



PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

porto
alegre
PREFEITURA

Plano Diretor

Porto Alegre, 11 de junho de 2025



**PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

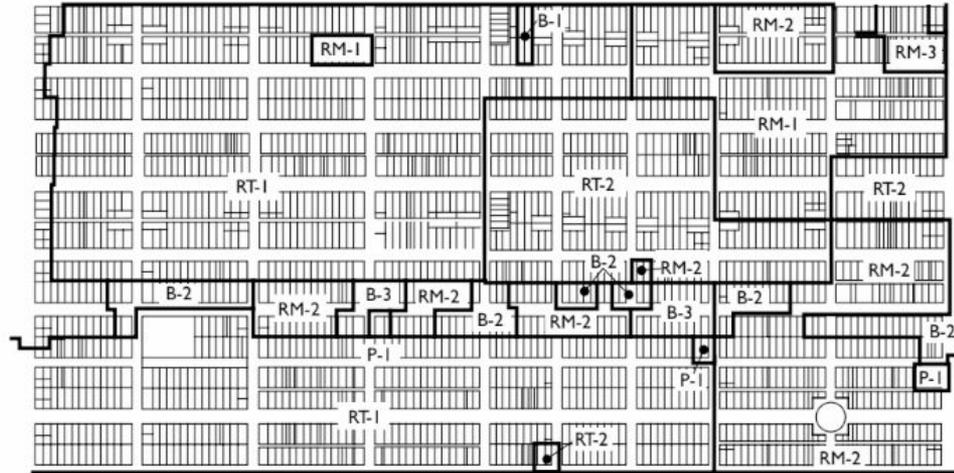
ZONAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL



**O QUE É
ZONEAMENTO
DE USOS ?**



ZONEAMENTO



EXAMPLE OF AN OFFICIAL ZONING MAP

Source: URS Corporation.

Divisão territorial onde são estabelecidas regras sobre:

Usos permitidos e proibidos;

Densidades;

Altura e localização de estruturas edificadas;

Demandas de **estacionamento;**

Outros regramentos com **foco na construção em lotes urbanos.**



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

REVISÃO DE CONCEITOS

porto
alegre
PREFEITURA



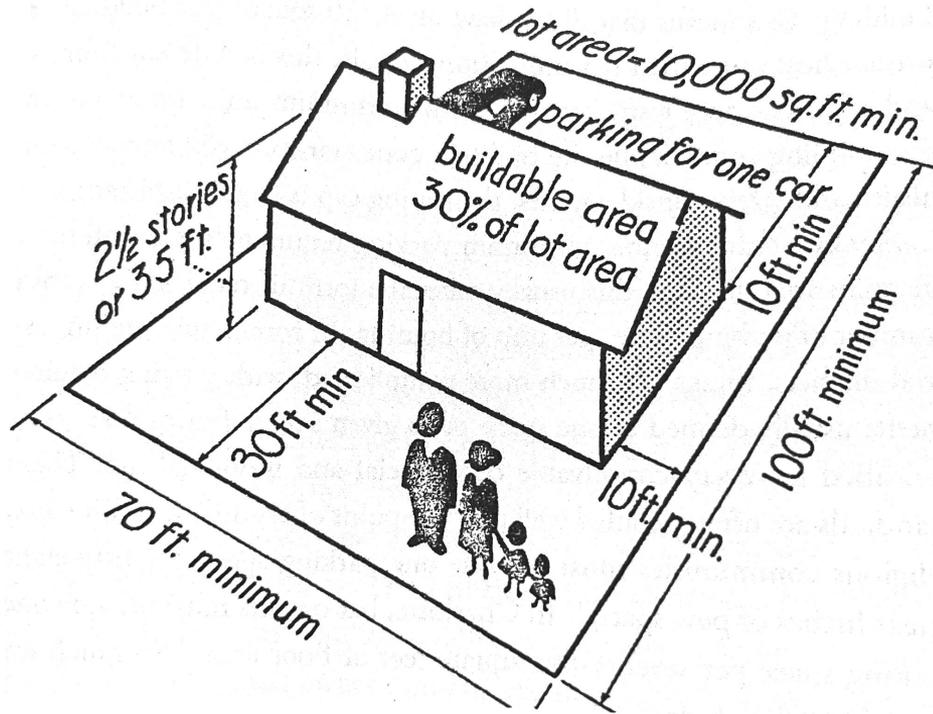
Fonte: Betty Tichich/Houston Chronicle

Críticas ao Zoneamento de Usos:

Protesto em Houston, 1993.



REVISÃO DE CONCEITOS



Críticas ao Zoneamento de Usos:

Ilustração de **restrições construtivas** que afetam uma residência unifamiliar típica.

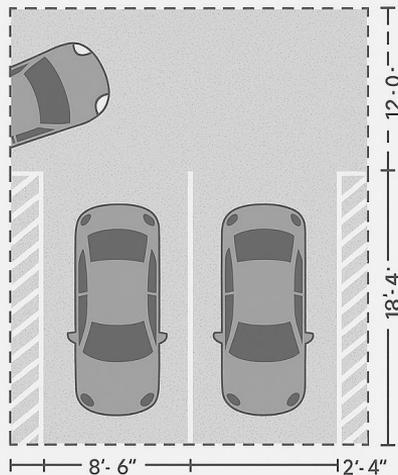
No jardim da frente, uma família representando a **visão social** associada ao modelo.



Living Space Vs. Parking Space



size for 2 bedroom apartment: 675



size for 2 parking spaces: 650 FT²

Críticas aos Parâmetros do Regime Urbanístico:

Comparação em escala de uma **unidade residencial** de 2 quartos e o espaço necessário para guarda de dois **veículos individuais**.



**COMO É O PLANO
DIRETOR HOJE ?**



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

COMO É O PLANO DIRETOR HOJE?

porto
alegre
PREFEITURA



USO E
OCUPAÇÃO
DO SOLO



PARÂMETROS
URBANÍSTICOS
X
ESTRATÉGIAS



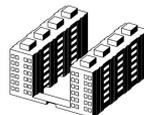
**USO E
OCUPAÇÃO
DO SOLO**

DENSIFICAÇÃO



SERVIÇOS / INFRAESTRUTURAS

VOLUMETRIA



HABITABILIDADE / PAISAGEM

ATIVIDADES



VITALIDADE URBANA/ECONOMIA URBANA

PARCELAMENTO



DESENVOLVIMENTO / ESCALA

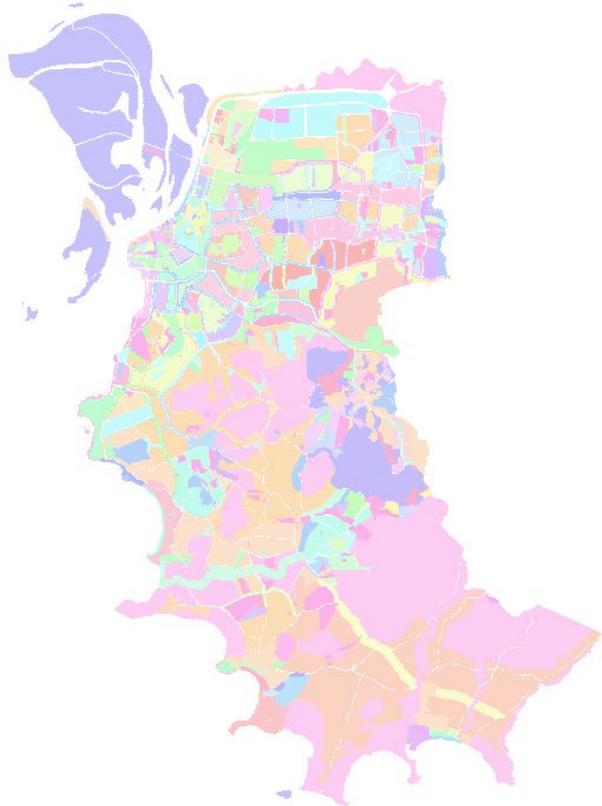


PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

COMO É O PLANO DIRETOR HOJE? PARÂMETROS URBANÍSTICOS

porto
alegre
PREFEITURA



DAIV:

D01A01.00001.0V001	D05A03.00001.0V005	D11A03.00011.0V009	D19A05.00019.0V015
D01A01.00001.0V005	D05A03.00003.0V005	D11A03.00011.0V015	D19A16.50019.0V017
D01A01.00001.0V999	D05A03.00005.0V005	D11A07.00011.0V005	D21A05.00021.0V011
D01A03.00001.0V001	D05A03.00005.0V015	D11A07.00011.0V009	D23A17.00023.0V025
D01A03.00001.0V003	D05A05.00005.0V005	D11A07.00011.0V015	D25A05.00025.0V025
D01A03.00001.0V021	D05A05.00009.0V011	D11A07.00011.0V017	D25A15.10025.0V025
D01A03.00001.3V004	D05A07.00005.0V005	D11A15.30011.0V003	D25A15.20025.0V025
D01A05.00001.0V025	D05A09.00004.0V001	D11A15.30011.0V004	D25A15.20025.0V025
D01A15.1002A.0V001	D05A09.00005.0V005	D11A15.30011.0V03A	D25A15.50025.0V025
D01A15.1002B.0V001	D05A09.00005.0V011	D11A15.50011.0V003	D25A15.70025.0V025
D01A15.30004.0V001	D05A09.00005.0V015	D11A15.50011.0V007	D25A15.90025.0V025
D01A15.3002A.0V001	D05A11.00005.0V011	D11A16.10011.0V005	D25A17.00025.0V025
D01A15.3002B.0V001	D05A13.00005.0V007	D11A16.10011.0V017	D25A19.10025.0V001
D01A15.5002A.0V001	D05A13.00005.0V011	D11A16.50011.0V005	D25A19.10025.0V021
D01A15.5002A.0V003	D05A15.30005.0V001	D11A16.50011.0V008	D25A19.20025.0V025
D01A15.5002B.0V001	D05A15.30005.0V003	D13A03.00013.0V011	D25A99.90025.0V025
D01A15.5002B.0V003	D05A15.30005.0V03A	D13A05.00013.0V009	D31A23.00031.0V021
D01A15.5002B.0V03A	D05A15.50005.0V003	D13A05.00013.0V011	D33A19.10033.0V021
D01A15.7002B.0V001	D05A15.50005.0V004	D13A05.00013.0V015	D35A19.10033.0V021
D01A16.1002A.0V001	D05A15.50005.0V005	D13A07.00013.0V009	D35A21.00035.0V021
D01A16.1002B.0V001	D05A15.50005.0V008	D13A07.00013.0V011	D35A27.00035.0V021
D03A01.00003.0V001	D05A15.50005.0V03A	D13A07.00013.0V015	D37A25.00037.0V023
D03A01.00003.0V005	D05A15.70005.0V003	D13A07.00013.0V017	D39A17.00039.0V025
D03A01.00003.0V006	D05A15.70005.0V017	D13A15.10013.0V006	D39A19.20039.0V021
D03A03.00001.0V001	D05A16.10005.0V03A	D15A01.00001.0V001	D39A19.20039.0V025
D03A03.00003.0V001	D05A16.10006.0V001	D15A01.00015.0V001	D39A19.30039.0V025
D03A03.00003.0V003	D05A16.10006.0V003	D15A01.00015.0V009	D41A17.00041.0V025
D03A03.00003.0V005	D05A16.50005.0V011	D15A03.00005.0V001	D41A19.10041.0V025
D03A07.00003.0V005	D05A16.50005.0V017	D15A03.00005.0V011	D99A01.00019.0V025
D03A09.00003.0V005	D05A16.70005.0V017	D15A03.00015.0V011	D99A03.00019.0V025
D03A09.00003.0V011	D07A01.00007.0V009	D15A07.00015.0V011	D99A03.00999.0V999
D03A13.00003.0V007	D07A01.00007.0V015	D15A15.50015.0V007	D99A05.00019.0V025
D03A15.10004.0V001	D07A03.00007.0V001	D15A15.50015.0V008	D99A05.00025.0V025
D03A15.10004.0V003	D07A07.00001.3V004	D15A15.50015.0V015	D99A07.00015.0V025
D03A15.10004.0V03A	D07A07.00003.0V017	D15A16.30015.0V017	D99A15.10011.0V025
D03A15.30004.0V003	D07A07.00007.0V009	D15A16.50015.0V005	D99A15.10015.0V025
D03A15.30004A.0V001	D07A07.00007.0V017	D15A16.50015.0V008	D99A15.20025.0V025
D03A15.50004.0V001	D07A09.00007.0V005	D15A16.50015.0V017	D99A15.30005.0V025
D03A15.50004A.0V003	D07A11.00007.0V011	D17A01.00001.0V001	D99A15.30015.0V025
D03A15.50004A.0V008	D08A03.00009.0V011	D17A01.00017.0V009	D99A15.30019.0V025
D03A15.50004A.0V001	D08A05.00009.0V009	D17A01.00017.0V015	D99A15.50011.0V025
D03A15.70004.0V001	D08A05.00009.0V011	D17A03.00009.0V009	D99A15.50015.0V025
D03A15.70004.0V006	D08A05.00009.0V015	D17A03.00017.0V009	D99A15.50019.0V025
D03A16.10004.0V001	D08A05.00009.0V017	D17A05.00009.0V011	D99A15.50025.0V025
D03A16.10004A.0V001	D08A07.00009.0V009	D17A05.00017.0V009	D99A15.70019.0V025
D03A16.10004A.0V03A	D08A07.00009.0V011	D17A05.00017.0V011	D99A15.70025.0V025
D03A16.30004.0V001	D08A07.00009.0V015	D17A05.00017.0V015	D99A15.70999.0V999
D03A16.50004A.0V001	D08A07.00009.0V017	D17A07.00017.0V009	D99A17.00025.0V025
D05A01.00001.0V001	D09A09.00009.0V011	D17A07.00017.0V011	D99A19.10033.0V021
D05A01.00003.0V001	D11A01.00011.0V005	D17A16.50017.0V007	D99A19.10999.0V021
D05A01.00005.0V001	D11A01.00011.0V009	D19A01.00001.0V001	D99A20.00033.0V021
D05A01.00005.0V005	D11A01.00011.0V015	D19A03.00019.0V003	D99A20.00035.0V021
D05A01.00005.0V015	D11A01.00015.0V015	D19A05.00019.0V009	D99A21.00035.0V021
D05A03.00001.0V001	D11A03.00005.0V005	D19A05.00019.0V011	D99A21.00999.0V021
			D99A99.99999.0V999

217
combinações
de regra para
toda Porto
Alegre

+ 500 considerando
outros instrumentos
que estabeleceram
regime urbanístico
próprio em outras áreas

Densidade
Atividade
Índice
Volumetria

The background features a light gray map of a city grid. The grid lines are white and form a series of squares and rectangles. The map is slightly offset to the right, creating a layered effect. In the center of the map, there is a teal-colored rectangular box containing white text. The text is arranged in two lines: the top line reads 'QUAL A' and the bottom line reads 'PROPOSTA ?'.

**QUAL A
PROPOSTA ?**



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

porto
alegre
PREFEITURA

1

2

3

4

5



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

ESTRATÉGICA

ESPACIAL

ESTRUTURA GESTÃO E
MONITORAMENTO

INSTRUMENTOS



USO E
OCUPAÇÃO DO
SOLO

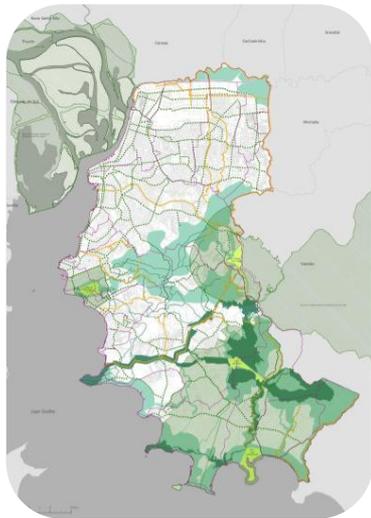


PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

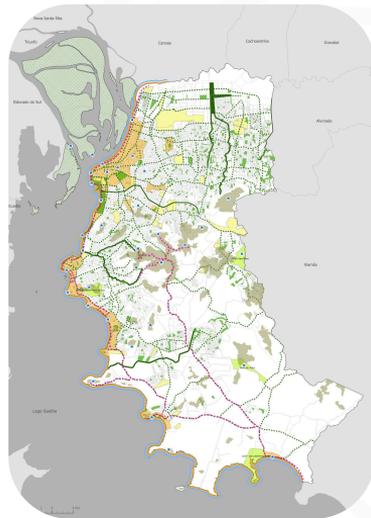
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? ESTRUTURAÇÃO MACROESPACIAL

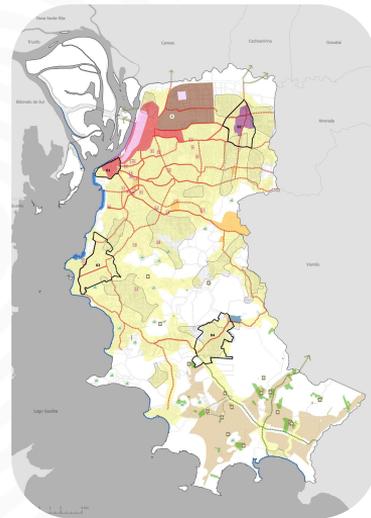
porto
alegre
PREFEITURA



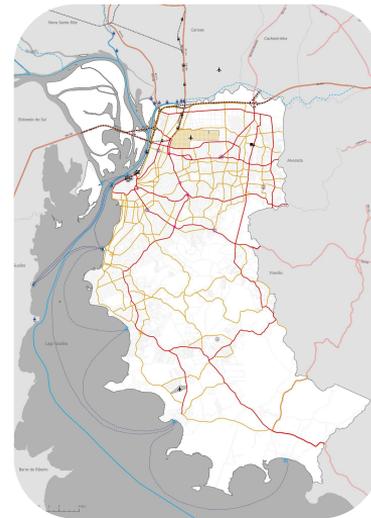
SISTEMA ECOLÓGICO



**SISTEMA ESPAÇOS
ABERTOS**



**SISTEMA
SOCIOECONÔMICO**



**SISTEMA ESTRUTURA E
INFRAESTRUTURA URBANA**



QUAL A PROPOSTA? MOTIVAÇÃO DAS REGRAS



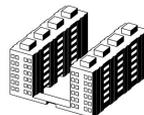
**USO E
OCUPAÇÃO
DO SOLO**

DENSIFICAÇÃO



SERVIÇOS / INFRAESTRUTURAS

VOLUMETRIA



HABITABILIDADE / PAISAGEM

ATIVIDADES



VITALIDADE URBANA/ECONOMIA URBANA

PARCELAMENTO

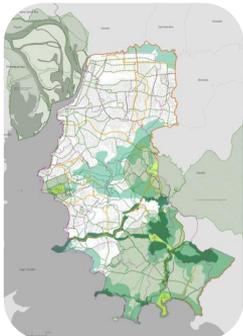


DESENVOLVIMENTO / ESCALA



QUAL A PROPOSTA? COMPATIBILIZAÇÃO

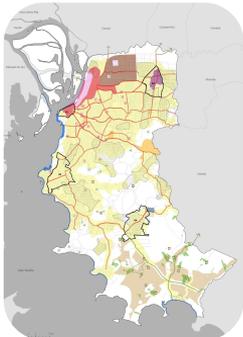
SISTEMAS



ECOLÓGICO



ESPAÇOS ABERTOS



SOCIOECONÔMICO



ESTRUTURA E
INFRAESTRUTURA
URBANA

DIRETRIZES TERRITORIAIS



ZONAS DE
ORDENAMENTO
TERRITORIAL



SERVIÇOS / INFRAESTRUTURAS



HABITABILIDADE / PAISAGEM



VITALIDADE URBANA/ECONOMIA URBANA



DESENVOLVIMENTO / ESCALA

DIRETRIZES LOCAIS

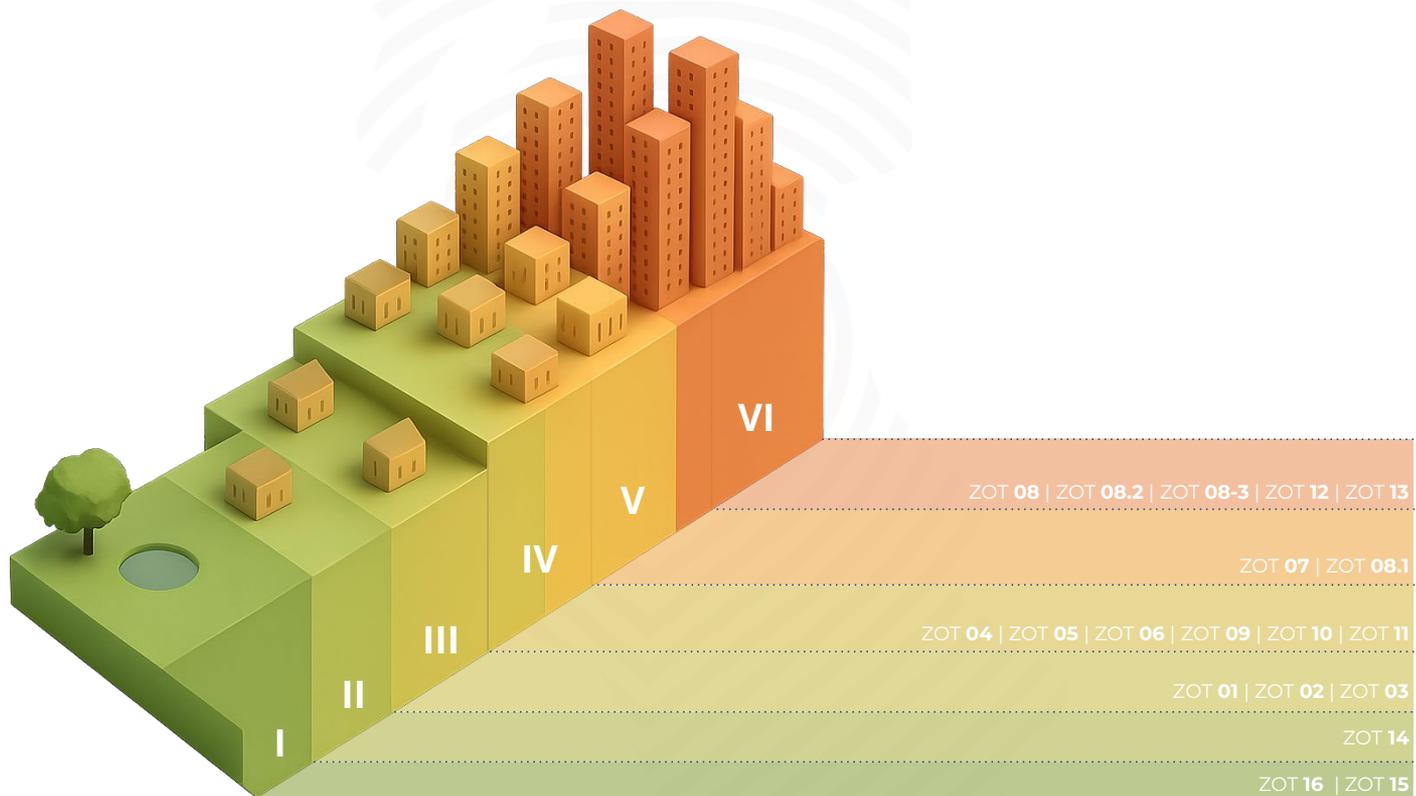


PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? ESCALA E TRANSIÇÃO

porto
alegre
PREFEITURA





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

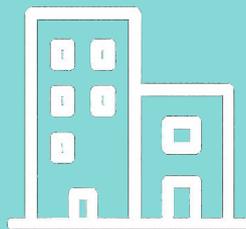
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? VARIÁVEIS APLICADAS

porto
alegre
PREFEITURA



**PARCELAMENTO
DO SOLO**



EDIFICAÇÕES



ATIVIDADES



**ENTRETENIMENTO
NOTURNO**



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

porto
alegre
PREFEITURA



PARCELAMENTO DO SOLO

Adequação do tamanho mínimo de lote (de acordo com legislação federal), aumento do módulo de fracionamento onde se pretende induzir maior desenvolvimento e há bom atendimento de infraestrutura.

QUAL A PROPOSTA?

PARCELAMENTO DO SOLO



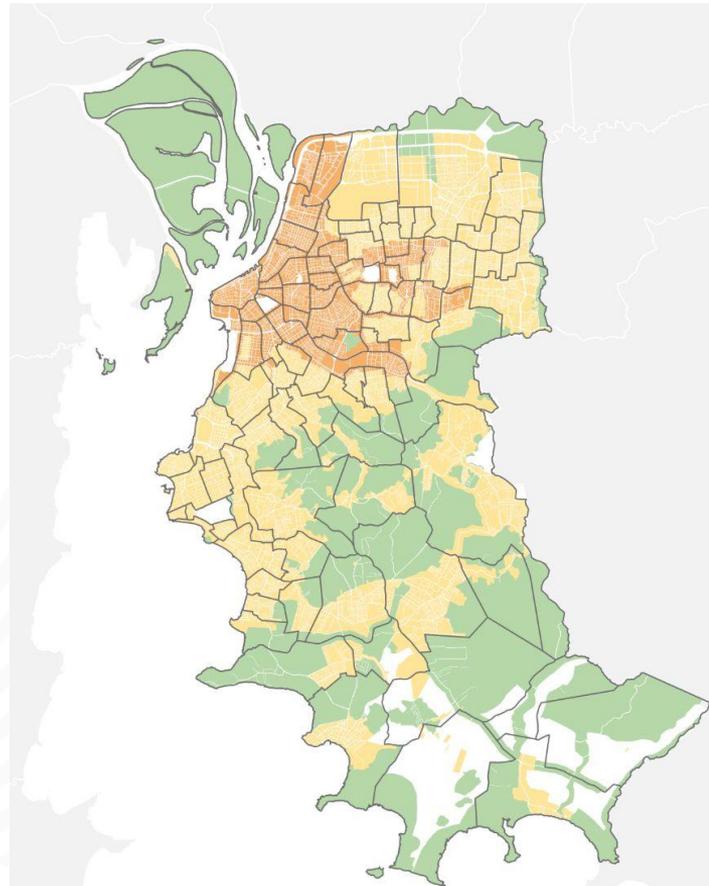
PADRÃO
TRANSIÇÃO



PADRÃO
ÁREA URBANA



PADRÃO
ADENSAMENTO

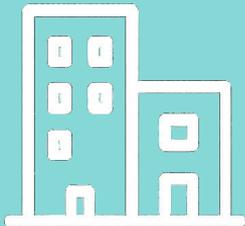




PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

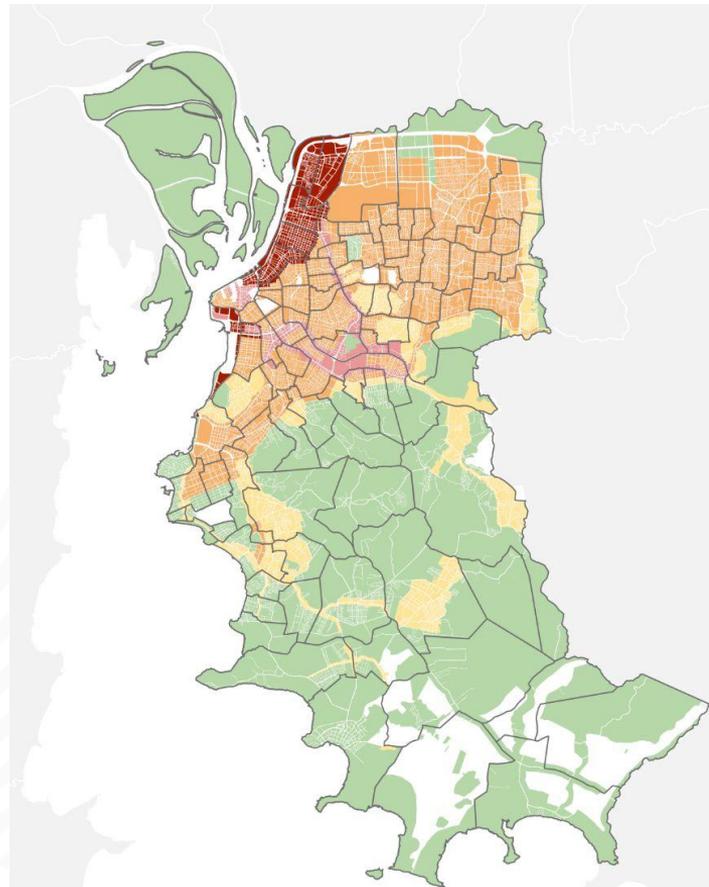
porto
alegre
PREFEITURA



EDIFICAÇÕES

QUAL A PROPOSTA? EDIFICAÇÕES

	MUITO BAIXA até 9m
	BAIXA acima de 9 a 18m
	MÉDIA acima de 33 a 60m
	ALTA acima de 60 a 90m
	MUITO ALTA acima de 90m





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

porto
alegre
PREFEITURA



ATIVIDADES

QUAL A PROPOSTA? ATIVIDADES



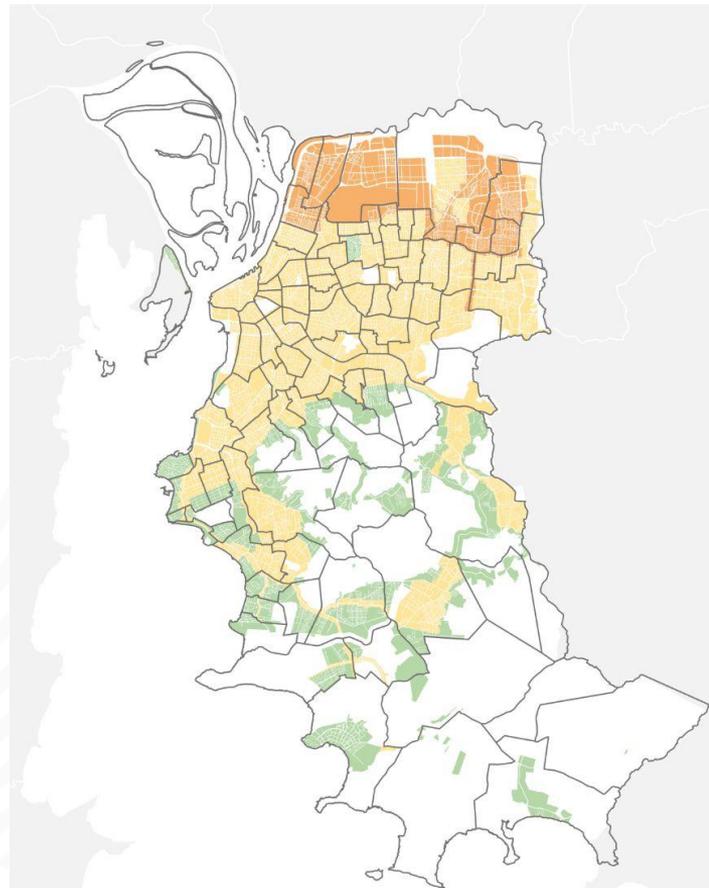
PERMITIDO BAIXO
LIMITADO MÉDIO
PROIBIDO ALTO



PERMITIDO BAIXO
PERMITIDO MÉDIO
PROIBIDO ALTO



PERMITIDO BAIXO
PERMITIDO MÉDIO
PERMITIDO ALTO





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

porto
alegre
PREFEITURA

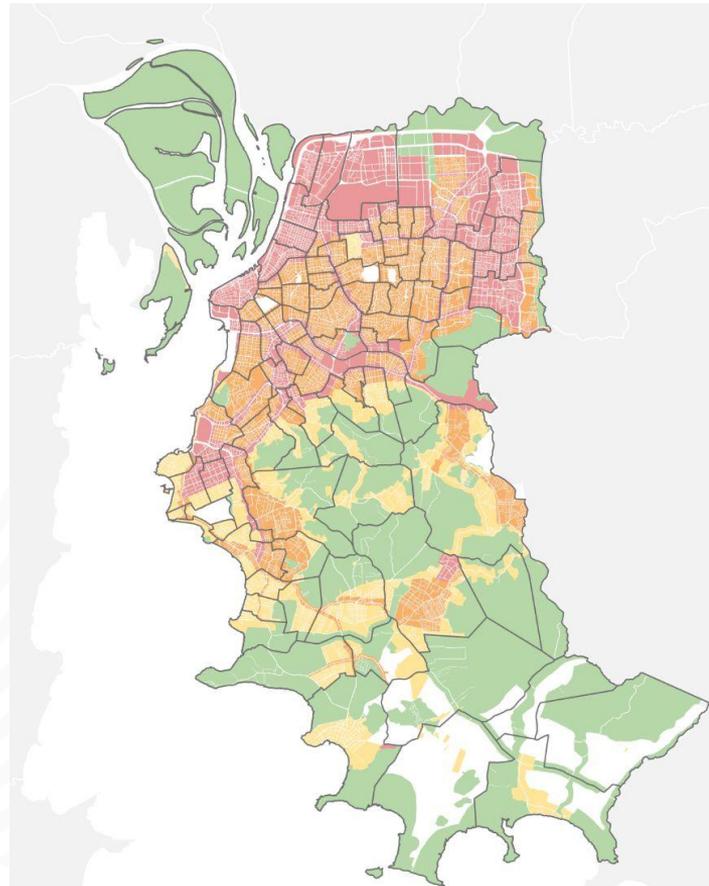


ENTRETENIMENTO
NOTURNO

QUAL A PROPOSTA?

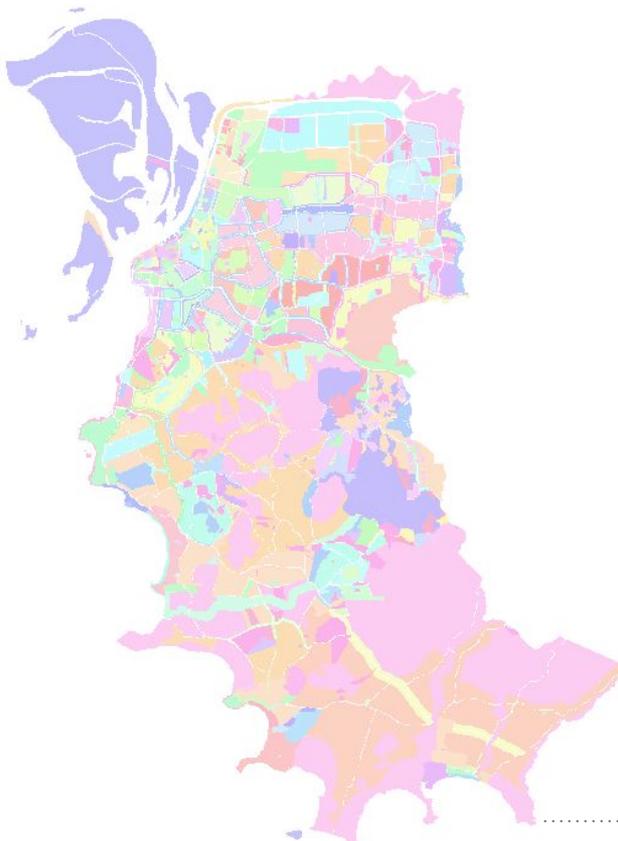
ENTRETENIMENTO NOTURNO

	PROIBIDO EM TODAS AS VIAS
	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS E COLETORAS
	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS
	PERMITIDO EM VIAS LOCAIS, COLETORAS E ARTERIAIS



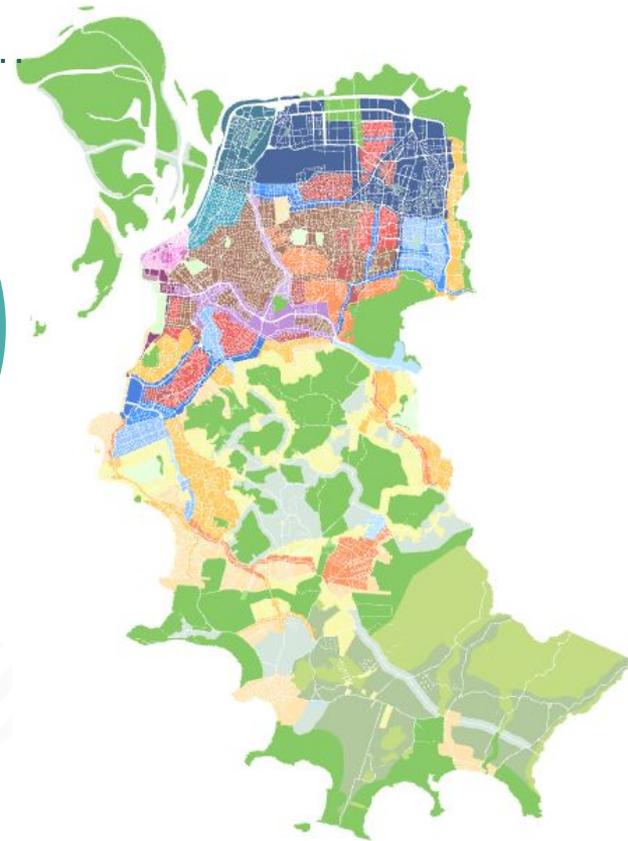


ZONAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL



217 ATUAL
+500

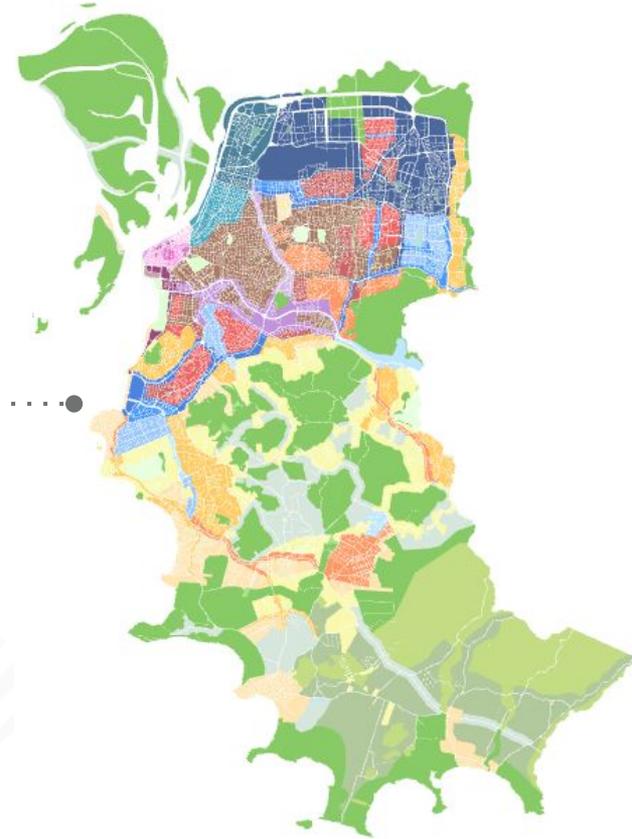
16 PROPOSTO





ZONAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

16





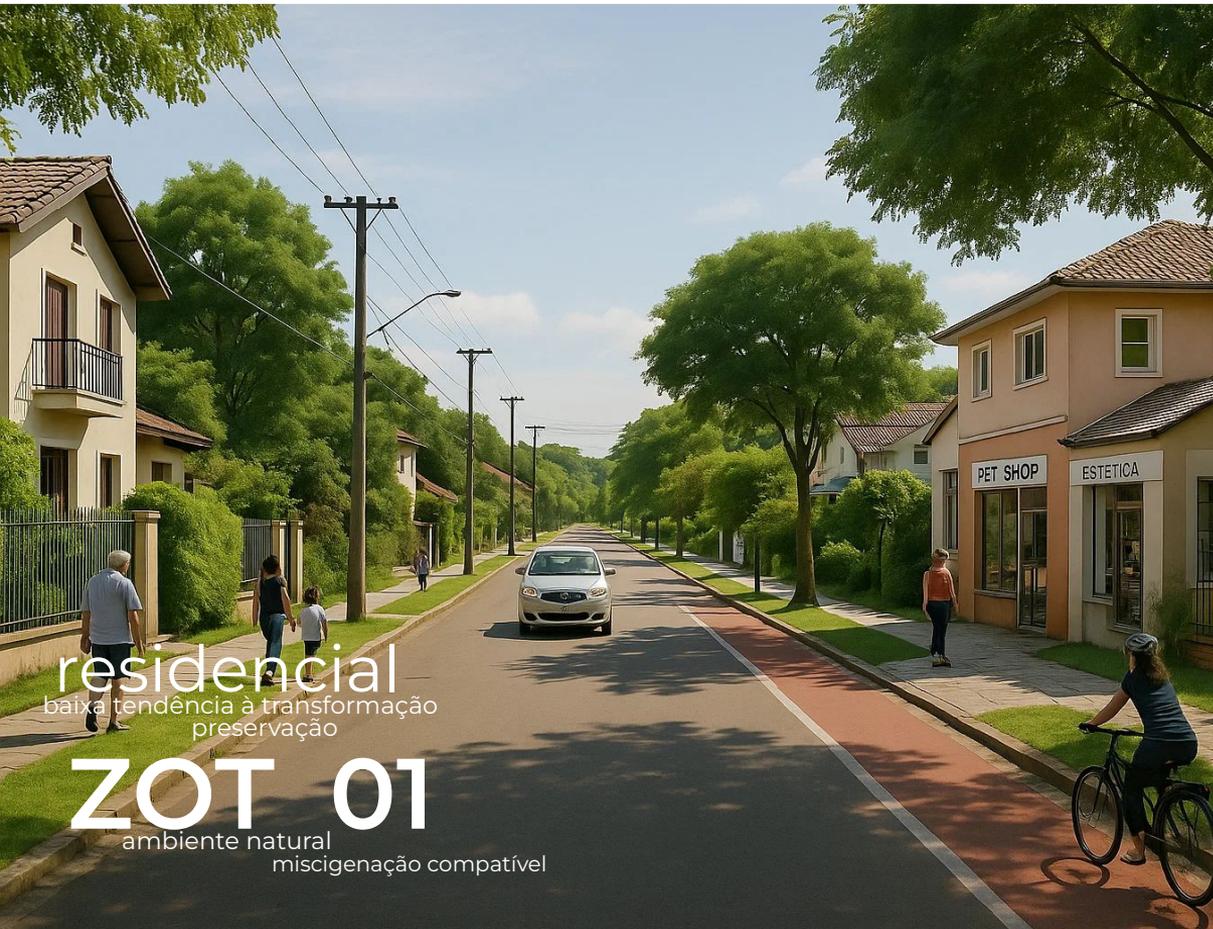
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 01

porto
alegre
PREFEITURA



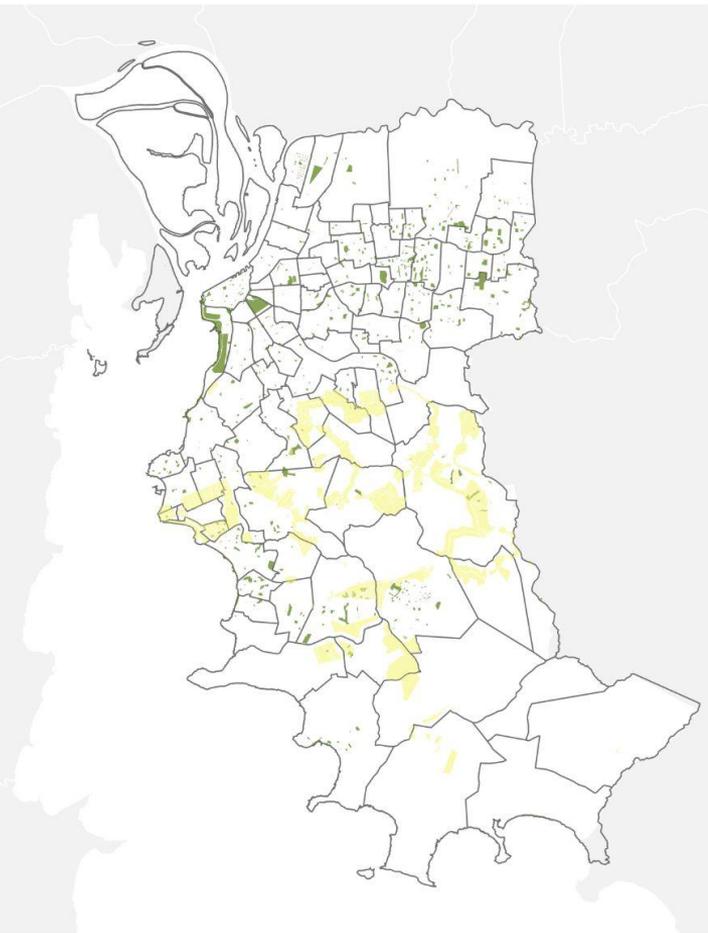
residencial

baixa tendência à transformação
preservação

ZOT 01

ambiente natural

miscigenação compatível





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

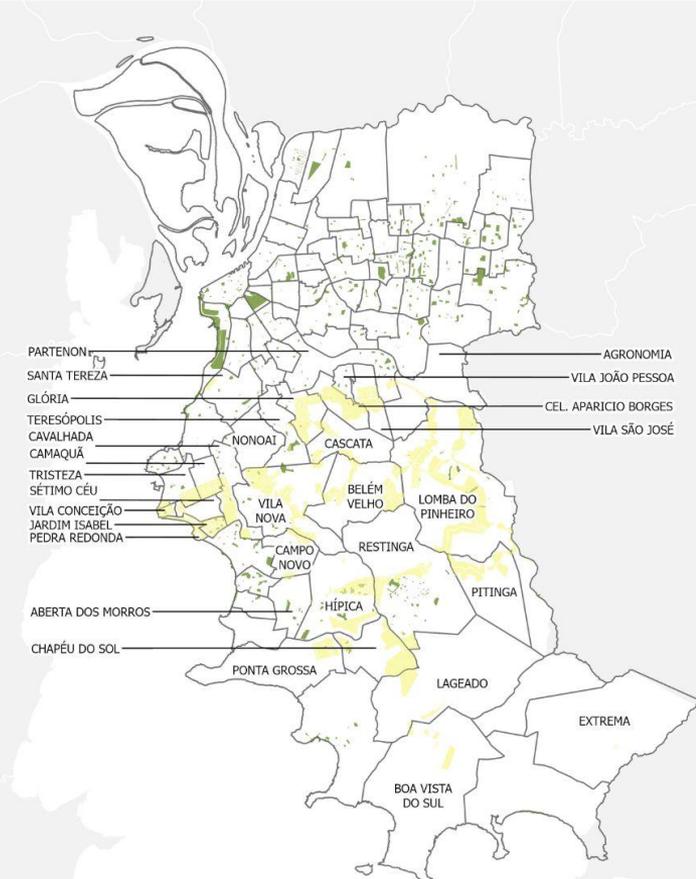
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 01



PADRÃO ÁREA URBANA	MUITO BAIXA até 9m	PERMITIDO BAIXO LIMITADO MÉDIO PROIBIDO ALTO	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS





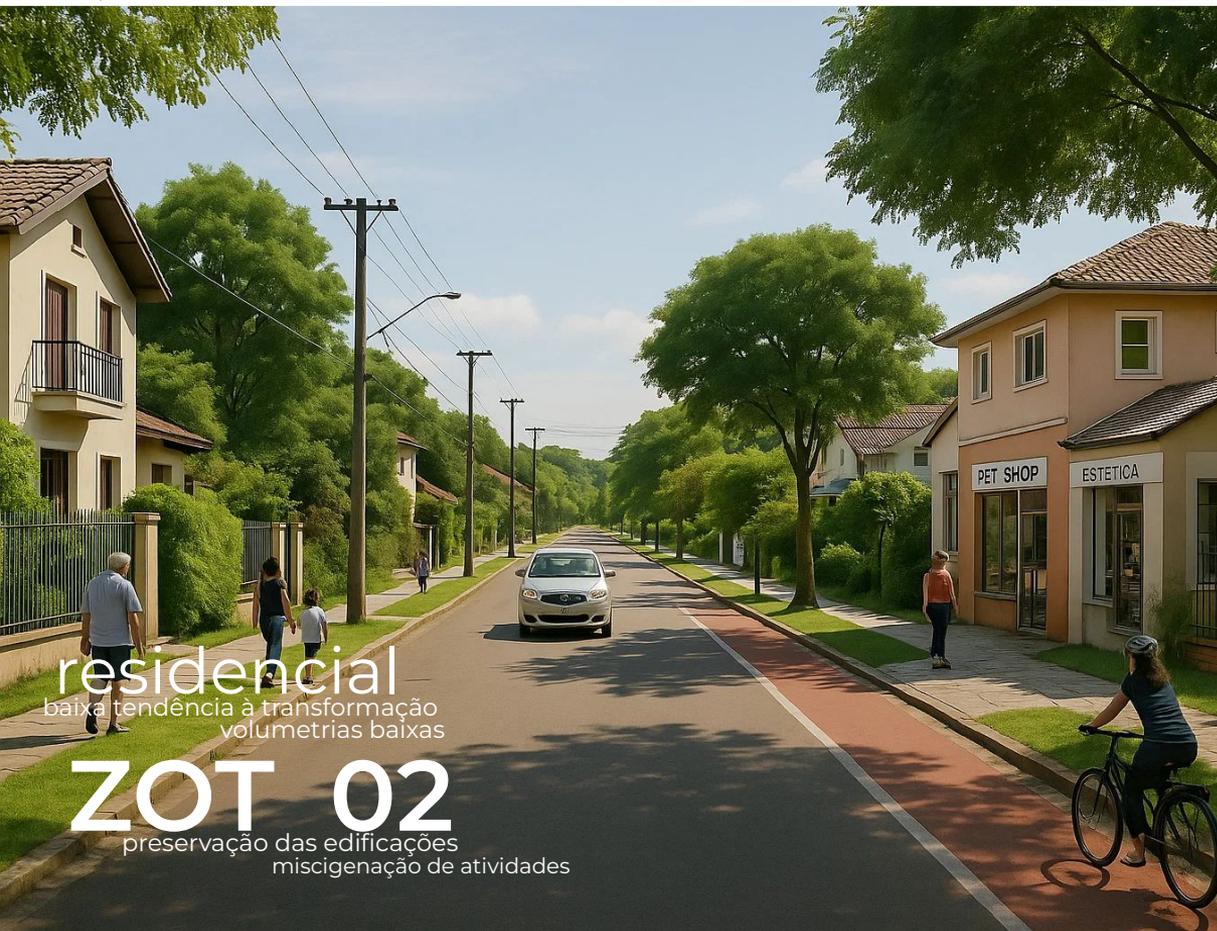
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 02

porto
alegre
PREFEITURA

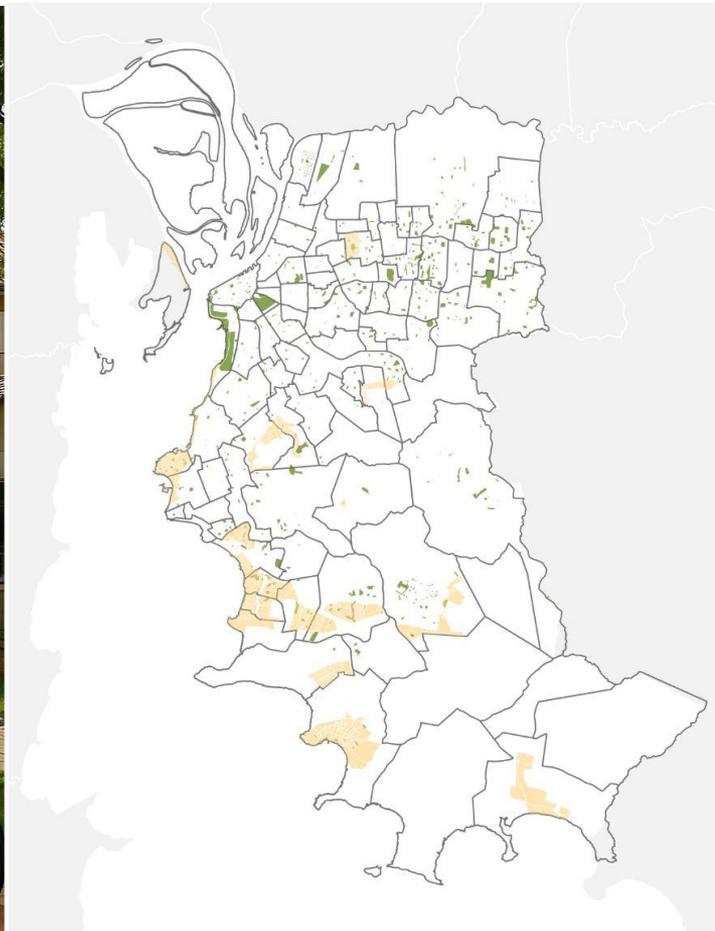


residencial

baixa tendência à transformação
volumetrias baixas

ZOT 02

preservação das edificações
miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

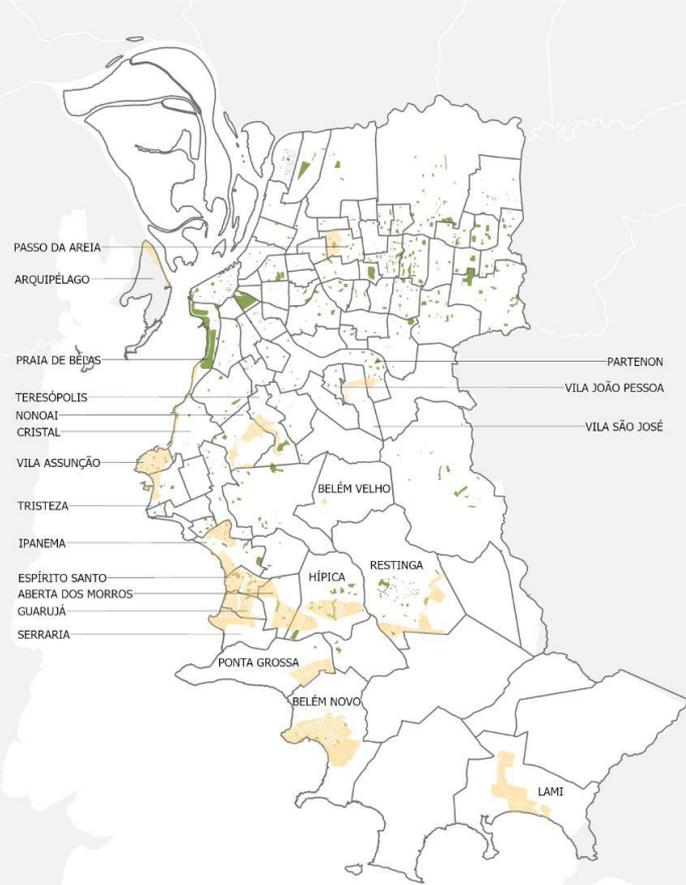
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 02



PADRÃO ÁREA URBANA	MUITO BAIXA até 9m	PERMITIDO BAIXO LIMITADO MÉDIO PROIBIDO ALTO	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS





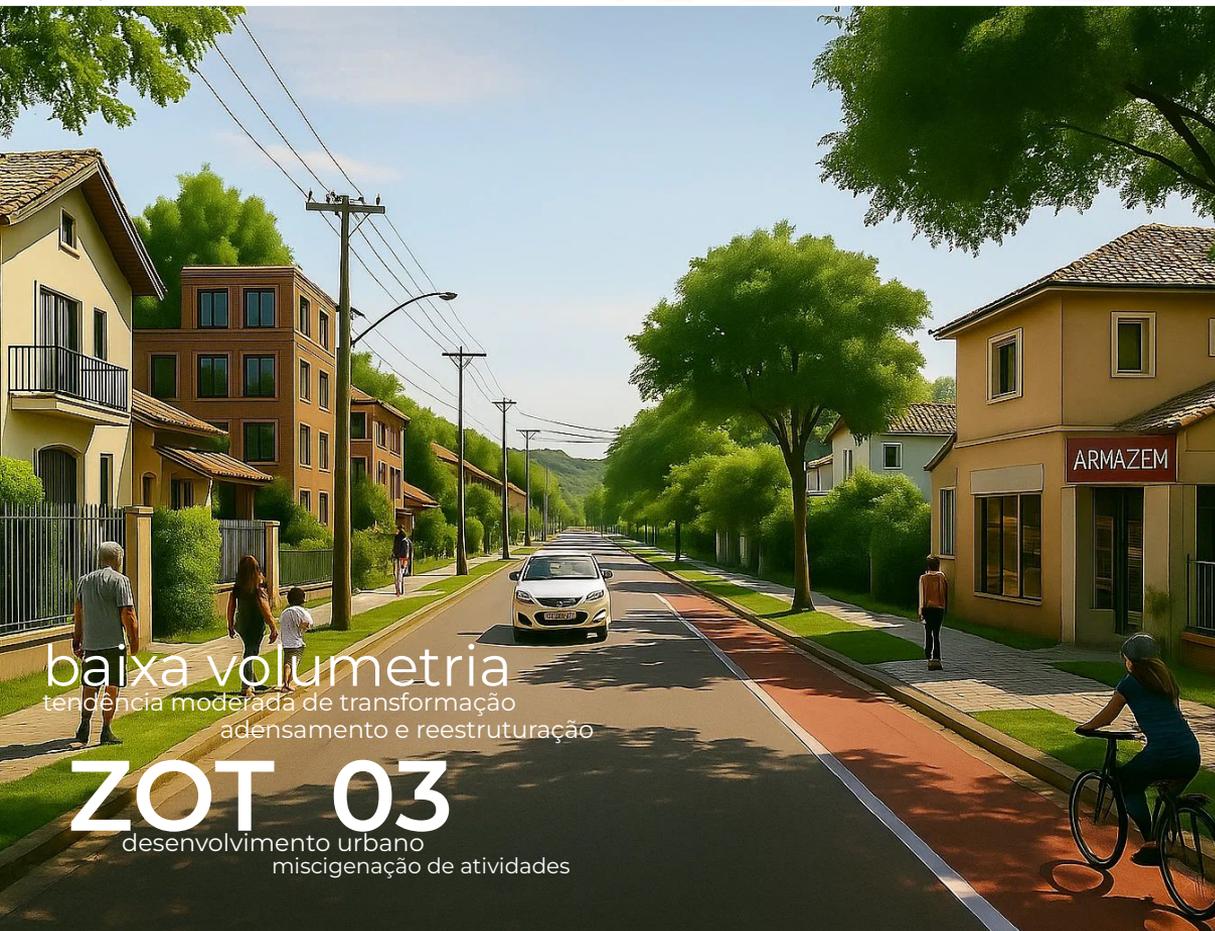
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 03

porto
alegre
PREFEITURA



baixa volumetria

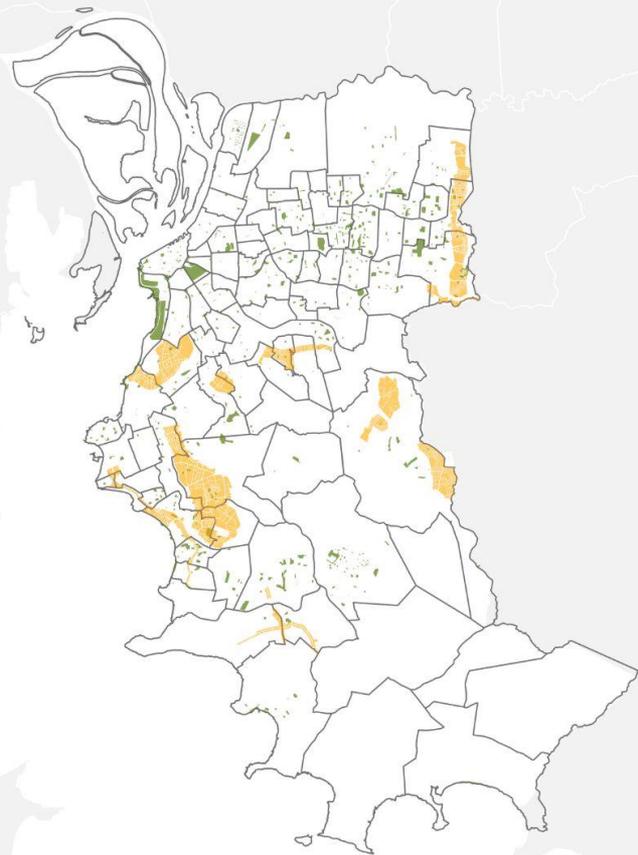
tendência moderada de transformação

adensamento e reestruturação

ZOT 03

desenvolvimento urbano

miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

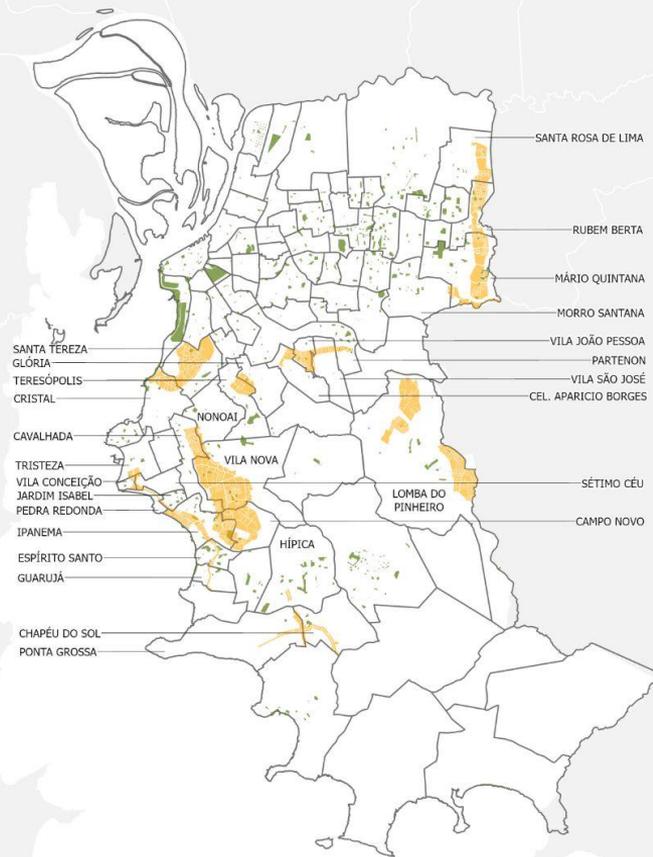
QUAL A PROPOSTA?

ZOT 03

porto
alegre
PREFEITURA



PADRÃO ÁREA URBANA	BAIXA acima de 9m a 18m	PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PROIBIDO ALTO	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS E COLETORAS





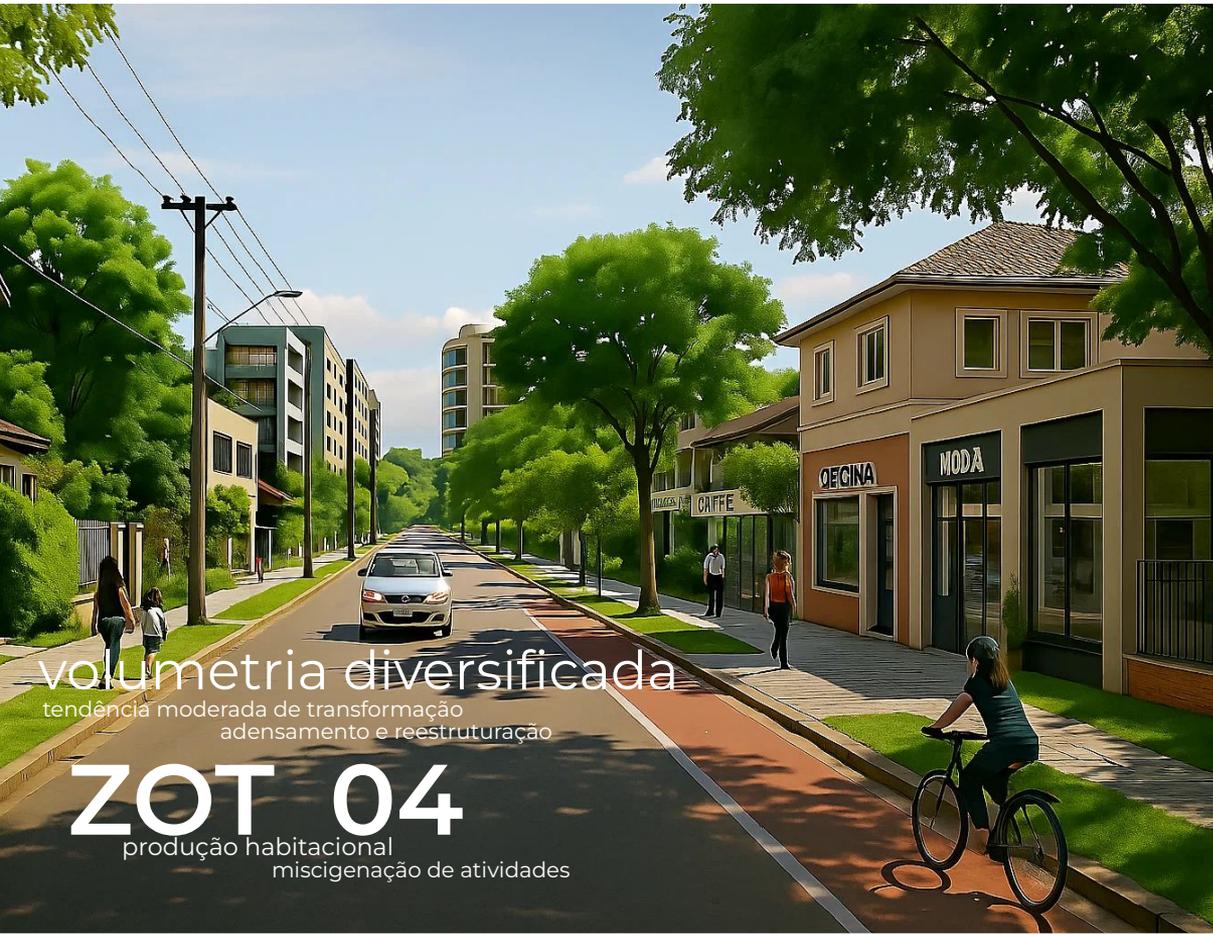
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 04

porto
alegre
PREFEITURA

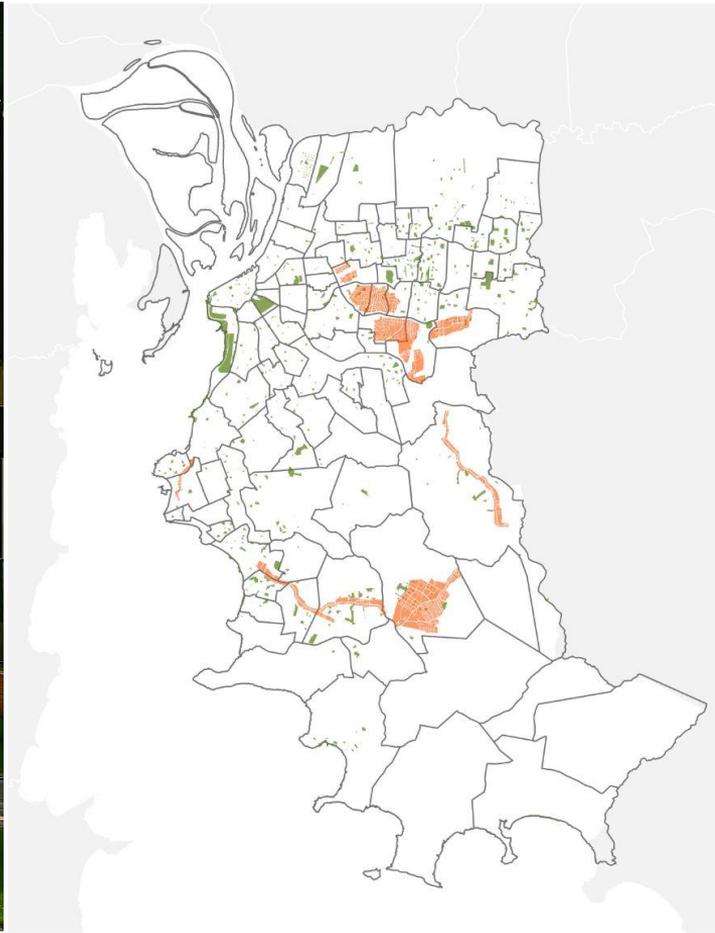


volumetria diversificada

tendência moderada de transformação
adensamento e reestruturação

ZOT 04

produção habitacional
miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

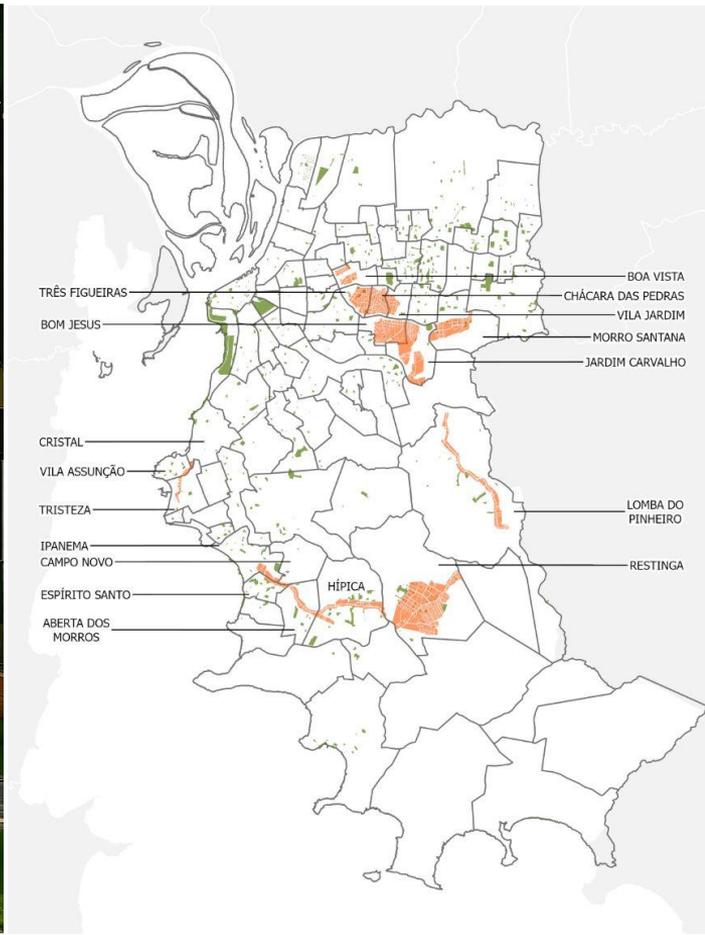
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 04



PADRÃO ÁREA URBANA	BAIXA acima de 9m a 18m	PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PROIBIDO ALTO	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS E COLETORAS





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 05

porto
alegre
PREFEITURA

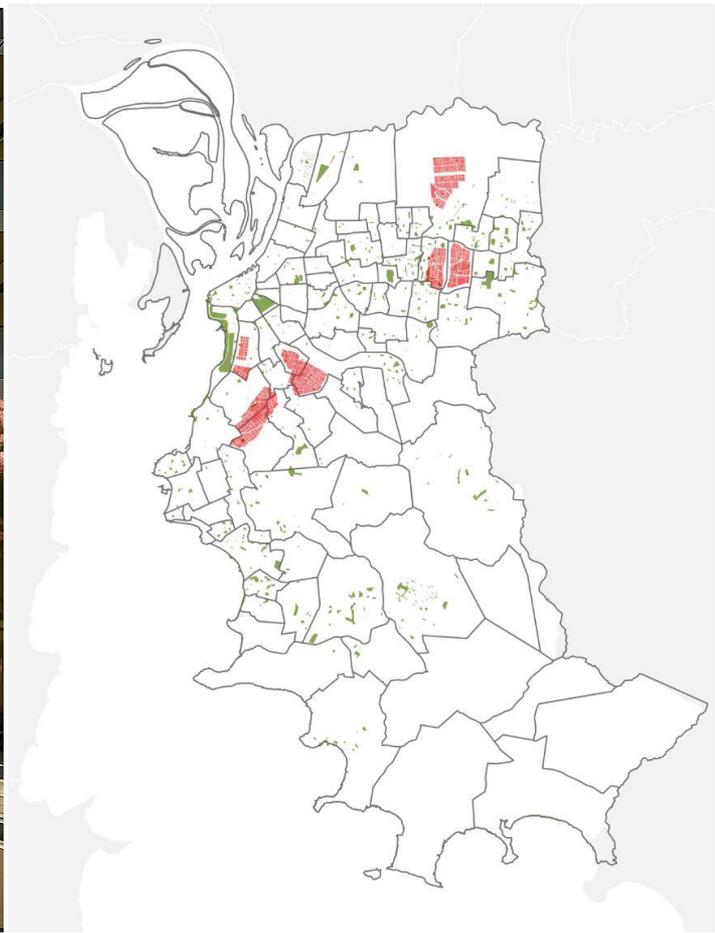


volumetria diversificada

tendência moderada de transformação
transformação urbana

ZOT 05

ampliação da oferta habitacional
miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

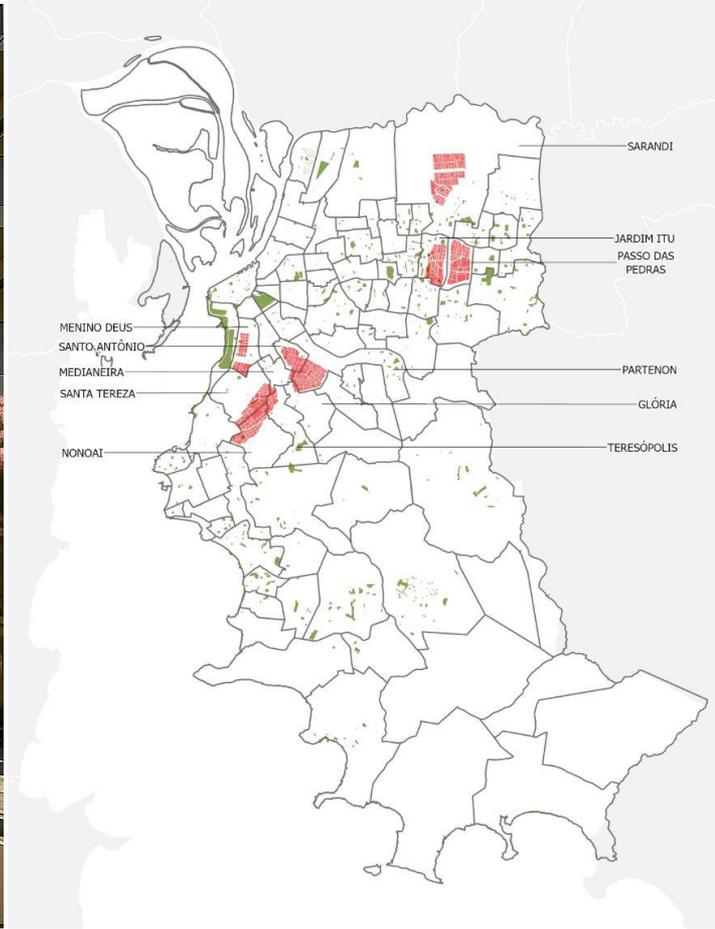
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 05



 PADRÃO ÁREA URBANA	 MÉDIA acima de 33m a 60m	 PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PROIBIDO ALTO	 PROIBIDO EM VIAS LOCAIS E COLETORAS
--	--	---	--





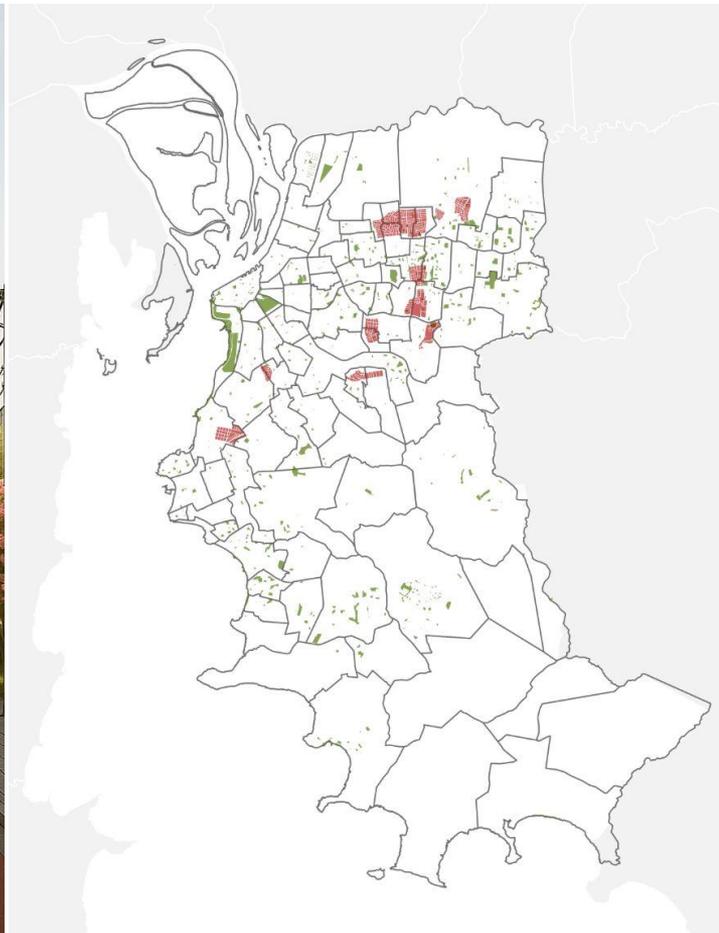
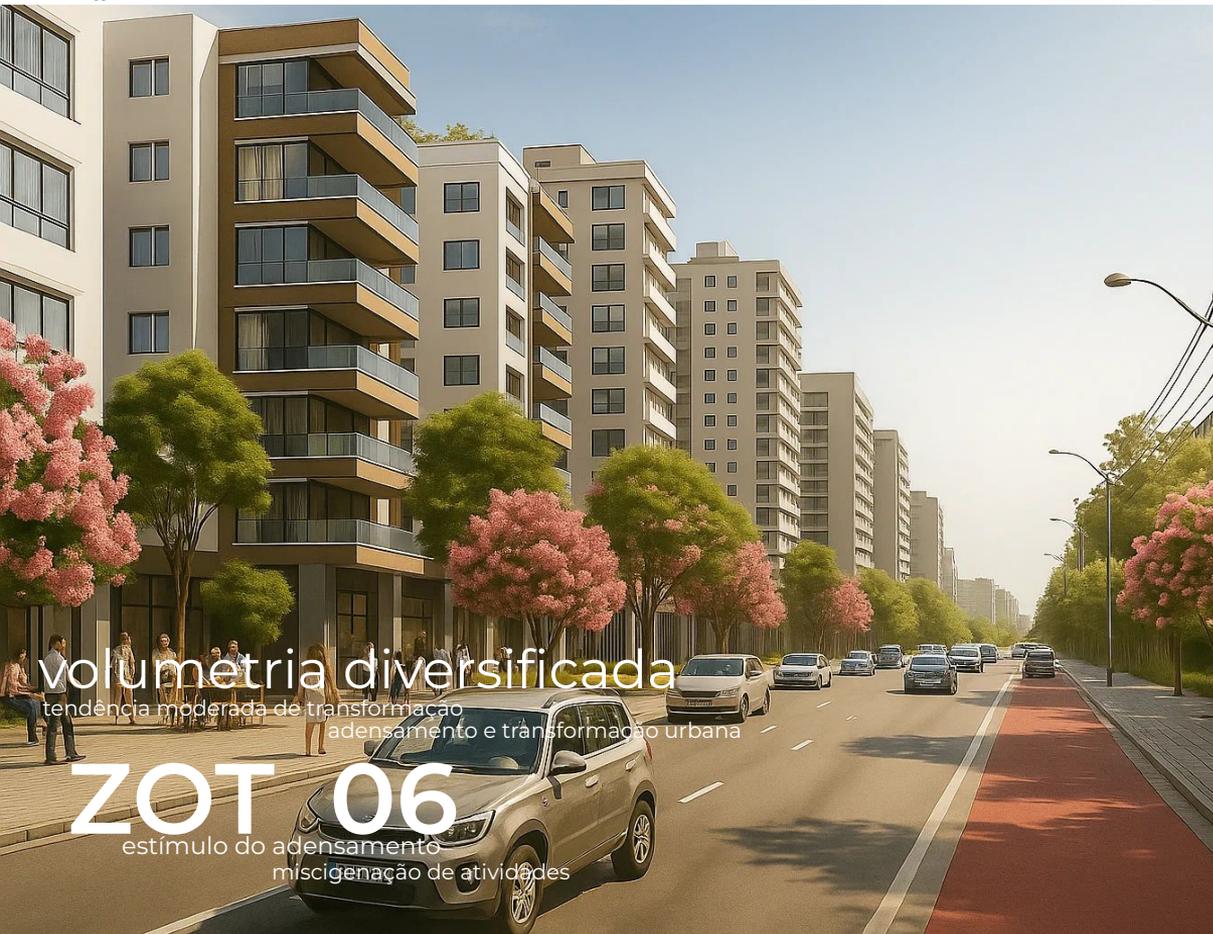
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 06

porto
alegre
PREFEITURA





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

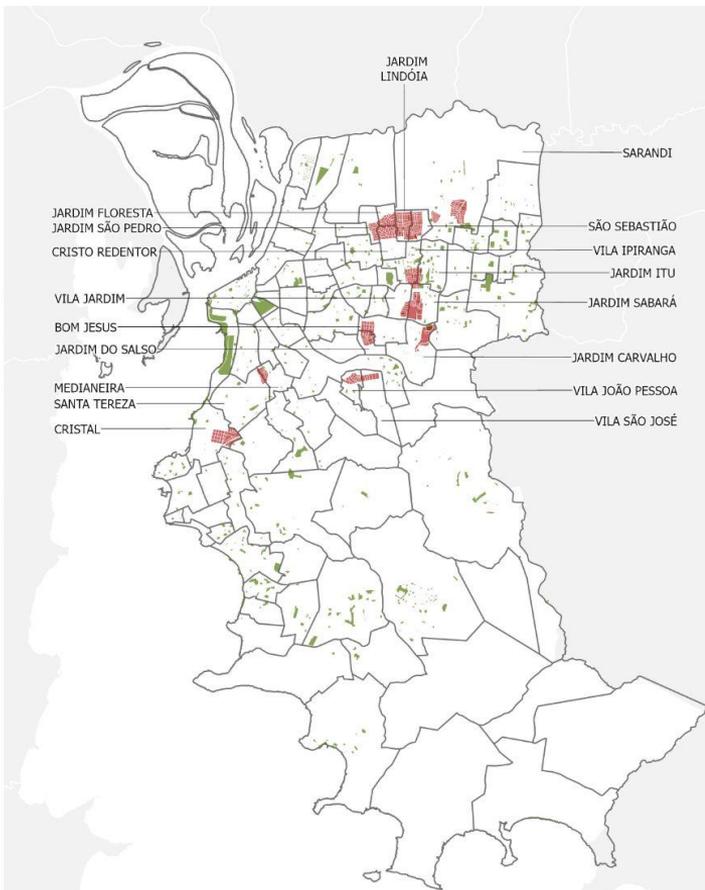
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? ZOT 06

porto
alegre
PREFEITURA



PADRÃO ÁREA URBANA	MÉDIA acima de 33m a 60m	PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PROIBIDO ALTO	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS E COLETORAS





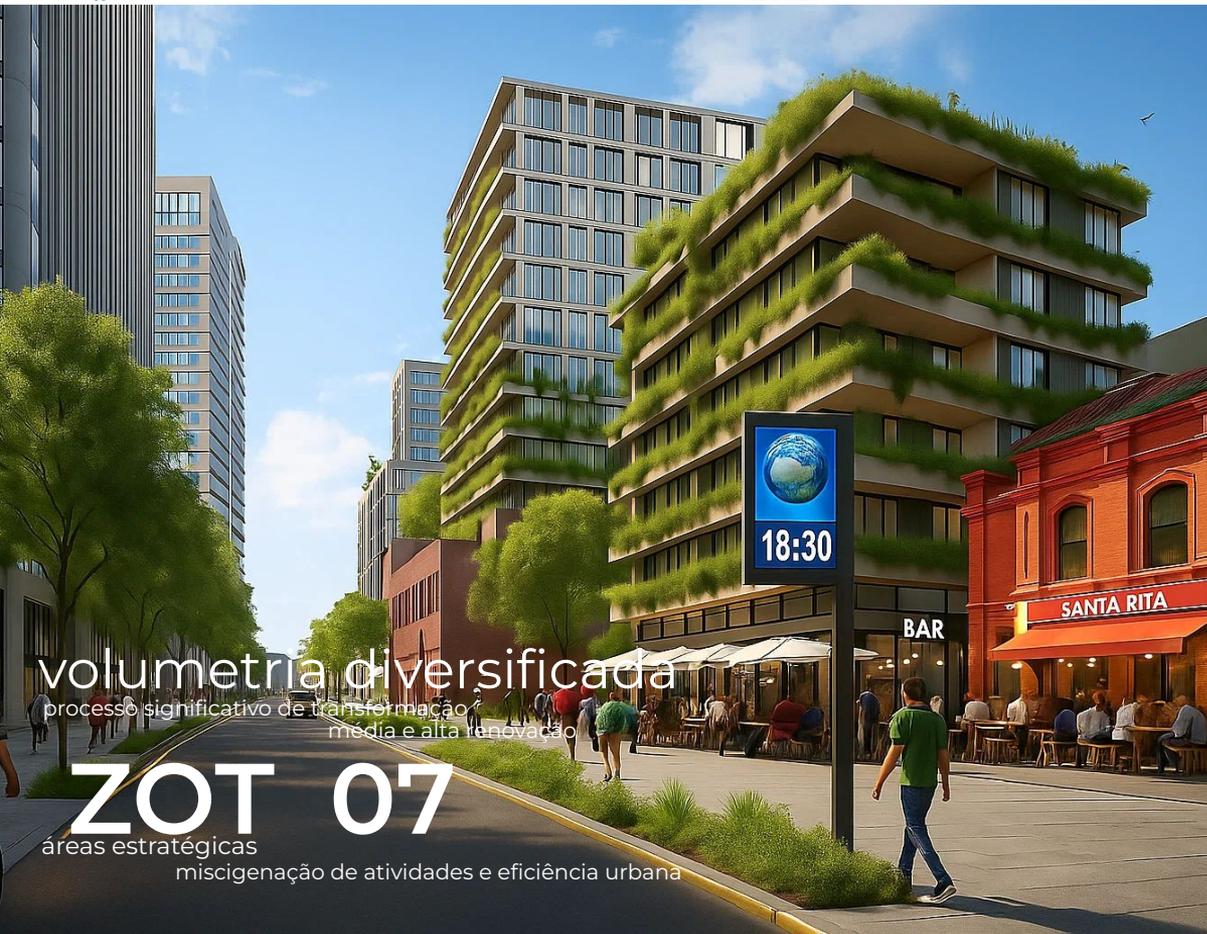
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 07

porto
alegre
PREFEITURA



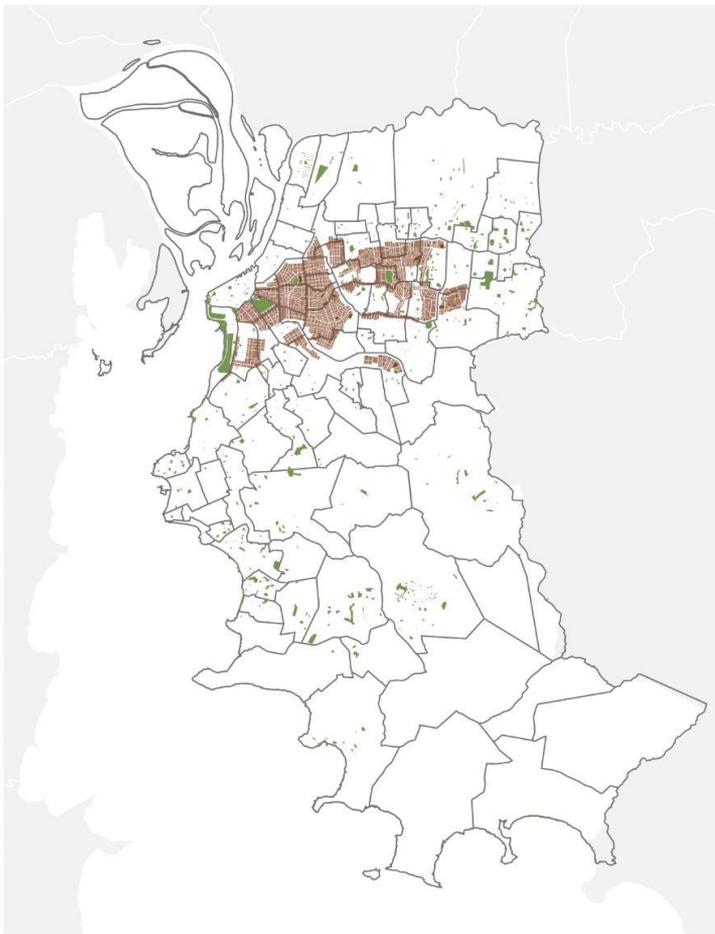
volumetria diversificada

processo significativo de transformação
média e alta renovação

ZOT 07

áreas estratégicas

miscigenação de atividades e eficiência urbana





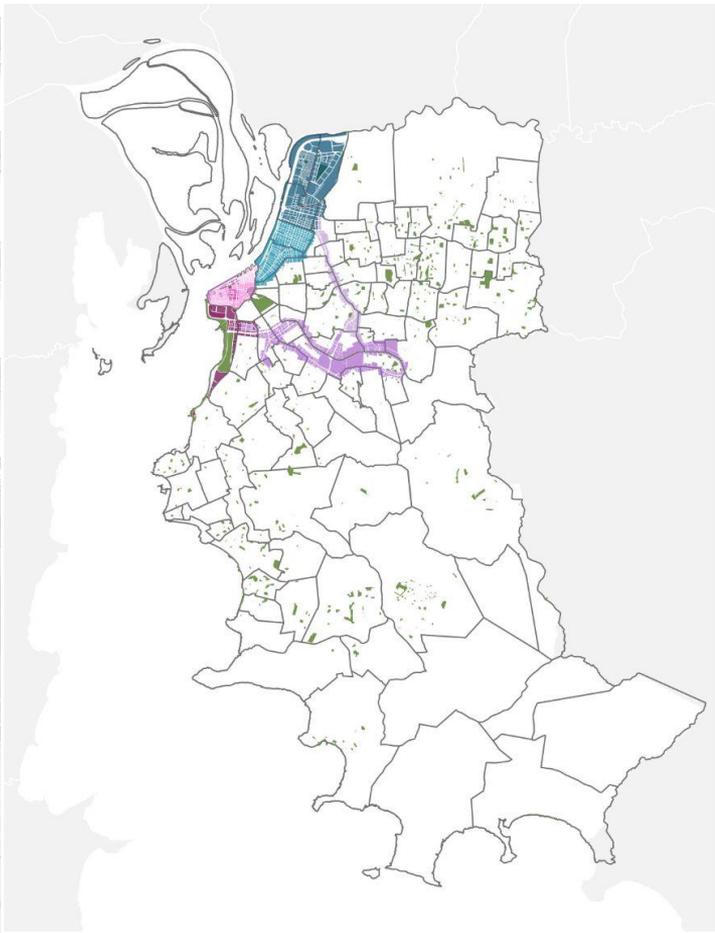
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 08

porto
alegre
PREFEITURA





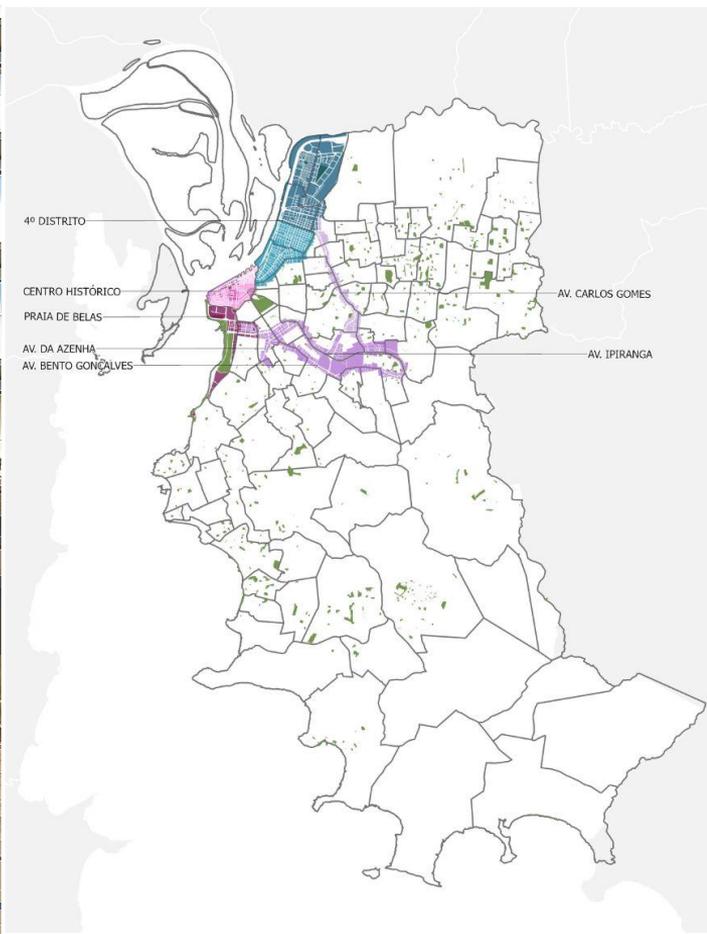
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 08

porto
alegre
PREFEITURA



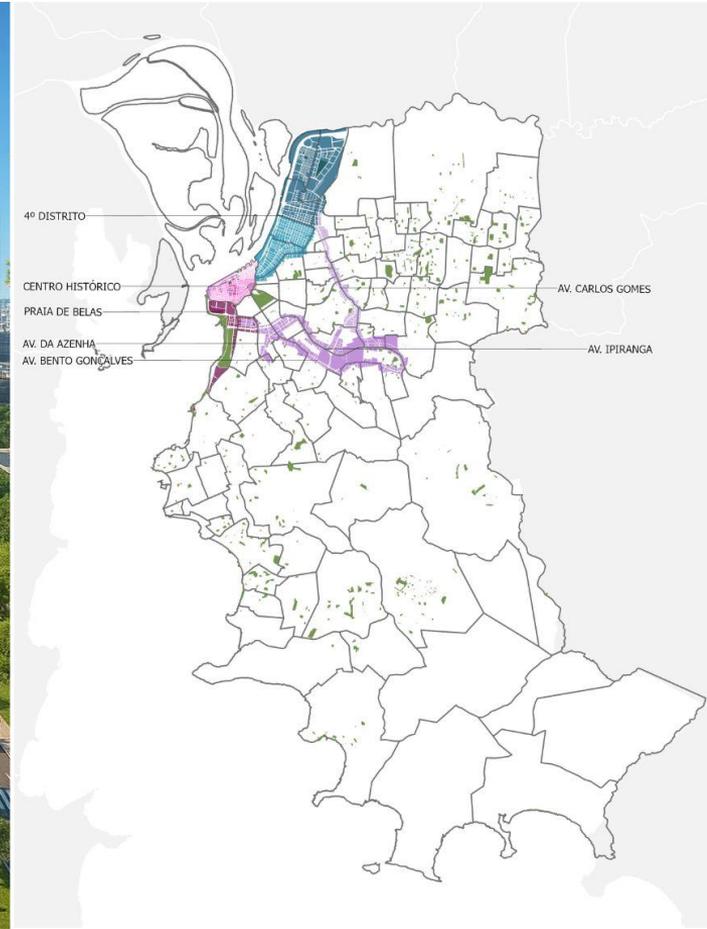


PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? ZOT 08

porto
alegre
PREFEITURA





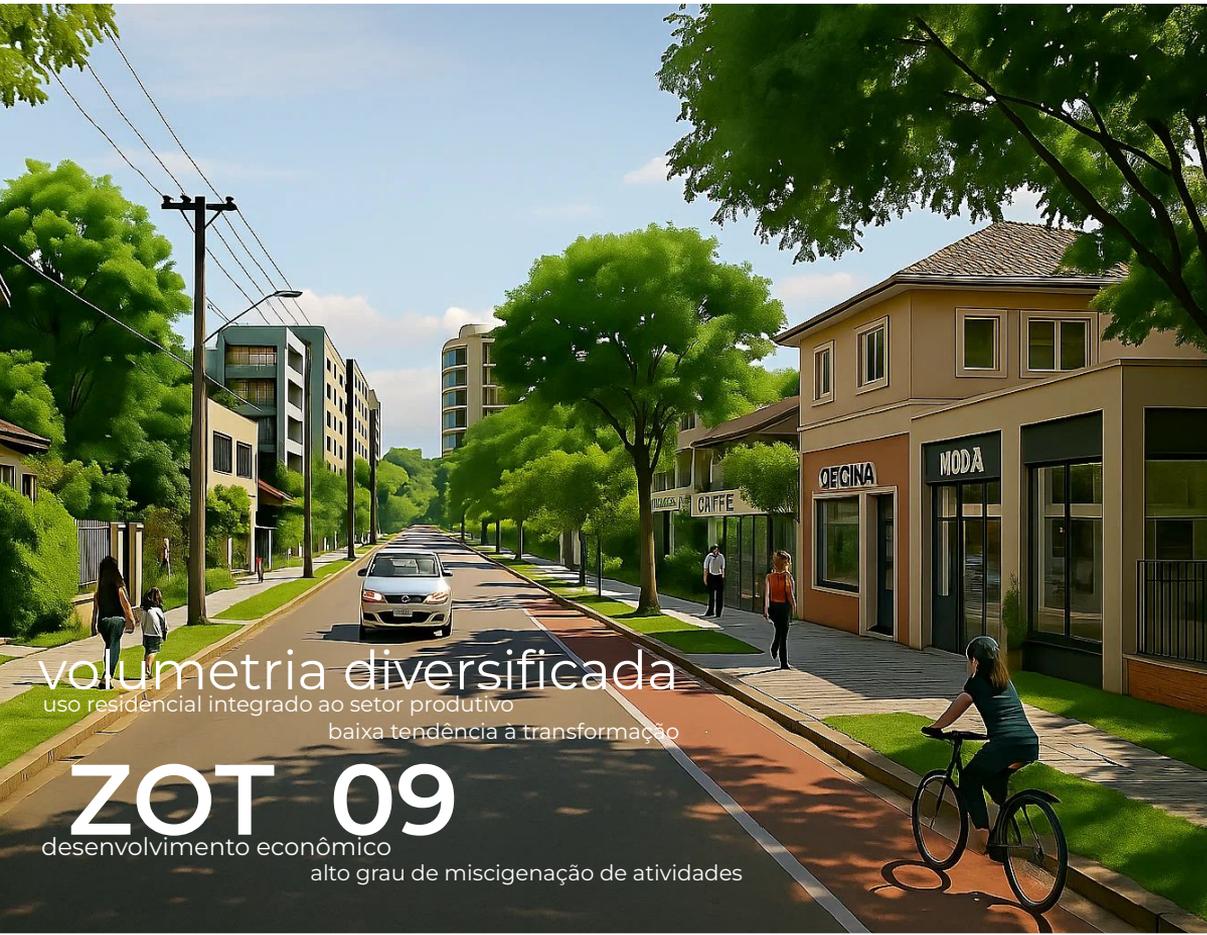
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 09

porto
alegre
PREFEITURA



volumetria diversificada

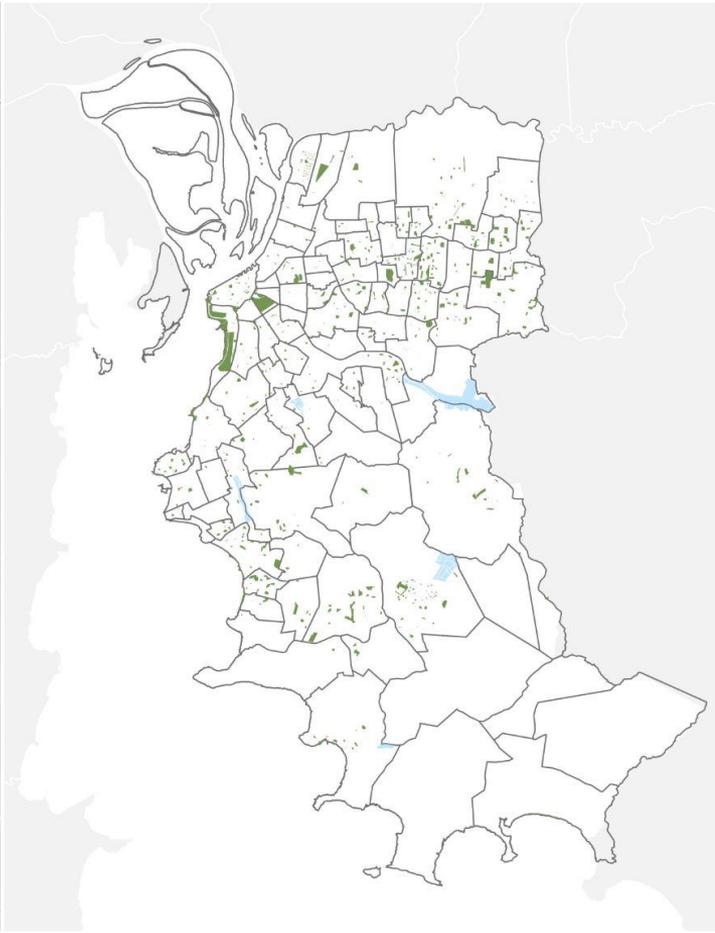
uso residencial integrado ao setor produtivo

baixa tendência à transformação

ZOT 09

desenvolvimento econômico

alto grau de miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

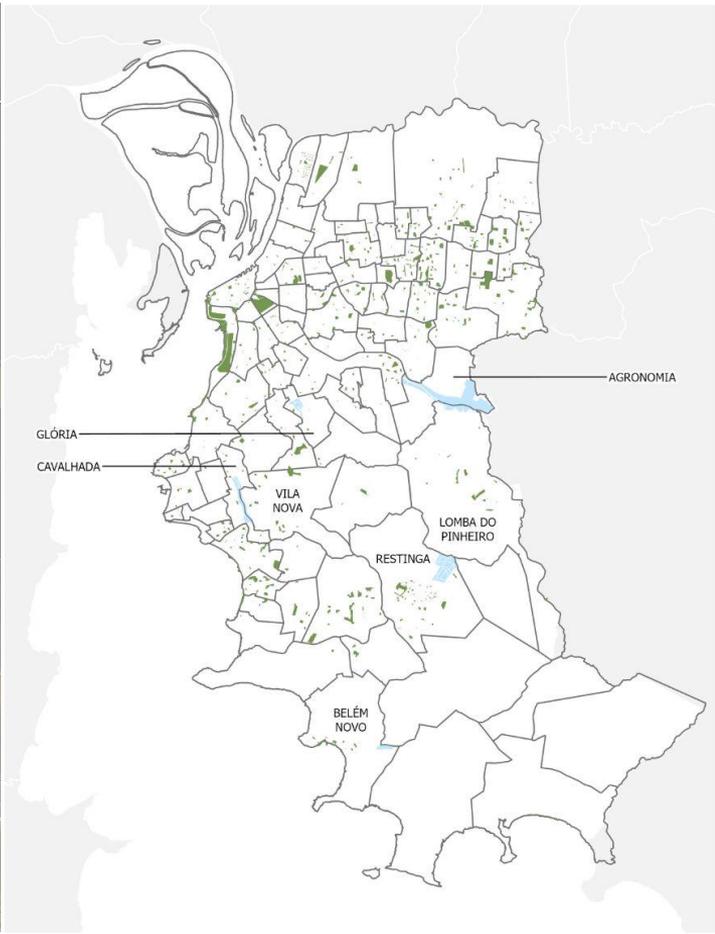
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? ZOT 09

porto
alegre
PREFEITURA



PADRÃO ÁREA URBANA	BAIXA acima de 9m a 18m	PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PROIBIDO ALTO	PROIBIDO EM VIAS LOCAIS, COLETORAS E ARTERIAIS





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 10

porto
alegre
PREFEITURA

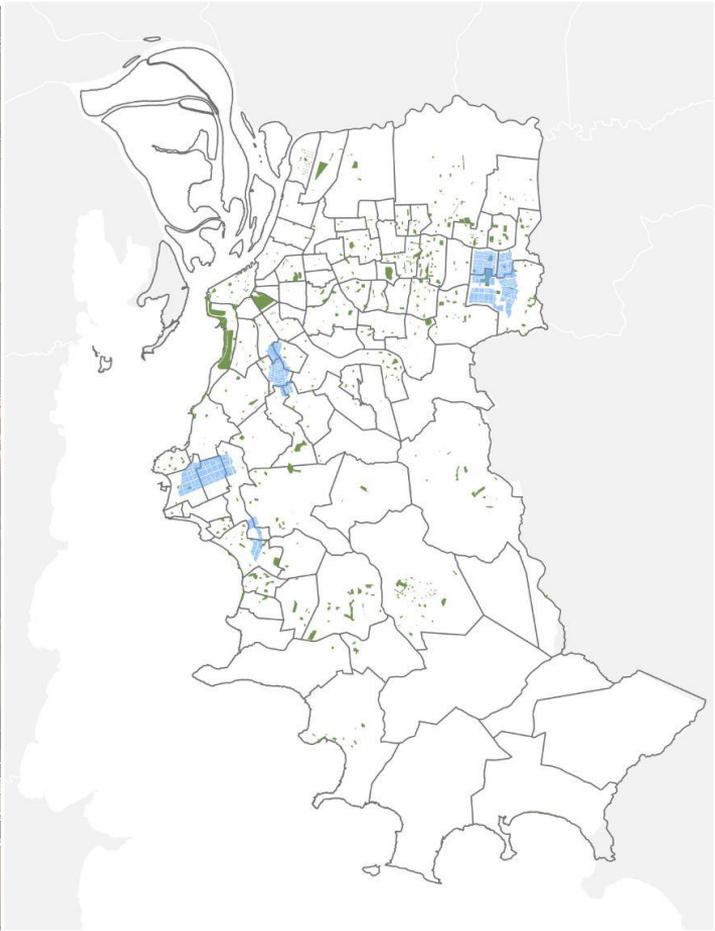


volumetria diversificada

tendência moderada à transformação
ampliação da oferta habitacional

ZOT 10

desenvolvimento econômico
alto grau de miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

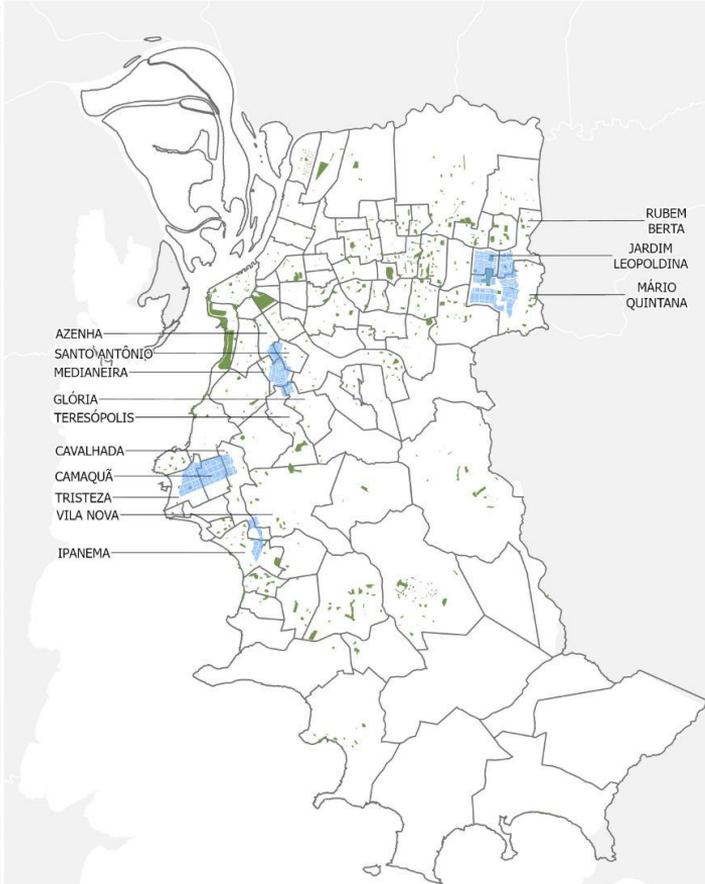
QUAL A PROPOSTA?

ZOT 10

porto
alegre
PREFEITURA



 PADRÃO ÁREA URBANA	 MÉDIA acima de 33m a 60m	 PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PROIBIDO ALTO	 PROIBIDO EM VIAS LOCAIS, COLETORAS E ARTERIAIS
--	--	--	--





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 11

porto
alegre
PREFEITURA



volumetria diversificada

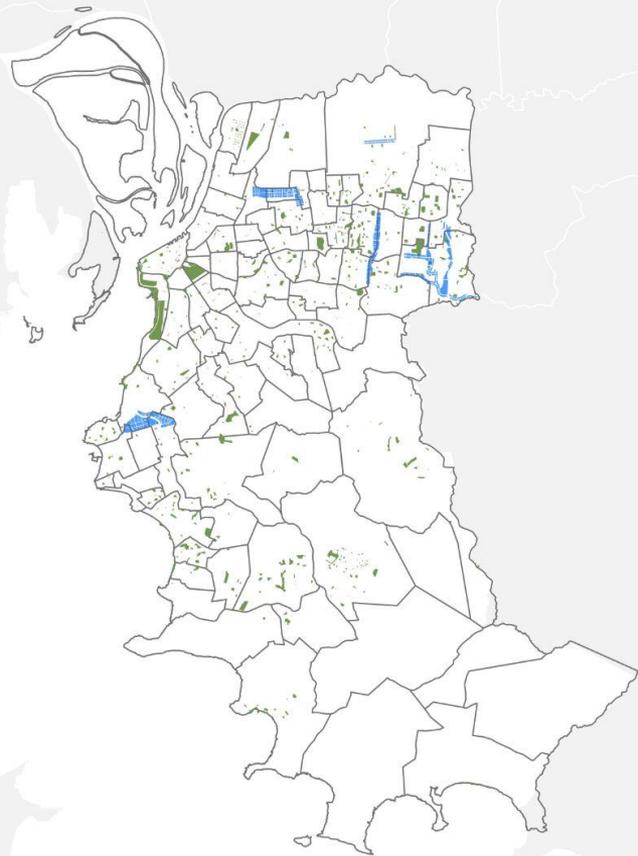
alta tendência à transformação

ampliação da oferta habitacional

ZOT 11

estruturação e requalificação urbana

alto grau de miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 11

porto
alegre
PREFEITURA



PADRÃO
ÁREA URBANA



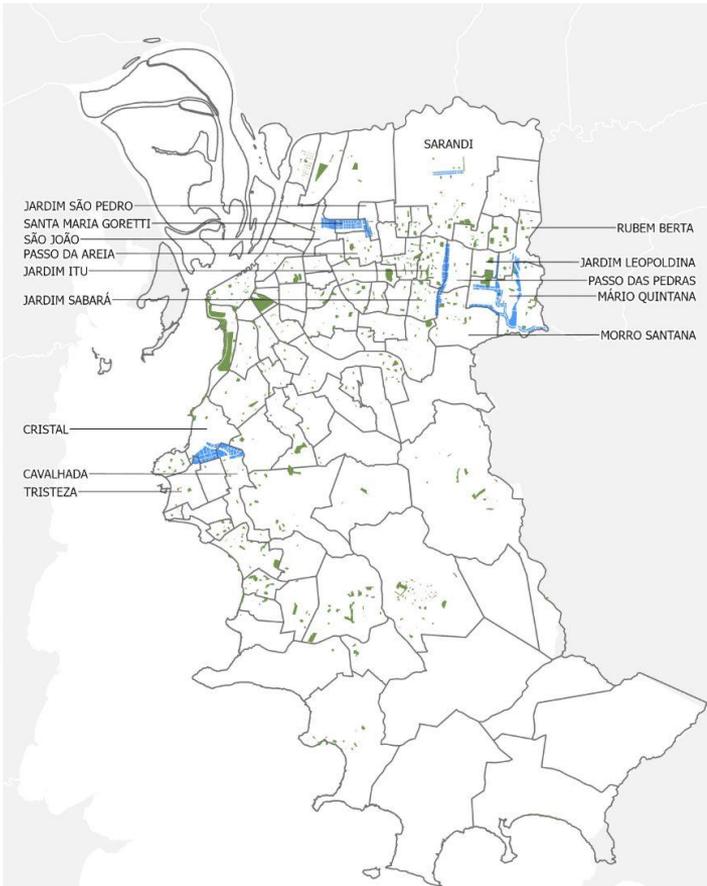
MÉDIA
acima de 33m
a 60m



PERMITIDO BAIXO
PERMITIDO MÉDIO
PROIBIDO ALTO



PROIBIDO EM
VIAS LOCAIS,
COLETORAS E
ARTERIAIS





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 12

porto
alegre
PREFEITURA





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

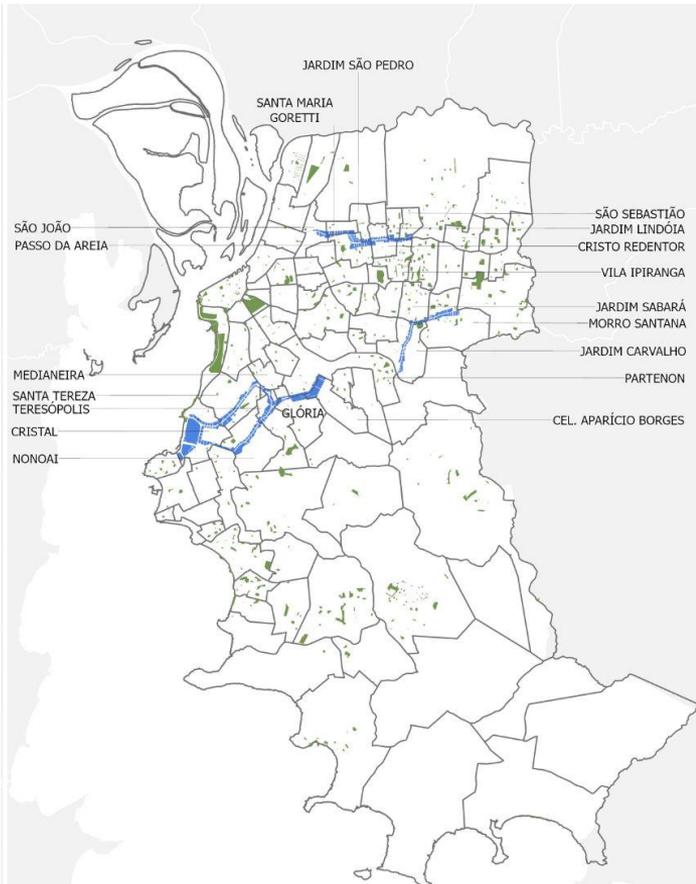
QUAL A PROPOSTA?

ZOT 12

porto
alegre
PREFEITURA



 <p>PADRÃO ÁREA URBANA</p>	 <p>MÉDIA acima de 33m a 60m</p>	 <p>PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PROIBIDO ALTO</p>	 <p>PROIBIDO EM VIAS LOCAIS, COLETORAS E ARTERIAIS</p>
--	--	--	--





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 13

porto
alegre
PREFEITURA

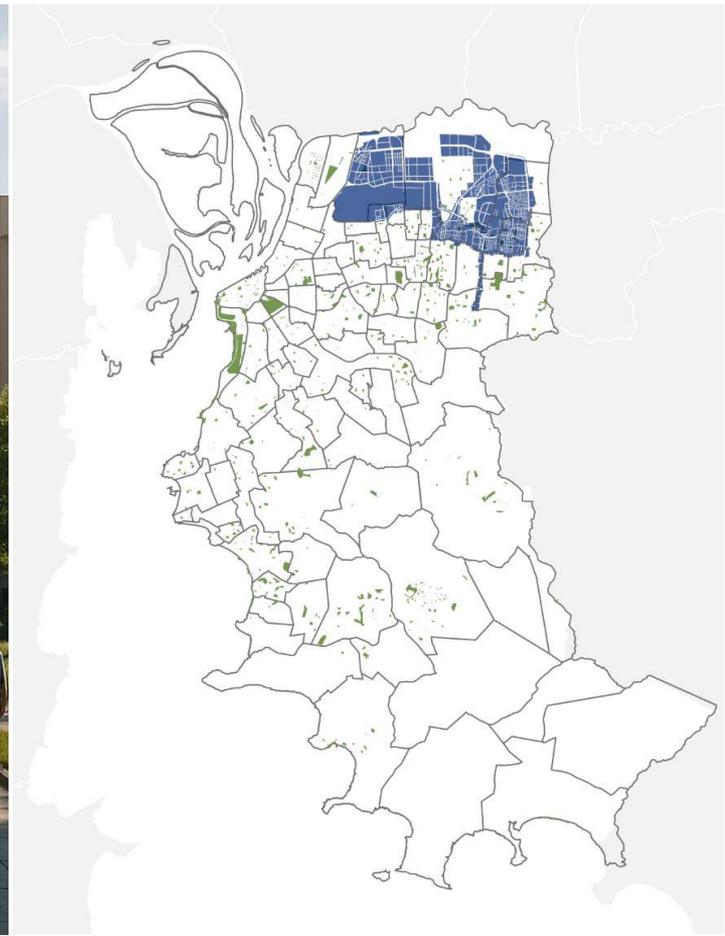


alta tendência à transformação

ZOT 13

ampla oferta de empregos

alto grau de miscigenação de atividades





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

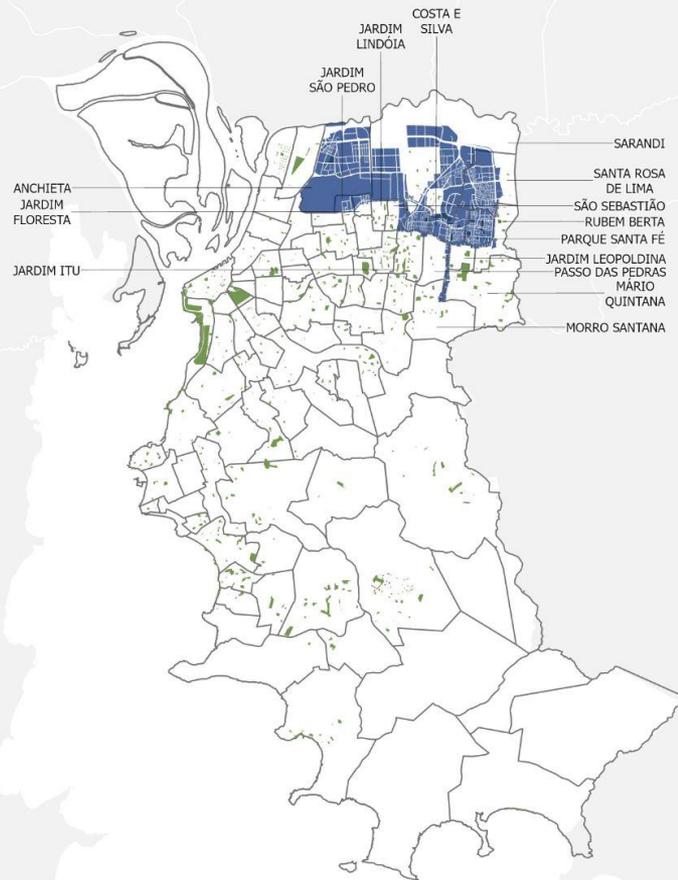
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? ZOT 13

porto
alegre
PREFEITURA



			
PADRÃO ÁREA URBANA	MÉDIA acima de 33m a 60m	PERMITIDO BAIXO PERMITIDO MÉDIO PERMITIDO ALTO	PERMITIDO EM VIAS LOCAIS, COLETORAS E ARTERIAIS





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 14

porto
alegre
PREFEITURA

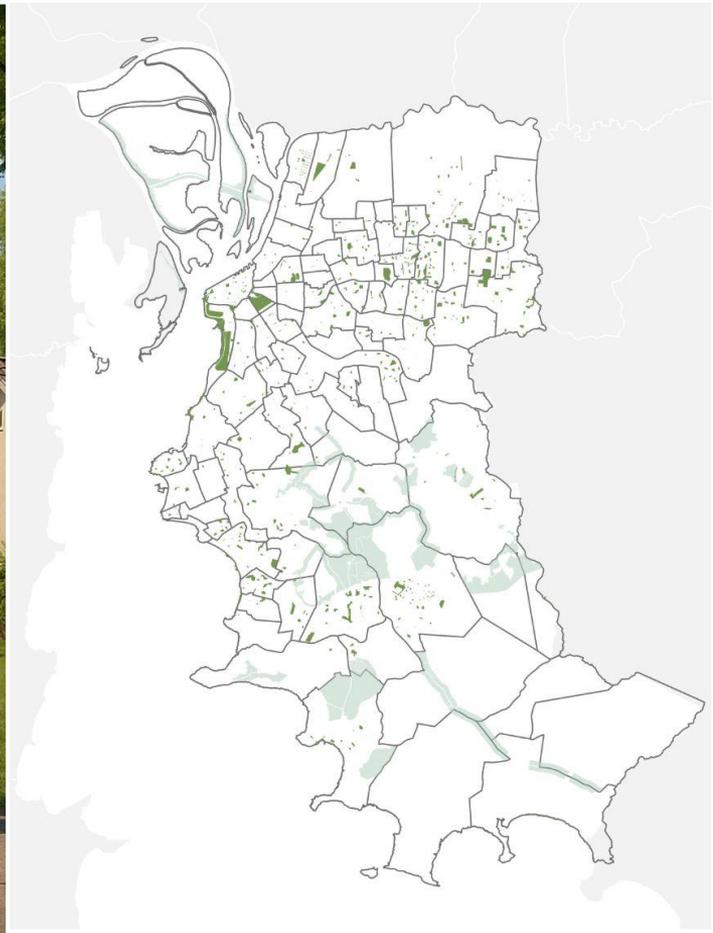


usos mistos

entre áreas urbanizadas e não urbanizadas
ocupação urbana

ZOT 14

gradualidade no adensamento
preservação ambiental





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

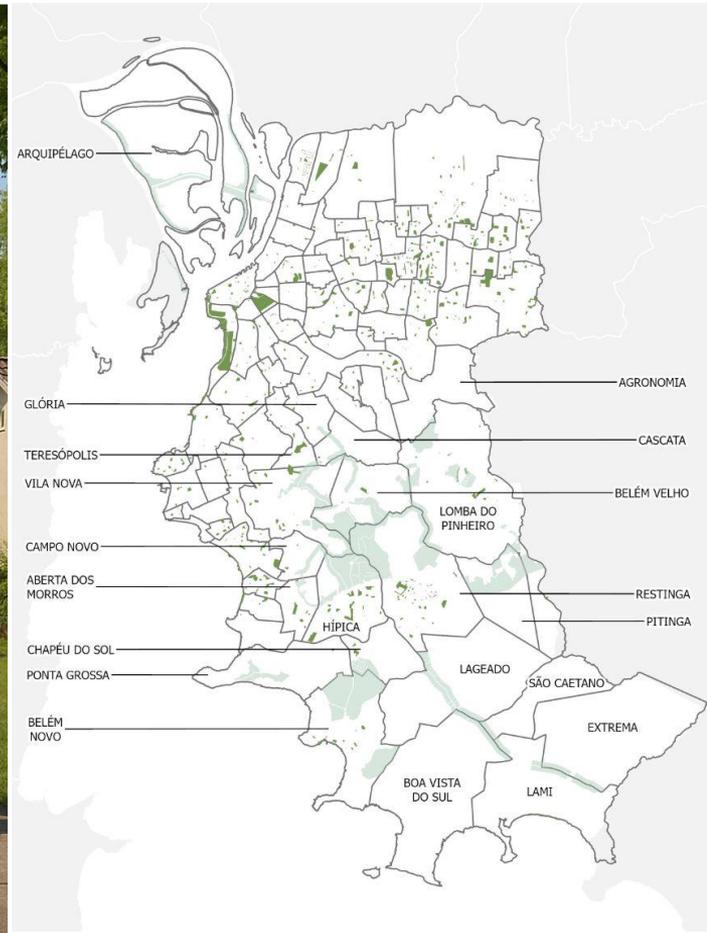
QUAL A PROPOSTA?

ZOT 14

porto
alegre
PREFEITURA



PADRÃO TRANSIÇÃO	MUITO BAIXA até 9m	PROIBIDO EM TODAS AS VIAS





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 15

porto
alegre
PREFEITURA

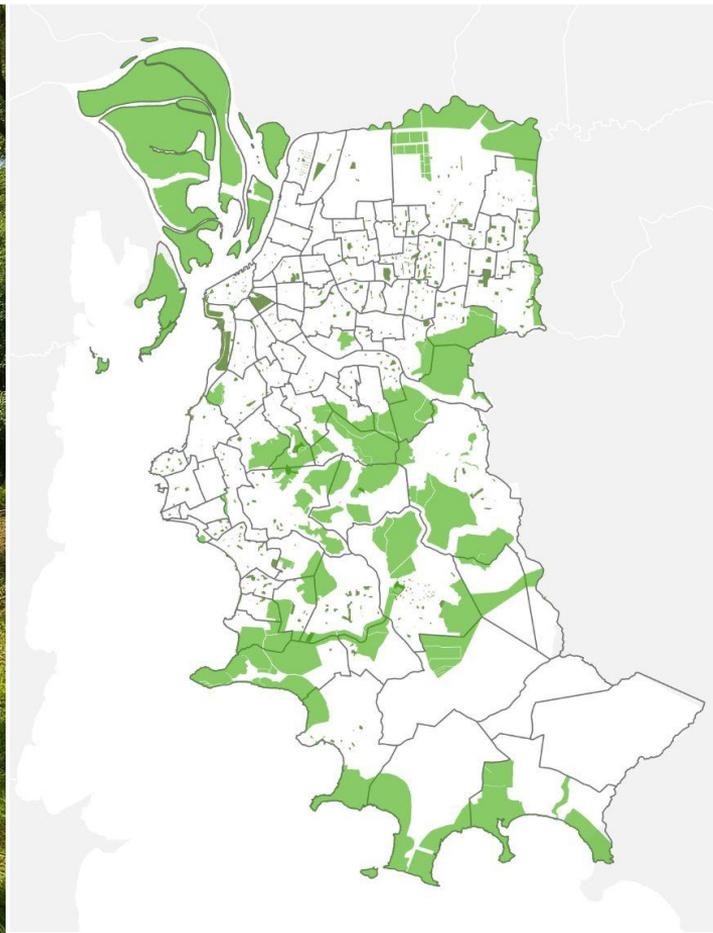


residencial

presença significativa de bens naturais
uso sustentável

ZOT 15

preservação ambiental
susceptível a conflitos



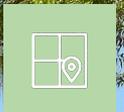


PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

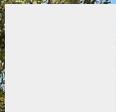
ZOT 15



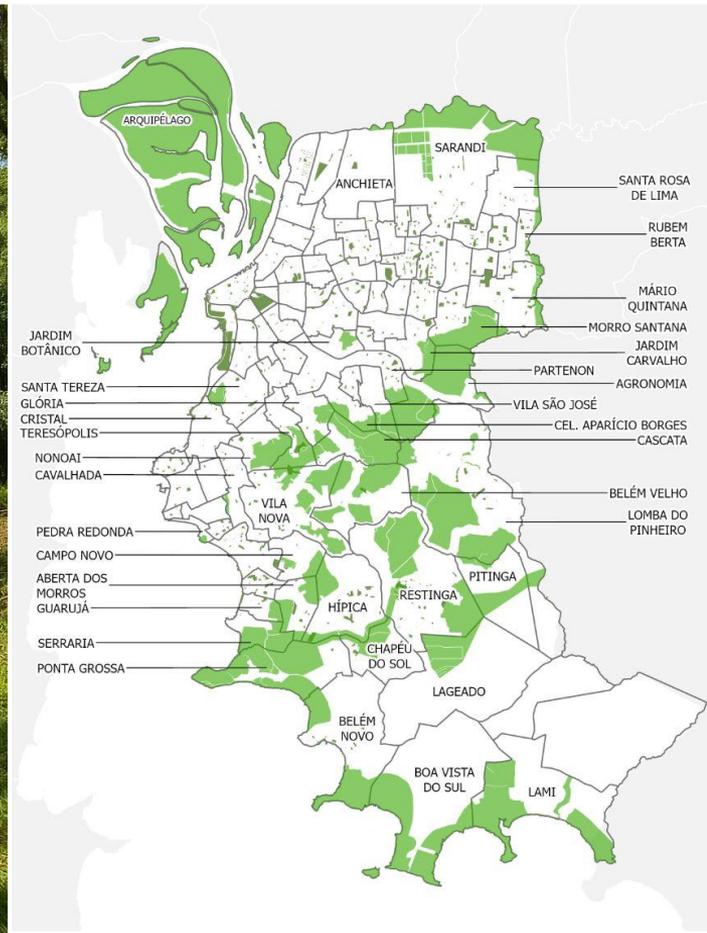
PADRÃO
TRANSIÇÃO



MUITO BAIXA
até 9m



PROIBIDO EM
TODAS AS VIAS





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA?

ZOT 16

porto
alegre
PREFEITURA



atividades primárias

presença significativa de bens naturais
coexistência

ZOT 16

preservação ambiental



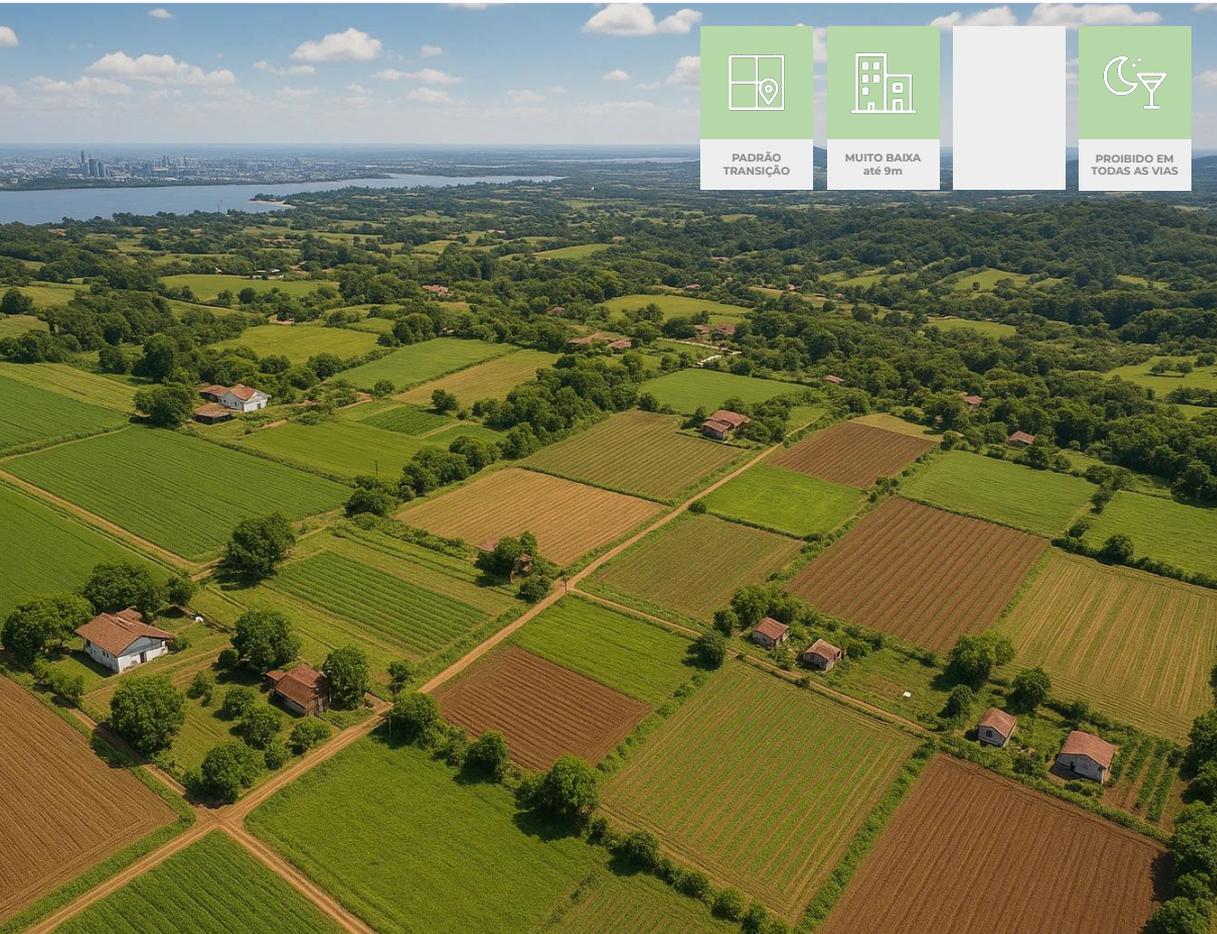


PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

QUAL A PROPOSTA? ZOT 16

porto
alegre
PREFEITURA



PADRÃO
TRANSIÇÃO



MUITO BAIXA
até 9m



PROIBIDO EM
TODAS AS VIAS





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

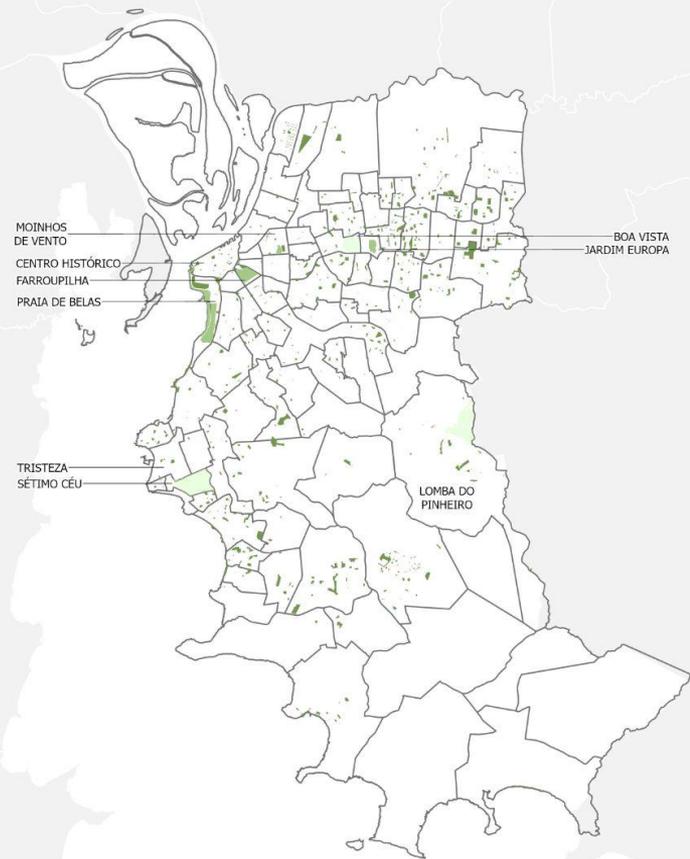
QUAL A PROPOSTA? ZONAS ESPECIAIS

porto
alegre
PREFEITURA



ESPECIAIS

unidades de conservação, parques e praças





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

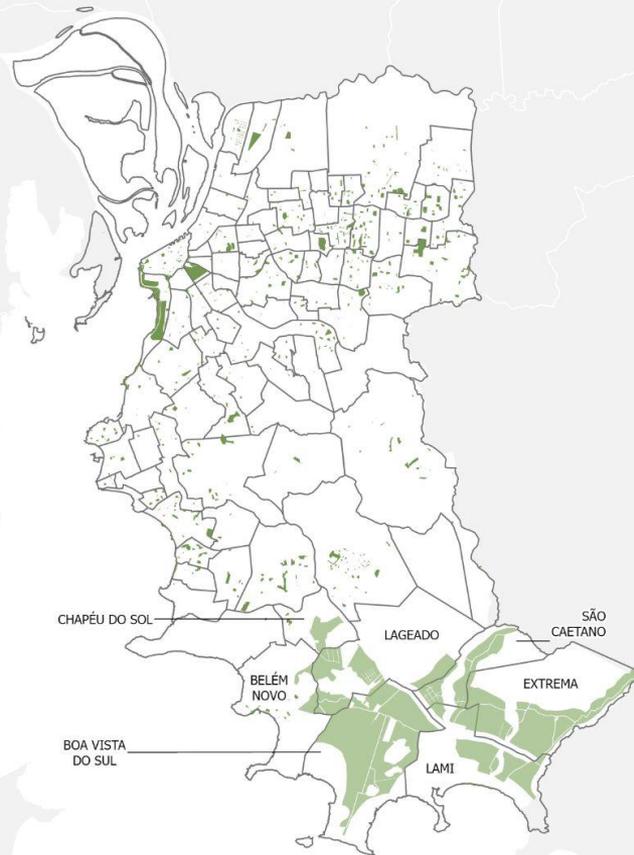
QUAL A PROPOSTA? ZONA RURAL

porto
alegre
PREFEITURA



ZONA RURAL

conforme LC 775/2015



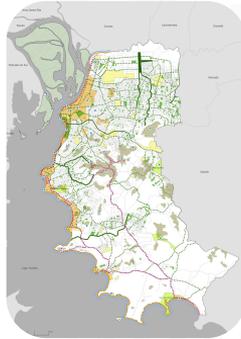


QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

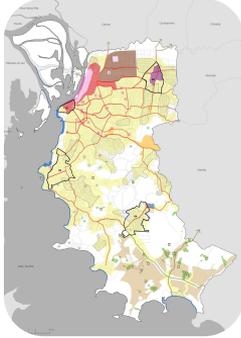
SISTEMAS



ECOLÓGICO



ESPAÇOS ABERTOS

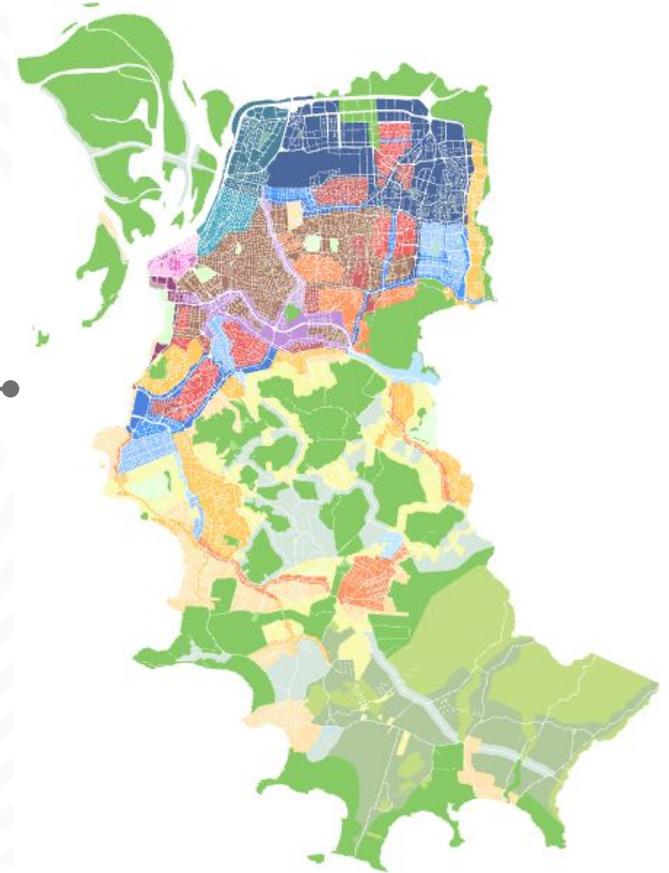


SOCIOECONÔMICO



ESTRUTURA E
INFRAESTRUTURA
URBANA

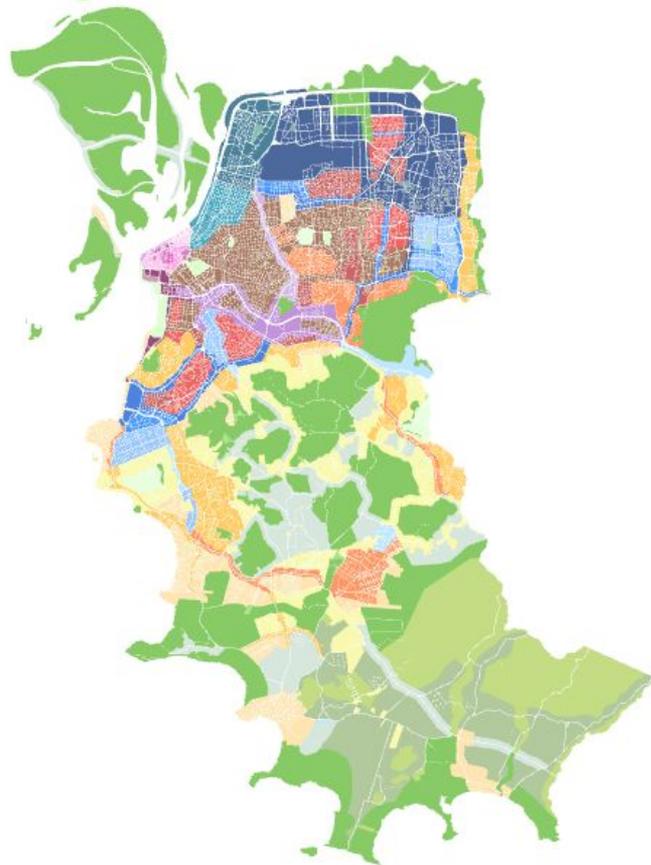
DIRETRIZES TERRITORIAIS





PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

Legenda - Sistema Ecológico

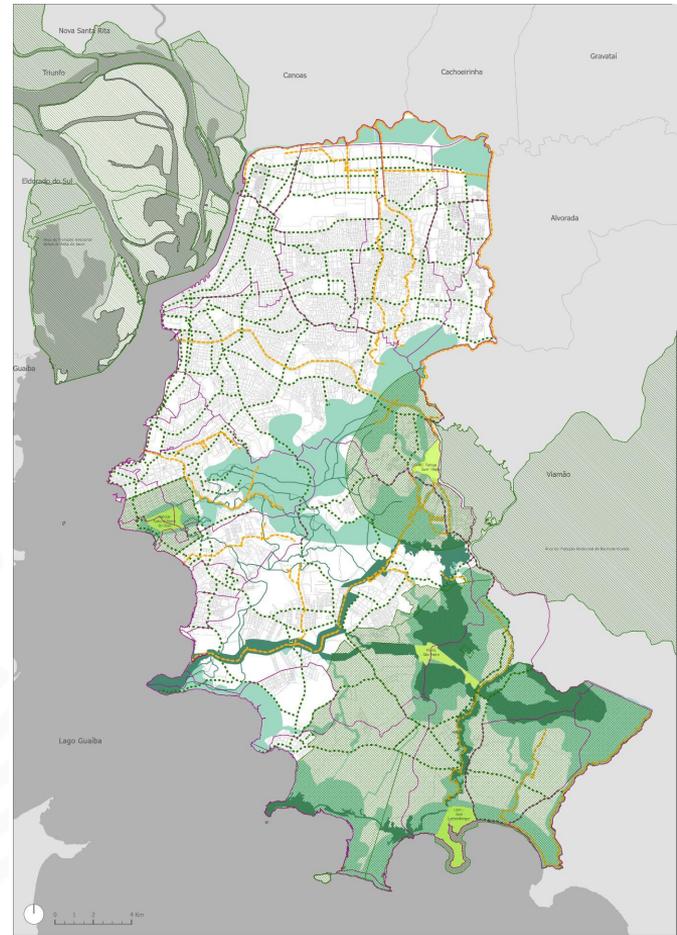
- Unidades de Conservação Municipais (UC)
- Zonas de Amortecimento UC Municipais
- Unidades de Conservação Estaduais (UC)
- Recuperação de Corpos d'Água
- Áreas de Estímulo à Infraestrutura Verde

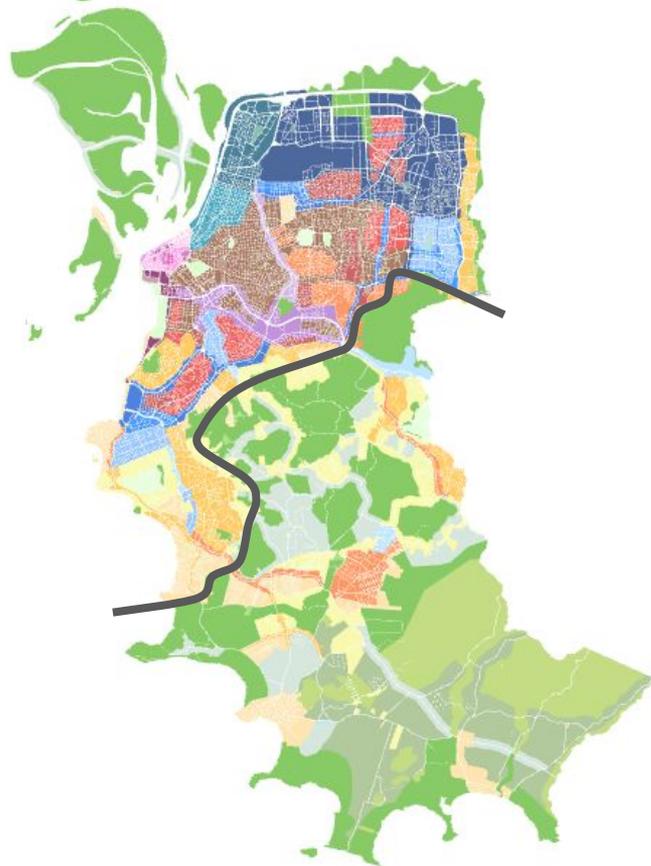
Corredores de Biodiversidade a Implementar

- Corredores Ecológicos
- Corredores Verdes

Base

- Limite Municipal
- Municípios Limitrofes
- Quarteirões
- Bacias Hidrográficas





QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

Legenda - Sistema Ecológico

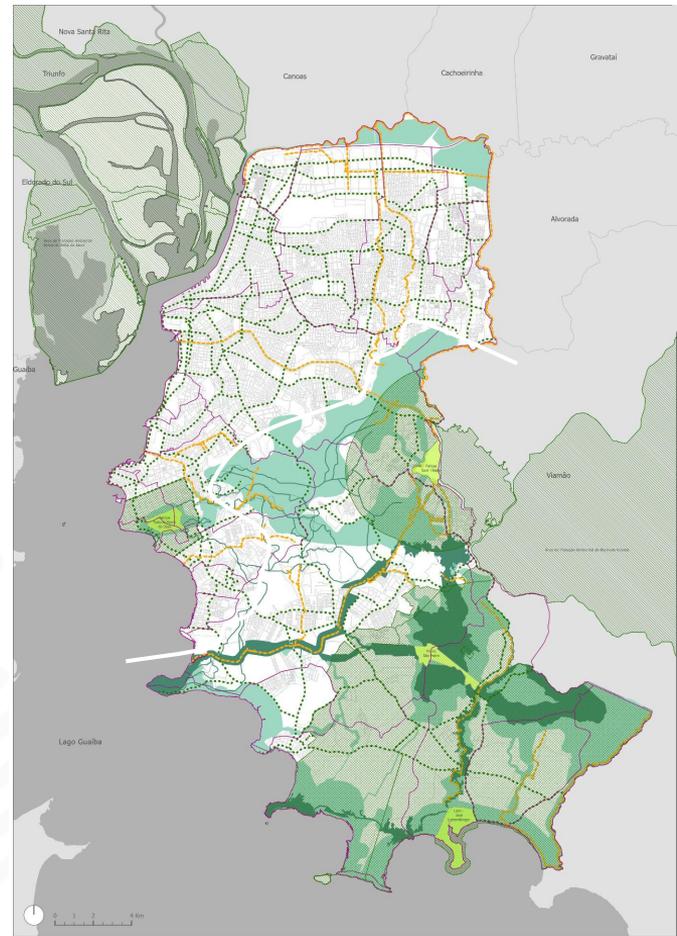
- Unidades de Conservação Municipais (UC)
- Zonas de Amortecimento UC Municipais
- Unidades de Conservação Estaduais (UC)
- Recuperação de Corpos d'Água
- Áreas de Estímulo à Infraestrutura Verde

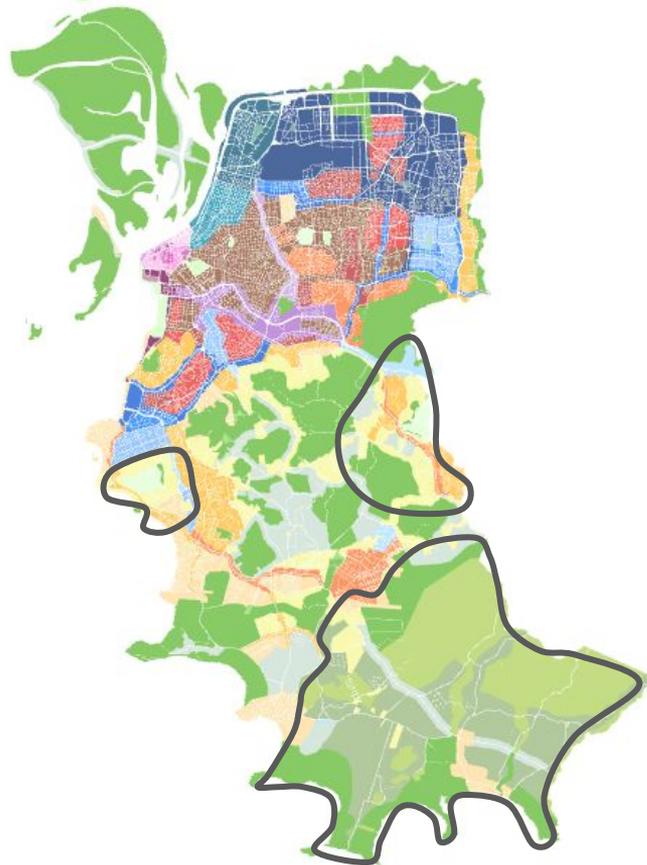
Corredores de Biodiversidade a Implementar

- Corredores Ecológicos
- Corredores Verdes

Base

- Limite Municipal
- Municípios Limitrofes
- Quarteirões
- Bacias Hidrográficas





QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

Legenda - Sistema Ecológico

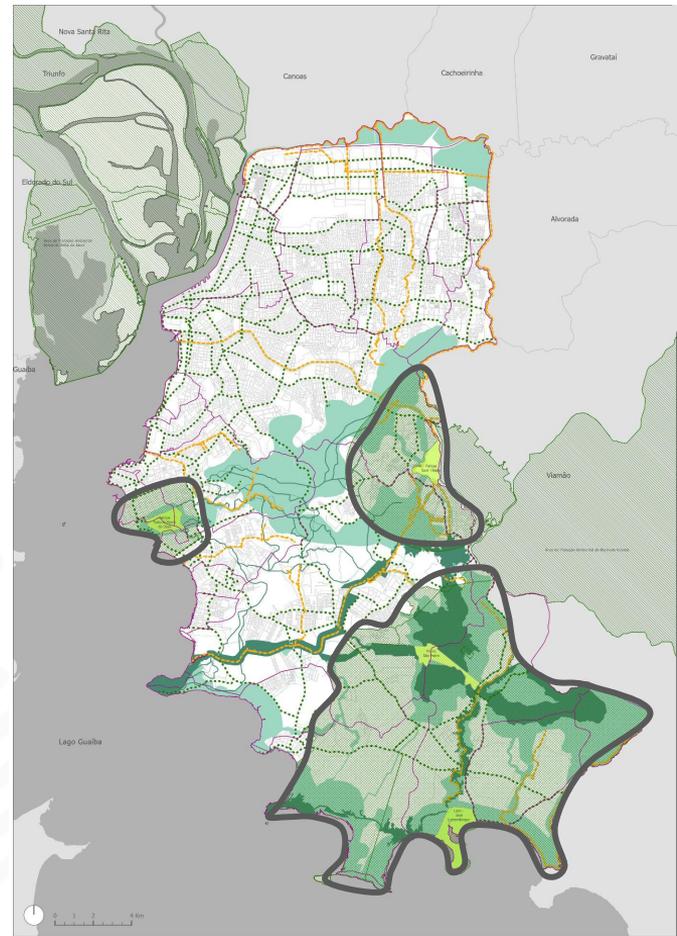
- Unidades de Conservação Municipais (UC)
- Zonas de Amortecimento UC Municipais
- Unidades de Conservação Estaduais (UC)
- Recuperação de Corpos d'Água
- Áreas de Estímulo à Infraestrutura Verde

Corredores de Biodiversidade a Implementar

- Corredores Ecológicos
- Corredores Verdes

Base

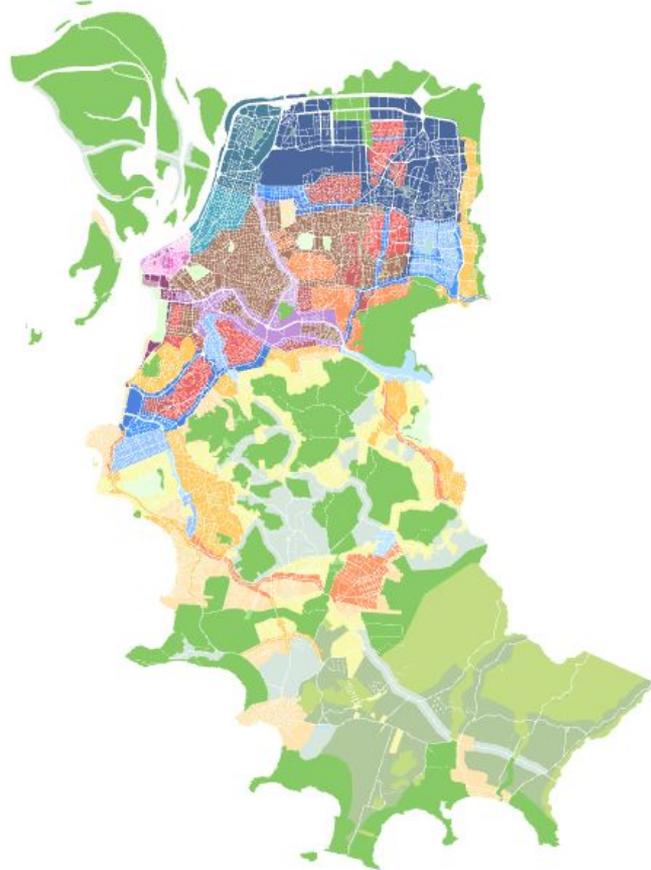
- Limite Municipal
- Municípios Limitrofes
- Quarteirões
- Bacias Hidrográficas





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



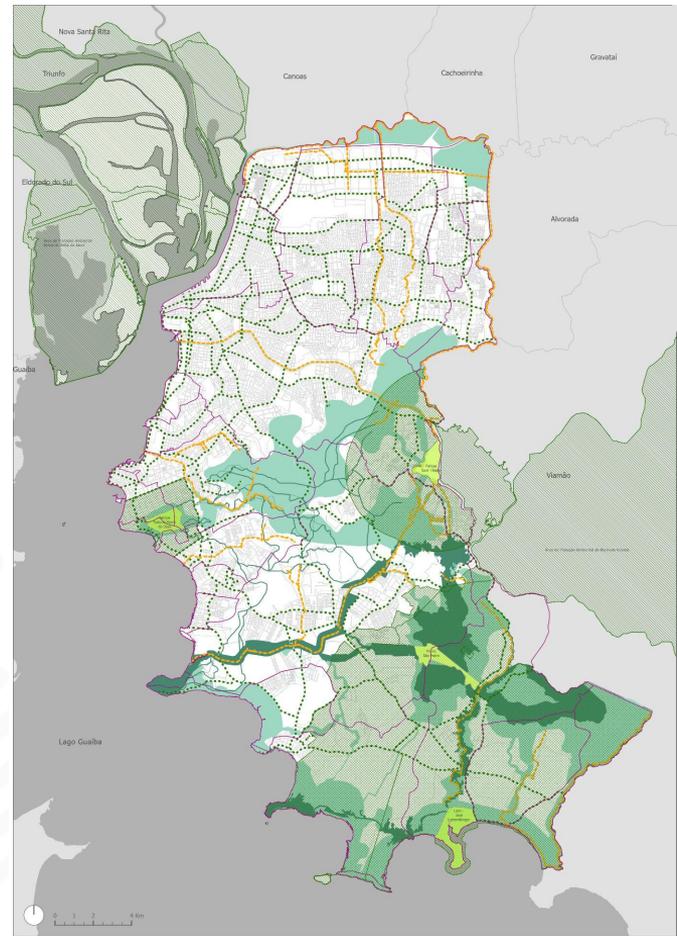
QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

TAXA DE PERMEABILIDADE

DE
32%

PARA
45%

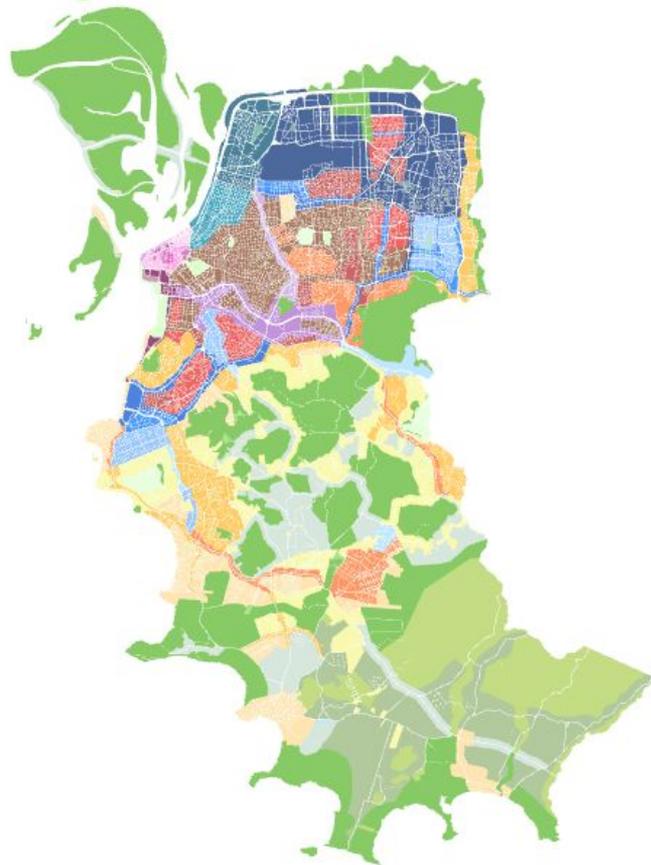
porto
alegre
PREFEITURA





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

Legenda - Sistema de Espaços Abertos

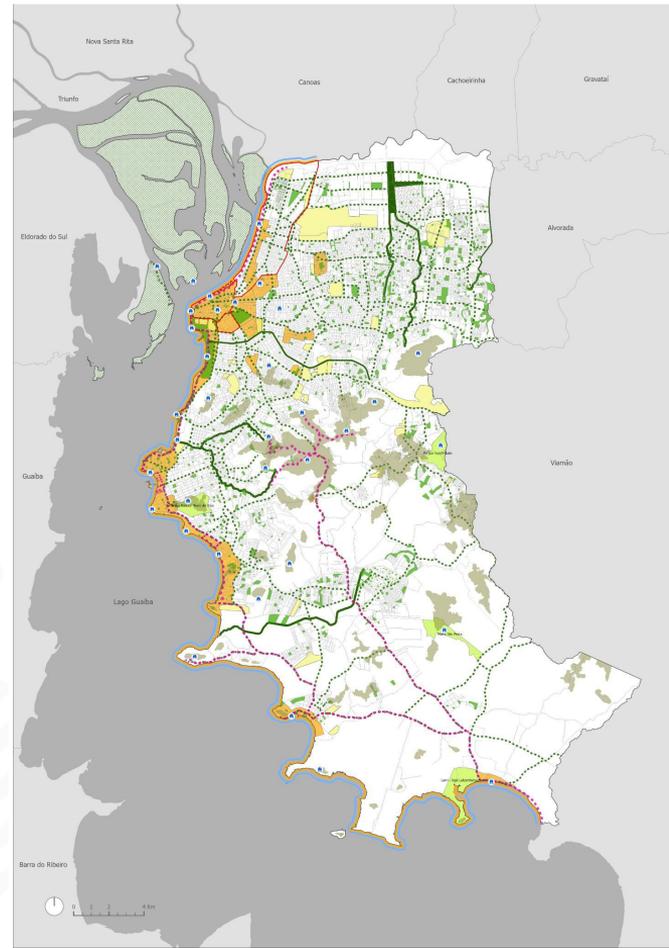
Componentes

-  Praças e Parques
-  Unidades de Conservação Municipais (UCs)
-  Pontos de Emergência Visual
-  Áreas de Interesse Institucional
-  Áreas de Interesse Cultural
-  Áreas de Desenvolvimento Cultural e Criativo

Base

-  Municípios Limítrofes
-  Limite Municipal
-  Quarteirões
-  Orla
-  Morros
-  Arquipélago

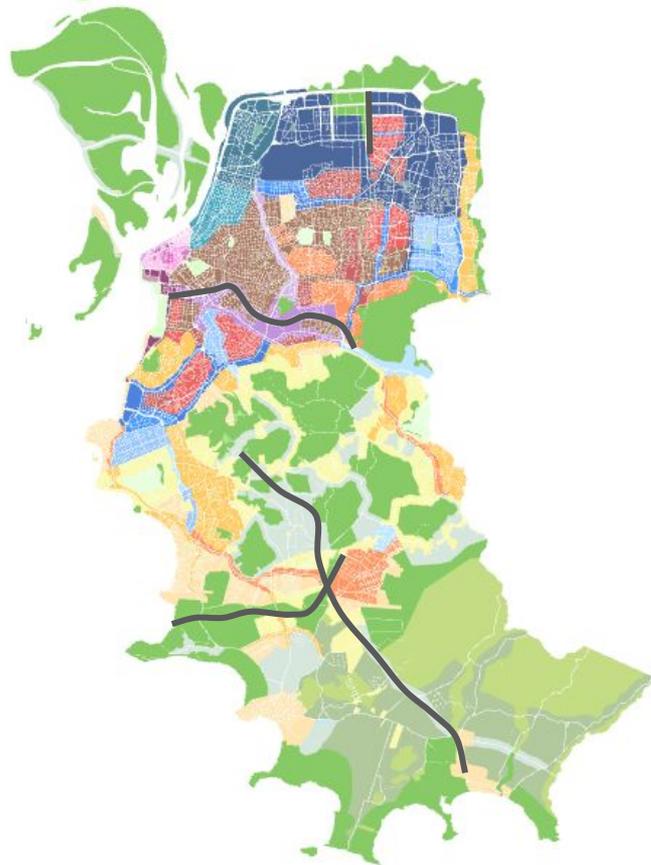
porto
alegre
PREFEITURA





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

Legenda - Sistema de Espaços Abertos

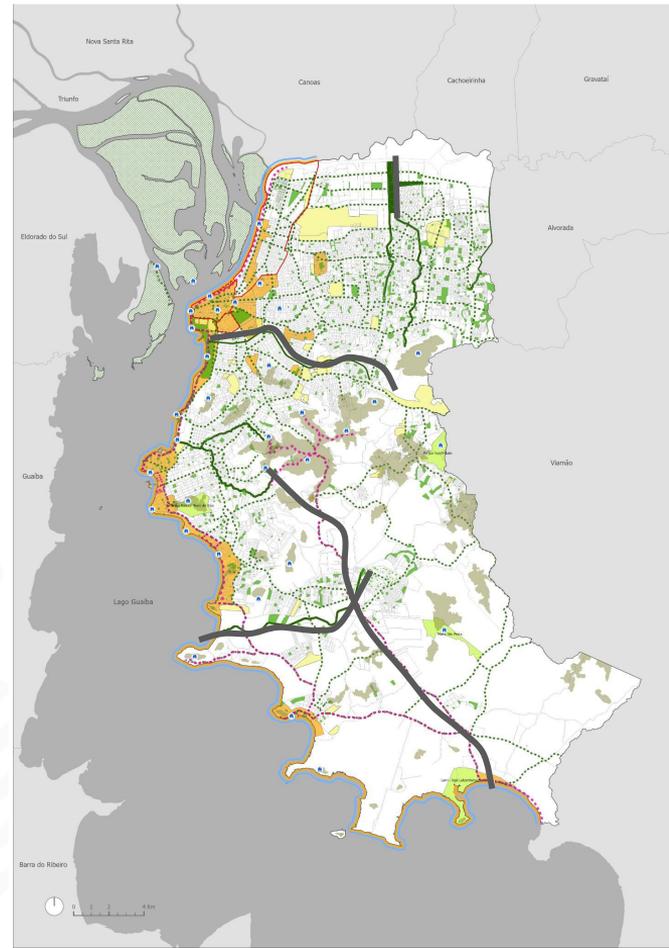
Componentes

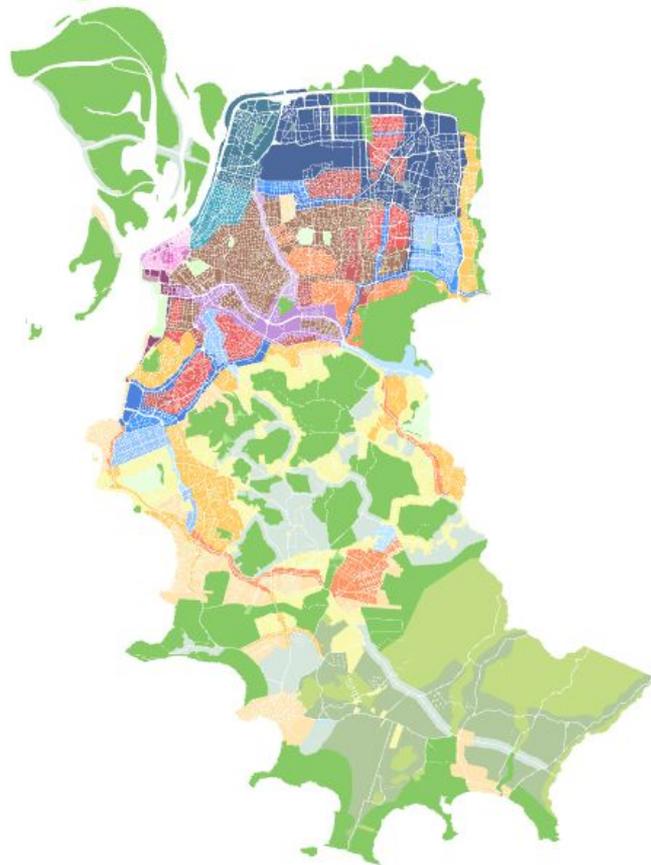
-  Praças e Parques
-  Unidades de Conservação Municipais (UCs)
-  Pontos de Emergência Visual
-  Áreas de Interesse Institucional
-  Áreas de Interesse Cultural
-  Áreas de Desenvolvimento Cultural e Criativo

Base

-  Municípios Limítrofes
-  Limite Municipal
-  Quarteirões
-  Orla
-  Morros
-  Arquipélago

porto
alegre
PREFEITURA





QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

- I - vias de transição - - -
- II - vias estruturantes - - -
- III - vias arteriais - - -

- Porto Seco
- Estação Rodoviária
- Terminal Central
- Terminal de Integração
- Terminal de Integração Planejado
- Estação de Integração

Equipamentos

- Estações Trensurb - POA
- Estrutura Férrea**
- Ferrovias em Operação

Conexões Hidroviárias

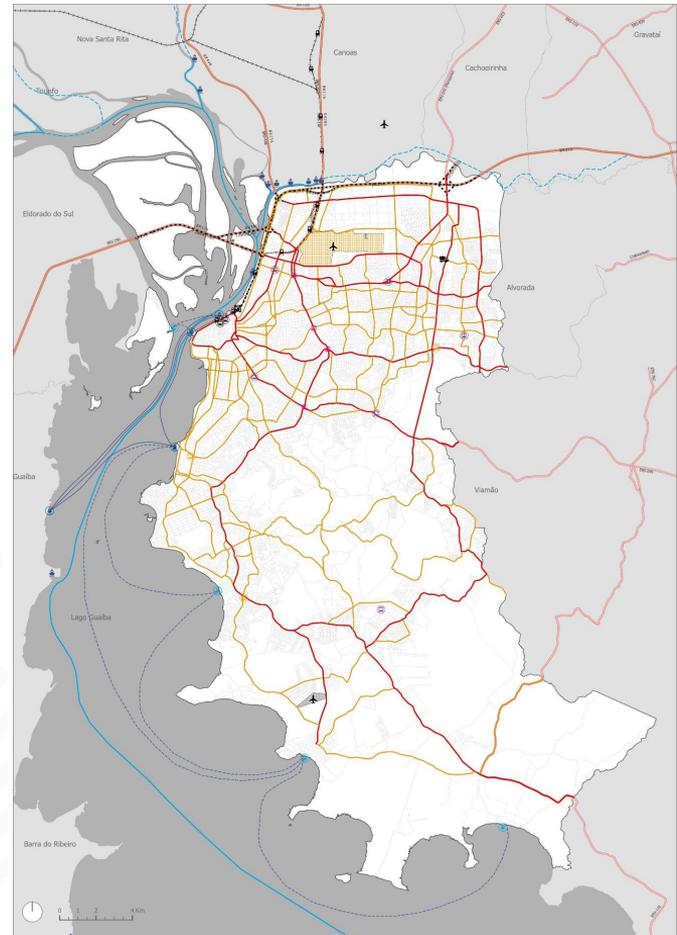
- Existente
- Proposto
- Hidroviás - RS**
- Navegável
- Navegação inexpressiva

Equipamentos

- Portos Terminais - RS

Estações Transporte Hidroviário

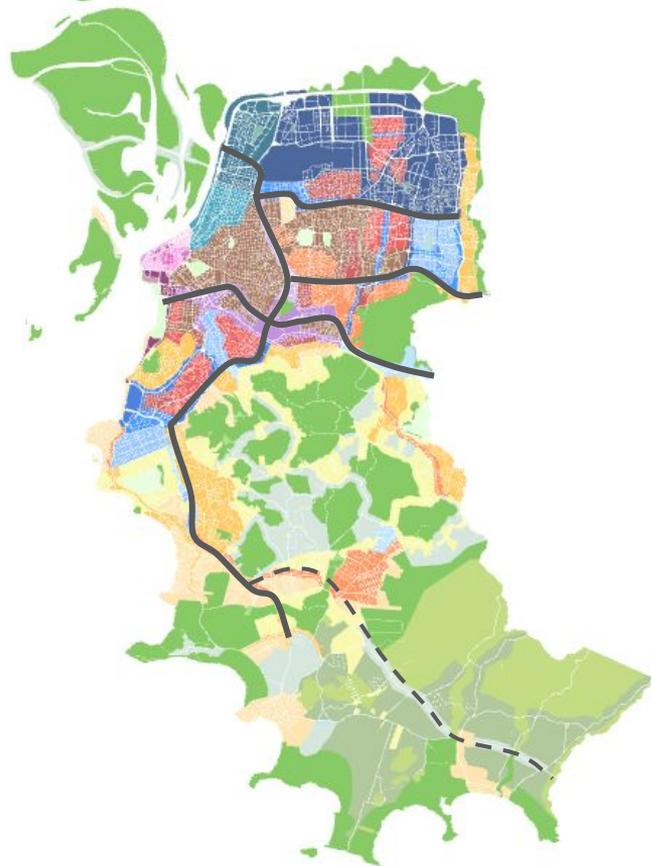
- Existente
- Proposta





PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

INCREMENTO POPULACIONAL

DUPLICADO

EM RELAÇÃO AO
ATUAL
NOS EIXOS
DESTACADOS

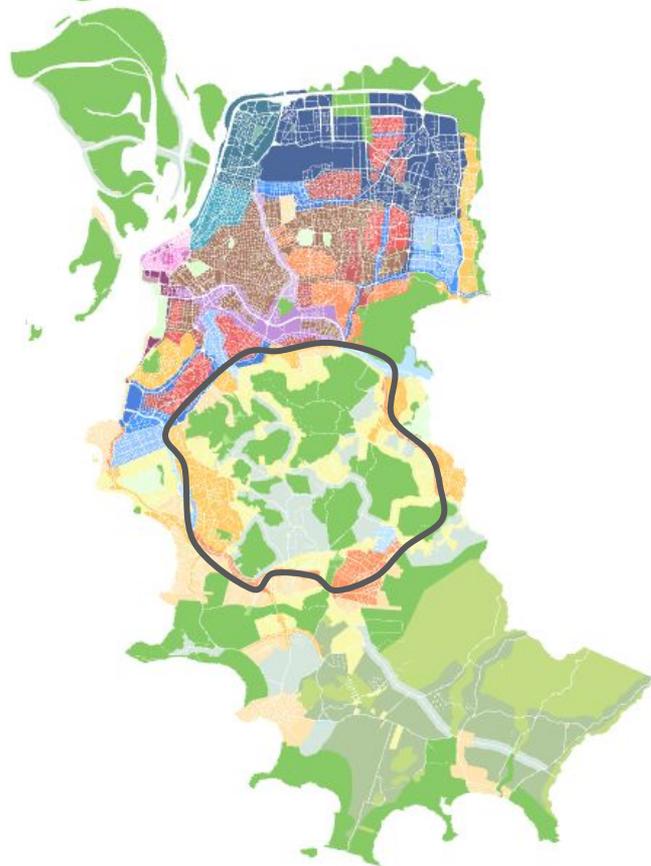
porto
alegre
PREFEITURA





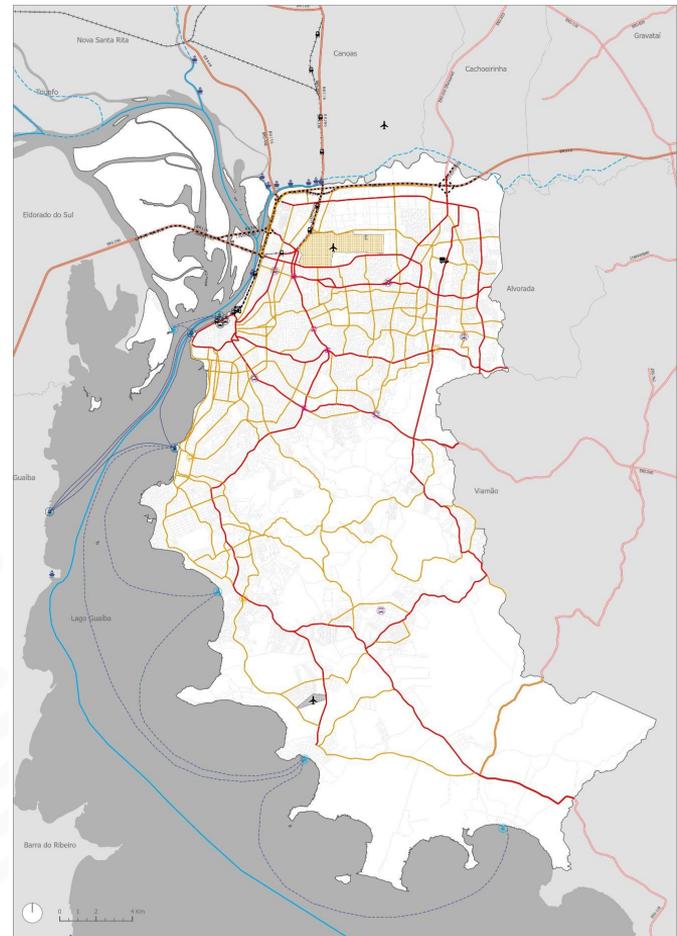
PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

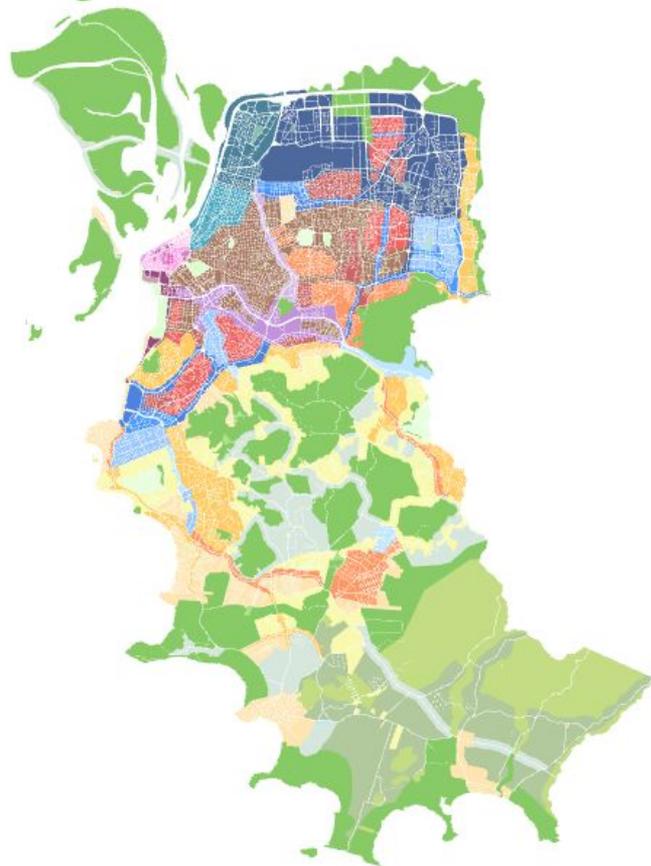
QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

porto
alegre
PREFEITURA





QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

Legenda - Sistema Socioeconômico

- 01- Centro
- 03- Centro Sul
- 02- Porto Seco
- 04- Restinga

Polos Econômicos

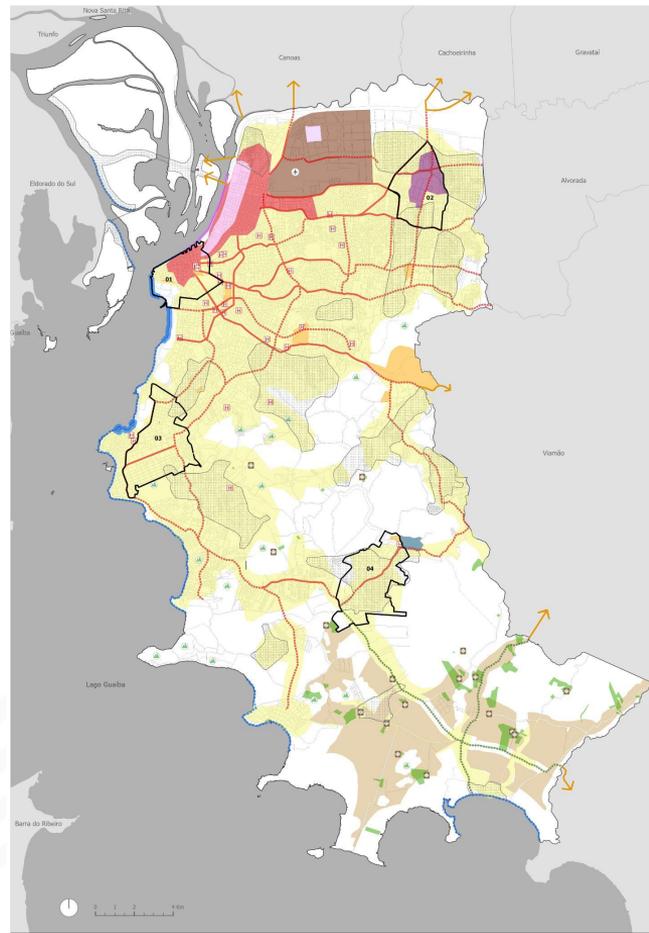
- CEASA
- Centro Distribuição Agrícola
- Comércio
- Educação/ Tecnologia
- Indústria/ Logística
- Inovação
- Logística- Porto Seco
- Serviços
- Zona Rural
- Áreas de Produção Orgânica
- Aeroporto
- Hospital
- Caminhos Rurais

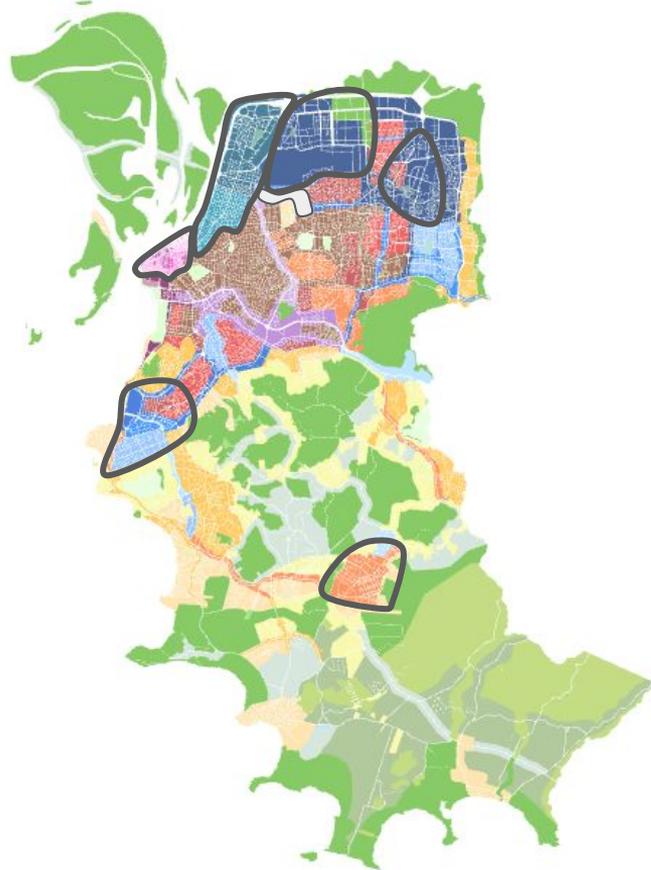
Eixos Econômicos

- Comércio a Consolidar
- Comércio Consolidado
- Corredor Produtivo
- Porto
- Turismo a Consolidar
- Turismo Consolidado
- Turismo Ecológico- Morros
- Conexões Metropolitanas

Áreas de Requalificação Urbana

- Áreas de Requalificação Urbana





QUAL A PROPOSTA? ZOT E SISTEMAS

Legenda - Sistema Socioeconômico

- 01- Centro
- 03- Centro Sul
- 02- Porto Seco
- 04- Restinga

Polos Econômicos

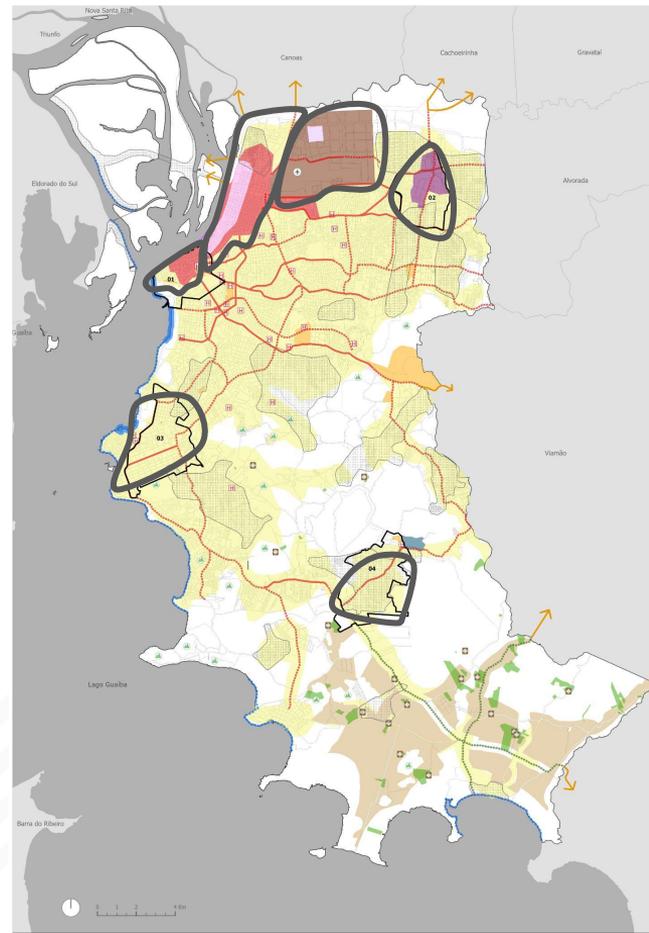
- CEASA
- Centro Distribuição Agrícola
- Comércio
- Educação/ Tecnologia
- Indústria/ Logística
- Inovação
- Logística- Porto Seco
- Serviços
- Zona Rural
- Áreas de Produção Orgânica
- Aeroporto
- Hospital
- Caminhos Rurais

Eixos Econômicos

- Comércio a Consolidar
- Comércio Consolidado
- Corredor Produtivo
- Porto
- Turismo a Consolidar
- Turismo Consolidado
- Turismo Ecológico- Morros
- Conexões Metropolitanas

Áreas de Requalificação Urbana

- Áreas de Requalificação Urbana





○ NOVO ZONEAMENTO
COMO INSTRUMENTO DE
TRANSFORMAÇÃO
URBANA



Regras mais claras

Simplificação e padronização para facilitar a aplicação e compreensão.

Integração com infraestrutura

A ocupação é compatibilizada com os serviços e redes urbanas.

Uso misto e vitalidade urbana

Diversidade de usos e incentivo à vida nos bairros.

Planejamento territorial estratégico

Conexão com sistemas ecológicos, sociais e urbanos.

Sustentabilidade como base

Mais permeabilidade, menos impactos, adaptação ao clima.



PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA

NOVO ZONEAMENTO COMO INSTRUMENTO DE O FUTURO DA CIDADE

porto
alegre
PREFEITURA

A proposta de zoneamento é mais do que um conjunto de regras: é um convite à construção de uma Porto Alegre mais justa, eficiente e sustentável.



**PLANO DIRETOR
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE
PLANEJA O FUTURO COM ELA



**Prefeitura de
Porto Alegre**

OBRIGADA!

planodiretor@portoalegre.rs.gov.br