

Boa tarde, segue a atualização da planilha orçamentaria, documentos anexos e alguns comentários sobre as alterações:

Projeção horária (memorial de cálculo) do item Administração Local:

Engenheiro Civil – 2h/dia * 23 dias * 18 meses = 124.078,84

Encarregado Geral de Obra – 8h/dia * 23 dias * 18 meses = 215.370,64

Técnico Segurança do Trabalho – 8h/dia * 23 dias * 18 meses = 150.080,95

Engenheiro Eletricista – 1h/dia * 23 dias * 14 meses = 41.154,78

Arquiteto - 1h/dia * 23 dias * 15 meses = 47.353,13

Operador de Cremalheira – 8h/dia * 23 dias * 8 meses = 27.880,05

Engenheiro Mecânico - 1h/dia * 23 dias * 14 meses = 48.282,88

Total ADMINISTRACAO LOCAL 654.171,27 / 11.532.841,10 = 5,6722%

Obs:

- Eng. Eletricista - 14 meses de instalações elétricas segundo o cronograma físico-financeiro.
- Arquiteto - 15 meses de instalações de mobiliário segundo o cronograma físico-financeiro.
- Operador Cremalheira - 12 meses de movimentação em primeiro, segundo e terceiro andares, segundo o cronograma físico-financeiro.
- Eng. Mecânico - 14 meses de instalações de Climatização segundo o cronograma físico-financeiro.
- Em anexo uma tabela especificando os valores e porcentagens mensais de adm local.
- Estes subitens foram incluídos a pedido da Arq. Andréa levando em consideração a provável necessidade destes profissionais no decorrer da obra.
- A carga horaria considerada neste orçamento e uma projeção que respeita o cronograma físico-financeiro da obra.
- O somatório do item Administração Local respeita o valor máximo de 6,23% do custo total de obra.

Subitem 2.2 – Foram realizadas 3 cotações de aluguel de elevador cremalheira, com locadoras da cidade de Porto Alegre, e substituídas na planilha.

Em anexo as cotações e uma tabela Excel relacionando essas cotações por itens.

Item 11 - Foram atualizadas as cotações, dos Moveis planejados, da planilha tendo em vista que havia um discrepâncias entre alguns valores fornecidos. Feitas as modificações contam na planilha as seguintes propostas:

- Dalmobile – Forneceu uma nova versão da proposta discriminando valores totais (mão de obra + instalação) por item e também por andar. Na planilha separamos esses valores seguindo a orientação do fornecedor de que a mão de obra representa 9% do valor da proposta.
- Seleta Moveis – Também forneceu uma nova versão da proposta discriminando valores totais (mão de obra + instalação) por item e também por andar. Na planilha separamos esses valores seguindo a orientação do fornecedor de que a mão de obra representa 9% do valor da proposta. Em anexo um e-mail do fornecedor justificando um possível valor maior no material orçado em comparação com concorrentes.
- Italineia - A cotação da ITALINEA MOVIES vem em substituição ao orçamento da Radha Moveis. Empresa esta, que apresentou valores muito abaixo do mercado. A Italineia forneceu uma da proposta discriminando valores totais (mão de obra + instalação) apenas por item devida a urgência da cotação. Na planilha separamos esses valores seguindo a orientação do fornecedor de que a mão de obra representa 10% do valor da proposta.

Em anexo as cotações, justificativas dos fornecedores e uma planilha Excel representando detalhes das cotações com a finalidade de facilitar a compreensão da planilha orçamentária.

Cot- 59 – Consta na planilha orçamentária a proposta, **Restauração das Janelas**, Woodservice e Marcenaria Silveira. Em anexo a negativa da empresa Rocco Marcenaria, que esteve em obra, porém não quis encaminhar a cotação.

Cot- 119 – Consta na planilha orçamentária a proposta, para os **Baffles**, de Hsoma e Cemear. Em anexo a negativa da empresa Esplane.

Foram atualizadas as Datas Base de todas as composições da aba “**Planilha de Cotações**” para as bases mais recentes de acordo com a fonte.

Cronograma Físico- financeiro foi atualizado.