



# PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

porto  
alegre  
PREFEITURA

## Plano Diretor

Porto Alegre, 14 de maio de 2025

# ATUALIZAÇÃO DA **IN 04/2021**



CMDUA  
PORTO ALEGRE



RGP4/OFICINA 2019 - Foto: Ricardo Giusti



RGP3/OFICINA 2019 - Foto: Cesar Lopes



RGP1/OFICINA 2019 - Foto: Cesar Lopes



RGP6/OFICINA 2019 - Foto: Maria Ana Krack/PMPA



439

pessoas

RGP2 Ilhas/OFICINA 2019 - Foto: Maria Ana Krack/PMPA



RGP8/OFICINA 2019 - Foto: Ricardo Giusti



RGP7/OFICINA 2019 - Foto: Sergio Louruz



RGP2 Continente/OFICINA 2019 - Foto: Joel Vargas



RGP5/OFICINA 2019 - Foto: Cesar Lopes

## OFICINAS TEMÁTICAS TERRITORIAIS 2019



**2019**



**2021**



**IN 04/2021**



**CMDUA**  
PORTO ALEGRE

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

ETAPA PREPARATÓRIA

LEITURA DA CIDADE

SISTEMATIZAÇÃO E PROPOSTAS

APROVAÇÃO

IMPLEMENT. E MONIT.

1

OFICINAS  
TEMÁTICAS  
TERRITORIAIS

2019

2

EXPOSIÇÕES  
INTERATIVAS

2022

3

CONSULTA  
PÚBLICA  
ONLINE

2022

4

1º SEMINÁRIO  
PLANO  
DIRETOR

2022

5

CONFERÊNCIA  
MUNICIPAL DO  
MEIO AMBIENTE

2023

6

CONFERÊNCIA  
AVALIAÇÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

7

SEMINÁRIO  
LEITURA DA  
CIDADE

2023

8

OFICINAS  
TEMÁTICAS

2023

9

CONFERÊNCIA  
REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

10

CMDUA  
DIVULGAÇÃO  
CONTRIBUIÇÕES

11

AUDIÊNCIA  
PÚBLICA

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

ETAPA PREPARATÓRIA

LEITURA DA CIDADE

SISTEMATIZAÇÃO E PROPOSTAS

APROVAÇÃO

IMPLEMENT. E MONIT.

## 1

OFICINAS  
TEMÁTICAS  
TERRITORIAIS

2019

## 2

EXPOSIÇÕES  
INTERATIVAS

2022

## 3

CONSULTA  
PÚBLICA  
ONLINE

2022

## 4

1º SEMINÁRIO  
PLANO  
DIRETOR

2022

## 5

CONFERÊNCIA  
MUNICIPAL DO  
MEIO AMBIENTE

2023

## 6

CONFERÊNCIA  
AVALIAÇÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

## 7

SEMINÁRIO  
LEITURA DA  
CIDADE

2023

## 8

OFICINAS  
TEMÁTICAS

2023

## 9

CONFERÊNCIA  
REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

## 10

CMDUA  
DIVULGAÇÃO  
CONTRIBUIÇÕES

## 11

AUDIÊNCIA  
PÚBLICA

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

ETAPA PREPARATÓRIA

LEITURA DA CIDADE

SISTEMATIZAÇÃO E PROPOSTAS

APROVAÇÃO

IMPLEMENT. E MONIT.

## 1

OFICINAS  
TEMÁTICAS  
TERRITORIAIS

2019

## 2

EXPOSIÇÕES  
INTERATIVAS

2022

## 3

CONSULTA  
PÚBLICA  
ONLINE

2022

## 4

1º SEMINÁRIO  
PLANO  
DIRETOR

2022

## 5

CONFERÊNCIA  
MUNICIPAL DO  
MEIO AMBIENTE

2023

## 6

CONFERÊNCIA  
AVALIAÇÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

## 7

SEMINÁRIO  
LEITURA DA  
CIDADE

2023

## 8

OFICINAS  
TEMÁTICAS

2023

## 9

CONFERÊNCIA  
REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

## 10

CMDUA  
DIVULGAÇÃO  
CONTRIBUIÇÕES

## 11

AUDIÊNCIA  
PÚBLICA



CONSULTORIA ERNST & YOUNG

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

ETAPA PREPARATÓRIA

LEITURA DA CIDADE

SISTEMATIZAÇÃO E PROPOSTAS

APROVAÇÃO

IMPLEMENT. E MONIT.

## 1

OFICINAS  
TEMÁTICAS  
TERRITORIAIS

2019

## 2

EXPOSIÇÕES  
INTERATIVAS

2022

## 3

CONSULTA  
PÚBLICA  
ONLINE

2022

## 4

1º SEMINÁRIO  
PLANO  
DIRETOR

2022

## 5

CONFERÊNCIA  
MUNICIPAL DO  
MEIO AMBIENTE

2023

## 6

CONFERÊNCIA  
AVALIAÇÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

## 7

SEMINÁRIO  
LEITURA DA  
CIDADE

2023

## 8

OFICINAS  
TEMÁTICAS

2023

## 9

CONFERÊNCIA  
REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

## 10

CMDUA  
CONTRIBUIÇÕES

2025

## 11

AUDIÊNCIA  
PÚBLICA

2025







PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

## TRABALHOS TÉCNICOS

**3** TERMO DE  
REFERÊNCIA

**+70** REGISTROS  
PARTICIPAÇÃO

**30** RELATÓRIOS  
TÉCNICOS

**+10** AVALIAÇÃO  
CONSULTORIA

**1** INTEGRAÇÃO  
RESULTADOS

**porto  
alegre**  
PREFEITURA



GT TÉCNICO OPERACIONAL

GT CONSULTIVO TÉCNICO

GT CONSULTIVO REGIÕES

07 EIXOS TEMÁTICOS

6

CONFERÊNCIA  
AVALIAÇÃO DO  
PLANO DIRETOR

2023

7

SEMINÁRIO  
LEITURA DA  
CIDADE

2023

CONFERÊNCIA DE REVISÃO  
DO PLANO DIRETOR



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

2023



**+140** REUNIÕES  
GTS E AGENTES



**3** REUNIÕES  
GTS CONJUNTO

SISTEMATIZAÇÃO E PROPOSTAS



**PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE**

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA



## CONFERÊNCIA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



**PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE**  
QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA



## INTEGRAÇÃO RESULTADOS



## PLANO DIRETOR DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

1. QUALIFICAR OS ESPAÇOS PÚBLICOS E POTENCIALIZAR  
A UTILIZAÇÃO DO GUAÍBA

2. REDUZIR O TEMPO DE DESLOCAMENTO DAS  
PESSOAS NOS TRAJETOS DIÁRIOS

3. REDUZIR O CUSTO DA MORADIA E GARANTIR O ACESSO DE  
TODOS À CIDADE

4. ADAPTAR A CIDADE PARA OS EFEITOS DAS MUDANÇAS  
CLIMÁTICAS E ZERAR AS EMISSÕES DE GASES DE EFEITO  
ESTUFA

5. FORTALECER O PLANEJAMENTO URBANO COM BASE NA  
ECONOMIA URBANA PARA RESPONDER EFICIENTEMENTE ÀS  
DINÂMICAS DA CIDADE E POTENCIALIZAR SUAS FORMAS DE  
FINANCIAMENTO

## CONSOLIDAÇÃO

## CONFERÊNCIA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



CONFERÊNCIA DE REVISÃO  
DO PLANO DIRETOR



PLANO DIRETOR  
DE PORTO ALEGRE

QUEM AMA A CIDADE  
PLANEJA O FUTURO COM ELA

2023

ELEIÇÃO DO CMDUA



NOVA IN



CMDUA  
PORTO ALEGRE

2025

ETAPA DE APROVAÇÃO DA PROPOSTA

APROVAÇÃO



O QUE É?

SOBRE A REVISÃO

COMO PARTICIPAR

AGENDA

TRANSPARÊNCIA



## O que é o Plano Diretor?



O Plano Diretor é uma lei municipal que orienta o planejamento do desenvolvimento urbano sustentável do município. O Plano Diretor atual foi instituído pela Lei Complementar 434/99 e, posteriormente, alterado pela Lei Complementar 646/2010.

Mais do que uma lei, o Plano Diretor é um pacto entre a sociedade, o Estado e os governos. De acordo com as diretrizes do Estatuto da Cidade, o mesmo deve ser revisado a cada 10 anos. A partir da revisão do Plano Diretor atual, se almeja a construção de uma cidade mais humana, a partir de instrumentos de planejamento urbano que

<https://prefeitura.poa.br/planodiretor>



O QUE É?

SOBRE A REVISÃO

COMO PARTICIPAR

AGENDA

TRANSPARÊNCIA

## Transparência

**142**

Reuniões dos  
Grupos de  
Trabalhos

**27**

Eventos nas  
Regiões de  
Planejamento

**2**

Seminários

**2**

Conferências



### Documentos

Confira documentos, legislação e referências



### Eventos Participativos

Confira material dos eventos de participação da sociedade



### Publicações

Confira relatórios e materiais técnicos

**NOVA IN**



**CMDUA**  
PORTO ALEGRE

**2025**

ETAPA DE APROVAÇÃO DA PROPOSTA

**APROVAÇÃO**

**IMPLEMENTAÇÃO E MONITORAMENTO**

**EIXOS TEMÁTICOS**



## INSTRUÇÃO NORMATIVA

**Art. 1º** Esta Instrução Normativa dispõe sobre os procedimentos necessários para a continuidade e a conclusão do processo de revisão do Plano Diretor, notadamente quanto à **etapa de Aprovação**, que consiste na apresentação das propostas consolidadas do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo, bem como a realização das discussões para a finalização processo e posterior remessa da matéria à Câmara Municipal.

**Art. 2º** Tendo em vista a interrupção dos trabalhos em razão da mudança dos assentos do CMDUA, com impacto no andamento da etapa de Sistematização e Propostas, ficam extintos os Grupos de Trabalho previstos nos incs. IV e V do art. 6º e nos incs. art. 6º- A da Instrução Normativa nº 004, de 10 de fevereiro de 2021, para fins do prosseguimento da Etapa de Aprovação e subsequentes.

**Parágrafo único.** As atribuições dos grupos referidos no caput ficam delegadas exclusivamente ao CMDUA, nos termos do inc. I do art. 39 da Lei Complementar no 434, de 1º de dezembro de 1999.



**Art. 39** O órgão de integração do SMGP é o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental - CMDUA -, que tem por finalidade formular políticas, planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano, ao qual compete:

I - zelar pela aplicação da legislação municipal relativa ao planejamento e desenvolvimento urbano ambiental, **propor e opinar sobre a atualização, complementação, ajustes e alterações do PDDUA;**

## INSTRUÇÃO NORMATIVA

**Art. 3º** Fica extinto o Grupo de Trabalho instituído pelo inc. II do art. 6º, para o desenvolvimento da **etapa de Aprovação**, tendo em vista que a especificidade das discussões demanda a realização de reuniões e imersões específicas com cada órgão do Município.

**Art. 4º** Os processos participativos referentes à etapa de aprovação consistem em:

I – realização de reuniões e visitas locais, em continuidade às já realizadas, com vistas a consolidar o conteúdo das propostas apresentadas;

II – realização de Audiência Pública.



## INSTRUÇÃO NORMATIVA

**Art. 5º** Fica alterado o art. 12 da Instrução Normativa nº 004, de 10 de fevereiro de 2021, conforme segue:

“Art. 12. O processo de Revisão do Plano Diretor é estruturado em 05 (cinco) etapas distintas, a saber:

I - Etapa Preparatória;

II - Leitura da Cidade;

III - Sistematização e Propostas;

IV - Aprovação;

V - Implantação e Monitoramento.” (NR).

1

2

3

4

5

ETAPA PREPARATÓRIA

LEITURA DA CIDADE

SISTEMATIZAÇÃO E PROPOSTAS

APROVAÇÃO

IMPLEMENT. E MONIT.



- Desenvolvimento Social e Cultural **1**
- Ambiente Natural **2**
- Patrimônio Cultural **3**
- Mobilidade e Transporte **4**
- Desempenho, Estrutura e Infraestrutura Urbana **5**
- Desenvolvimento Econômico **6**
- Gestão da Cidade **7**

## INSTRUÇÃO NORMATIVA

**Art. 6º** Fica alterado § 4º do art. 16 da Instrução Normativa nº 004, de 10 de fevereiro de 2021, conforme segue:

“Art.16. ....  
.....  
.....

§ 4º O GT-CT e o GT-CR avaliarão os resultados consolidados obtidos na **Leitura da Cidade**, a partir da participação nos **Eixos Temáticos**, contribuindo para os resultados e propondo ajustes e complementações, quando for o caso.”

... ” (NR).

**Art. 7º** Ficam alterados os §§ 4º e 5º do art. 17 da Instrução Normativa nº 004, de 10 de fevereiro de 2021, conforme segue:

“Art. 17. ....  
.....  
.....

§ 4º A **sistematização e a consolidação dos resultados e propostas** serão apresentadas pela CT ao GT-CT ao GT-CR e ao CMDUA a partir dos **Eixos Temáticos**, para que possam, em conjunto, discutir, propor e opinar, bem como indicar ajustes ou complementações, quando for o caso.

§ 5º Concluídas as discussões nos **Eixos Temáticos**, os resultados serão apresentados na **Conferência de Revisão do Plano Diretor**, para recebimento de propostas de alteração, indicações para a revisão da legislação e contribuições online.”

.....(NR).

## SEMINÁRIO LEITURA DA CIDADE



**+ de 140 reuniões realizadas**

## INSTRUÇÃO NORMATIVA - ETAPA DE APROVAÇÃO

**Art. 8º** Fica alterado o art. 18 da Instrução Normativa nº 004, de 10 de fevereiro de 2021, conforme segue:

“Art. 18. O resultado consolidado das propostas de todo o processo de Revisão do Plano Diretor será encaminhado aos membros do CMDUA para discussão e contribuições, quando for o caso.

Parágrafo único. A realização das discussões junto ao CMDUA ocorrerá da seguinte forma:

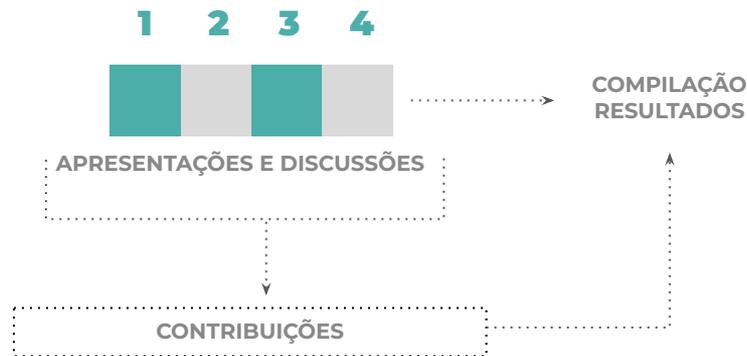
I - a apresentação do resultado consolidado ocorrerá durante 4 (quatro) reuniões do CMDUA, conduzidas pela equipe técnica da Diretoria de Planejamento Urbano da Smamus;

II - em cada reunião serão detalhados os conteúdos da proposta;

III - as contribuições sobre os diferentes tópicos abordados deverão ser encaminhadas até 7 (sete) dias após a última reunião.

IV - as contribuições que forem entregues em tempo hábil serão compiladas e disponibilizadas no site oficial da Revisão do Plano Diretor.” (NR).

V - ao longo do período de apresentação, será disponibilizado horário alternativo à reunião do CMDUA para realização de discussões e solução de dúvidas, por demanda dos conselheiros. (NR).



## INSTRUÇÃO NORMATIVA - ETAPA DE APROVAÇÃO

**Art. 9º** Fica incluído o art. 18-A na Instrução Normativa nº 004, de 10 de fevereiro de 2021, conforme segue:

“Art. 18-A. Após a conclusão das discussões no CMDUA, serão elaboradas as minutas de lei consolidadas para Audiência Pública.

Parágrafo único. A proposta e as minutas serão disponibilizadas com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data de realização da Audiência Pública no site <https://prefeitura.poa.br/planodiretor> onde também será possível fazer contribuições.”

**Art. 10.** Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 11.** Ficam revogados o §5º do art. 16, os §§1º, 2º e 3º do art. 17, o art. 19 e o art. 20, todos da Instrução Normativa nº 004, de 10 de fevereiro de 2021.



**OBRIGADA!**