, né, que é o que está acontecendo aí com a equipe de planejamento, sob o comando do  
320     Germano. Meus parabéns e vamos em frente. **Germano Bremm, Secretário Municipal de**



321 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro  
322 Gomes. Lisonjeado com as palavras. Realmente, eu fico muito orgulhoso do time. Realmente,  
323 vejo o envolvimento de toda a equipe, com paixão no coração e nos olhos, querendo fazer a  
324 diferença na cidade, querendo entregar, contribuir. Realmente, como eu sempre digo para a  
325 nossa Diretora de Planejamento, a Patrícia, que a gente tem, todos nós, uma missão com a  
326 cidade, é a nossa missão fazer um plano à altura do que todos sempre esperavam em Porto  
327 Alegre, que Porto Alegre sempre mereceu. Então, contem sempre conosco aí. Obrigado,  
328 Conselheiros. Na sequência, então, nós temos inscrito... Tem mais alguém, Camila? **Camila**  
329 **Maders Fonseca Coelho, Secretária Executiva da SMAMUS:** É o conselheiro Rafael  
330 Passos. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
331 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Então, o Conselheiro Rafael Passos, por favor. **Rafael Pavan**  
332 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Boa noite! Duas  
333 questões, na verdade. Eu não sei se o Conselheiro Felisberto já... Eu não peguei a íntegra da  
334 fala dele, se ele já informou que haverá amanhã uma reunião do Fórum da RGP 1, com a  
335 apresentação e o debate do projeto proposto para Harmonia que tramita no Conselho. Outro  
336 ponto, gostaria de perguntar como está a questão, já que nós estamos há um ano aí dentro do  
337 cronograma de envio da proposta do plano para a Câmara, como estão as questões de  
338 contratação de todo aquele outro, dos 70% dos valores e da previsão das consultorias.  
339 Sobretudo, a questão dessa consultoria para a etapa que se pretende iniciar logo, né, que é a de  
340 participação. Na verdade, já se iniciaram os grupos de trabalho e o próprio edital. Como está  
341 isso? E como eu não pude ainda conversar, essa é uma questão. A outra é, como ainda não  
342 pude conversar com o Natan, nosso vice-presidente, que tem participado dos grupos, das  
343 reuniões do GT Técnico, que ocorreu agora há pouco. Eu pergunto se já foi informada uma  
344 listagem prévia das entidades inscritas ou como ficou isso, até porque eu ia me inscrever na  
345 sessão passada sobre isso, né. Houve algumas dificuldades na divulgação do que foi publicado,  
346 na publicação em relação ao link. Então, se isso não deveria, na verdade, redundar em uma  
347 ampliação do prazo das inscrições, já que a publicidade do ato não foi feita da maneira  
348 completa. Outra questão, eu quero colocar aqui a questão da necessidade, também pela devida  
349 publicidade dos atos, a necessidade de nós termos um texto da resolução aprovada, em que  
350 pese, o próprio Secretário colocou, lembrou ali o artigo, o regimento que fala das intervenções  
351 externas, né. E que eu reitero, até para manter registrado em mais uma ata, né, que o nosso  
352 entendimento é de que não se tratava de um caso omissivo. Portanto, não poderia ser aprovado



353 com a maioria simples. Ainda sim, já que foi aprovado sem um texto, etc. e etc., né, a  
354 resolução deveria ter um texto, agora o mínimo que nós precisamos ter é um texto para que  
355 todo cidadão e toda cidadã que pretenda vir aqui se manifestar, compreenda de que forma ele  
356 pode vir se manifestar, né. É o mínimo da publicidade e da transparente que nós podemos  
357 esperar deste Conselho. É isso. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
358 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Rafael  
359 Passos. Importante só esclarecer com relação ao edital das entidades, tivemos, ao contrário do  
360 que o conselheiro entende, a respectiva divulgação, inclusive, repercutiu em matérias de jornais  
361 de grande circulação, enfim. Eu só tenho que verificar ali com a equipe, que eu não estou  
362 recordado dos prazos, se já terminou o prazo, enfim, mas a gente toma nota e na próxima  
363 reunião compartilhamos essa informação. Com relação às contratações, importante dizer, a  
364 grande LTA, né, ainda está em aberto. Claro, com as empresas previamente cadastradas ao  
365 PNUD, nos modelos que regem essa matéria e já finalizamos, então, os contratos com relação  
366 à comunicação e o consultor. E aí com isso fecha, a gente acabou concentrando nessa LTA aí  
367 grande parte do contrato que inicialmente iria ser feito no formato de carta acordo. Mas esse  
368 ainda está aberto e tão logo a gente tenha essa finalização aí, compartilharemos com todos os  
369 conselheiros. E com relação, Conselheiro Rafael, eu ia pedir até para o senhor dar uma olhada  
370 no artigo 14 do Regimento Interno, que é o que trata da aprovação, não só também dos casos  
371 omissos, que a gente havia comentado ali, usado no regimento, mas o artigo 14, § 3º do nosso  
372 Regimento Interno, que fala da necessidade de aprovação pelo plenário. Então, estamos  
373 seguindo ali também aquilo que diz o próprio regimento, como de hábito a gente aprovava as  
374 manifestações externas, não tínhamos o do histórico com relação a isso e aí surgiu essa  
375 situação atípica. Poderia eu trazer para votação a cada reunião, mas entendi que a  
376 compreensão da maioria aí deve prevalecer. Como regra, uma vez a cada 30 dias sendo  
377 oportunizada. Nunca tivemos também na história deste Conselho nenhuma tentativa de fala  
378 além do período de 30 dias, a não ser este caso específico, que já foi discutido nas reuniões  
379 passadas. Conselheira Jussara na sequência inscrita. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente),**  
380 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Boa noite a  
381 todos. A minha colocação, na verdade, é um pedido, mas vem nessa linha da questão do  
382 Regimento Interno. Eu confesso que estou um pouco perdida em função das alterações que  
383 foram acontecendo no regimento, até em função das reuniões virtuais e outras questões. E  
384 agora essa nossa última, que essa sim foi, digamos, a alteração mais heterodoxa, em que se fez



uma alteração do regimento sem ter um texto. E eu gostaria, então, de pedir que nos fosse encaminhado, para todos os representantes, uma cópia do regimento da forma como ele está definido, depois dessa última alteração, porque eu me perdi, acho que não tenho mais a última versão do regimento. Então, só um pedido de que fosse encaminhada essa última versão do regimento, para que a gente possa ter claro quando quiser eventualmente manifestar alguma coisa, saber exatamente onde é que está previsto ou não. Era isso. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Jussara. Está já no chat aí compartilhado o Regimento Interno, que fica disponível no site da Secretaria. Também se jogar no Google “Regimento Interno CMDUA” aparece, mas está aqui compartilhado. E aí peço atenção, o artigo que fala da aprovação é artigo 14, § 3º, que trata da necessidade de aprovação nas manifestações externas. E o artigo com relação à omissão, os casos omissos, é o artigo 30 do regimento também: *Os casos omissos ao regimento serão decididos pela maioria simples e o presente transformado em resoluções.* Também foi enviada a resolução de procedimentos, complementar, né, que a gente usa ao Regimento Interno, aqueles casos que entendíamos omissos. Perfeito! Então, Senhores Conselheiros... Ah, a Conselheira Maristela acho que tem uma Questão de Ordem. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Boa noite, Secretário. Boa noite a todos e a todas. A minha Questão de Ordem é bem objetiva, Secretário, visto que nesse momento estão lá no COP os assessores técnicos, divulgando a questão do CMDUA, não ficou clara para mim a questão se nas regiões é este Conselho que vai fazer a apresentação ou é apenas a divulgação da data em que os conselheiros eleitos nas regiões vão receber e fazer a apresentação? E também preciso saber a data da Lomba do Pinheiro e Partenon, RGP 7, por favor. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Obrigado, Conselheira Maristela. Vou pedir para a nossa Diretora de Planejamento, a Patrícia, que está com a dinâmica dos trabalhos, depois compartilhar com a senhora, com alguém da equipe, lá, né, Carolina? Que tem o cronograma, enfim, aí a orientação com relação à dinâmica de trabalho das exposições. Isso, né, Carolina? **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Eu só queria entender a pergunta, se seria em relação à data. Eu coloquei no chat ali, eu posso colocar novamente, mas, de qualquer forma, no site do Plano Diretor. Eu boto no chat novamente, posso pedir para o Secretário também. No site a gente tem as datas previstas,



a partir do dia 20/08. A apresentação vai ser feita, nós estaremos lá, os técnicos, estaremos apresentando essa mesma exposição que está ocorrendo na Câmara. Nessa exposição tem devolutivas das regiões de planejamento específicas e por temas também, onde poderão ocorrer as contribuições, enfim. Eu não sei se respondi, mas de repente a gente pode através do e-mail [planodiretor@portoalegre.rs.gov.br](mailto:planodiretor@portoalegre.rs.gov.br) estar esclarecendo as dúvidas de forma direta. E também podem ser remetidas as questões antes da reunião do Conselho, que a gente pode estar esclarecendo a todos. Às vezes a dúvida de um conselheiro pode ser geral, pode ser coletivo. A gente fica à disposição. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Carol. A gente está compartilhando também, na Região 7 é dia 11/09 a proposta. Vamos compartilhar ali todas as datas que estão no site. Mas, claro, a dinâmica dos trabalhos, enfim, vocês também têm as reuniões permanentes ali do grupo de trabalho, do Conselho. Então, esses esclarecimentos, a dinâmica, segue a mesma da exposição que a gente fez lá na Câmara de Vereadores, uma a apresentação e aí com os monitores trabalhando com relação aos retornos das oficinas. A coordenação dos trabalhos é da Secretaria, mas a gente, naturalmente, com a mobilização, o apoio, o envolvimento do conselheiro de cada região, que foram as pessoas que mobilizaram para aquela primeira oficina na etapa preparatória, do qual seguinte está dando os respectivos retornos. Então, é essa organização, oportunamente também a equipe vai sim fazer essa combinação de ajuste de datas com vocês, enfim, na organização de cada um desses encontros, né. Isso vai ser combinado com cada um dos conselheiros. O Conselheiro Hermes tem uma Questão de Ordem. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Boa noite a todos e todas. Secretário, a minha Questão de Ordem já foi falada quando eu pedi, mas eu vou repetir. Eu gostaria de deixar registrado, é bem rápido, já que esta sessão é gravada, né, que para os conselheiros apresentarem um relato de vista precisam ter um texto escrito, encaminhar um texto. Para apresentar uma declaração de voto idem, precisa ter um texto, encaminhar um texto escrito. E para mudar o regimento interno, como foi feito, não precisa ter um texto escrito, o texto é publicado bem depois e não precisa ter maioria também, é uma maioria simples, é metade e mais um dos presentes. Então, eu queria deixar registrada mais uma vez uma posição autoritária, aproveitando-se de uma maioria, que tem uma maioria governista, né, que faz toda a diferença. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem, Conselheiro! **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**





**Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu estou no meu tempo, Secretário! Eu estou no meu tempo! É uma Questão de Ordem falando do Regimento Interno. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Qual é a sua dúvida? **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** O senhor me respeite! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** O senhor está fazendo comentários! **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu não estou lhe pedindo para falar, eu estou no meu tempo! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado! **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** O senhor tem que aprender a respeitar as pessoas, Secretário! Mas é isso, eu terminei, está registrado em ata e todas as questões. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro, pela sua contribuição. Recomendo a leitura do art. 14, que fala da necessária aprovação da maioria para as falas externas e isso foi objeto da discussão e deliberação do entendimento da maioria dos conselheiros. Não obstante, a gente também pode produzir fruto dessa deliberação à respectiva resolução, que é um procedimento burocrático, decorrente da aprovação que tivemos. Avançamos, então, para a votação da ata:

### **3. VOTAÇÃO:**

#### **3.1. ATA: 2945 (02/08);**

Eu consulto aos conselheiros presentes se temos objeção ou abstenção à aprovação da ata? Por favor, façam a manifestação no chat. Temos abstenção da Conselheira Claudete, abstenção do Conselheiro Hermes, abstenção da Conselheira Tânia, abstenção do Conselheiro Adroaldo, abstenção do Conselheiro Wagner. Mais algum conselheiro? Conselheira Maristela também se abstém. Temos 6 abstenções, nenhum voto contrário. **APROVADA A ATA 2945, DE 02/08.**

#### **4. ORDEM DO DIA:**

Passamos, então, Senhores Conselheiros, a nossa Ordem do Dia. A gente na última reunião de pauta parou no Item 4.7. Então, avançamos ao 4.8, dando segmento à ordem. Nesse expediente a gente já teve o relato pela representação da Secretaria de Obras. Esse relato aconteceu no dia 05/07, com parecer favorável e lá tivemos os pareceres de vista do Conselheiro Adroaldo e do Conselheiro Mark, que foi recebido aqui pela equipe, que vai ser



oportunizado o relato na sequência. Eu só pediria para a nossa Equipe do Planejamento, acho que a Carolina vai fazer a apresentação para nos lembrar um pouco do tema. E o Conselheiro Rafael Passos tem uma Questão de Ordem. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Sim, Presidente. Eu quero só compreender, solicito a ordem, como é que está sendo o critério da ordem dos pareceres, porque não está seguindo a ordem de envio do parecer, né. Tem pareceres anteriores que ainda não foram lidos e está passando, já passaram outros na frente, inclusive. Eu falo, inclusive, pelo meu, que foi enviado, salvo melhor juízo, pelo menos a data que eu tenho aqui é anterior a esta. É aquilo que eu manifestei na semana passada em relação ao do Harmonia. Quer dizer, como que é a aleatoriedade aí da definição dos processos em pauta? Só para compreender.

**Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Obrigado, Conselheiro Rafael Passos. A dinâmica segue sempre a nossa ordem de distribuição dos processos. Acontece que a gente em tendo parado na reunião de pauta, que tivemos discussão de processos, no Item 4.7, hoje estamos continuando a partir do 4.7, porque a gente não chegou no final da pauta. Então, não poderíamos retornar para o início. Então, a gente segue, terminamos o 4.7, estamos no 4.8. O que aconteceu na reunião passada, que tomou grande parte do nosso tempo, porque nós teríamos um processo para ser discutido, pautado mais para frente, a partir da distribuição, no entanto, a relatora pediu a antecipação, especialmente, com relação à apresentação externa. Aí acabou que a gente, então, em função da apresentação externa, né, pela votação dos conselheiros, houve o respectivo uso daquele tempo. Agora, retornando para o processo a gente segue no item que estávamos. A gente tinha na reunião do dia 19/07, quando a gente fez a discussão de processos, paramos no Item 4.7 e hoje, então, continuamos. Eu peço sempre a Camila que anote onde paramos para que a gente consiga vencer ao menos a pauta daqueles processos que já estavam distribuídos, né. Então, só peço para a nossa Equipe do Planejamento, antes da gente passar para o relato de vista, Carolina, por favor, nos lembre um pouquinho desse tema do 4.8. Ele já teve o relato, manifestação favorável, mas para que a gente possa hoje produzir aqui a discussão nos lembre do tema.

**4.8. EXPEDIENTE: 21.0.000057938-3;**

**INTERESSADO: Autotech Centro de Remoção e Depósito;**

**ASSUNTO Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU);**

**LOCAL: Av. Jaime Vignoli, 750;**



513 **REGIÃO: RGP 2 (Anchieta);**  
514 **DATA DISTRIBUIÇÃO: 31/05/2022;**  
515 **PRAZO PARA PARECER: 07/06/2022 - prorrogado para 28/06;**  
516 **HISTÓRICO: Em 21/06 prorrogado prazo para apresentação do parecer;**  
517 **APRESENTAÇÃO PLANEJAMENTO: Apresentou em 05/07;**  
518 **APRESENTAÇÃO DO PARECER: Parecer favorável em 05/07;**  
519 **PEDIDO DE VISTAS: Prazo 12/07/2022;**  
520 **1) RGP 2 - Adroaldo – Recebido;**  
521 **2) SOCECON - Mark – Recebido.**  
522 **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretária de Municipal de Meio**  
523 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS: Ok.** Este é Processo  
524 21.0.000057938-3. É no endereço Avenida Jaime Vignoli, 750, Bairro Humaitá, o interessado  
525 é a Autotech Centro de Remoção e Depósito. É uma regularização de uma edificação existente  
526 em um empreendimento com mais de 400 vagas. O enquadramento é esse de 400 vagas, torna  
527 obrigatória na análise de EVU de segundo grau, Projeto Especial de Impacto de Segundo  
528 Grau. Ele está localizado na Região de Planejamento Dois, próximo à Freeway, na BR-116, ao  
529 norte do aeroporto. O terreno tem área titulada de mais de 44.000 m² e tem origem em  
530 parcelamento do solo. Então, um EVU de enquadramento de garagem geral com serviço de  
531 guincho e depósito de veículos. A área construída adensável é de 1.713,03 m². A proposta  
532 apresenta 23 vagas junto à edificação para serviços, sendo que duas vagas são reservadas aos  
533 portadores de necessidades especiais e ele propõe nessa grande área 1.074 vagas de  
534 estacionamento para depósito de veículos. A gleba está localizada na Macrozona 2, Unidade  
535 de Estruturação 10, Subunidade 01. Atividade prevista é Mista 5, o índice de aproveitamento  
536 1,3 e volumetria de 52 m máximo, taxa de ocupação de 90% na base e 75% no corpo. A  
537 atividade de garagem em geral apresenta interferência ambiental de Nível 3 e é permitida na  
538 Mista 5, não possui restrição nem quanto à implantação e nem quanto ao porte. Quanto ao  
539 tamanho do quarteirão, por se tratar de Mista 5, pode ter até 4 ha e a testada também amplia  
540 para 400 m. Então, a Unidade de Estruturação Urbana não viu necessidade de inclusão de  
541 novo traçado, permanecendo os gravames existentes. A proposta foi considerada adequada ao  
542 estabelecido para o território, seguindo as estratégias de uso do solo privado, promoção  
543 econômica, qualificação ambiental e demais dispositivos do Plano Diretor. Ela não interfere na  
544 paisagem urbana na medida em que ocupa a pequena parte da gleba e respeita a Área de



545 Preservação Permanente que incide sobre o terreno. E uma observação é que a análise técnica  
546 se limita ao objeto de EVU, que é atividade de depósito de veículos com regularização de  
547 edificações existentes, as demais questões urbanísticas serão analisadas nas etapas  
548 subsequentes. A Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana colocou uma condicionante, que  
549 é o recuo do portão de acesso de veículos por questões de segurança viária. Essa  
550 condicionante se faz para a etapa de licenciamento do projeto. A equipe de drenagem também  
551 apontou um parecer favorável, com o registro da edificação existente há 20 anos em uma área  
552 com região de baixa urbanização consolidada, vias estruturadoras existentes, redes de  
553 drenagem implantadas. Então, aqui tem questões mais técnicas de atendimento a decreto da  
554 soleira da porta de acesso de 3 m. Nesses termos o EVU foi aprovado. Obrigada. **Germano**  
555 **Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
556 **SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Carolina, por nos lembrar o tema. Avancamos, então,  
557 para o relato de vista do Conselheiro Adroaldo. Depois o Conselheiro Mark. **Adroaldo**  
558 **Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa  
559 noite, Presidente. Boa noite Conselheiros. Presidente, agradecendo ao relato da Conselheira  
560 Carolina, eu não vou ler toda essa entrada aqui, de identificação do projeto, apenas colocando  
561 que o processo é o 21.0.000057938-3, é na Avenida Jaime Vignoli, 750, Bairro Anchieta, não  
562 é Humaitá. O interessado é a Autotech Centro de Remoção e Depósito. Então, os dados aqui  
563 são os mesmos, não vou repetir. Eu quero colocar que eu estive em visita no local com o  
564 Conselheiro Mark, da SOCECON, falamos lá com o Márcio Mariante, o arquiteto responsável  
565 por esse empreendimento, pelo projeto do empreendimento. O mesmo informou que nesse  
566 local existem em torno de 3.800 veículos, né, entre carros, motos e outros veículos. Na  
567 verdade, é um depósito de veículos avariados, batidos. Eles estão lá a serviço do DETRAN,  
568 são retirados dali por solicitação do DETRAN para leilões. O que eu vi lá, Secretário e  
569 conselheiros? É que aqueles veículos, grande parte deles, estão em condições de sucateamento  
570 e abandono total a céu aberto. E eles estão construindo, certamente, uma possível  
571 contaminação do solo no local. Não vi nenhum interesse de obra nova. Na verdade, o próprio  
572 arquiteto disse que a intenção inicial é só garantir a regularização da guarita e do galpão que  
573 tem ali. Por hora é isso, é esse o meu relato aqui da região. Acredito que eu vou votar  
574 contrário ao parecer do relator. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
575 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Adroaldo,  
576 pelo seu relato de vista. Na sequência, então, a gente tem o Conselheiro Mark inscrito. **Mark**



**Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Boa noite! Boa noite a todos. O meu relato de vista é sobre esse expediente da Autotech Centro de Remoção e Depósito. Foi muito importante a visita que nós fizemos, o Conselheiro Adroaldo e eu, fomos duas vezes ao local para conhecer realmente a área, né. E, de fato, conforme o relato, a área tem 4 ha e informou o responsável técnico pelo projeto que estima que ali estejam 3.800 veículos, não propriamente como vagas de estacionamento, porque são 3.800 veículos abandonados, que estão em processo de deterioração continuada. E eles se encontram ali depositados há muito tempo. No meu texto eu escrevi: *Os veículos são retirados quando vendidos em leilões*. Conforme o Conselheiro Adroaldo mencionou, nos foi explicado esse procedimento, que como eles são uma empresa contratada pelo DETRAN, eles aguardam a chegada e proveem um espaço para depósito de veículos acidentados, recolhidos nas vias públicas e de lá apenas os veículos são retirados mediante ordem do DETRAN, através de um sistema de leilões, onde acontece a venda dessas sucatas. A área interna é uma área sem calçamento, é muito úmido, é uma região que é um banhado. O terreno é cercado com grandes placas de metal com mais de 2 m de altura. Então, ali há centenas de veículos abandonados há muito tempo, não há nenhuma previsão de cobertura vegetal e nem de calçamento. As construções existentes são antigas, são velhas, são construções desgastadas, instalações precárias que deveriam, no ponto de vista deste examinador, serem melhoradas para oferecer um ambiente mais adequado, tanto aos trabalhadores como aos usuários que recorrem aos serviços do DETRAN, que é um serviço público. Verificou-se que o passeio no entorno não é calçado e há um grande acúmulo de água na pista de rolamento na Avenida Jaime Vignoli, evidenciando problemas sérios de drenagem que ali ocorrem. Em virtude, então, dessa longa permanência dos veículos sinistrados, deveria ser solicitada uma investigação para aliar eventual contaminação do subsolo do lençol freático. Seriam questões importantes e se o investidor tivesse interesse em melhor qualificar, porque as construções de fato ali existentes e que estão agora sendo solicitadas para que sejam regularizadas. Caberia a esse conjunto de construções precárias, que tivesse algum tratamento de melhoria, modernização e melhor acondicionamento, especialmente para aquelas pessoas que trabalham ali dias inteiros. Obrigado e esse era o parecer de vista que eu tenho a oferecer ao nosso plenário. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Mark, pela contribuição, relato de vista. Então, Senhores Conselheiros, avançamos, feitos os respectivos relatos para o debate. Só esclarecendo o



609 Conselheiro Mark com relação às análises ambientais e a necessidade das respectivas  
610 avaliações, são feitas nas etapas de licenciamento ambiental, licença prévia, licença de  
611 instalação. Então, essa análise com relação à contaminação do solo é objeto do respectivo  
612 licenciamento ambiental, por isso que acaba não vindo para o Estudo de Viabilidade  
613 Urbanística, mas é uma prerrogativa naturalmente e sempre avaliada pela equipe que a área  
614 seja descontaminada. Inscritos, temos inscritos para debater o processo? Lembrando que é um  
615 parecer favorável de 07/06, da Secretaria de Obras. Conselheiro Hermes. Mais algum  
616 conselheiro inscrito? Então, nenhum conselheiro inscrito. Então, oportunizo a fala para o  
617 Conselheiro Hermes, depois o Conselheiro Glauber pode, eventualmente, complementar, que é  
618 o Conselheiro Relator. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**  
619 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Obrigado, Secretário. Não, na verdade, é um  
620 esclarecimento ao Conselheiro Mark. Eu não entendi no final se o relato de vista é favorável à  
621 aprovação ou contrário. Só isso. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
622 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Hermes.  
623 Conselheiro Mark. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio**  
624 **Grande do Sul - SOCECON/RS:** Conselheiro Hermes, eu não sou favorável em virtude da  
625 precariedade que observei visitando o local. O local se mostrou um local de difícil trabalho e  
626 operação. Claro que aquelas pessoas já estão muito acostumados às condições adversas que  
627 existem ali, mas do ponto de vista deste Conselheiro é um lugar inóspito, que mereceria um  
628 tratamento melhor. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**  
629 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Mark. Eu não sei se  
630 Conselheiro Glauber antes de colocar em votação tem algo, alguma contribuição a fazer ou  
631 podemos colocar em votação? **Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria**  
632 **Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI:** Pode colocar em votação, Secretário. O meu  
633 relato está feito e mantido. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**  
634 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito, então! Obrigado, Conselheiro Glauber  
635 e conselheiros. Passamos, então, a produzir a votação do Expediente 4.8 da pauta, que é o é o  
636 Processo 21.0.00057938-3, Autotech Centro de Remoção e Depósito, é um Estudo de  
637 Viabilidade Urbanística, na Rua Jaime Vignoli, 750, na Região de Planejamento Dois. Processo  
638 esse relatado pela Secretaria de Obras e Infraestrutura na data de 05/07, com PARECER  
639 FAVORÁVEL À VIABILIDADE URBANÍSTICA. Então, consulto a representante do  
640 DEMHAB, Dra. Cristiane Catarina, como vota? Favorável ou contrária ao parecer favorável





641 do relator? **VOTAÇÃO:** Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular),  
642 Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB: Favorável, Presidente. Júlia Lopes  
643 de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:  
644 Favorável. Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP: Favorável, Presidente.  
645 Daniel Cardoso Leite (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano  
646 Regional – METROPLAN: Favorável, acompanho o relator. Carolina Wallau de Oliveira  
647 Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e  
648 Sustentabilidade – SMAMUS: Favorável. Cássio Weber (Titular), Secretaria Municipal  
649 de Desenvolvimento Econômico – SMDet: Favorável. Glauber Douglas do Nascimento  
650 Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI: [Relator].  
651 Rafael da Silveira Velho (Titular), Secretaria Municipal de Governança Local –  
652 SMGOV: Favorável. Joel Goldenfum (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do  
653 Sul – UFRGS: Eu me abstenho. Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de  
654 Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS: Apesar da precariedade do  
655 empreendimento voto favorável. Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e  
656 Direitos Humanos - ACESSO CDH: Vou acompanhar o parecer de vista. José Rodolfo  
657 Fork (1º Suplente), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:  
658 Favorável, Presidente. Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio  
659 Grande do Sul – CAU/RS: Conforme o Conselheiro Mark, contrária. Rafael Pavan dos  
660 Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS: Acompanho o parecer  
661 de vista, Secretário. Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no  
662 Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS: Pelos motivos expostos acompanho os pareceres  
663 de vista. Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio  
664 Grande do Sul - SENGE/RS: Boa noite, Presidente. Acompanho o relator, favorável.  
665 Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –  
666 SINDUSCON: Boa noite, Presidente. Eu me abstenho. Mark Ramos Kuschick (Titular),  
667 Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS: [Parecer contrário –  
668 relato de vista]. Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um  
669 – RGP. 1: Acompanho o parecer de vista do Mark, contrário. Adroaldo Venturini Barbosa  
670 (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2: [Parecer contrário – relato de  
671 vista]. Ronie Gomes (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3: Eu  
672 me abstenho por não conhecer o processo na íntegra. Tânia Maria dos Santos (Titular),



673 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** [Não está presente]. **Wagner**  
674 **Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Eu  
675 voto contrário. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
676 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Presidente, o meu entendimento é que a aprovação do EVU vai  
677 dar condições de fazer os enquadramentos ambientais. Eu sou favorável. **Maristela Maffei**  
678 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Senhor Secretário, eu  
679 acompanho os pareceres de vista, sou contrária. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região**  
680 **de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Sou favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos**  
681 **(Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**  
682 **Ambiental – OP-HOCDUA:** [Não está presente]. Perfeito, então, conselheiros. Vamos fazer  
683 a leitura aqui dos votos. Temos 09 votos contrários, 03 abstenções e 13 votos favoráveis.  
684 Nesse sentido, então, **APROVADO O ITEM 4.8 DA PAUTA**. Passamos, então, ao:

685 **4.9. EXPEDIENTE: 20.0.000084322-0;**

686 **INTERESSADO: Município de Porto Alegre;**

687 **ASSUNTO: Alteração de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro;**

688 **LOCAL: Entre as Ruas Ouro Preto e Monte Alegre, Bairro Jardim Floresta;**

689 **REGIÃO: RGP 2 (Jardim Floresta);**

690 **DATA DISTRIBUIÇÃO: 02/06/2022;**

691 **PRAZO PARA PARECER: 14/06/2022 - Prorrogado para 28/06;**

692 **HISTÓRICO: Em 21/06 prorrogado prazo para apresentação do parecer;**

693 **APRESENTAÇÃO PLANEJAMENTO: Apresentou em 05/07;**

694 **APRESENTAÇÃO DO PARECER: Parecer Favorável em 05/07;**

695 **PEDIDO DE VISTAS: Prazo 12/07/2022;**

696 **1) SOCECON - Mark – recebido;**

697 **2) RGP 2 - Adroaldo – recebido;**

698 Então, hoje é a respectiva apresentação dos relatos de vista. Temos relatos de vista da  
699 SOCECON e do Adroaldo, da RGP 2, que foi para cá encaminhado. Só pediria, então, para  
700 nossa equipe, Carol, fazer uma rápida retomada aqui do tema e a gente avançar nos relatos de  
701 vista. **Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria de Municipal de**  
702 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Processo SEI  
703 20.0.000084322-0, é uma alteração de traçado viário e cadastramento de logradouro, através  
704 de minuta de resolução. O endereço é a Passagem de Pedestres Ouro Preto Monte Alegre,



705 entre a Rua Ouro Preto e a Rua Monte Alegre, Bairro Jardim Floresta, na Macrozona 3. A  
706 requisição foi feita, então, pela Equipe de Geoprocessamento da Secretaria Municipal da  
707 Fazenda. Aqui demonstra o trecho onde está sendo solicitado o gravame e o cadastramento e  
708 esta aqui é a ficha do cadastro onde demonstra os dados da Secretaria da Fazenda. Está  
709 localizado na Região de Planejamento Dois, Zona Norte e Noroeste de Porto Alegre. Aqui a  
710 gente consegue entender como é o entorno neste trecho aqui em vermelho, onde eu estou  
711 passando o mouse, é o trecho objeto dessa análise. Neste desenho a gente pode ter noção do  
712 trabalho da Equipe de Alinhamento Predial, no qual ela estabelece quais são os limites, então,  
713 dos alinhamentos em ambos os lados desse logradouro. O Bairro Jardim Floresta, uma foto  
714 aérea, uma foto de satélite e as análises técnicas. Então, tendo em vista o atendimento pela  
715 Secretaria Municipal da Fazenda, que trata de fracionamento de imóvel localizado na Rua  
716 Ouro Preto, 418, verificamos que não consta cadastrada como logradouro público a Passagem  
717 Ouro Preto Monte Alegre, com CDL 8580631. Considerando a situação observada no local,  
718 via pavimentada, redes de energia, água e iluminação. Questionamos sobre a possibilidade de  
719 efetivar o cadastramento da via. As equipes da SMAMUS verificaram a existência de gravame  
720 de área verde vinculada à passagem Ouro Preto Monte Alegre, conforme consulta SMAMUS e  
721 faz consulta a EGI sobre a permanência do mesmo no mapa do Plano Diretor. A presente  
722 consulta se faz necessária para dar andamento na solicitação de cadastramento da via, que  
723 consta no despacho da Secretaria da Fazenda, assim como nos demais encaminhamentos,  
724 visando atualizar o mapa do Plano Diretor. Eles anexam pesquisa de origem, carta de elemento  
725 projetado e relatório da Fazenda, do lote fiscal. São vários dados que são encontrados  
726 internamente aqui na Prefeitura. Aí a EACEU encaminha à Unidade de Estruturação Urbana  
727 para providenciar elaboração de minuta com vista ao CMDUA, dentro dos padrões de  
728 descrição, justificativa, mapas anexos 1 e 2. Dentro da tramitação, a Unidade de Estruturação  
729 Urbana encaminha à Coordenação de Planejamento Urbano, que faz o encaminhamento à  
730 Procuradoria Setorial 6, responsável pela SMAMUS. Na manifestação da PGM versa o  
731 presente sobre a análise formal de minuta de resolução de alteração de traçado viário e  
732 cadastramento de logradouro, localizado na passagem de pedestres anteriormente citada.  
733 Conforme a justificativa constante na própria minuta, a presente resolução teve a demanda por  
734 origem em solicitação de cadastramento da passagem pela Equipe de Geoprocessamento, uma  
735 vez observada pela referida equipe a situação da via consolidada no local. Verifica-se que  
736 houve avaliação por parte das áreas técnicas competentes da SMAMUS com a aprovação da



737 proposta. Quanto à minuta, entende estar formalmente adequada e em condições de assinatura.  
738 Não vislumbra óbice jurídico ao prosseguimento. Então, aqui novamente coloca qual é a  
739 proposta, a justificativa de que foi verificada que há uma via consolidada, que possui  
740 pavimentação, rede de energia, água e iluminação. A minuta tem por objetivo atualizar os  
741 gravames, levando em conta a situação existente no local e cadastrar a passagem de pedestres.  
742 No caso aqui, a gente tem uma passagem contínua de pedestres com a mesma largura, sobre  
743 um gravame de área verde e aqui o novo traçado de acordo com a situação consolidada no  
744 local. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
745 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Carolina, por nos relembrar o tema.  
746 Então, passo para o relato de vista do Conselheiro Mark. **Mark Ramos Kuschick (Titular),**  
747 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Bom, fizemos também  
748 uma visita ao local e isso se mostra muito importante. Nós temos lido muito papel, muita  
749 documentação, mas é uma experiência muito importante estar no local e examinar com nossos  
750 próprios olhos o que é a proposta que se está fazendo, no caso dessa passagem entre as Ruas  
751 de Ouro Preto e Monte Alegre. Então, [Leitura]: *Visitamos esse local, trata-se de uma estreita*  
752 *via calçada, onde passa um carro por vez, no meio do qual há uma Escola Estadual de*  
753 *Ensino Fundamental chamada Aurélio Reis, que tem cerca de 100 alunos, estimativamente. E*  
754 *isso gera um fluxo importante de familiares que vêm e vão, professores, professoras, que*  
755 *trazem seus veículos e estacionam. Verificamos que há um edifício com frente para a Ouro*  
756 *Preto e que tem seus fundos junto à escola. Há várias moradias precárias na sequência, em*  
757 *direção à Rua Monte Alegre. Do outro lado da passagem fica um CTG que tem frente para a*  
758 *Ouro Preto, que é essa área verde, supostamente, e o seu pátio serve de estacionamento para*  
759 *a vizinhança. No terreno seguinte há uma casa com frente para a Monte Alegre e não se sabe*  
760 *de fato da regularização. A regularização busca, solicitada agora, melhorar a organização*  
761 *dos imóveis e assegurar o mínimo de circulação. Rigorosamente, haveria de chamar seus*  
762 *moradores do entorno e informá-los desse procedimento, mas, aparentemente, esse item está*  
763 *atendido. Dessa forma, pessoalmente, como parecerista, por ter feito esse exame, aprovo a*  
764 *alteração que foi relatada pelo colega do Sindicato dos Engenheiros, o colega Conselheiro*  
765 *Fernando.* **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
766 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Mark. Na sequência, então, o  
767 Conselheiro Adroaldo. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de**  
768 **Planejamento Dois – RGP. 2:** Bom, Presidente, depois do relato do Conselheiro Mark pouco



769 tenho a dizer, na verdade. Mas eu acho importante justamente a pessoa visitar o local para não  
770 haver cotações em cima, né, acreditando que futuramente alguma coisa de melhor possa  
771 acontecer. Então, tem feito essa parceria com o Conselheiro Mark, ao qual eu já agradeço essa  
772 parceria [Inaudível/interferência no áudio]... de outros conselheiros trocarem informações, isso  
773 vai engrandecendo cada vez mais o nosso Conselho. Presidente, dessa forma eu vou ler aqui:  
774 *Processo: 20.0.000084322-0. Interessado: Município de Porto Alegre. Objeto: Alteração de*  
775 *Traçado Viário e Cadastramento na Passagem de Pedestres entre as ruas Ouro Pedro e*  
776 *Monte Alegre, com largura variável. Localizada no Bairro Jardim Floresta – RGP 2. Trata-*  
777 *se de Alteração de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro, sendo uma solicitação*  
778 *da Equipe de Geoprocessamento da SMF, considerando que o local já possui pavimentação,*  
779 *rede de energia, água e iluminação pública. Desta forma altera os limites da área verde*  
780 *situada na Macrozona (MZ) 03, UEU 026 (Unidade de Estruturação Urbana) conforme*  
781 *anexos 1 e 2 da Minuta de Resolução 16874234. Em visita ao local no dia 08 de Julho de*  
782 *2022 com o Conselheiro Mark Ramos Kuschick do CMDUA, representante do*  
783 *SOCECON/RS, verifiquei que ali existem algumas construções como a Escola Estadual de*  
784 *Ensino Fundamental Aurélio Reis (nº 119), o CTG Maragatos e pelo menos mais uma casa*  
785 *no nº 125 com entrada e saída por esta Passagem que dependem da mesma para a circulação*  
786 *de veículos. Entendo que é justa a Alteração do Traçado Viário. Este é o Relato de Vistas do*  
787 *Conselheiro da Região de Planejamento 2. Voto da RGP2: Acompanho o Parecer do Relator.*  
788 [Encerrada a transmissão por problemas técnicos].  
789 **Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho**  
790 **Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 19h45min, da qual**  
791 **foi lavrada a presente ata por mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº**  
792 **225257/2003 – FEPLAM, prevalecendo o princípio da presunção de veracidade.**

**Ata aprovada na sessão CMDUA de 23/08/2022, por maioria.**

**Link YouTube da sessão:** <https://youtu.be/Vu7ErMRNP5I>

**Favoráveis:** DEMHAB, EPTC, GP, METROPLAN, SMAMUS, SMDET, SMOI,  
UFRGS, AREA, CAU-RS, SINDUSCON, RGP3, RGP6, RGP8, OP;

**Abstencões:** ACESSO, SAERGS, SOCECON, RGP1, RGP2, RGP5.

**Contrários:** -