



## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Nº 2942/2022

Aos doze dias do mês de julho de dois mil e vinte dois, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual Zoom, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência inicial de **GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**, e na presença dos:

**CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:** Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC; Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP; Daniel Cardoso Leite (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN; Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS; Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI; e Rafael da Silveira Velho (Titular), Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV.

**CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS:** Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS; Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH; Ricardo Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS; Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS; Rogério Dal Molin (Titular) e Antônio Carlos Zago (2º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS; e Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS.

**CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:** Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3; Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4; Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6; Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8; e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.

**SECRETARIA EXECUTIVA:** Camila Maders Fonseca Coelho, Secretária Executiva da SMAMUS; Patrícia C. Ribeiro, Taquígrafa/Tachys Graphen.

**DEMAIS PRESENTES:** Jorge Luiz Mendes e Vera, Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8 (Comunicações Externas).



44 **PAUTA:**

45 **1. Abertura;**

46 **2. Comunicação;**

47 **3. Votação:**

48 **3.1. Ata: 2941 (05/07);**

49 **4. Ordem do dia.**

50 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h26min.

51 **1. ABERTURA;**

52 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
53 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Olá, olá! Boa noite, Conselheiros, Conselheiras. Peço  
54 perdão pelo atraso, tivemos um probleminha aqui na conexão, na transmissão ao vivo para  
55 o nosso canal no YouTube. A Camila estava tentando corrigir ali o problema, conseguiu.  
56 Então, estamos ao vivo no ar com a nossa Reunião Ordinária do Conselho Municipal de  
57 Desenvolvimento Urbano Ambiental. Desejo uma excelente noite de trabalho a todos. Vou  
58 fazer rapidamente aqui a chamada dos presentes. Se faltar alguém, por favor, faça o  
59 indicativo no chat. [Relação dos presentes na inicial]. Por favor, se faltou alguém faça o  
60 indicativo no chat, que a gente registra a presença. Senhores Conselheiros, eu consulto se  
61 temos conselheiros inscritos para o período de Comunicação? Lembrando que temos duas  
62 inscrições externas inscritas aqui no período de Comunicação. Então, antes de abrir a fala,  
63 por favor, faça a inscrição no chat para que a gente possa abrir para as inscrições  
64 externas. Temos inscritos, então, no período de Comunicação o Conselheiro Mark. Mais  
65 algum conselheiro inscrito? Em não havendo mais inscritos para o período de  
66 Comunicação... A Conselheira Vaneska está inscrita e a Conselheira Maristela... E o  
67 Conselheiro Dinar. Então, em não havendo mais inscritos para o período de Comunicação  
68 eu encerro a inscrição do período de Comunicação e oportunisto para o Jorge Luiz  
69 Mendes, lá da Região de Planejamento Oito, que se inscreveu para fala externa pelo  
70 período de cinco minutos. Boa noite, Jorge. Nos ouve? Seja bem-vindo!

71 **2. COMUNICAÇÃO;**

72 **Jorge Luiz Mendes, Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Boa noite! Boa  
73 noite a todos e a todas. Sou o Jorge do Extremo Sul. A minha fala é rápida, né. É a  
74 respeito de uma preocupação aqui da comunidade, é sobre a disposição da representante  
75 do Conselho de Saúde, que está se dispondo a recolher protocolos de reclamações a  
76 respeito de barulhos e transtornos advindos da obra de ampliação da captação de água.  
77 Bom, não se faz omelete sem quebrar ovos. É certo, né! E toda e qualquer obra representa  
78 um transtorno e uma quebra de normalidade em tudo que há ao seu redor, né. Então, mas  
79 o que nós temos, digamos assim, como objetivo maior, é o alcance social dessa obra, né.  
80 Ele é imenso e inquestionável, afinal, são 18 bairros beneficiados, água potável. Água é  
81 saúde, água é qualidade de vida, enfim. Então, se alguém se diz representante da saúde  
82 no seu bairro, né, deveria em primeiro lugar ressaltar na sua fala todas as vantagens que  
83 serão advindas dessa obra. E a minha, a nossa preocupação aqui é que a reunião dessas  
84 queixas, né, possa vir a ser usada como tentativa de um embargo ou de um atraso nas  
85 obras, né. Então, o que eu queria colocar, deixar claro aqui é o seguinte, né, que todo e  
86 qualquer transtorno, transtornos existem, vão existir em qualquer obra, mas isso aí pode



87 ser minimizado com diálogo, com boa vontade de ambas as partes, de quem está trazendo  
88 transtorno e de quem está sendo impactado por esse transtorno. Então, nesse caso, dado  
89 o alcance da obra, dada a dimensão social dessa obra, né, eu creio que as pessoas  
90 deveriam ter uma compreensão do transtorno que com certeza é transitório, é durante  
91 aquele período de execução da obra. Correto? E lendo a pág. 3/23, eu vi uma reclamação  
92 a respeito do nosso conselheiro aqui do Extremo Sul, né, o Dinar. E o testemunho que a  
93 gente tem que dar aqui é o seguinte, que o Dinar é uma pessoa atuante, o Dinar é voltado  
94 para o trabalho social em prol dos mais necessitados, em prol da comunidade. Só para  
95 você ter uma ideia, ele esteve à frente do OP nas demandas de pavimentação de  
96 importantes ruas aqui do nosso bairro. Ele também tem um trabalho muito bonito e de  
97 alcance social relevante lá no Beco do Buda, distribuindo cesta básica, almoço para as  
98 crianças, levando um pouco de alegria para aquela comunidade tão necessitada, né. Isso  
99 sem falar que ele esteve à frente das reformas do Colégio Glicério, foram 40 janelas, foram  
100 18 portas, além disso, também trabalhou na reconstrução do telhado do CTG Lanceiros,  
101 né. Ora, ninguém é perfeito, ninguém está aqui para defender, digamos, alguma  
102 imperfeição, né, ou alguma atuação que não seja a mais correta, né. Mas eu creio que  
103 essa reclamação está muito mais ligada a um viés político que talvez ele não tenha,  
104 digamos, de estar sempre reunido, enfim. Agora, se lhe faltou esse viés aí de acolhimento,  
105 de estar ouvindo as pessoas, né, por outro lado, também, o que não falta para o Dinar é  
106 ação. E tudo isso que eu acabei de relatar, tudo isso faz parte do currículo e da ação.  
107 Então, não vejo motivo assim que a comunidade tenha o que reclamar do Dinar, tá? Essa  
108 é a minha fala, eu agradeço a oportunidade e espero que os problemas técnicos estejam  
109 todos resolvidos. Uma boa noite, Secretário! Uma boa noite, Secretário. **Germano Bremm,**  
110 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
111 Boa noite, obrigado, Seu Jorge, pela contribuição ao debate, sempre muito bem-vindo aqui  
112 no Conselho. Na sequência e aí eu oportunisto, só ouvir a fala da Vera Regina, aí depois  
113 eu abro para as inscrições de comentários. Está bem? Vera, está inscrita aqui, cinco  
114 minutos. **Vera Regina, Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Boa noite.  
115 Boa noite a todos os conselheiros, ao Secretário. Eu sou delegada aqui do Extremo Sul e  
116 sou conselheira da Cultura. E eu me solidarizo com toda a fala do Seu Jorge. Por quê?  
117 Porque nós temos pessoas dentro da comunidade que só menospreza o trabalho feito pela  
118 própria comunidade. Eu falo isso porque no último FROP que nós tivemos dentro da  
119 comunidade, na Subprefeitura, uma delegada colocou no grupo da comunidade de Belém  
120 Novo, onde essa nossa amiga, que na reunião passada se queixou bastante do Seu Dinar  
121 e de todas as coisas que acontecem na comunidade. Ela colocou esse convite para a  
122 comunidade se fazer presente, porque como a gente ia falar com a SMED sobre escolas,  
123 creches, nós delegados e mais os conselheiros e o pessoal da Subprefeitura, gostaria que  
124 a comunidade se fizesse presente, pelo menos para escutar o que a Secretaria ia trazer  
125 para a comunidade, né, nesse tema. E essa pessoa colocou dentro do grupo que era mais  
126 uma falcatrua do Orçamento Participativo, de convidar a comunidade, mas a comunidade  
127 não podia votar. Claro que não pode, é um FROP, é com os delegados, são os delgados  
128 que votam, mas a comunidade pedindo para a mesa a fala, a mesa passa a fala para a  
129 comunidade, assim como vocês passaram para nós nos manifestarmos no FROP de  
130 vocês, na reunião de vocês. É isso que acontece e ela disse que não valia a pena ir para  
131 uma reunião que ela não pudesse votar. Então, o senhor conclua comigo, que tipo de  
132 pessoa é essa que vai para as reuniões do Conselho de vocês fazer reclamações do  
133 Conselheiro Dinar, fazer reclamações do DMAE, fazer reclamações que o Conselheiro  
134 Dinar não faz reuniões, mas para que fazer reunião se ela mesma não quer participar das



135 reuniões quando a comunidade é convidada, se ela mesma incentiva dentro do grupo de  
136 Belém Novo a comunidade a não participar das reuniões porque a comunidade não vai  
137 votar. Mas ali não tinha nada para ser votado, era uma coisa que uma secretaria ia dar  
138 retorno para a comunidade, ia dar retorno para os delegados, era uma secretaria que  
139 estava vindo no bairro. Então, o senhor conclua comigo, o que se espera de um grupo  
140 como esse, que se diz grupo da comunidade, que não acrescenta nada para a  
141 comunidade? É só críticas, críticas e críticas. E, infelizmente, o Dinar é a pessoa mais  
142 vista pelo grupo, principalmente por ela. Então, é a pessoa mais criticada, é a pessoa que  
143 não faz nada, é a pessoa que faz tudo por baixo dos panos, é a pessoa que quando ela  
144 descobre que teve uma reunião a reunião já aconteceu, que é em inverdade, o Seu Dinar  
145 sempre divulga muito as reuniões dele, ele convida a comunidade, ele é muito ativo, ele  
146 não faz nada sem clareza. Eu falo porque eu sou do Orçamento Participativo e a gente tem  
147 muito, muito contato com o Dinar, com todas as empreitadas dele dentro do Orçamento.  
148 Então, eu pedi, quem pediu para falar hoje fui eu, porque eu fiquei muito constrangida  
149 como foi falado em nome da comunidade de Belém Novo contra o Dinar. Então, são  
150 inverdades as coisas que foram faladas. Ninguém é perfeito, não vai se agradar todo  
151 mundo, mas eu não acredito que uma pessoa que trabalhou e trabalha dentro da  
152 comunidade todos esses anos, só tem uma pessoa que reclama dele, só tem uma pessoa  
153 que fala mal dele, que critica, que incentiva. Então, eu acho que isso já está ficando chato,  
154 principalmente nas reuniões de vocês, é toda vez a mesma coisa. Eu só quero agradecer  
155 pelo Dinar existir e por tudo que ele faz dentro da nossa comunidade. Ele não é perfeito,  
156 ele depende do poder público, ele depende das secretarias, ele depende do governo para  
157 poder que as coisas aconteçam... [Sinalização de tempo esgotado]. Então, eu só tenho a  
158 agradeco e agradeco a vocês por me darem esse espaço. Uma boa noite a todos. E  
159 gostaria de sempre que puder participar, porque eu adoro as reuniões de vocês. **Germano**  
160 **Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
161 **SMAMUS:** Tá bem! Obrigado, Dona Vera, pelo relato, pela contribuição, sempre muito  
162 bem-vinda aqui neste Conselho. Temos inscrição do Hermes e do Conselheiro Dinar para  
163 fazer as palavras com relação... É um minuto, Conselheiro Hermes, com relação às falas  
164 externas e depois a gente vai para o nosso período de Comunicação. Conselheiro Hermes,  
165 nos ouve? Travou. Nos ouve, Conselheiro Hermes? Não? Eu acho que ele caiu, ali tem  
166 outro, mas não está dando. Está conectando o áudio. Acho que está com algum  
167 probleminha no áudio o Conselheiro Hermes. Não conectou o seu áudio, Conselheiro  
168 Hermes. Está bem? Conselheiro Dinar, então, enquanto o Conselheiro Hermes tenta  
169 conectar ali. Um minuto, Conselheiro. É a inscrição com relação à fala, né? Depois tem o  
170 período de Comunicação também inscrito. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de**  
171 **Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Isso. Boa noite, Secretário. Boa noite,  
172 Conselheiros e Conselheiras, e os ouvintes do YouTube aí que estão acompanhando a  
173 nossa reunião. Então, acho que não tem muita coisa para eu falar, quem está ouvindo e os  
174 conselheiros aí, já deu para entender a situação dessa pessoa, que eu não vou nem citar o  
175 nome, porque não vale a pena. Então, eu acho que da minha parte, daqui para frente eu  
176 não vou mais estar perdendo tempo aqui tendo que falar coisas que essa pessoa vem falar  
177 no nosso Conselho todas as vezes, porque ela vem falar sempre a mesma coisa. E vocês  
178 viram hoje o pessoal aí falando e não precisa mais eu falar nada sobre o meu trabalho. E  
179 eu acho que nós tínhamos que mudar essas inscrições aí, Secretário, sobre a pauta de via  
180 externa. Eu acho que se vier falar sempre a mesma coisa, eu acho que tem que ser  
181 cortado. Eu acho que nós não podemos perder tempo, eu não tenho tempo para ficar nas  
182 reuniões ouvindo uma pessoa vir falar todas as reuniões, se inscrever para falar a mesma



183 coisa, criticar eu e o senhor. Então, eu acho que tem que mudar a pauta quando se  
184 inscreve. Por enquanto, muito obrigado! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
185 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Dinar. O  
186 Conselheiro Hermes não voltou? Não? **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato**  
187 **dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu peço desculpas, mas o  
188 meu computador ficou sem áudio, eu entrei pelo celular e também deu problema, mas  
189 agora vamos lá. Eu tinha pedido a palavra para comentar a fala do Seu Jorge aqui, mas eu  
190 não sei a situação também particular lá da região, mas eu queria esclarecer e existe uma  
191 lei, existe uma legislação que trata sobre limites de poluição sonora e independente se é,  
192 principalmente para obras, né, como ele disse, é difícil uma obra sem som, sem barulho,  
193 mas existem limitações, existe controle de horário, independente se for uma obra pública  
194 ou uma obra privada. É comum nas obras privadas se adequarem, terem que fazer toda  
195 uma logística para permitir que o som, o barulho seja só em horários possíveis. Então, eu  
196 queria esclarecer. E complementando, eu achei dispensável, se pegar a moda cada um vai  
197 trazer a sua turma aí para fazer elogios. Eu achei dispensáveis as duas falas, mas é um  
198 direito, eu vou respeitar, mas eu achei dispensável. Obrigado. **Germano Bremm,**  
199 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
200 Está bem! Obrigado, Conselheiro Hermes, pela contribuição. Aos demais agradecemos a  
201 participação neste Conselho e de fato vamos propor aqui para a próxima reunião ou outra  
202 reunião aí uma regulamentação também com relação à quantidade de participação de uma  
203 região, né, de uma representação, senão a gente fica bastante tempo no mesmo assunto,  
204 de uma questão que é lá, local, né, e a gente não pode tentar trazer aqui e debater neste  
205 Conselho um processo que é lá da região, enfim, um processo que deveria ser resolvido  
206 no voto, né, e não a gente ter que estar, todos os conselheiros participando dessa  
207 discussão. Mas avançando para o nosso período de Comunicação, nós temos o  
208 Conselheiro Mark, então, inscrito. Conselheiro Mark, três minutos. **Mark Ramos Kuschick**  
209 **(Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Boa noite a  
210 todos. A minha comunicação é muito breve, eu queria aproveitar estes minutos apenas  
211 para questionar o Secretário, porque os nossos mandatos foram prorrogados e a minha  
212 questão é, houve já uma publicação? Haverá uma publicação? Eu não estou informado  
213 sobre isso e gostaria, se possível, que nós fossemos esclarecidos sobre qual é o estado  
214 em que se encontra a questão da prorrogação dos mandatos dos Conselheiros do  
215 CMDUA. Obrigado, Presidente. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
216 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Mark. Na  
217 sequência a Conselheira Vaneska inscrita. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente),**  
218 **Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
219 **SMAMUS:** Boa noite. Eu me inscrevi para trazer algumas atualizações em relação ao  
220 andamento na revisão do Plano Diretor e do trabalho nos grupos específicos. Então, nós  
221 temos três grupos que iniciaram a atuação, o grupo GT Consultivo das regiões, que reúne  
222 os representantes das regiões de gestão do planejamento, de acordo com o previsto no  
223 Plano Diretor. Já foram realizadas três agendas, a primeira teve um resgate de conceitos,  
224 estratégias participativas, legislações realizadas em 2019. No dia 21/06 foi apresentado o  
225 projeto de cooperação técnica internacional, conceitos e processos de revisão do Plano  
226 Diretor. E na última agenda realizada, que foi o último dia 05/07, envolveu o debate da  
227 constituição do grupo de trabalho, cronograma de reuniões agora para este ano e para o  
228 próximo, e sobre o primeiro evento participativo que trata das evolutivas e  
229 complementação das oficinas realizadas em 2019. O grupo consultivo técnico já teve três



230 agendas também realizadas. A primeira foi dia 14/06, em que se apresentou o Projeto de  
231 Cooperação Técnica, recorrente para deixar todos os grupos alinhados. Existe um  
232 alinhamento da previsão de calendário dos temas que são tratados. Dia 28/06 se falou  
233 sobre a estrutura do processo, a participação da sociedade, o funcionamento dos grupos  
234 de trabalho e hoje foi realizada uma reunião em que se tratou com um pouco mais detalhe  
235 sobre alguns aspectos específicos dos temas incluídos na revisão do Plano Diretor.  
236 Também tinha uma oportunidade de resgatar um pouco do Projeto de Cooperação Técnica  
237 Internacional, inclusive, porque houve novos membros que foram indicados pelo Conselho.  
238 O GT Técnico Operacional, que é o grupo de trabalho da Prefeitura, então, ele já realizou  
239 duas agendas, uma apresentando também o trabalho para as demais Secretarias da  
240 Prefeitura e o último detalhando um pouco mais desse trabalho. Esse grupo deve  
241 intensificar as reuniões nas próximas semanas, de modo a fornecer subsídios para os  
242 demais grupos de trabalho e poder contribuir tecnicamente para o desenvolvimento da  
243 revisão do Plano Diretor. E mais duas informações, só para finalizar a minha fala, a gente  
244 informa que em breve será lançado edital para a inclusão de outras organizações da  
245 sociedade civil que desejarem se inscrever para a participação nos grupos de trabalho  
246 técnico e consultivo. Em breve teremos mais detalhes e a data de lançamento. A segunda  
247 informação, finalizando a minha fala, também estamos organizando a realização do  
248 primeiro seminário relativo à revisão do Plano Diretor, com o envolvimento de todos os  
249 grupos de trabalho e com a estimativa, então, para a realização em meados de setembro.  
250 Esse seminário vai tratar o primeiro tema para a avaliação do Plano Diretor vigente. Então,  
251 só para deixar todos na agenda e voltar a convidar também os conselheiros que não  
252 estão... Que, eventualmente, não conseguiram participar das agendas para que consigam  
253 aderir aos grupos de trabalho, então, que é a forma também de estar acompanhando  
254 melhor esse trabalho. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
255 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigada, Conselheira Vaneska,  
256 por compartilhar o cronograma, um pouco dos trabalhos que estão acontecendo. Obrigada  
257 mais uma vez pela parceria, pela liderança com todo esse trabalho, que é complexo, né,  
258 junto com a nossa Diretora Patrícia aí, mas que estão conduzindo tudo de forma muito  
259 brilhante. Com relação ao Conselheiro Mark, só respondendo, a nossa Secretária  
260 Executiva vai enviar, Conselheiro, a portaria por email com a prorrogação dos mandatos.  
261 Tá bem? Na sequência, então, a Conselheira Maristela inscrita para o período de  
262 Comunicação. Boa noite, Conselheira! **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de**  
263 **Planejamento Sete – RGP. 7:** Boa noite, Secretário. Boa noite a todos os conselheiros e  
264 conselheiras, aos demais. Secretário, olha só, nós deveríamos hoje ter hoje uma reunião  
265 com a Arquiteta Patrícia, mas quero vejo com ela se a gente faz amanhã. Sobre a questão  
266 do nosso seminário local, aqui da região, né, sobre a questão da nossa estrutura urbana  
267 na revisão do Plano Diretor, mas fomos atropelados pelo óbice e o *lobby*, né, e o *lobby* é  
268 normal, né, novamente de uma parte do setor imobiliário que encaminhou lá com o, então,  
269 Presidente da Câmara de Vereadores, o Cecchin, o Vereador Cecchin, que foi meu colega.  
270 E suprimiram, mesmo sendo inconstitucional, qualquer ADIN, qualquer porta de cadeia  
271 derruba, mas, claro, estamos em um período de eleição, sabe como é, né, cada um quer  
272 mostrar trabalho. E o Prefeito Melo havia se comprometido conosco, juntamente com o  
273 Vereador Cecchin, ele retirou e depois foi pressionado para recolocar. Votaram esta  
274 semana e derrubaram lá na Câmara, então. Está na fase de elaboração e está indo para o  
275 Prefeito que é claro, né, estamos acompanhando aqui a elaboração do veto e nós  
276 estaremos acompanhando. Então, lamentavelmente, né, há uma parte que está sorrindo,  
277 mas nós somos guerreiros, a gente é da época das Amazonas. Então, a gente vai



278 continuar lutando, Secretário. E nós vamos manter, então, estamos fazendo a data do  
279 nosso seminário. Quero tranquilizar o setor aí da construção civil que nós também temos  
280 interesse em mudar, só que nós não vamos aceitar goela abaixo, para parecer ao público  
281 que são capazes de nos derrotar. E nós soubemos de um *lobby* que veio aqui na região,  
282 ali de dento, um conselheiro com uma conselheira do OP aqui da região, inclusive, está  
283 morando em cima de uma área de um dos setores aqui da área da construção civil. Então,  
284 nós estamos atentos aos fatos, nós já pedimos algumas quebras de sigilos telefônicos,  
285 enfim, nós estamos bem atentos a tudo que está ocorrendo. Então, vamos lá, Secretário,  
286 queremos o senhor presente aqui, todos os conselheiros, todos os setores. Dal Molin, nós  
287 vamos convidar também o SINDUSCON para se fazer presente. Nós queremos a  
288 colaboração de vocês para contribuir na modificação, na flexibilização dessa lei que nos  
289 interessa também. Mas nos ajudem também, porque a gente não pode passar como um  
290 rodo em cima, temos que respeitar as nossas regiões. Então, era isso, Secretário.  
291 Obrigada pela tolerância, eu sei que me passei um pouquinho no tempo, mas, né, estamos  
292 atentos na participação e pronto para colaborar, só não aceitamos esse atropelamento,  
293 porque isso é desrespeitoso. Obrigado, Secretário. **Germano Bremm, Secretário**  
294 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,  
295 Conselheira Maristela, por compartilhar aí o depoimento. Eu não sei se o Conselheiro  
296 Dinar, inicialmente ele estava inscrito, mas acho que ele queria falar ali nas falas externas,  
297 né. Ou quer fazer uso da palavra na Comunicação, conselheiro? **Dinar Melo de Souza (2º**  
298 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Sim. **Germano Bremm,**  
299 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
300 Ah, fique à vontade! **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de**  
301 **Planejamento Oito – RGP. 8:** Eu vou ser obrigado a voltar na fala do pessoal que falou  
302 antes, né, porque fui provocado. Até admiro muito o Hermes, mas hoje eu acho que ele foi  
303 meio indelicado no comentário dele, quando ele fala que eu trouxe a minha turma para vir  
304 me defender. Eu não preciso, quero dizer para ele que eu não preciso de ninguém para  
305 me defender, eu sou bem adulto, sei o que faço, eu não preciso levar ninguém para me  
306 defender. As pessoas que assistiram pelo YouTube, eles assistem e estão vendo o que é  
307 falado no Conselho. Eu não preciso trazer, nunca precisei e não preciso trazer turma. Eu  
308 acho que essa palavra “turma”, para o senhor, que é um cara com nível superior, é meio  
309 baixo, né, o senhor vir dizer que um conselheiro veio trazer a sua turma para lhe defender!  
310 Eu não preciso de turma para me defender. Outra coisa, todo mundo sabe que o som não  
311 tem limite, mas quero deixar claro que não tem som, a empresa nem começou a trabalhar  
312 ainda. Então, é um trabalho bem tranquilo, que não está tendo nada. Todo mundo sabe,  
313 ninguém é criança, ninguém é... Pô, dizer “burro” também fica meio pesado, né! Mas todo  
314 mundo sabe que não pode ter som, muita coisa assim, acima do normal e não está  
315 existindo isso aí. E quero dizer também que eu não sou de acompanhar muito o chat, mas  
316 hoje eu dei uma olhadinha ali. Está todo mundo criticando o pessoal que veio falar! E na  
317 semana passada não vi ninguém falando da fala externa que veio falar um monte de  
318 inverdade da comunidade aqui. Então, eu acho que vocês têm que olhar os dois lados, por  
319 que não falaram nada na terça-feira passada? Hoje os que vieram falar, falaram coisas  
320 que não deveriam ser faladas no Conselho? Agora, vir falar sempre a mesma coisa, criticar  
321 o conselheiro, o diretor e os órgãos públicos pode? Mas a gente sabe qual é o lado dessas  
322 pessoas que pensam, são pessoas que estão consideradas “os caranguejos” da nossa  
323 cidade, que não querem que a nossa cidade evolua, querem que fique parada no tempo,  
324 mas a gente entende. Está bom? Muito obrigado! **Germano Bremm, Secretário Municipal**



325 **de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro  
326 Dinar. Então, com a fala do Conselheiro Dinar a gente encerra o período de Comunicação.  
327 Passamos ao Item 3 da pauta:

### 328 **3. VOTAÇÃO:**

#### 329 **3.1. ATA: 2941 (05/07);**

330 Eu questiono os conselheiros se temos objeção ou abstenção à aprovação da Ata 2941,  
331 de 05/07? Por favor, manifeste no chat se há alguma contrariedade à aprovação ou  
332 abstenção, que a gente possa consignar nesta ata. Aí na sequência a gente avança para a  
333 nossa Ordem do Dia. Temos uma Questão de Ordem da Conselheira Claudete. **Claudete**  
334 **Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Boa  
335 noite a todos e a todas. Desculpa eu colocar como Questão de Ordem, Secretário, é que a  
336 gente não tem outro espaço, né, e é relacionado às atas, especificamente, por isso neste  
337 momento. Eu verifiquei que nos relatórios que foram feitos em algumas audiências  
338 públicas não houve dificuldade nenhuma pela Secretaria em colocar, em incluir os chats  
339 nas atas, né. E eu acho que aqui a gente vem discutindo tanto e muitas vezes a gente se  
340 reporta ao que acontece no chat, a gente vota o que acontece no chat, a gente critica o  
341 que está colocado no chat, mas o chat só nós temos conhecimento, né, ele não é público,  
342 na verdade, e ele viria muito a agregar aquilo que se passa na nossa reunião. Então, eu  
343 pondero nesse sentido e isso eu venho, ou contrariando, ou me abstendo nas atas, porque  
344 ela não espelha, na verdade, a nossa realidade da inclusão do chat nas atas. Obrigada.  
345 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
346 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Claudete. Respeitamos a sua  
347 posição, mas, né, conversamos a esse respeito. Naturalmente, o fórum de debate deste  
348 conselho, as regras do debate do Conselho são para uso do microfone, da inscrição, né,  
349 que são transmitidas ao vivo. Então, assim, como qualquer plenário de discussão, assim  
350 como é na Câmara de Vereadores, necessariamente é uso do microfone que vai ir para o  
351 registro da ata, senão teremos que criar um Conselho em paralelo só para ficar  
352 respondendo aí, por exemplo, as suas provocações das mais diversas no chat, né. Então,  
353 para isso que nós temos o regramento, as inscrições, o período de Comunicação, a  
354 discussão, a votação. Existem várias oportunidades de fala e os conselheiros têm que  
355 externar a sua posição, que é muito respeitada sempre, mas no microfone, até para quem  
356 nos acompanha, em respeito a quem nos acompanha, senão criaríamos um chat paralelo.  
357 A única deliberação que fizemos é com relação à aprovação da ata e são sempre lidos  
358 aqui por mim. Eu faço a leitura para que, externamente, toda aquela fala, aquela  
359 manifestação em relação ao voto da aprovação, para a gente sintetizar de certa forma,  
360 otimizar um pouco o trabalho, porque a aprovação da ata, imagino que não seja o fórum de  
361 debate na ata, mas eu faço a leitura de todos os votos contrários, de todas as abstenções,  
362 informando e deixando claro para todos aqueles que nos assistem. Então, só voltando  
363 aqui, temos 3 abstenções, temos do Conselheiro Gomes, só inscrito aqui também para  
364 uma Questão de Ordem. Gomes? **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de**  
365 **Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite, Presidente. A Questão de Ordem  
366 também vai em cima do chat. Para não parecer que todo mundo está morrendo de  
367 saudade de um chat público, comunicável e tal, o chat só nos incomoda neste Conselho,  
368 não dá meia dúzia que ficam ali trocando opiniões, inclusive, sendo muito agressivos com  
369 os demais conselheiros. É uma coisa que não contribui em nada para o debate. Nós temos  
370 um regramento, nós concordamos com isso, nós votamos esse regramento aí que foi



371 aprovado, que foi discutido, né. E aí tem uma meia dúzia ali que continua fazendo,  
372 inclusive, com muita má educação, agressivos. Então, Presidente, deixar bem claro, eu e  
373 vários conselheiros aqui somos contra qualquer coisa de publicação desse chat, ele é de  
374 muito baixo nível! Obrigado. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**  
375 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Gomes. Tem razão,  
376 em inúmeras oportunidades vejo aqui, fico com vergonha de acompanhar as  
377 manifestações, por muitas vezes agressivas que a gente tem ali no chat. Então, por favor,  
378 que tenhamos respeito, né, e saibamos respeitar os processos democráticos, as falas que  
379 às vezes não estão ideologicamente alinhadas com aquilo que pensamos, mas é o espaço  
380 democrático que a gente tem que respeitar as falas das mais diversas. Então, abstenção  
381 da Conselheira Claudete com relação à ata, abstenção da Conselheira Tânia, abstenção  
382 do Conselheiro Wagner. Então, temos três abstenções, nenhum voto contrário e 21 votos  
383 favoráveis. **APROVADA A ATA 2941, DE 25/07.** Passamos, então, Senhores  
384 Conselheiros, a discutir o Item 4 da pauta na nossa Ordem do Dia, a partir do item 4.05,  
385 que é onde paramos:

386 **4. ORDEM DO DIA:**

387 **4.05. 17.0.000021716-6;**

388 **INTERESSADO: Município de Porto Alegre;**

389 **ASSUNTO: Inclusão de Traçado Viário e cadastramento de logradouro;**

390 **LOCAL: Rua Augusto de Lourenço Martins (RGP 6);**

391 **RELATOR: RGP 4 (Distribuído em 30/03/222);**

392 **PRAZO PARA PARECER: 12/04/2022 (Prorrogado para 21/06/2022);**

393 **APRESENTAÇÃO DO PLANEJAMENTO: A apresentar;**

394 **APRESENTAÇÃO DO PARECER: A apresentar.**

395 A Região de Planejamento Quatro está em condição de fazer o relato? Vou pedir para a  
396 nossa Equipe do Projeto, a Vaneska, fazer um resumo para nós do que se trata. Depois eu  
397 oportunizo para a Conselheira Tânia. Tânia, nos ouve? Conselheira Tânia? Não ouvimos.  
398 Não conseguiu liberar o microfone. Então, se a Conselheira Tânia está com problema de  
399 som não vai conseguir fazer o relato. A gente vai, então, avançar para o item 4.06 da  
400 pauta:

401 **4. ORDEM DO DIA:**

402 **4.06. EXPEDIENTE: 22.0.000026055-3;**

403 **INTERESSADO: Cláudia de Souza ferreira Alt;**

404 **ASSUNTO: Estudo de Viabilidade Urbanística – EVU;**

405 **LOCAL: Rua Aldo Alves da Silva, 1200 (RGP 8 – Ponta Grossa);**

406 **RELATOR: SMAMUS (Distribuído em 28/04/222);**

407 **PRAZO PARA PARECER: 10/05/2022;**

408 **APRESENTAÇÃO DO PLANEJAMENTO: Apresentado em 14/06;**

409 **APRESENTAÇÃO DO PARECER: Parecer favorável em 14/06;**



410 **Pedidos de vista: RGP 1 e SAERGS (Prazo em 21/06/2022).**

411 Conselheira, de repente só faz um resumo, porque na sequência a gente vai botar em  
412 votação. Só faz novamente um resumo para nós do que se trata o expediente, aí depois a  
413 gente ouve o relato de vista. Em não havendo relato de vista a gente já coloca em votação.  
414 **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretária de Municipal de Meio Ambiente,**  
415 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Ok. A solicitação registrada é na Rua Aldo  
416 Alves da Silva, 1200, na Ponta Grossa. A interessada é Cláudia de Souza Ferreira Alt e  
417 outros. A etapa de EVU, o assunto é um condomínio por unidades autônomas na área de  
418 ocupação rarefeita, com proposta para ocupação sobre a zona de conservação da área de  
419 proteção do ambiente natural. Enquadramento e a motivação para que seja analisado  
420 enquanto EVU. Trata-se de um Projeto Especial de Impacto Urbano de segundo grau de  
421 análise obrigatória, conforme o anexo 11.1, fl. 2, da Lei Complementar nº 434/99, do nosso  
422 Plano Diretor, modificado pela LC 646/2010. Então, se trata de um condomínio de 15  
423 unidades autônomas, com 600,30m<sup>2</sup> cada, população prevista de 60 habitantes. A área de  
424 uso privativo é de um pouco mais de 9.000 m<sup>2</sup>, sendo toda área remanescente de um  
425 pouco mais de 68.000 m<sup>2</sup> de uso coletivo condominial. O método de projeto orientou a  
426 definição da proposta do condomínio, que foi de permacultura. A distribuição das unidades  
427 autônomas e indicações existentes serão preservadas pelo uso coletivo. Então, eles  
428 distribuem essa solução, que é de 15 unidades autônomas, uma casa principal, um  
429 quiosque, sauna e uma casa amarela. Já foi, então, objeto de análise por todos os grupos  
430 técnicos na comissão e tiveram os pareceres de diretrizes ali, colocando algumas  
431 diretrizes do DMAE com relação ao abastecimento de água, esgotamento sanitário  
432 também, com relação à drenagem, colocando a cota de implantação a 3,23. O EPAHC  
433 quanto à questão arqueológica solicita o atendimento da Instrução Normativa de 2015  
434 junto ao IPHAN. A SMAMUS com relação à parte ambiental coloca que a licença prévia  
435 deverá ocorrer conforme o item limite ao EVU. E as demais secretarias, então, fora a  
436 Diretoria de Planejamento Urbano, solicitou complementações e esclarecimentos da  
437 proposta. A etapa de EVU, então, resultando na planilha de informações, que coloca ali as  
438 densidades, então, compatíveis com a área de proteção do ambiente natural, também a  
439 volumetria e estratégia de ocupação do território. E até destaca ali que as áreas de  
440 proteção do ambiente natural são zonas para atividades, conciliando a proteção da flora,  
441 da fauna, dos demais elementos naturais, objetivando a perpetuação e a sustentabilidade  
442 do patrimônio natural. E coloca, destaca que a atividade residencial é permitida nesse tipo  
443 de zoneamento, buscando sempre uma compatibilidade com essas junções de  
444 conservação e preservação do ambiente natural, utilizando técnicas sustentáveis. E daí  
445 que se destaca a questão da permacultura, então, alinhando a estratégia de ocupação  
446 com as diretrizes estratégicas do próprio Plano Diretor. Eu acho que esses seriam os  
447 principais pontos, se todos recordam da proposta. Qualquer coisa eu posso reiniciar aqui e  
448 tentar compartilhar alguma imagem para fica mais claro. Obrigada. **Germano Bremm,**  
449 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
450 Está bem, obrigado, Vaneska. Eu acho que está muito presente aqui o relato, tanto que  
451 tínhamos inscrição para relato e vista o Conselheiro Felisberto, que não se encontra, né,  
452 também não veio para nós. Também nem do Conselheiro Hermes. Não? O Conselheiro  
453 Hermes também não faria relato de vista, não recebemos aqui. Podemos passar para a  
454 discussão, Conselheiro? **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos**  
455 **no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Secretário, só para registrar, eu analisei,  
456 olhei bem esse processo quando pedi vista, até falei que o interesse era ver o que estava



457 sendo proposto de permacultura, que é um interesse que eu tenho, e eu não visto o relato  
458 de vista porque não tem nada a acrescentar. Um relato de vista sem nada a acrescentar  
459 não teria sentido. E só para adiantar, o meu voto é favorável, é um EVU cheio de boas  
460 intenções, né, porque o EVU é apenas a primeira parte, mas é interessante a proposta.  
461 Obrigado, **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
462 **Sustentabilidade – SMAMUS:** obrigado, Conselheiro Hermes. Então, consulto se temos  
463 inscrição para debater o expediente relatado pela Conselheira Vaneska? Temos inscrição  
464 para debater? Por favor, façam inscrição no chat que daí a gente... Por favor, lembrando  
465 que nós não temos regimentalmente essa possibilidade, o conselheiro tem que vir aqui  
466 solicitar. Então, estamos no processo aqui de debate. Então, não temos inscrição para  
467 debater. Em não havendo inscrição, então, a gente passa já para o período de votação,  
468 iniciando pela Conselheira Cristiane Catarina, que representa o DEMHAB. Consulto se  
469 vota favorável ou contraria ao relato favorável da Conselheira Relatora? **VOTAÇÃO:**  
470 **Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal de**  
471 **Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente),**  
472 **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Oi! Boa noite. Favorável. **Sônia**  
473 **Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Voto favorável. **Daniel Cardoso Leite**  
474 **(Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**  
475 **METROPLAN:** Favorável, Presidente. **Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente),**  
476 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDET:** Voto favorável,  
477 Presidente. **Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de**  
478 **Obras e Infraestrutura – SMOI:** Acompanho a relatora, Presidente. Favorável. **Rafael da**  
479 **Silveira Velho (Titular), Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV:** (Sem  
480 áudio). **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de Engenharia**  
481 **Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**  
482 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu só gostaria de fazer uma colocação,  
483 Secretário. Porque o Conselheiro Felisberto fez uma solicitação, que eu saiba formal, eu  
484 não sei se foi por e-mail ou por WhatsApp para a Secretaria e o Secretário deu entender  
485 que simplesmente o conselheiro nada havia enviado. Ele passou uma informação que por  
486 motivo de trabalho não estaria presente e gostaria que os processos dele fossem  
487 postergados para a próxima semana. O Secretário colocou que não está previsto no  
488 Regimento, mas mesmo aquilo que não está previsto no Regimento tem outra regrinha...  
489 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
490 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Seu voto, Conselheira! **Claudete Aires Simas (Titular),**  
491 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Outra regrinha, Secretário.  
492 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
493 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Por favor, não vamos polemizar, Conselheira. O seu voto!  
494 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**  
495 **CDH:** Ah, tudo é polêmica, Secretário? Nós não podemos nem fazer um questionamento?  
496 Bom, eu me abstenho. Não preciso nem votar, não preciso me manifestar. Nós já  
497 suprimimos o Item 4.03 da pauta... **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
498 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** O seu voto, Conselheira!  
499 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**  
500 **CDH:** Eu que estou polemizando agora! Eu só queria trazer um esclarecimento de uma  
501 solicitação de um conselheiro representante da sociedade. **Germano Bremm, Secretário**  
502 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Nós estamos  
503 na hora do voto. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos**



504 - **ACESSO CDH:** Muito obrigada, Secretário. **Germano Bremm, Secretário Municipal de**  
505 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem! Obrigado.  
506 Abstenção, então, da Conselheira Claudete. Conselheira, tem que vir. Tem suplente,  
507 Conselheira, para isso existe a figura do conselheiro, do suplente, se não veio o titular vem  
508 o suplente, aí ele manifesta. Se a gente ficar aqui pelo whats atendendo todas as  
509 demandas, enfim, nós não conseguimos vencer a nossa pauta. A gente respeita todas as  
510 solicitações, mas tem a figura do conselheiro suplente, poderia ter vindo. Na sequência o  
511 Conselheiro Ricardo, da ÁREA, como vota? **Ricardo Ruschel (Titular), Associação Rio-**  
512 **grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª**  
513 **Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Abstenção.  
514 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
515 **Grande do Sul – SAERGS:** Favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente),**  
516 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Acompanho a relatora,  
517 Presidente. Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
518 **Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite. Presidente, esse é o tipo de empreendimento  
519 que deveria ser até incentivado na zona sul. Então, sou amplamente favorável. **Mark**  
520 **Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul -**  
521 **SOCECON/RS:** Abstenção, Conselheiro Presidente. **Adroaldo Venturini Barbosa**  
522 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente, eu voto  
523 favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
524 **Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite, Presidente e demais colegas. Lamentável o nível  
525 baixo que a gente tem no nosso Conselho. Eu acompanho a relatora. **Tânia Maria dos**  
526 **Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** (Não está  
527 presente). **Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de**  
528 **Planejamento Cinco – RGP. 5:** Boa noite. Eu vou me abster. **Luiz Antônio Marques**  
529 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite,  
530 Presidente. Como falou o colega conselheiro Dal Molin, um projeto desse tipo a gente teria  
531 que realmente incentivar, talvez até discutir mais pela maravilha que é ele. E o que a gente  
532 vê? O CAU, representante dos arquitetos, se abstendo. É uma vergonha! Favorável,  
533 Presidente. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP.**  
534 **7:** Secretário, sou favorável. Só não vou julgar o que os outros votam, né. Que feio isso!  
535 **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**  
536 Tudo que for para o desenvolvimento da cidade eu sou a favor. Meu voto é favorável.  
537 **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da**  
538 **Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Boa noite, Presidente.  
539 Eu acompanho a relatora, favorável. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
540 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Emerson.  
541 Encerrando, então, as votações, vamos fazer a contagem dos votos. Temos 4 abstenções,  
542 18 votos favoráveis, nenhum voto contrário. Então, **APROVADO O ITEM 4.06** da pauta,  
543 Experiência 22.0.000026055-3, um Estudo de Viabilidade Urbanística na Região Oito de  
544 Planejamento, na Ponta Grossa. Conselheiros, então, avançamos para o Item 4.07 da  
545 pauta:

546 **4.07. EXPEDIENTE: 21.0.000052597-6;**

547 **INTERESSADO: Município de Porto Alegre;**



548 **ASSUNTO: Alteração de gravame de área institucional, desgravame de equipamento**  
549 **comunitário, inclusão e exclusão de gravames viários;**

550 **LOCAL: Loteamento Vila Nova Restinga 5ª Unidade Vicinal, localizado na Rua João**  
551 **Antônio Silveira, 4065 (Limite RGP 8 e RGP 7 – Restinga);**

552 **RELATOR: IAB-RS (Distribuído em 04/05/222);**

553 **PRAZO PARA PARECER: 17/05/2022 (Prorrogado para 21/06);**

554 **APRESENTAÇÃO DO PLANEJAMENTO: A apresentar;**

555 **APRESENTAÇÃO DO PARECER: A relatar (Já anexado ao SEI).**

556 Não temos a representação do IAB. Ele já foi anexado, ele só tinha que relatar o processo.  
557 Bom, vamos aguardar o conselheiro, senão a gente redistribui, enfim, o conselheiro tem  
558 algumas ausências, né. Então, Camila, deixa registrado, a gente dá mais oportunidade, na  
559 próxima reunião a gente redistribui, então. Item 4.08 da pauta:

560 **4.08. EXPEDIENTE: 21.0.000112403-7;**

561 **INTERESSADO: Município de Porto Alegre;**

562 **ASSUNTO: Inclusão de traçado viário;**

563 **LOCAL: DIVERSOS MZ 03 UEU 078 | Inclusão do prolongamento projetado da Rua**  
564 **Nortran até o encontro com a Diretriz 1966; Inclusão da Diretriz 3163, entre o**  
565 **prolongamento da Rua Nortran e a inclusão de trecho da Rua Dois de Fevereiro;**  
566 **Inclusão de trecho da Rua Dois de Fevereiro entre a Diretriz 3163 e a Av. Dez de**  
567 **Mai. Ajuste nos limites do quarteirão 131, criando os quarteirões 167 e 169 (RGP 3 –**  
568 **Passo das Pedras);**

569 **RELATOR: RGP 5 (Distribuído em 04/05/2022);**

570 **PRAZO PARA PARECER: 17/05/2022 (Prorrogado para 21/06);**

571 **APRESENTAÇÃO DO PLANEJAMENTO: A apresentar;**

572 **APRESENTAÇÃO DO PARECER: A relatar (Já anexado ao SEI).**

573 O Conselheiro Wagner está presente. Então, eu consulto, o relato já está anexado, a  
574 nossa Equipe de Planejamento para fazer a introdução, não sei se a Vaneska consegue o  
575 tema. E na sequência a gente oportuniza para o relato do Conselheiro Wagner. Pode ser?  
576 **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente,**  
577 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Pode. Eu vou tentar compartilhar de novo.  
578 Então, se trata do Expediente 21.0.000112403-7. Então, se trata de uma solicitação de  
579 inclusão de traçado viário. Ela é uma solicitação de inclusão do prolongamento da Rua  
580 Nortran até o encontro com a Diretriz 1966. É uma inclusão no trecho da Rua Dois de  
581 Fevereiro, entre a Diretriz 3163 e a Avenida Dez de Maio, ajuste dos limites do Quarteirão  
582 131, criando os quarteirões no 167 e 169. Endereço é o Bairro Passo das Pedras, Região  
583 de Planejamento Três. E quem propôs foi a Unidade de Estudos Urbanos dentro da  
584 Coordenação de Planejamento Urbano. Ali é a localização no mapa, então, das diretrizes  
585 que a gente está falando dentro da Região de Planejamento Três, ali bem abaixo, na parte  
586 mais sul da região. A proposta, então, é de traçado viário, ela se origina de um estudo de  
587 estruturação urbana para um processo de nº 21.0.000065289-7, o qual tramita projeto de  
588 edificação em EVU de primeiro grau, em terreno com área superior ao módulo de



589 fracionamento. Então, a partir da análise do entorno imediato do terreno a UEU constatou  
590 a deficiências de uma estruturação viária naquele território, com [Inaudível/interferência no  
591 áudio] existente e projetados que superam em muito o módulo previsto de acordo com o  
592 anexo do Plano Diretor. Então, objetivando minimizar esses impactos negativos da  
593 mobilidade, apresenta a proposta de gravame. O traçado proposto busca integrar esse  
594 tecido urbano existente ali, as vias que existem no entorno, principalmente a partir de um  
595 núcleo constitucionalizado conhecido como Jardim Passo das Pedras 2, visando uma  
596 maior acessibilidade os equipamentos públicos e qualificando a mobilidade local. Fala-se  
597 bastante que às vezes uma rua acaba tendo um impacto nos serviços dos equipamentos,  
598 porque acaba encurtando as distâncias que a população tem que percorrer para chegar  
599 àquele equipamento comunitário. A proposta de estruturação urbana, então, prevê o  
600 prolongamento da Rua Dois de Fevereiro, sendo um trecho em escadaria com ideia de  
601 qualificação desse ambiente com patamares e espaços de convivência devido à topografia  
602 local e criação de uma diretriz viária que liga a Rua Nortran junto à Praça Padre João  
603 Peres até à Diretriz 1966. Ali é uma ampliação, né, o trecho a ser tratado como escadaria  
604 devido à topografia, a demarcação das propostas ali da unidade de estudos urbanos.  
605 Como de forma regular, foi encaminhada à Procuradoria da ordem urbanística, versa o  
606 presente sobre a análise formal de minuta de resolução. Então, esse é o parecer, que se  
607 coloca a questão da justificativa técnica e coloca essa importância do traçado nessa  
608 conexão como já foi falado. Então, a procuradora se manifesta que havendo avaliação por  
609 parte das áreas técnicas competentes, coloca a condição para assinatura e não vislumbra  
610 óbice, uma vez que passou por todo esse risco e prevê essa conexão importante ali para  
611 aquele local. Após ali, está descrita a minuta de resolução, que descreve todos os  
612 prolongamentos que eu já citei, que a gente viu ali no mapa, os ajustes de quarteirão que  
613 isso gera e justifica a partir do que eu também já coloquei, que é essa necessidade de  
614 estruturação urbana daquele território. Dessa maneira, então, o traçado busca essa  
615 integração, acessibilidade, como também já foi citado e prevê essa construção de acordo  
616 com o apresentado no mapa. Ali, só para finalizar, as duas situações, a situação nº um é a  
617 situação hoje sem a definição desse gravame e na situação ali identificada como 02, dá  
618 para ver em vermelho as duas conexões que estão sendo propostas para poder estruturar  
619 aquela parte do território. Sem mais, então, obrigada. Espero que tenha dado para  
620 compreender bem a proposta. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
621 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito, Vaneska. Acho que  
622 compreendemos bem sim. Então, avançamos para o relato do Conselheiro Wagner, da  
623 Região de Planejamento Cinco. Fique à vontade. **Wagner Pereira dos Santos (1º**  
624 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Boa noite. *Venho*  
625 *através deste enviar o meu parecer sobre o processo 4.08, Expediente 21.0.000112403-7.*  
626 *É necessária a diligência no sentido de verificar o presente expediente que atinge famílias*  
627 *e quantas. E qual a solução proposta para atender esta demanda. Por outro lado, seria*  
628 *necessária a escuta da região, ou seja, o fórum da RGP 3. Era o que tínhamos como*  
629 *manifestação.* **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
630 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Obrigada, Conselheiro Wagner. Então, o  
631 Conselheiro solicita diligências para verificar se existem famílias atingidas no traçado e  
632 consulta o Fórum da Região Três. Lembrando, Conselheiro, que essa diligência em  
633 relação ao Fórum, o conselheiro representa, né, a Região de Planejamento Três. Então,  
634 tem toda a oportunidade para manifestar voz pela região. Conselheiro Jackson, queria  
635 fazer o uso da palavra? O Conselheiro também pode solicitar vista, enfim, tem todo o  
636 tempo ainda antes da discussão. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular),**



637 **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Sim, Presidente, eu acabei de  
638 solicitar no chat vista ao processo para poder. Inclusive, eu vou solicitar para a Vaneska,  
639 se possível, enviar essa apresentação para eu fazer uma consulta e fazer um relato de  
640 vista junto à comunidade, porque essa preocupação que o colega Wagner colocou com  
641 relação às famílias também me preocupa. Já andei na área e tem algumas residências que  
642 vão ser atingidas também. Então, eu penso que temos que conversar com as pessoas lá  
643 no Passo das Pedras. Já fica o meu pedido de vista ao processo. **Germano Bremm,**  
644 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
645 Perfeito! Conselheiro Jackson, fica em função da sua solicitação de vista atendida, vamos  
646 dizer assim, essa diligência com relação à região. O senhor representa a região, já vai  
647 verificar isso com relação às famílias, é isso? **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**  
648 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Positivo, Presidente.  
649 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
650 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito! Obrigado, Conselheiro Jackson. Aí eu consulto o  
651 Conselheiro Wagner se quer manter a diligência? Eu entendo como superado, porque aí  
652 eu vou colocar em votação, Conselheiro, o seu... **Wagner Pereira dos Santos (1º**  
653 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Eu acho interessante  
654 manter, né. Eu vejo de grande preocupação com as famílias. **Germano Bremm,**  
655 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
656 Está bem. Então, Conselheiros, eu consulto, embora tenha ficado esclarecido que o  
657 Conselheiro Jackson representa a região e vai atender, enfim, as diligências, como  
658 representante que é. Mas, de qualquer forma, eu consulto os conselheiros se são  
659 favoráveis á diligência do Conselheiro Wagner ou contrários. Vou fazer a leitura individual  
660 aqui. Consulto a Conselheira Cristiane Catarina, se favorável ou contrária à diligência.  
661 **VOTAÇÃO: Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal**  
662 **de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente),**  
663 **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Considerando a manifestação do  
664 Conselheiro da região, favorável também. **Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito –**  
665 **GP:** Favorável. **Daniel Cardoso Leite (Titular), Fundação Estadual de Planejamento**  
666 **Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Vaneska Paiva Henrique (1ª**  
667 **Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade**  
668 **– SMAMUS:** Favorável. **Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), Secretaria Municipal**  
669 **de Desenvolvimento Econômico – SMDET:** Favorável. **Glauber Douglas do**  
670 **Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI:**  
671 Favorável. **Rafael da Silveira Velho (Titular), Secretaria Municipal de Governança**  
672 **Local – SMGOV:** Favorável. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira**  
673 **de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas**  
674 **(Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Sempre favorável à  
675 participação social, Secretário. **Ricardo Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense**  
676 **dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**  
677 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Hermes de**  
678 **Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**  
679 **SAERGS:** Favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos**  
680 **Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Conforme o posicionamento do  
681 Conselheiro da região, sou favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**  
682 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Presidente, eu não sei se compreendi  
683 muito bem, mas eu sempre sou favorável à atuação do presidente da região, que reside o



684 Fórum da regional. Eu acho que tem a prerrogativa de chegar lá e ver o que é bom para a  
685 região, se o traçado vai atingir ou não. Eu não sei se eu sou favorável à diligência, eu sou  
686 favorável ao conselheiro da região ver o que é melhor para a sua região e depois trazer ao  
687 Conselho para a gente atendeu ao que o Conselheiro apontar. Então, eu sou contra a  
688 diligência. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do**  
689 **Sul - SOCECON/RS: Favorável. Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de**  
690 **Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2: Favorável. Jackson Roberto Santa Helena de**  
691 **Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3: Favorável, né.**  
692 **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP.**  
693 **4: (Sem áudio). Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
694 **Planejamento Seis – RGP. 6: Favorável. Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão**  
695 **de Planejamento Sete – RGP. 7: Aí um belo debate,mas qual é o papel mesmo dos**  
696 **delegados, né? se é só o meu voto que importa? Sou favorável, Secretário. Dinar Melo de**  
697 **Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8: Favorável.**  
698 **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da**  
699 **Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA: Favorável. Germano**  
700 **Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**  
701 **SMAMUS: Então, objetivamente, a vista vai no sentido da consulta, se há atingimento de**  
702 **famílias, porque, naturalmente, a região aqui representada pelo Conselheiro, e não existe,**  
703 **regimentalmente, essa possibilidade de a gente consultar a região, mas para isso que**  
704 **elegemos e fizemos uma eleição, para os conselheiros falarem pela sua região e**  
705 **organizarem o seu Fórum, se assim entenderem a necessidade. Então, fica, objetivamente,**  
706 **se não estava claro quanto ao atingimento das famílias, né, eu acho que na mesma**  
707 **oportunidade pode o conselheiro da região diligenciar para a gente no retorno para poder**  
708 **fazer essa discussão com maior profundidade. Perfeito, então, Senhores Conselheiros,**  
709 **avancamos ao item 4.09 da pauta:**

710 **4.09. EXPEDIENTE: 20.0.000056985-3;**

711 **INTERESSADO: Município de Porto Alegre;**

712 **ASSUNTO: Gravame de traçado viário;**

713 **LOCAL: Beco José Imhoff - Estr. São Caetano (RGP 8 – Lami);**

714 **RELATOR: SAERGS (Distribuído em 20/05/2022);**

715 **PRAZO PARA PARECER: 31/05/2022;**

716 **APRESENTAÇÃO DO PLANEJAMENTO: Apresentado em 21/06;**

717 **APRESENTAÇÃO DO PARECER: Parecer favorável em 21/06;**

718 **Pedido de vista: RGP 01 (Prazo em 28/06/2022).**

719 Então, antes de a gente colocar hoje em discussão e votação, eu ia pedir só, não sei se a  
720 Vaneska. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria de Municipal de Meio**  
721 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS: Então, se trata do Expediente**  
722 **20.0.000056985-3. Já vou passar para a solicitação registrada, o assunto é a inclusão do**  
723 **traçado e cadastramento do Beco José Imhoff, localizado entre os Bairros Extrema e São**  
724 **Caetano na Macrozona 8. Os requerentes são os moradores do local. Ali o requerimento**  
725 **com a delimitação da via, que, se eu não me engano, foi a pouco tempo apresentado esse**  
726 **expediente. Ali ele está localizado na Região de Gestão do Planejamento Oito e ali uma**



727 demarcação, que é um caminho que se estende a partir da estrada. Ali a localização entre  
728 os bairros, na imagem seguinte mostra a localização na imagem aérea. A equipe, então,  
729 de regularização fundiária encaminhou à PMS-6, a Procuradoria Setorial 6. Trata-se de  
730 uma solicitação de cadastramento do Beco José Imhoff com logradouro público. Como  
731 comprovante o requerente anexou conta de luz, certidão do Registro de Imóveis com a  
732 indicação do beco como endereço de localização. Pela imagem de satélite é possível  
733 verificar a existência do beco, comprovando a sua existência há mais de 10 anos, que é  
734 algo que também eu recorde que a gente já destacou na última apresentação. A sua  
735 existência já no aereo da década de 80, já foi verificada também. Quanto à infraestrutura  
736 existe rede elétrica, a rede de água existe apenas na entrada do beco. Localizado na  
737 Macrozona 8, área rarefeita do plano, não possui gravame viário. Então, foi consultada a  
738 Coordenação e Planejamento Urbano através da Unidade de Estudos Urbanos, que se  
739 manifestou favorável ao gravame e ao cadastramento. Então, foi encaminhado o processo  
740 para a Procuradoria para ser verificada a manifestação. A Procuradoria, então, na  
741 sequência encaminhou à Equipe de Regularização Fundiária, considerando todas as  
742 informações e se manifestou sem oposição ao gravame desse beco no Plano Diretor. Ali  
743 tem alguns outros registros, então, desses encaminhamentos a partir das unidades  
744 competentes, a Equipe de Regulação Fundiária, Unidade de Estudos Urbanos e a Equipe  
745 de Alinhamento Predial para a definição desse gravame. E a proposta, então, é a inclusão  
746 de gravame de traçado viário do Beco José Imhoff, localizado na Macrozona 8, UEU 068,  
747 9m de largura, seguindo a situação existente e extensão aproximada de 670m, com início  
748 na Estrada São Caetano e finalizando no cul-de-sac, que é uma sinalização sem saída. O  
749 cadastramento com as mesmas dimensões, porém sem o cul-de-sac. A justificativa é o  
750 tempo de existência do beco e como necessária para poder prever a regularização das  
751 edificações que se encontram no local. Ali na imagem seguinte apenas os dois mapas com  
752 a situação atual, que não existe gravame e a segunda situação ali que reconhece, então,  
753 esse caminho já traçado, na realidade. Seria isso, obrigada. **Germano Bremm, Secretário**  
754 **Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,  
755 Vaneska, de nos trazer a memória do tema. Nesse sentido, colocamos em discussão.  
756 Tivemos um relato de vista, mas o conselheiro da região não está aqui. Temos o parecer  
757 favorável do relator, o parecer do Conselheiro Hermes. Não sei se o conselheiro quer  
758 trazer alguma consideração, aí a gente coloca em discussão. Conselheiro Hermes?  
759 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
760 **Grande do Sul – SAERGS:** Eu não sei se vai ser necessário eu fazer o relato novamente.  
761 Eu fico à disposição, mas eu queria só esclarecer algumas coisas, que talvez às vezes é  
762 mais importante do que o relato escrito. O expediente, na verdade, teve uma requerente,  
763 que é a Senhora Judith Christi Sebastiani, que é residente no beco, esse 1269. E também  
764 só corrigindo, o meu parecer é favorável, mas corrigindo o que foi informado, não existe,  
765 segundo informações constantes no Registro de Imóveis da 3ª Zona, não foi encontrado  
766 imóvel exatamente com as características, confrontações do imóvel descrito, conforme  
767 planta, memorial descritivo anexados pelo responsável técnico da requerente. Existe um  
768 imóvel no Registro de Imóveis com outra conformação. E o meu parecer é favorável, tendo  
769 em vista o tempo do beco e das residências lá existentes. Entretanto, eu faço no fim uma  
770 ressalva, já houve outra situação que eu fui relator ou pedi vista, semelhante, inclusive,  
771 com uma informação da PGM, Secretário, um alerta que esse tipo de... No momento que  
772 faz o cadastramento, pode ser uma forma de fazer um parcelamento do solo ilegal. Então,  
773 eu só ressalto isso, que a Prefeitura deveria acompanhar, né, para que uma coisa não tem  
774 necessariamente a ver com a outra. Mas para que não haja no futuro mais um loteamento



775 ilegal. Então, o meu parecer é favorável e qualquer coisa eu estou à disposição para fazer  
776 a leitura. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**  
777 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Hermes, perfeito, então. Eu acho que não há  
778 necessidade de fazer novamente o relato. Aí eu abro as discussões para discussão.  
779 Consulto se temos conselheiros inscritos para discutir. Conselheiro Dal Molin está inscrito.  
780 Lembrando que todos os pontos legais foram avaliados dentro do processo. Conselheira  
781 Claudete. Mais algum Conselheiro inscrito para debater? Então, encerro as inscrições para  
782 debate e oportunizo a fala para o Conselheiro Dal Molin. **Rogério Dal Molin (Titular),**  
783 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Presidente, essa região  
784 da cidade é extremamente carente de infraestrutura. Se não me engano trata-se de uma  
785 região rural, que Porto Alegre voltou a ter região rural. Então, vejo com bons olhos que se  
786 cadastre a via, né, para dar regularidade aquelas propriedades. A gente não pode ficar  
787 negando cadastrar uma via com a suspeita de que possa vir a ter alguma coisa  
788 clandestina no futuro. Então, se fosse assim a gente não dava autorização para ninguém,  
789 né. Então, eu vejo com bons olhos, né, mas também penso assim, que a infraestrutura tem  
790 que começar a chegar mais na região sul da cidade aí. Então, inclusive, água, a energia  
791 elétrica já tem. Eu acho interessante a gente dar essa condição das pessoas regularizarem  
792 melhor essas propriedades aí. Então, nesse ponto sou favorável a que a cidade várias se  
793 estruturando e as pessoas vão ter condições melhores se organizarem. **Germano Bremm,**  
794 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
795 Obrigado, Conselheiro Dal Molin. Conselheira Claudete, inscrita para debater, dois  
796 minutos. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**  
797 **ACESSO CDH:** Hermes, eu só gostaria que tu me esclarecesses um pouco mais que tipo  
798 de preocupações são essas, ale, da questão de irregularidade, que tipo de  
799 encaminhamentos tu sugerias para essa região, né. Que ao contrário da semana  
800 passada, que a gente conseguiu ter uma reunião, que tu conduziste muito tranquila e  
801 muito clara, muito serena, né, que a gente conseguiu falar abertamente. Hoje se eu não  
802 me inscrever para perguntar o que eu coloco ali no chat ele não é respondido. Então, se tu  
803 pudesses considerar para mim, Hermes, já que tu és o relator, para eu poder aclarar um  
804 pouco mais a situação. Obrigada. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio**  
805 **Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Claudete.  
806 Oportunizo ao Conselheiro Hermes, o relator, o último inscrito. **Hermes de Assis Puricelli**  
807 **(Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:**  
808 Esclarecendo, primeiro, eu gostaria de separar duas coisas, uma coisa é a regularização,  
809 o cadastramento do logradouro, outra coisa é o que eu falei. Quanto ao cadastramento eu  
810 sou favorável, até porque é uma questão que está prevista em lei e também até por justiça,  
811 né, que e faça para as pessoas, que são pessoas simples e a rua já tem toda a  
812 infraestrutura ou quase toda a infraestrutura mínima, a infraestrutura necessária. Isso é  
813 uma coisa. Então, meu alerta é que no processo, eu vou ver aqui, não existe  
814 esclarecimento se a requerente, o que ela é, se é uma pessoa que mora lá, mas ela é  
815 herdeira? Ela é proprietária? Eu levanto essas questões para que não se possibilite, isso  
816 independente do meu parecer favorável... **Germano Bremm, Secretário Municipal de**  
817 **Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está cortando a internet.  
818 Conselheiro Hermes, nos ouve? Está com a internet ruim. Bom, não havendo mais  
819 conselheiros inscritos... **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos**  
820 **no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** caiu pela segunda vez. Mas continuando,  
821 eu não sei se houve algo nesse meio tempo, mas continuando, a preocupação é que a



822 Prefeitura acompanhe esses processos, porque o parcelamento do solo pode ser uma  
823 forma, através do cadastramento e do reconhecimento dessa via, pode ser uma forma de  
824 mais tarde vir a ser burlada a lei do parcelamento de solo. Isso não é eu que estou  
825 dizendo, isso foi um alerta feito no processo anterior pela PGM. Até se quiserem eu tenho  
826 o número do processo e resposta através de Nota Técnica 32/2020. A PGM levantou essa  
827 questão e em acordo com outras secretarias criou uma dinâmica de encaminhamento de  
828 processo para que a regulação fundiária opinasse, uma série de órgãos, tá? E nesse  
829 processo, apesar de ter sido combinado isso, não vi esse procedimento combinado  
830 anteriormente. Então, eu faço esse alerta, mas em relação ao cadastramento eu sou  
831 favorável, que é o que está em votação hoje. Então, na verdade, é um alerta para que seja  
832 retomado esse procedimento que a própria PGM, junto com a SMAMUS, inclusive,  
833 combinou. É isso. Não sei se fui claro. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio  
834 Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Perfeito. Obrigado, Conselheiro  
835 Hermes, foi claro sim, o cuidado da fiscalização, enfim, das aprovações, é inerente  
836 significado de servidores que a gente tem na Secretaria. Então, parecer favorável do  
837 Conselheiro Hermes. Abrimos a votação, feitas as respectivas discussões. Já estamos no  
838 adiantado da hora aqui. Vamos inaugurar pela Doutora Cristiane Catarina, pelo DEMHAB,  
839 se vota favorável ou contrária ao parecer favorável do Conselheiro Hermes. **VOTAÇÃO:**  
840 **Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal de  
841 Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente),  
842 Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Germano Bremm,  
843 Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
844 Lembrando que esse processo já vem de um período, hoje seria o relato de vista do  
845 Conselheiro Felisberto. Conselheiro Gomes, eu nem lhe respondi, mas já tinha sido  
846 solicitado, já passou o período aquele de vista. Por isso eu estava colocando ele em  
847 discussão e votação. Conselheira Sônia? **Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito –  
848 GP:** Favorável. **Daniel Cardoso Leite (Titular), Fundação Estadual de Planejamento  
849 Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Vaneska Paiva Henrique (1ª  
850 Suplente), Secretaria de Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
851 – SMAMUS:** Favorável. **Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), Secretaria Municipal  
852 de Desenvolvimento Econômico – SMDET:** Favorável. **Glauber Douglas do  
853 Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI:  
854 Favorável. Rafael da Silveira Velho (Titular), Secretaria Municipal de Governança  
855 Local – SMGOV:** (Não está presente). **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação  
856 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires  
857 Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Favorável ao  
858 relator, atentando a suas recomendações. **Ricardo Ruschel (Titular), Associação Rio-  
859 grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª  
860 Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável.  
861 **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do  
862 Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da  
863 Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Mark Ramos Kuschick (Titular),  
864 Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Abstenção. **Adroaldo  
865 Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:  
866 Favorável. Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de  
867 Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de  
868 Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** (Sem áudio). **Wagner Pereira dos Santos**



869 **(1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5:** Favorável. **Luiz**  
870 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**  
871 **Favorável. Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP.**  
872 **7: Favorável. Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento**  
873 **Oito – RGP. 8: Favorável. Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de**  
874 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-**  
875 **HOCDUA: Favorável. Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente,**  
876 **Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS: Obrigado, Conselheiro Emerson. Temos 21**  
877 **votos favoráveis, uma abstenção e nenhum voto contrário. Então, **APROVADO O ITEM****  
878 **4.09 DA PAUTA**, um gravame de traçado viário lá na Região de Planejamento Um.  
879 Senhores Conselheiros, boa noite a todos, agradeço a oportunidade do debate, das  
880 trocas, por muitas vezes calorosas, mas em prol da nossa cidade. Tchau!

881 *Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal*  
882 *de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 20h07min, da qual foi lavrada*  
883 *a presente ata por mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM,*  
884 *prevalecendo o princípio da presunção de veracidade.*

Ata aprovada na sessão CMDUA de 19/07/2022, por maioria.

Link YouTube da sessão: <https://youtu.be/dK2zdLw9eBM>

**Favoráveis:** DEMHAB, EPTC, GP, METROPLAN, SMAMUS, SMDET, SMOI,  
SMGOV, UFRGS, ABES, CAU-RS, SAERGS, SENGE, SINDUSCON,  
SOCECON, RGP3, RGP5, RGP6, RGP7, RGP8, OP;

**Abstenções:** ACESSO, AREA, IAB-RS, RGP1, RGP2.

**Contrários:** -