

Visita do CAE no dia 15 de setembro de 2025.

Visita na Comercial Alcione no dia 15 de setembro de 2025, no turno da manhã, estavam na visita Luciana, Andreia, Vanícia.

Fomos recebidas pela sra. Ana, que nos acompanhou na visita pelos ambientes da empresa.

Primeiramente observamos as salas onde ficam os alimentos não perecíveis. Local muito sujo e mal organizado, com alimentos com embalagens sujas. Paredes e piso sem revestimento. (fotos em anexo).

Havia um botijão de gás em local impróprio.

Descemos para a parte dos perecíveis que também tem alimentos não perecíveis.

Ovos pegando sol, ambiente muito sujo parede pintadas, mas muito sujas, ventiladores com teia de aranha, câmara fria suja, (foi nos informada que é limpa semanalmente, mas com aparência de não ter sido limpa há meses), alimentos misturados sem organização; dentro da câmara fria encontramos margarina deslacrada e com tampa saindo; ventiladores da câmara fria estavam muito sujos.

Lixo amontado, o funcionário varreu, mas deixou amontado no canto; muito lixo nos cantos e no lado das rampas.

Caixas de colocar alimentos muito sujas com restos de alimentos dentro.

Caixas no pátio amontoadas, segundo a sra. Ana as mesmas iriam para lavagem em uma empresa terceirizada contratada para esta função.

Os latões de lixo estavam misturados com as caixas utilizadas para os alimentos.

Piso sem revestimento e com muita sujeira.

Janelas com vidros quebrados e muito sujas e (sem telas).

Balança toda enferrujada.

Fomos informadas que estão construindo um depósito novo no terreno ao lado.

Os documentos de limpeza de caixa de água, dedetização e desratização e alvará de saúde, todos em dia, porém o alvará de saúde é antigo, com validade indeterminada.

Em anexo as fotos da visita.













Código: 3448
 Produto: Remédio
 Tratamento: 24 HORAS DE RESERVAÇÃO DE ÁGUA
 Cidade: Porto Alegre
 E-mail: demarkus@demarkus.com.br
 CNPJ/CPF: 09.160.720/000114
 CEP: 91550-000
 Fone: (51) 3076-3151
 CxP: 51000000
 Hora: 13:00 Tarde
 Contrato: 05133144413



CERTIFICADO

Certificamos que **COMERCIAL DE PRODUTOS COLONIAIS ALCIONE LTDA**
 estabelecido à Estrada João de Oliveira Remião, 3448 na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no
 CNPJ/MF sob nº 89150726000114, em cumprimento às determinações da Secretaria de Saúde e
 Meio Ambiente, realizou os serviços conforme descrito a seguir:

Aplicação	Validade	Servico Realizado	Produtos Utilizados	Concentração
04/06/2025	07/12/2023	13.1682.477/0001-46	HIPOCIONITO	2,0% a 3,5%

RAYSSA DE MARKUS IMUNIZAÇÕES LTDA
 CNPJ: 13.1682.477/0001-46
 Rua Augusto Hahnmueller Kuhn, 52 - São Leopoldo/RS
 Alameda de Linsenga, 20356281001412 - VALDO ATE 31/03/2025
 Técnica Resp: Gabriel Viçosa Leduc - CRO nº 05400610
 Centro de Informações Toxicológicas: 0800 721 3000
 FEPAM Licença de Operação: 02086/2023 VALDO ATE 08/07/2027

SÃO LEOPOLDO/RS, 04/06/2025
 13.1682.477/0001-46
 RAYSSA DE MARKUS IMUNIZAÇÕES LTDA
 Rua Augusto Hahnmueller Kuhn nº 52
 - fazenda São Borja - CEP 93044-826
 - Fone: 51 3076-3151

DE MARKUS IMUNIZAÇÕES

MEIDIDAS DE SEGURANÇA GERAIS:
 Descontaminar: "Antes de ocupar o recinto, abate a jareta para anular o ambiente".
 "Após o procedimento o tempo definido pelo responsável técnico para permitir o ingresso de
 pessoas e animais".
 "Cinco dias, pessoas idosas e crianças devem evitar o contato com o local".
 "Lavar com sabão as mãos e utensílios domésticos".
 "Limpar os resíduos tratados, eliminando respingos eventuais de inseticida".
 "Descontaminar: "Proteger as áreas emvernadas do acesso de crianças e animais domésticos".

(51) 3081-6400
 www.demarkus.com.br





(51) 3081-6400

www.demarkus.com.br



Desinsetização: Antes de ocupar o recinto, abrir a janelas para arejar o ambiente. Aguardar rigorosamente o tempo definido pelo responsável técnico para permitir o ingresso de pessoas e animais. Crianças, pessoas idosas e alérgicas deverão observar um prazo maior ou solicitar orientação médica. Lavar com sabão as louças e utensílios domésticos. Limpar os recipientes tratados, eliminando respingos eventuais de inseticida. Desratização: Proteger as iscas envenenadas do acesso de crianças e animais domésticos.

MEDIDAS DE SEGURANÇA GERAIS

FEPAM Licença de Operação: 02056/2023-VÁLIDO ATE 08/07/2027

Centro de Informações Toxicológicas: 0800 721 3000

Técnico Respostas: Gabriel Viegas Leduc - CRQ nº 05408610
Técnico Climatização Respostas: Rafael Pail da Silva - CRT/RS 01045530069

Alvará de Licença: 202562810014312 - VÁLIDO ATE 31/03/2026

Rua Augusto Helmut Kühn, 52 - São Leopoldo/RS

RAYSSA DE MARKUS IMUNIZAÇÕES LTD CNPJ: 13.682.477/0001-46

Aplicação	Produto	Concentração	Observações
03/08/2025	1% DESRATIZAÇÃO C RATAZANA E CAMUNDONGO	0,75%	
03/10/2025	1% DESRATIZAÇÃO C MOSCA FORMIGA BARATA	22%	
03/09/2025	CIPERMETRINA	22%	

DE MARKUS IMUNIZAÇÕES

Rua Augusto Helmut Kühn N° 52

Fazenda São Borja - CEP 93044-826

RAYSSA DE MARKUS IMUNIZAÇÕES LTDA

13.682.477/0001-46

SÃO LEOPOLDO/RS, 03/09/2025

Meio Ambiente, realizou os serviços conforme descrito a seguir:

estabelecido à Estrada João de Oliveira Remião, 3448 na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 89150726000114, em cumprimento as determinações da Secretaria de Saúde e

Certificamos que COMERCIAL DE PRODUTOS COLONIAIS ALCIONE LTDA

CERTIFICADO



14/09/2025
16/09/2025
18/09/2025
16/09/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, nos termos da legislação

vigente concede: LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

NOME OU RAZÃO SOCIAL

COMERCIAL DE PRODUTOS COLONIAIS ALICIONE LTDA

NOME FANTASIA

CNPJ

08.150.728/0001-14

ENDEREÇO

8722889 - ESTR. JOAO DE OLIVEIRA REMAO 3440

ATIVIDADES

2.01.01.04.00.03 - COMERCIO A VAREJO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS NATURAIS E DIETETICOS

2.01.01.04.02.00 - PRODUTOS COLONIAIS

HORARIO - HORARIO DE FUNCIONAMENTO LIMITADO ATE AS 18 H

CONDICOES - ATIVIDADE PASSIVEL DE LICENCA DE SAUDE

AREA - 300 M²

PROCESSO

00000000

VENCIMENTO

00000000

Porto Alegre, 10 de Julho de 2023.

A autenticidade desta licença poderá ser verificada no site da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo:
<http://www.portoalegre.rs.gov.br/secretaria-desenvolvimento-economico-e-turismo>

Impressão em 08/07/2023 10:02

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA GERAL DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

ALVARÁ DE SAÚDE

Número: 0002/12

Razão Social: COMERCIAL DE PRODUTOS COLONIAIS ALCEONE LTDA.

CNPJ: 08.130.726/0001-14 CPF:

Endereço: ESTE JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO 34-02

ATIVIDADES LIBERADAS:
DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS PERECÍVEIS E NÃO PERECÍVEIS

PROCESSO: 01.0001208.12.0
DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/01/12

PERÍODO DE VALIDADE INDETERMINADO
ISENTO DE TAXAS


Ascension Araújo de Lima
Coordenador da CGVS

CGVS - Av. Pa. Curupira, 272 - Bairro Menina Deus, CEP 90810-240 - Porto Alegre - RS
Fone: 3388-2400 e-mail: consltema.prefpoa-cm.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR
1º BATALHÃO DE BOMBEIRO MILITAR
SEÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

ALVARÁ DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS - APPCI Nº 19263

Certificamos que a prevenção e proteção contra incêndios da edificação/área de risco de incêndio de
COMERCIAL DE PRODUTOS COLONIAIS ALCIONE LTDA

PSPCI Nº 55359 / 1

RAZÃO SOCIAL: COMERCIAL DE PRODUTOS COLONIAIS ALCIONE LTDA

NOME FANTASIA: COMERCIAL DE PRODUTOS COLONIAIS ALCIONE LTDA

ENDEREÇO: JOAO DE OLIVEIRA REMIAO

Nº: 3448

BAIRRO: LOMBA DO PINHEIRO

LOTAÇÃO MÁXIMA: 85

CARGA DE INCÊNDIO: II - Médio (acima de 300 até 1.200 MJ/m²)

OCUPAÇÕES: C2 - Comércio com média e alta carga de incêndio

Nº DE PAVIMENTOS ACIMA DO SOLO: 02

Nº DE PAVIMENTOS SUBSOLO: 0

ÁREA CONSTRUÍDA: 420,24

ALTURA ASCENDENTE: 0,00

ALTURA DESCENDENTE: 2,90

MUNICÍPIO: PORTO ALEGRE



Está em conformidade com a Legislação Vigente.

Observações:

- A emissão de APPCI para edificações enquadradas no PSPCI dispensa a vistoria ordinária, observados os requisitos estabelecidos em RTCBMRS, conforme parágrafo 7º do Art. 21 da Lei Complementar nº14.376 de 26/12/2013.

O presente Alvará tem validade 01/04/2030.

Este alvará não autoriza a ocupação/uso do imóvel sem o devido licenciamento junto a Prefeitura Municipal.

Importante: A retirada ou substituição indevida das medidas de segurança, prevenção e proteção contra incêndio indicadas no PSPCI, bem como alteração, aumento de área ou mudança de ocupação da edificação ou área de risco de incêndio acarretará no CANCELAMENTO automático do presente alvará.

- Código de validação: 931019-00061-49580042

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.