



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2940/2022

Aos vinte oito dias do mês de junho de dois mil e vinte dois, às dezoito horas, reuniram-se para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, através da plataforma virtual Zoom, nos termos do Decreto nº 20.611/2020, sob a presidência de **GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS**, e na presença dos:

CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS: Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC; Sônia Castro (Titular), Gabinete do Prefeito – GP; Daniel Cardoso Leite (Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS; Fernanda Brito da Silveira (1ª Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDet; Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – SMOI; e Joel Goldenfum (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS.

CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS: Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS; Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH; Ricardo Ruschel (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS; Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS; Eduardo Citolin (1º Suplente), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON; e Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS.

CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL: Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3; Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4; Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Cinco – RGP. 5; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6; Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8; e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA.

SECRETARIA EXECUTIVA: Camila Maders Fonseca Coelho, Secretária Executiva da SMAMUS; Patrícia C. Ribeiro, Taquígrafa/Tachys Graphen.

PAUTA:

1. Abertura;

2. Comunicação;



44 **3. Votação:**

45 **3.1. Ata: 2938 (14/06);**

46 **4. Ordem do dia.**

47 Após a conferência de *quorum* o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h10min.

48 **1. ABERTURA;**

49 **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e**
50 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Olá, Olá, Conselheiros, Conselheiras. São 18h10min,
51 temos *quorum*. Declaro, então, oficialmente, aberta a nossa Reunião Ordinária do
52 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Desejo uma excelente noite a
53 todos de trabalho, de produção, de debates em benefício da nossa Cidade. Eu,
54 rapidamente, aqui faço a leitura dos Conselheiros presentes, a nossa chamada. E se faltou
55 alguém, por favor, faça a indicação ali no nosso chat. [Relação dos presentes na inicial].
56 Acho que são esses os presentes. Se faltou alguém, por favor, faça a indicação pelo chat.
57 Eu consulto se temos Conselheiros inscritos para a gente abrir o nosso período de
58 Comunicação. Vejo que temos o Conselheiro Glauber inscrito e o Conselheiro Adroaldo,
59 também a Conselheira Carolina Kessler inscrita e o Conselheiro Felisberto, o Conselheiro
60 Rafael Passos também inscrito para o período de Comunicação, e Conselheira Maristela.
61 Mais algum Conselheiro inscrito? Vou retomara lista: Conselheiro Glauber, Conselheiro
62 Adroaldo, Conselheira Carolina, Felisberto, Rafael Passos e Conselheira Maristela. Por
63 último o Conselheiro Dinar. Então, são 7 conselheiros inscritos para o período de
64 Comunicação. Encerramos a inscrição e de imediato passo a palavra para o Conselheiro
65 Glauber, que pode fazer o uso do microfone pelo período de três minutos. Boa noite,
66 Conselheiro!

67 **2. COMUNICAÇÃO;**

68 **Glauber Douglas do Nascimento Mello (Titular), Secretaria Municipal de Obras e**
69 **Infraestrutura – SMOI:** Boa noite, Presidente. Boa noite, Conselheiros e Conselheiras. Na
70 verdade, a minha comunicação é uma proposição ao Conselho. Eu acabo, infelizmente, de
71 chegar do sepultamento do meu grande amigo Mauro Zacher. Meu conselheiro, meu...
72 Enfim... Estou meio abalado com a notícia, com o fato ocorrido. Queria propor um minuto
73 de silêncio. Inclusive, eu havia imaginado que a sessão de hoje nem seria viável, em razão
74 do decreto de luto pelo Prefeito aí, de 3 dias; mas eu sei que a vida tem que seguir. A
75 gente entende perfeitamente, mas eu gostaria de propor ao Conselho um minuto de
76 silêncio, assim que o Presidente achar adequado. Obrigado, Presidente! **Germano**
77 **Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade –**
78 **SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Glauber. Proposta aceita, né, justa homenagem aí ao
79 nosso vereador, batalhador das causas da Cidade, o Mauro também, que já foi Secretário
80 do Município, muito trabalhou pelos projetos sociais na Secretaria da Juventude também
81 atuou. Então, realmente, era um vereador, foi um vereador muito ativo e muito justa aí a
82 nossa homenagem, homenagem deste Conselho à passagem do vereador. Vamos, então,
83 por um minuto de silêncio nos conectar e pedir proteção, enfim, à família também todo o
84 carinho, toda a consideração à família que passa por um momento muito difícil.

85 [Um minuto de silêncio em homenagem ao falecimento, em 26/06/2022, do Vereador do
86 Município de Porto Alegre Mauro César Zacher, do PDT: 2004, 2008, 2012, 2016 e 2020]



Perfeito, então, Conselheiros! Retoramos a nossa reunião ordinária. Feita a nossa singela homenagem a todo o trabalho realizado aí pelo vereador e todos os amigos, familiares, todos que têm sofrido aí com essa perda. Avançamos, então, para o segundo inscrito no período de Comunicação. Conselheiro Adroaldo, da Região de Planejamento Dois.

Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2: Boa noite, Presidente, Conselheiros. Na verdade, eu também pretendo falar algumas coisas sobre esse grande amigo, o Vereador Mauro Zacher. A gente ainda está sob o impacto da perda, não só como vereador, mas amigo da Cidade e da RGP 2. Uma pessoa que sempre lutou pelo 4º Distrito, ajudou bastante as creches comunitárias, entre tantas atividades que ele propôs e fez pela Cidade. Então, realmente, eu imaginava que hoje também o CMDUA não faria uma sessão, em respeito a esse cidadão jovem, né, que deixa filhos, a esposa, toda a família. Então, eu quero me solidarizar com a família, com os amigos e dizer que nós perdemos um grande parceiro, um grande lutador pelas causas da Cidade. Obrigado, Presidente.

Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS: Obrigado, Conselheiro Adroaldo, pela manifestação. Nós nos somamos a sua homenagem, não tenho dúvida que é o pensamento, enfim, a visão de todos os conselheiros. Eu acho que é uma boa oportunidade aqui também a este Conselho, para a gente registrar todo o trabalho, o carinho com a família e todos aqueles que estão sofrendo com a perda. Conselheira Carolina.

Carolina Wallau de Oliveira Kessler (2ª Suplente), Secretária de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS: Eu gostaria de colocar a solidariedade também da Diretoria de Planejamento Urbano à família do vereador. Saúdo a todos, Secretário Germano e demais Conselheiros. A pedido da Arquiteta Patrícia,, então, eu trago um extrato de atualização da revisão do Plano Diretor, como pauta a Instrução Normativa nº 4/2022, que instituiu os GTs e coordenação técnica, o grupo de trabalho técnico operacional, o consultivo técnico, o consultivo das regiões e aqui ao Conselho, como as ferramentas principais, os instrumentos principais de participação. Há duas semanas ocorreu uma reunião, onde houve a apresentação e produção do planejamento para a revisão do plano. Foi considerada uma reunião pré-início, vamos dizer assim, e hoje ocorreu, então, a primeira reunião do GT Consultivo Técnico, com a participação das entidades, onde a gente já tem uma boa participação e a gente está trabalhando, então, no edital de chamamento para que outras entidades instaladas em Porto Alegre, incluindo as universidades, possam estar se candidatando e se juntando a nós na revisão do Plano Diretor. Trago mais contribuições, além das que já estão listadas, já estão participando. Atualmente, a gente já fez o convite a diversas universidades e nós gostaríamos da participação do máximo das entidades científicas, enfim. A gente hoje tem a participação já da UFRGS, da PUC e do IPA. Esperamos, então, que as demais universidades possam estar se juntando a nós, assim como as demais entidades que tenham vínculo, enfim, que queiram contribuir na revisão do plano. As reuniões, então, do grupo de trabalho consultivo técnico, ocorreram de 15 em 15 dias, hoje ocorreu, então, a primeira reunião do cronograma oficial. Depois, na semana seguinte nós teremos o gestor consultivo das regiões de planejamento. É muito importante, então, aqui os representantes das regiões fazerem o convite, estarem presentes, enfim. E depois também, na sexta-feira, nós teremos a primeira reunião do GT Técnico Operacional com os órgãos da Prefeitura. Nós convidamos, e a todos, principalmente seus conselheiros, regiões de planejamento, para que tenham uma participação ativa e possam contribuir, para que haja bastante participação das regiões, também das entidades. Caso alguma ainda não tenha participado das reuniões, a próxima reunião do GT... [Inaudível/interferência no áudio]. E



semana que vem a do GT das regiões. Obrigada! **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Carol. Estava um pouco chiado aqui, acho que era o fone, aí chiava bastante, sei lá, estava meio ruim, mas, enfim, te ouvimos. Só no final agora que de uma falhadinha, mas te ouvimos. Obrigado por compartilhar. Na sequência temos o Conselheiro Felisberto inscrito. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Bom, primeiro, boa noite a todos e todas. Também constrangido e consternado pelo passamento do Vereador Mauro Zacher, né. Esse batalhador pela Cidade, né. É de um partido diferente do meu, ideias às vezes antagônicas, mas sempre respeitoso e com capacidade de diálogo. Quero me solidarizar com a família, com os amigos e com os admiradores desse grande vereador desta Cidade, né. Então, é uma perda grande para a Cidade. A segunda colocação que eu queria fazer aqui é que no sábado eu participei do lançamento do Livro Transformações Comunitárias Participativas. Foi um evento realizado em 2019, antes da pandemia, um seminário na Livraria Circula, em que vários professores da Universidade Federal do Rio Grande do Sul escrevem artigos com professores dos Estados Unidos, o Michael o Maicon. É um livro que tem várias experiências, recomendo a leitura também aos técnicos da Prefeitura, porque é uma visão junto do Orçamento Participativo, da democracia participativa. Então, uma visão de cidade, das comunidades indígenas. Tem artigo da Vrana Panizzi. É um livro fundamental para que a gente possa se apoderar e ter conhecimento. Saudar o Rafael, também escreveu. Então, não sei se o Rafael vai tocar, mas ele também é partícipe nesse livro. A terceira questão, Secretário, é uma dúvida, uma pergunta e uma sugestão. Nós conselheiros do CMDUA vamos estar participando da revisão do Plano Diretor. Então, uma pergunta, se nós não poderemos, além da capacitação, que é importante, também a possibilidade de um jetom por participação nas reuniões. Eu acho que é um trabalho que vai exigir a participação dos conselheiros e é importante que a gente tenha também um reconhecimento dessa participação, né, porque muitas vezes nós deixamos, é no horário de trabalho, das 16 horas às 17h30min, e muitas vezes vamos ter extraordinárias. Então, eu queria que o senhor pudesse, junto com o Prefeito, com o PNUD, avaliar a possibilidade do jetom para os conselheiros das regiões. Então, era isso por enquanto e obrigado. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Vamos trazer o assunto internamente aqui e avaliar a possibilidade jurídica, enfim, de atender o pleito, sem dúvida. Na sequência o Conselheiro Rafael Passos. **Rafael Pavandos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Boa noite. Muito breve, bom, depois eu mando o link, a divulgação que teve do livro que o Felisberto colocou. Tem versão em PDF e escrito, já que ele colocou. Não era a minha fala na Comunicação. A minha fala em Comunicação é aproveitando a fala da Carolina, né, ainda não enviamos a lista, mas quem participou na primeira reunião, mas não pôde participar hoje, por isso a minha fala, é o nosso Vice-Presidente, o Natan Arend, mas ele não conseguiu entrar com o link hoje, teve umas dificuldades para entrar. Ele entrou e depois o link não funcionava mais, né. Não sei que dificuldade houve hoje à tarde para a participação. Então, só informando, comunicando o motivo pelo qual ele não participou hoje da reunião, o Vice-Presidente do IAB, o Natan Arend. É isso, Presidente. Obrigado. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Rafael Passos. Na sequência a Conselheira Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Boa noite, Secretário. Boa noite a todos, a todas. Da mesma forma toda a



solidariedade à família do Mauro, né. Foi meu colega na Câmara de Vereadores. Eu estou ainda bastante abalada, porque perdemos um jovem vereador, né, representante de uma parte importante da nossa sociedade de Porto Alegre. Todo seu Gabinete, o qual eu tenho toda uma estreita relação, o Fleck, outros mais e também... Estou ainda um pouco abalada, porque estive lá, também acompanhando uma parte do velório, é muito difícil. Eu queria lembrar que hoje a gente, não digo comemora, mas é um símbolo importante do GLBTQIA+, né. O respeito à diversidade, às orientações de cada um na sua vida particular, né. Eu sempre digo e aprendi isso com a vida, que quem não compreende ao menos respeito, isso é superimportante respeitar. Azar de quem não compreende, porque está perdendo o significado da vida, de respeito às orientações de cada um, que para nós o que vale é a competência, o caráter e o afeto. Então, o afeto diz respeito à intimidade e que, mais do que isso, nós apoiarmos as conquistas também na vida jurídica, todas as coisas necessárias, porque são relações que nós compreendemos como relações humanitárias, de respeito e, portanto, é sagrado. Então, eu queria lembrar esse momento sobre essas questões importantes que nós vivenciamos, né, e cada vez mais pautar para a liberdade e que as pessoas também compreendam o ponto sagrado civilizatório. Então, era isso, Secretário. **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Maristela. Bonito registro, homenagem, fala. Nós nos somamos aí nas homenagens. Na sequência o Conselheiro Dinar inscrito para fazer uso da palavra. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Eu peço desculpa para vocês, porque eu estou na rua, eu ando arrecadando as doações aqui, que eu tenho o pessoal e hoje eu me atrasei. Até estou com o carro aqui, estou na rua. É bem rapidinha a minha fala hoje. Eu até tinha preparado uma fala para falar sobre o projeto da RGP 8, que foi apresentado na penúltima reunião, né, e que o Conselheiro Felisberto queria saber minha opinião. Então, eu quero dizer para vocês aí que todo o projeto que a comunidade demandar e estiver a favor eu apoio. Essa é uma demanda que a comunidade há muito tempo está brigando lá, está correndo atrás para legalizar a sua residência, o seu local lá. Então, eu sou a favor. Como eu sou a favor do Projeto Arado, que isso aqui já está saturado de todas as reuniões virem falar sobre o projeto do Arado. Eu quero dizer para vocês que não 99% da nossa comunidade, que já falei umas vezes, é a favor desse projeto. E eu quero dizer assim, dentro do Conselho nós temos dois representantes que são do Extremo Sul. Então, aí nós somos 100%, que é eu e mais a Fernanda Brito é a favor desse projeto. Nós temos o único vereador da nossa região aqui, que é o Gilson Padeiro, é a favor do projeto. Então, nós temos 100% na Câmara representando a nossa comunidade aqui, é 100%. No Plano Diretor os dois que representam a nossa região é a favor. Eu acho que dá para encerrar esse assunto, que quase todas as reuniões começam a falar e aí discutir depois, porque nós estamos perdendo tempo numa coisa que já está decidida, vai sair. Isso é questão de horas, de tempo aí que vai ser esse projeto. Então, nós estamos perdendo tempo de discutir os projetos da nossa Cidade, o que é importante para a Cidade para discutir uma coisa que já passou. Isso aí não adianta a gente ficar discutindo, porque esse já está decidido. Uma boa noite... Ah, eu estava esquecendo de falar... **Germano Bremm, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro, o seu senhor fechou o seu áudio sem querer aí. Não lhe ouvimos. **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Sobre o Mauro que eu estava falando. Foi uma grande perda da política para nós que somos políticos, que fazemos política partidária, comunitária. Foi uma grande perda e ninguém esperava essa perda. Eu até acharia que



230 hoje nós não deveríamos ter esta nossa reunião em homenagem ao Mauro, que foi um
231 excelente político, parceiro de todo mundo, tinha uma educação fora de série,
232 independente do partido que fosse, ele era um cara 100%. Então, fiquei muito triste
233 quando recebi essa notícia também. Então, uma boa noite, uma boa reunião para todo
234 mundo e eu vou continuar aqui, mas estou na rua aqui, pessoal. **Germano Bremm,**
235 **Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS:**
236 Obrigado, Conselheiro Dinar, pela manifestação. Conselheiros, podemos, eu acho assim,
237 no nosso rito normal aqui de pauta, a gente deu continuidade naquilo que já estava
238 marcado, mas se há o entendimento dos Senhores Conselheiros de a gente cancelar esta
239 reunião. Eu não vejo nenhum problema com relação a isso e a gente, então, encerra a
240 reunião. Nós fizemos registros aqui das homenagens importantes, demos a oportunidade
241 para todos falarem e continuamos na próxima terça-feira. Encerramos em homenagem e
242 respeito a todo trabalho feito pelo vereador da Cidade, o Vereador Mauro. Então, veio a
243 proposta dos conselheiros, eu tomei conhecimento aqui e se há um acordo aí da maioria
244 dos conselheiros a gente, então, encerra a presente reunião e damos continuidade na
245 próxima terça-feira. Está bem? Obrigado, então, Conselheiros, pela oportunidade. Fica o
246 nosso registro, novamente a nossa homenagem aí ao nosso eterno Vereado Mauro
247 Zacher. Grande abraço!

248 ***Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião da Plenária do Conselho Municipal***
249 ***de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA, às 18h45min, da qual foi lavrada***
250 ***a presente ata por mim, Patrícia Costa Ribeiro, sob o Registro nº 225257/2003 – FEPLAM,***
251 ***prevalecendo o princípio da presunção de veracidade.***

Ata aprovada na sessão CMDUA de 05/07/2022, por maioria.

Link YouTube da sessão: https://youtu.be/XXc_GalSXYy

Favoráveis: DEMHAB, EPTC, METROPLAN, SMAMUS, SMOI, SMGOV,
UFRGS, ABES, AREA, CAU-RS, SENGE, SINDUSCON, SOCECON, RGP2,
RGP3, RGP6, RGP8;

Abstenções: ACESSO, IAB-RS, SAERGS, RGP1, RGP4, RGP5

Contrários: -